

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 je vlastníkem technologického zařízení 34 výměňkových stanic a 29 kotelen vč. souvisejících topných rozvodů a kanálů. S ohledem na značnou podinvestovanost tepelného hospodářství a tedy na zjevnou potřebu budoucích investic (cca 70 mil. Kč příštích 10 letech) je aktuálně připravována varianta prodeje tepelného hospodářství. Na základě znaleckého posudku z roku 2017 bylo osloveno 22 společenství vlastníků a družstev z nichž, 16 projevilo zájem technologie odkoupit. Jedná se o odprodeje zařízení, která vytápějí dům (domy) jednoho vlastníka a k jejich provozování vlastníkem domu(ů) tak nebude dotyčný subjekt potřebovat licenci a splňovat další podmínky dle energetického zákona a dalších právních předpisů. V souladu s přípravou záměru prodeje byli osloveni soudní znalci a v únoru 2020 bylo objednáno zpracování aktuálního znaleckého posudku.

Na základě tohoto posudku, kdy se snížila cena k odkoupení, bylo v květnu obesláno znovu všech 22 společenství vlastníků a družstev. K dnešnímu dni projevilo zájem 14 z nich. Při prodeji bude odprodej zařízení realizován prodejem vlastníkům jednotek v domě nebo náhradním způsobem společenství vlastníků jednotek, aby se tak předešlo komplikacím spojených s uzavíráním smluv se všemi vlastníky v domě, zejména pak při jejich vyšším počtu.

Na základě nově zpracovaného znaleckého posudku bude dále připraven záměr prodeje zbývajících zařízení tvořících tepelné hospodářství jako celku. Prodej bude probíhat formou veřejné soutěže. Do prodeje budou zařazeny všechny součásti a příslušenství tepelných zařízení, tedy horizontální topné rozvody a topné kanály.

V budoucích letech se bude potřeba investic s ohledem na stav tepelných zařízení dále zvyšovat, a to i s přihlédnutím na stávající praktické zastavení větších investic a oprav. Navíc trend odpojování odběratelů od těchto zařízení bude dále pokračovat, což bude hodnotu těchto zařízení na trhu snižovat. Přitom konkurenceschopnost cen tepla při stávajícím modelu provozování tepelných zařízení se ani do budoucna nepodaří podstatně zlepšit oproti modelu, kdy si tato zařízení provozují dnešní odběratelé sami.



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 1054

ze dne 17. 12. 2019

k návrhu na zrušení části IV. 1.1. usnesení RMČ Praha 10 č. 867 ze dne 18. 10. 2018

Rada městské části Praha 10

I. zrušuje

usnesení RMČ Praha 10 č. 867 ze dne 18. 10. 2018 k návrhu komplexní analýzy variant optimalizace využití tepelného hospodářství svěřeného MČ Praha 10 v bodě IV. 1.1.

II. ukládá

1. Ing. Březinovi, vedoucímu OBN

1.1. předložit RMČ záměr prodeje tepelného hospodářství

Termín: 30. 6. 2020

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: samospráva
Provede: Ing. Březina, ved. OBN
Na vědomí: -
Garant: Ing. Březina, ved. OBN
Číslo tisku: P10-138884/2019