

## Důvodová zpráva

### Žadatelé:

### Nemovitost ve vlastnictví žadatelů:

**Stavba, budova č. p. 977, k. ú. Vinohrady, způsob využití objekt k bydlení postavená na pozemku parc. č. 3140, k. ú. Vinohrady o výměře 209 m<sup>2</sup>; zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 10, zapsána na LV 12908, vlastnické právo zapsané v KN**

### Nemovitost ve správě městské části Praha 10 dotčené stavbou:

Pozemek parc. č. 3139/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1036 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 3140 o výměře 209 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, oba k. ú. Vinohrady, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 10 (dále jen jako Pozemky)

**Územní plán:** OB – čistě obytné

**Cenová mapa:** 12 700 Kč/m<sup>2</sup>

### Zdůvodnění

jsou vlastníky stavby, budovy č. p. 977, k. ú. Vinohrady, (dále jen jako Budova) stojící na pozemku parc. č. 3140, k. ú. Vinohrady, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 10. je zároveň vlastníkem garáže na pozemku parc. č. 3139/2, k. ú. Vinohrady ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 10. má uzavřenou s MČ Praha 10 smlouvu o nájmu pozemku na dobu neurčitou, a to na pozemek původně parc. č. 3139 k. ú. Vinohrady (nyní rozdělen na pozemky parc. č. 3139/1 a 3139/2, oba k. ú. Vinohrady) a pozemek parc. č. 3140, k. ú. Vinohrady (Příloha č. 5, str. 16).  
**Roční nájemné za všechny pozemky nyní činí 120 786 Kč. Nájemné je řádně placeno.**

Dopisem, doručeným na podatelnu ÚMČ Praha 10 dne 24. února 2020 požádali vlastníci Budovy o dodatečný souhlas MČ Praha 10 se stavebními úpravami, které byly provedeny bez souhlasu vlastníka/správce Pozemků a opatření příslušného stavebního úřadu. Žádost podala v plné moci (dále jen Žádost, Příloha č. 2, str. 10).

Stavební úpravy spočívají ve výměně okenních a dveřních otvorů a vybudování nové opěrné stěny na severní straně Budovy, což bylo vyvoláno zvýšeným výskytem vlhkosti zdiva suterénní severní stěny. Nová opěrná stěna z betonových tvárnic o výšce 2 m je vybudována a místě původní cihelné zdi a pod obvodovými zdmi je provedeno podříznutí a vložení izolace.

Jak uvedl do Protokolu o úkonu kontrolní prohlídky ze dne 5. 12. 2019 provedeného odborem stavebním Úřadu MČ Praha 10, stavební úpravy byly provedeny před více než třemi lety (Příloha č. 4, str. 14).

Stavební úpravy byly provedeny dle projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu č. p. 977, ulice Hradešínská 5, Praha 10 – Vinohrady parcela 3139/1 3140, k. ú. Vinohrady“, vypracované společností UBIQUIST VS, sdružení, IČ 67268463, se sídlem Jaromírova 67, 128 00 Praha 2, stupeň: dokumentace pro dodatečné stavební povolení, datum: 02/2020 (výňatek v Příloze č. 3, str. 12).

Dodatečný souhlas s provedenými stavebními úpravami může MČ Praha 10 udělit uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu (návrh Smlouvy je v Příloze č. 7, str. 21).

Na doplnění: manželé [redacted] požádali MČ Praha 10 o prodej pronajatých pozemků. Návrh byl pojednán na dubnovém zasedání KMN se závěrem

*Komise SOUHLASÍ s prodejem výše uvedených pozemků za cenu dle cenové mapy, nebo znaleckého posudku, podle toho, která z těchto cen bude vyšší.*

Vzhledem k tomu, že [redacted] již podali odboru stavebnímu žádost o dodatečný souhlas s provedenými stavebními úpravami, a že není zřejmé, v jakém časovém horizontu dojde k prodeji předmětných pozemků, je předkládán návrh na uzavření Smlouvy o právu provést stavbu.

**Stanovisko KMN:** Komise svým Usnesením ze dne 18. 5. 2020 **souhlasí s udělením** dodatečného souhlasu se stavebními úpravami provedenými dle projektové **dokumentace** „Stavební úpravy objektu č. p. 977, ulice Hradešínská 5, Praha 10“, vypracované společností UBIQUIST VS, sdružení, IČ 67268463, se sídlem Jaromírova 67, 128 00 Praha 2, stupeň: dokumentace pro dodatečné stavební povolení, datum: 02/2020 a **s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu** (Příloha č. 6, str. 19).

**Vyjádření OMP:** OMP doporučuje vyslovit dodatečný souhlas se stavbou provedenou dle projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu č. p. 977, ulice Hradešínská 5, Praha 10“, vypracovaná společností UBIQUIST VS, sdružení, IČ 67268463, se sídlem Jaromírova 67, 128 00 Praha 2, stupeň: dokumentace pro dodatečné stavební povolení, datum: 02/2020 a s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu.

**Stanovisko právního oddělení KS:** bez připomínek

Majetkoprávní mapa, ortofoto mapa



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3139/1.8</a>
Obec:	<a href="#">Praha (55478218)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vinohrady (727164)</a>
Číslo LV:	<a href="#">2446</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1036
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1</b>	
<i>Světelná správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>	Podíl
<b>Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10</b>	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

*Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový úřad*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha 8](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.03.2020 06:00:02.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3140</a>
Obec:	<a href="#">Praha (554782)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vinohrady (727164)</a>
Číslo LV:	<a href="#">2446</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	209
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">č. p. 977</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny.rezervace.nem.nár.kult.pam
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

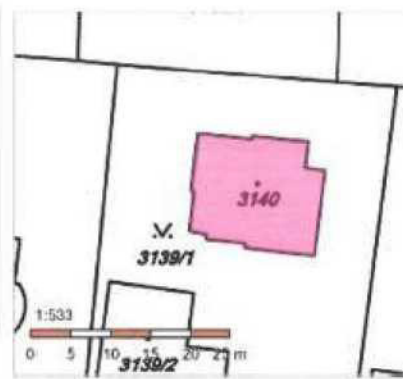
*Rizici, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.03.2020 06:00:02.

## Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 977
Obec:	<a href="#">Praha [554782]#</a>
Část obce:	<a href="#">Vinohrady [490229]#</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vinohrady [727164]</a>
Číslo LV:	<a href="#">12908</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">3140</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení



## Vymezené jednotky

[977/1](#), [977/2](#), [977/3](#), [977/4](#), [977/5](#)

Informace z RLIAN

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam  
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

## Jiné zápisy

Typ

Společenství vlastníků založeno podle § 1200 obč.zák.

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

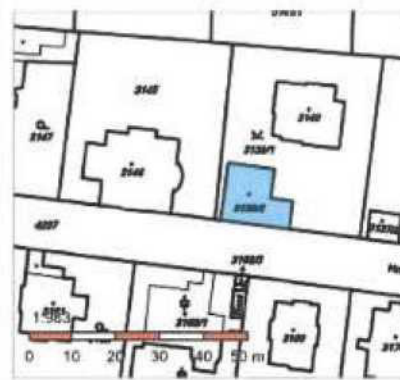
Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha#](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.03.2020 06:00:02

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3139/2</a>
Obec:	<a href="#">Praha [5547821]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vinohrady [727164]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2446</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	176
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">bez čp / č. ev. , garáž</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

*Rizici, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.03.2020 08:00:00.

**FURE, s.r.o.**  
**Hlubočká 710/4**  
**158 00 PRAHA 5**



**MC Praha 10**  
 Doručeno: 24.02.2020  
**P10-022115/2020**

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



Doporučené:

Úřad městské části Praha 10  
 odbor majetkoprávní  
 Vršovická 68  
**Praha 10**  
 101 38

V Praze, 22. února 2020

**Věc: Stavební úpravy objektu č.p. 977, Hradešinska 5, Praha 10 – Vinohrady**  
**Žádost o vydání souhlasu k dokumentaci pro dodatečné povolení**

Vážení,  
 dovoluujeme si Vás požádat o vydání souhlasu k projektové dokumentaci pro dodatečné povolení části objektu Hradešinska 977/5, Praha 10. Na pozemku parc. č. 3139/1 a 3140 v k.ú. Vinohrady byli vlastníkem objektu provedeny stavební úpravy z důvodu odstranění vzrůstající vlhkosti zdí.

Za vyřízení naší žádosti předem děkujeme.

S pozdravem



Ing. Elena Kukučková

Příloha: 1 x dokumentace stavby

Tel:

e-mail:

UMČ Praha 10 OSM.doc



## Plná moc

My, níže podepsaní



zplnomochňujeme

společnost FURE spol.s.r.o. se sídlem Hlubočká 710/4, 158 00 Praha 5, IČO: 27089851, jednatelek Ing. Elena Kukučková, aby nás zastupovala ve všech úkonech týkající se

investiční akce:

**Změna dokončené stavby domu č.p. 977 v ulici Hradešinská 5, parc. č. 3140, 3139/1 k.ú. Vinohrady obec Praha která spočívá ve stavebních úpravách objektu bytového domu a stavebních úpravách přilehlého pozemku.**

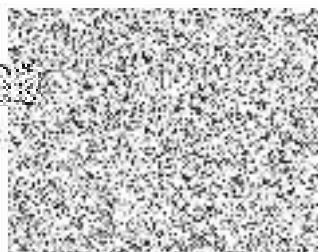
a to zejména v územních řízeních, stavebních řízeních, našim jménem jednala, zplnomochňovala třetí osoby, podepisovala a v rámci toho činila veškeré právní úkony v rozsahu práv a povinností účastníka řízení, vyžadované příslušnými orgány státní správy v rámci řízení podle zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), 100/2001Sb. správní řád a dalšími souvisejícími předpisy to i v případě, že se k nim vyžaduje zvláštní plná moc. Toto zplnomocnění se týká práva přebírat písemnosti a vzdávat se našim jménem práva odvolání.

V Praze dne: 9. 12. 2019

Zmocnitel:



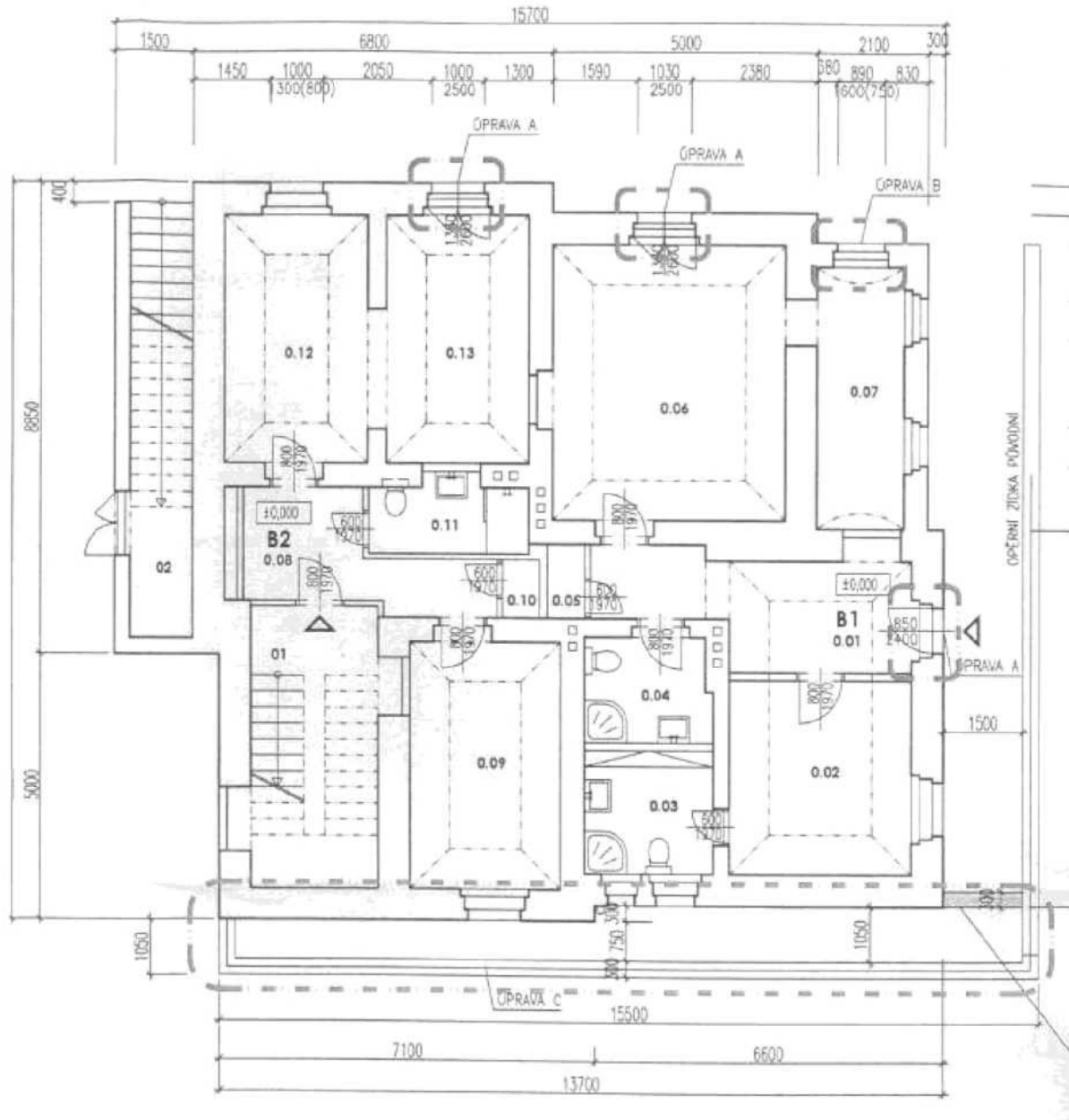
Zmocněnec:



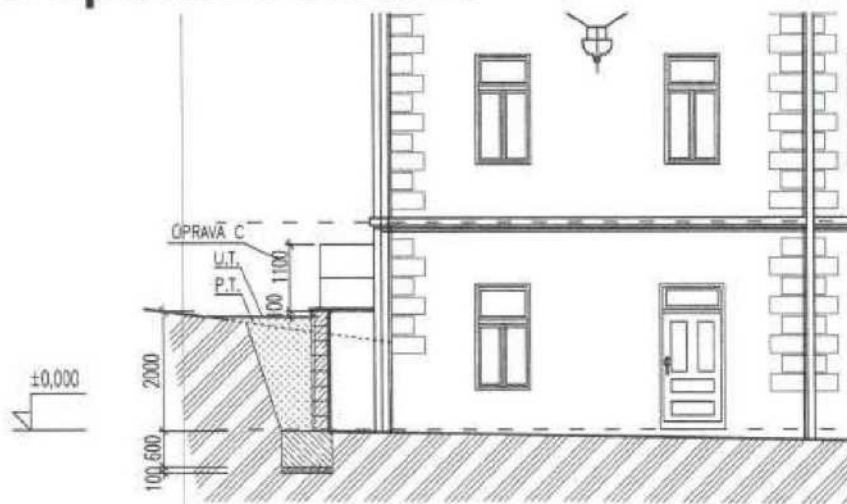
Zmocnění v plném rozsahu přijímám

Výňatek z projektové dokumentace pro dodatečné stavební povolení

## půdorys 1.PP






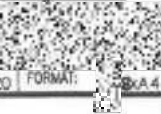
# řez opěrnou stěnou



ROZSAH STAVEBNÍ ÚPRAVY



±0,000 = podlaha 1.PP

<b>AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY</b> objektu č.p.977, ulice Hradešinská 5, Praha 10, parcela. 3139/1 a 3140, k.ú. Vinohrady		<b>PROJEKTOVÝ STUPEŇ:</b> <b>dodat.DSP</b>	
<b>INVESTOR:</b> 	<b>PROJEKTANT:</b>  <b>UBIQUIST VS</b> Jaromírova 67 128 00 Praha 2 - Nusle IČ: 67269463 TEL: +420 224 11 11 E-MAIL: info@ubiquist.cz	<b>AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:</b> 	<b>PARÉ Č.:</b> <b>4</b>
<b>ZODP. PROJEKT.:</b> Ing. Vladimír Sedlecký			<b>SLOŽKA:</b> <b>D1.1</b>
<b>VYPRACOVAL:</b> Ing. Vladimír Sedlecký			<b>v.č.:</b> <b>02</b>
<b>DATUM:</b> 02/2020	<b>MĚRÍTKO:</b> 1:100	<b>Č.ZAKÁZKY:</b> 208/2020	<b>FORMAT:</b> A4
<b>VÝKRES:</b> <b>Návrh stavebních úprav</b>		<b>ČÁST DOKUMENTACE:</b> <b>STAVEBNÍ</b>	

## Protokol z místního šetření



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 125680/2019/Ja  
Č.j.: P10-134987/2019  
Vyřizuje: Ing. Janda  
Telefon: 267093541

V Praze, dne 5.12.2019

### PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedla Městská část Praha 10 – odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a jako správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve věci

#### kontrolní prohlídky

provedené na stavbu – domě č.p. 977, Hradešinská 5, k.ú. Vinohrady, Praha 10.



Úkon byl zahájen v 9:00 hodin dne 5.12.2019.

Předmětem kontrolní prohlídky je kontrola, zda na domě č.p. 977, Hradešinská 5, k.ú. Vinohrady, Praha 10 nejsou provedeny nebo prováděny stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu.

#### Přítomní:



Ing. Kukučková Elena, nar. 18.11.1968, Vidoulská 763/13, Praha 5

Ing. Zdeněk Janda, referent odd. stavebního a speciálního řízení, kontrola staveb OST ÚMČ Praha 10

#### Průběh úkonu:

Na severní straně je ve vzdálenosti přibližně 1,0 až 0,8 m vybudována opěrná zeď z betonových tvárnic o výšce přibližně 2,0 m.

Pan Janda uvádí, že stěna byla vybudována před více než 3-mi roky. Původní v tomto místě byla cihelná zeď, která byla při úpravě v roce 2002 odstraněna s tím, že zemina byla navezena až k domu. Při úpravě izolace byla zeď znovu vybudována.

Pod obvodovými zdmi je provedeno podříznutí a vložení izolace.

Na jižním průčelí je u dvou oken vybourány parapety a jsou osazeny francouzské dveře. Šíře otvoru i výška nadpraží je zachována. Dále je místo dveří osazeno okno. Úprava dveří byla provedena přibližně před měsícem

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel. 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

V I.NP jsou provedeny úpravy podlah pro provedení nových izolací a nových vrstev podlahy. Úprava souvisí i s podfrezáním obvodových zdí a položení odvětrávacích plastových tvárnic „iglú“.

Pani Kukučková doloží stavebnímu úřadu plnou moc k zastupování vlastníků v záležitostech týkajících se domu č.p. 977, Hradešinská 5 a žádá o zaslání kopie protokolu na [redacted]

**Podpisy všech přítomných:**

[redacted]  
Elena Kukučková v.r.

Zdeněk Janda v.r.

**Důvody odepření podpisu:**

XXXXXX

**Námítky proti obsahu protokolu:**

XXXXXX

**Poučení:**

Protokol podepisuje oprávněná úřední osoba, popřípadě osoba, která byla pověřena sepsáním protokolu, a dále všechny osoby, které se jednání nebo provedení úkonu zúčastnily. Odepření podpisu, důvody odepření a námítky proti obsahu protokolu se v protokolu zaznamenají.

Jiné osoby, jichž se obsah protokolu přímo dotýká, mohou bezprostředně po seznámení s protokolem podat stížnost (§ 175 správního řádu) proti jeho obsahu.

Opravy zřejmých nesprávností, kterými jsou zejména chyby v psaní a počtech, v protokolu provádí oprávněná úřední osoba, která je stvrdí svým podpisem. Každá oprava musí být provedena tak, aby původní zápis zůstal čitelný. Může-li mít oprava právní význam, účastníci řízení se o ní vyrozumí.

Úkon byl skončen v 9:40 hodin dne 5.12.2019.

Zapsal: Ing. Zdeněk Janda [redacted]

referent odd. stavebního a spec. řízení, kontrola staveb odboru stavebního ÚMČ Praha 10, oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

---

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



2002/0011/941  
15/09/2052

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10

zastoupená starostou Ing. Karlem Výrutem, CSc.

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. Petr Horák, zástupce starosty

IČ: 00063941

bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 579

specifický symbol: 5506210534

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení:

rodné číslo:

bydliště:



na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění  
uzavírají tuto

**smlouvu č. 579 o nájmu pozemku**

## I.

Pronajímatel má na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3140, druh pozemku: zastavěná plocha, o výměře 209 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 3139, druh pozemku: zahrada, o výměře 1212 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Vinohrady, m. č. Praha 10, obec Praha (dále jen předmět nájmu).

## II.

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu do nájmu a nájemce předmět nájmu od pronajímatele přejímá. Předmět nájmu je vyznačen na přiloženém snímku pozemkové mapy tvořící nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

## III.

1. Nájemce se zavazuje užívat pozemek parc. č. 3140, druh pozemku: zastavěná plocha, o výměře 209 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinohrady, za účelem odpovídajícím způsobu využití tohoto pozemku, který je uveden na LV č. 2446, vedeném Katastrálním úřadem Praha - město pro k. ú. Vinohrady. Nájemce se zavazuje užívat pozemek parc. č. 3139, druh pozemku: zahrada, o výměře 1212 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinohrady, za účelem údržby zahrady.

#### IV.

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) hrubé porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné výzvy pronajímatele učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3139 v k.ú. Vinohrady, povinna strpět na tomto pozemku dům č.p. 977 v k.ú. Vinohrady. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku domu č.p. 977 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného parc. č. 3139 k.ú. Vinohrady. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty. Výše úplaty se bude rovnat výši regulovaného nájemného za užívání pozemků zastavěných stavbou rodinného domu. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
5. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen vyklidit pozemek parc. č. 3139 k. ú. Vinohrady a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
6. Nájemce je povinen přijímat písemnosti (zejména výpovědi a odstoupení od smlouvy) na své adrese uvedené v této smlouvě. V případě změny této smlouvy je nájemce povinen neprodleně uzavřít s pronajímatelem dodatek této smlouvy o změně této adresy. Do doby účinnosti tohoto dodatku je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na své adrese uvedené v platném znění této smlouvy. Za den doručení písemnosti bude rovněž považován den, kdy nájemce prokazatelně odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy při druhém pokusu o doručení uplynul poslední den doby pro uložení doporučené zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu této adresy, pokud si nájemce písemnost nepřevzme.

#### V.

1. Výše nájemného za užívání pozemku parc. č. 3140, k. ú. Vinohrady, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 30,- Kč /m<sup>2</sup>/ rok, (zastavěná plocha 209 m<sup>2</sup> - rodinný dům), tj. celkem **6 270 Kč**, (slovy: šest tisíc dvě stě sedmdesát korun českých) ročně.
2. Výše nájemného za užívání pozemku parc. č. 3139, k. ú. Vinohrady, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, (zahrada o výměře 1212 m<sup>2</sup>), tj. celkem **8 484 Kč**, (slovy: osm tisíc čtyři sta osmdesát čtyři koruny české) ročně.
3. Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **14 754 Kč**, (slovy: čtrnáct tisíc sedm set padesát čtyři koruny české) ročně.

10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provedou zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě.

## VII.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
  - b) pro případ, že ke dni skončení nájemního vztahu nájemce v souladu s článkem IV. této smlouvy nevyklidí pozemek parc. č. 3139, k. ú. Vinohrady a nepředá jej vlastním zavěněním pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50% ročního nájemného.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## VIII.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma stranami od 1. 6. 2002.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tisni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

- 6. VI. 02  
V Praze dne .....

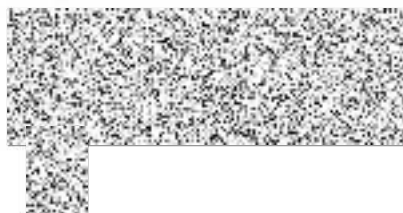
Za pronajímatele:

  
Mgr. Petr Horák  
zástupce starosty



V Praze dne 6. 6. 2002

Nájemce:





## ZÁPIS z jednání komise konané 18. 5. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
JUDr. Pavel Šutka, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

**Omluvili se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor,  
Bc. Iva Petřínová – právnická OMP a Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení  
koordináčních činností

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:06 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:39 hod.

### **1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:06

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

**Projednáni dodatečného souhlasu s provedením stavby „Stavební úpravy objektu č. p. 977, ulice Hradešinská 5 Praha 10“ a návrhu na uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 3139/1, k. ú. Vinohrady, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 10**

***Komise SOUHLASÍ***

*a) s udělením dodatečného souhlasu se stavebními úpravami provedenými dle projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu č. p. 977, ulice Hradešinská 5, Praha 10“, vypracované společností UBIQUIST VS, sáružení, IČ 67268463, se sídlem Jaromírova 67, 128 00 Praha 2, stupeň: dokumentace pro dodatečné stavební povolení, datum: 02/2020, na pozemcích parc. č. 3139/1a 3140, k. ú. Vinohrady*

*b) s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu s*

*Komise SOUHLASÍ udělit nájemci, jednorázovou smluvní pokutu dle Smlouvy o nájmu pozemku ve výši 10 000 Kč*

*PŘÍTOMNO: 5*

*PRO: 5*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ**

**6. Různé**

**7. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:39 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 19. 5. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



**Smlouva o právu provést stavbu  
2020/OMP/....**

kterou ve smyslu ust. § 129 odst. 2 ve spojení s § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, uzavřeli tito účastníci:

**1.****Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 9021-2000733369/0800

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního MČ Prahy 10

(dále jen „správce pozemku“)

a

**2.**

nar.:

bytem:

a

nar.:

bytem:

(dále jen „stavebník“)

**I.**

1.1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemků parc. č. 3139/1 a parc.č. 3140, oba k. ú. Vinohrady. Správa předmětných pozemků je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl.m. Prahy nakládat, a tudíž je oprávněna udělit níže specifikovaný dodatečný souhlas s provedením stavby specifikované v čl. II. této smlouvy.

**II.**

2.1. Stavebník prohlašuje, že je vlastníkem stavby č. p. 977, k. ú. Vinohrady, postavené na pozemku správce parc.č. 3140, k. ú. Vinohrady, zapsané na LV 12908 pro k. ú. Vinohrady, obec Praha, ve prospěch společného jmění manželů

2.2. Stavebník prohlašuje, že na pozemku správce pozemku již realizoval stavební úpravy stavby č. p. 977, k. ú. Vinohrady dle projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu č. p. 977, ulice Hradešínská 5, Praha 10 – Vinohrady, parcela 3139/1 a 3140, k. ú. Vinohrady“, zpracovatel UBIQUIST VS, sdružení, Jaromírova 67, Praha 2, IČ.67268463, zodp. projektant Ing. Vladimír Sedlecký, stupeň dodat. DSP, datum zpracování 2/2020, která je nedílnou součástí této smlouvy. Stavebník poté prohlašuje, že stavbu v tomto článku specifikovanou provedl na pozemku správce pozemku bez jeho

předchozího souhlasu a vědomí.

### III.

3.1. Správce pozemku s odkazem na § 129 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, touto Smlouvou uděluje stavebníkovi dodatečný souhlas se stavbou blíže specifikovanou v čl. II. této Smlouvy na dotčeném pozemku, jenž je mu svěřen do správy.

3.2. Správce pozemku prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena výlučně pro stavební řízení, k jakémukoliv jinému účelu není stavebník oprávněn tuto smlouvu použít, a stavebník se zavazuje, že tak neučiní.

### IV.

4.1. Správce pozemku a stavebník se dohodli na tom, že stavebník uhradí do 14 dnů od obdržení výzvy od správce pozemku obsahující příslušný doklad (fakturu), jednorázovou náhradu za zřízení tohoto práva administrativní poplatek ve výši: 3000 Kč + DPH (slovy: tři tisíce korun českých).

4.2. V případě, že se stavebník dostane do prodlení s uhrazením jednorázové náhrady za zřízení touto Smlouvou založeného práva, stává se tento povinným uhradit správci pozemku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky jednorázové náhrady za každý den prodlení se zaplacením částky uvedené v čl.

4. 1. této Smlouvy.

### V.

5.1. Stavebník se zavazuje, že ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od pravomocného skončení stavebního řízení, formou kolaudačního rozhodnutí, předá správci pozemku jedno vyhotovení pravomocného rozhodnutí o kolaudaci stavby.

### VI.

6.1. V případě, že se ukáže, že pozemek uvedený v čl. I této smlouvy není stavbou, resp. kolaudací stavby dotčen, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit.

6.2. Odstoupení je nutné učinit písemnou formou a doručit druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je poté účinné dnem doručení projevu vůle druhé smluvní straně.

### VII.

7.1. Stavebník prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s jednorázovou náhradou za zřízení práva dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda by se, byť i potenciálně, mohlo jednat o cenu neúměrnou. Správce pozemku prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění za zřízení práva dle této Smlouvy.

7.2. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou a jedno její vyhotovení je poté určeno výlučně pro účely stavebního řízení.

7.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Projektová dokumentace „Stavební úpravy objektu č. p. 977, ulice Hradešínská 5, Praha 10 – Vinohrady, parcela 3139/1 a 3140, k. ú. Vinohrady“, zpracovatel UBIQUIST VS, sdružení, Jaromírova 67, Praha 2, IČ.67268463, zodp. projektant Ing. Vladimír Sedlecký, stupeň dodat. DSP, datum zpracování 2/2020

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Městská část Praha 10

Stavebník