

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 4. 2. 2020, doručenému do podatelny ÚMČ Praha 10 dne 10. 2. 2020, jsme obdrželi žádost společnosti Konferenčního centra Green Point, s.r.o., IČO 290 41 732, se sídlem Dvouletky 529/42, Praha 10 – Strašnice o odkoupení dvou částí z pozemků parc. č. 2769/29 a parc. č. 2769/2 – zeleň o celkové výměře cca 135 m² v k. ú. Strašnice.

Důvodem předmětné žádosti je využití částí výše uvedených pozemků pro rozšíření budovy vzdělávacího centra budovy směrem k ul. Úvalské o další konferenční místnosti a zázemí pro personál (Příloha č. 1).

| <i>Katastrální území</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Parcela číslo</i> | <i>Výměra (m²)</i> | <i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2020</i> | <i>Cena celkem</i> |
|--------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------|---|--------------------|
| Strašnice | zeleň | 2769/29 a 2769/2 | 135 | 6 210 | 838 350 Kč |

Žádost byla projednána na 17. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 15. 4. 2020 a bylo přijato níže uvedené stanovisko.

KÚR: doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem částí pozemků parc. č. 2769/29 a parc. č. 2769/2 – zeleň o výměře cca 135 m² v k. ú. Strašnice žadateli, Konferenční centrum Green Point, s. r. o.

OMP: v návaznosti na stanovisko KÚR a stanovisko KMN ze dne 4. 3. 2020 k bodu poř.č. 9/1 nedoporučuje prodej částí pozemků parc. č. 2769/29 a parc. č. 2769/2 – zeleň o výměře cca 135 m² v k. ú. Strašnice

KMN ze dne 18. 5. 2020 : nesouhlasí s prodejem výše uvedených pozemků

Stanovisko oddělení právního KS ze dne 24. 4. 2020: k předloženému materiálu nemá připomínky



Konferenční centrum

OMP
Bc. TEREZA MATOUŠOVÁ
Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, Praha 10
101 38

| | | |
|---|------------|-------------|
| ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 HLAVNÍ PODATELNA | | Číslo dopr. |
| Došlo dne: | 10-02-2020 | Zpracováno: |
| Č.j.: | | Zřídil: |
| Přílohy: | 1x | |

V Praze, dne 04.02.2020

Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví ÚMČ Praha 10


Žádám Vás tímto o odkoupení parcely č. 2769/29 a 2769/2 v katastrálním území Strašnice o výměře 5 m X 27 m cca 135 m² dle níže přiloženého nákresu, druh ostatní plocha.

Důvod odkoupení:

Rád bych tímto podal žádost na odkup vyznačené části výše uvedených pozemků (viz. obrázek v příloze) v ul. Dvouletky Praha – 10, jenž přímo sousedí s budovou Konferenčního centra Green Point s.r.o.

Velikost námi žádaného pozemku je 5 m X 27 m cca 135 m². Výše uvedený pozemek bychom rádi do budoucna využili pro rozšíření naší budovy směrem k ul. Úvalská. Rádi bychom, tak rozšířili nejen naši podnikatelskou aktivitu o další konferenční místnost, ale také o zázemí pro personál a celkový provoz Konferenčního centra Green Point.

Údaje o žadateli:

Společnost: Konferenční centrum GreenPoint, s. r. o.
Sídlo společnosti: Dvouletky 529/42, Praha Strašnice, 10000
IČO: 29041732, DIČ: CZ29041732
Telefonní kontakt: 

MC Praha 10
Doručeno: 10.02.2020
P10 – 016554/2020

listy: 1 přílohy: 1 sv.příloh: 0



mp10es7a30bac2

Titul, jméno, příjmení: Bc. Ondřej Stašek – jednatel společnosti



Konferenční centrum GreenPoint, s.r.o.
Dvouletky 529/42,
100 00 Praha 10



IČO: 290 41 732
DIČ: CZ 290 41 732



www.kc-greenpoint.cz
info@kc-greenpoint.cz
+420 274 775 726



Rodné číslo:  Stav: 

Adresa trvalého bydliště: K Pastvinám 1322/22, Praha Dubeč, 10700

Telefonní kontakt: 

Svým podpisem zároveň stvrzuji, že souhlasím s využitím mých a firemních osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedené nemovitosti.

Podpis žadatele: 



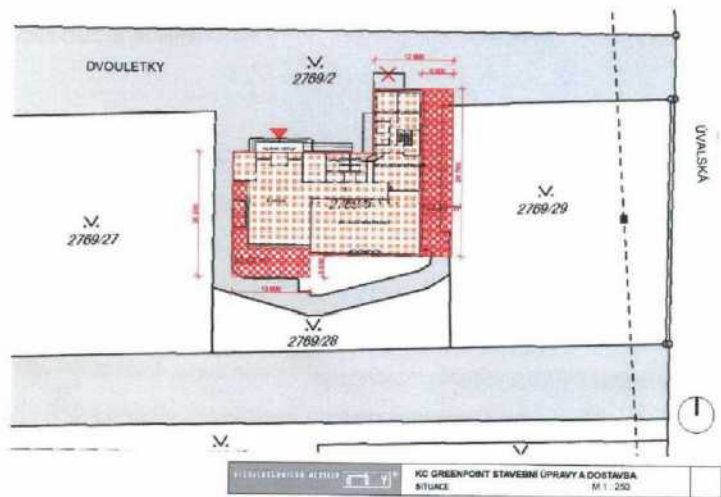
Konferenční centrum GreenPoint, s.r.o.
Dvouletky 529/42,
100 00 Praha 10



IČO: 290 41 732
DIČ: CZ 290 41 732



www.kc-greenpoint.cz
info@kc-greenpoint.cz
+420 274 775 726



Konferenční centrum GreenPoint, s.r.o.
Dvouletky 529/42,
100 00 Praha 10



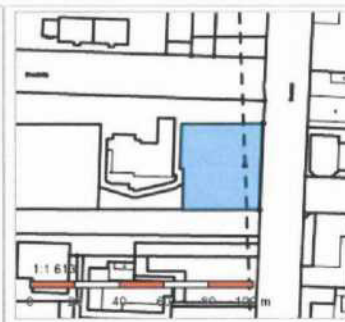
IČO: 290 41 732
DIČ: CZ 290 41 732



www.kc-greenpoint.cz
info@kc-greenpoint.cz
+420 274 775 726

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 2769/29 |
| Obec: | Praha [554782] |
| Katastrální území: | Strašnice [731943] |
| Číslo LV: | 2476 |
| Výměra [m ²]: | 1354 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | zeleň |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|---|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | |
| Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce | Podíl |
| Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10 | |

Způsob ochrany nemovitosti

| |
|--------------------------|
| Název |
| památkově chráněné území |

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| |
|--|
| Typ |
| Věcné břemeno zřizování a provozování vedení |

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

| |
|--|
| Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj |
| Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha |

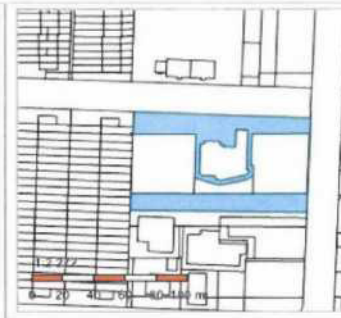
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.02.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#) - Pod sídlištěm 1600/9, Kobylisy, 16211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 2769/2 |
| Obec: | Praha [5547821] |
| Katastrální území: | Střešnice [731943] |
| Číslo LV: | 2476 |
| Výměra [m ²]: | 3094 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | zeleň |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|---|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | |
| Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce | Podíl |
| Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10 | |

Způsob ochrany nemovitosti

| |
|--------------------------|
| Název |
| památkově chráněné území |

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| |
|--|
| Typ |
| Věcné břemeno zřizování a provozování vedení |

Jiné zápisy

| |
|-----------------------------|
| Typ |
| Změna výměr obnovou operátu |

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.02.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#) • Poštovní sídlem: 1600/5, Kobylisy, 18211 Praha 8 • Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

| | | |
|---------------------------|------------------------------------|--|
| Parcelní číslo: | 2769/6 | |
| Obec: | Praha [5547821] | |
| Katastrální území: | Strašnice [731943] | |
| Číslo LV: | 12604 | |
| Výměra [m ²]: | 703 | |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí | |
| Mapový list: | DKM | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK | |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří | |

Součástí je stavba

| | |
|---------------------------|--|
| Budova s číslem popisným: | Strašnice [4901811] , č. p. 529; jiná stavba |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. 2769/6 |
| Stavební objekt: | č. p. 529 |
| Ulice: | Dvouletky |
| Adresní místa: | Dvouletky 529/42 |

Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|--|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Vzdělávací Zahradnické Centrum Spol. S R.O., Dvouletky 529/42, Strašnice, 10000 Praha 10 | |

Způsob ochrany nemovitosti

| | |
|-------|--------------------------|
| Název | památkově chráněné území |
|-------|--------------------------|

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| | |
|-----|-----------------|
| Typ | Předkupní právo |
|-----|-----------------|

Jiné zápisy

| | |
|-----|-----------------------------|
| Typ | Změna výměr obnovou operátu |
|-----|-----------------------------|

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.02.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#) - Pod sípílkém 1800/9, Kobylky, 18211 Praha 8
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.0 build 0



Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Bc. Iva Petřinová
pověřena řízením oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje MČ
referent Magdaléna Hlaváčková /424
datum 28. 4. 2020
číslo jednací P10-043446/2020

věc Vyjádření k žádosti o prodej částí pozemků parc. č. 2769/29 a 2769/2 v k. ú. Strašnice

Vážená paní vedoucí,

k Vaší žádosti č. j. P10-019896/2020 ze dne 20. 2. 2020 o prodej částí pozemků parc. č. 2769/29 a 2769/2 o výměře cca 135 m² v k. ú. Strašnice sdělujeme.

Žádost byla projednána na 17. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 15. 4. 2020 a bylo přijato stanovisko, viz příloha.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem částí pozemků parc. č. 2769/29, parc. č. 2769/2 o výměře cca 135 m² v k. ú. Strašnice žadateli, společnosti Konferenční centrum Green Point, s.r.o.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

Příloha: Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 6 programu 17. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 15. 4. 2020:

Prodej části pozemku parc. č. 2769/29, 2769/2 v k. ú. Strašnice - Green Point, s.r.o.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem částí pozemků parc. č. 2769/29, parc. č. 2769/2 o vřměře cca 135 m² v k. ú. Strašnice řadatelř, společnosti Konferenční centrum Green Point, s.r.o.

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů řlenů komise.



Ing. Milan Maršálek
ředseda
Komise územního rozvoje RMČ P10



ZÁPIS z jednání komise konané 18. 5. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
JUDr. Pavel Šutka, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluvili se: doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor,
Bc. Iva Petřinová – právnická OMP a Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení
koordináčních činností

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:06 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:39 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:06

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

3. Projednáání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 3/1

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 930/5 – ostatní plocha o výměře 197 m² v k. ú. Malešice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 3/2

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2769/29 a parc. č. 2769/2 – zeleň o výměře cca 135 m² v k. ú. Strašnice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedených pozemků.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ**

Poř. č. 3/3

Návrh na uzavření Dohody o narovnání a uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, 2839 a 2840 vše v k. ú. Vinohrady mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dykova, IČO 275 67 231

Mgr. David Satke *stahují tento materiál s tím, že jej znovu projednáme na příštím jednání KMN, děkuji*

Poř. č. 3/4

Návrh na prodej NJ č. 1190/45 v domě Volyňská 3a, k. ú. Vršovice Společenství vlastníků jednotek Volyňská 1189, 1190, Praha 10

Ing. Michal Narovec – *správně by se měl tento nebytový prostor prodat prostřednictvím elektronické aukce, abychom měli jistotu, že nikdo jiný nenabídne vyšší kupní cenu*

Bc. Iva Petřínová – *jiným zájemcům se to ale musí nabízet s věcným břemenem, kterým bude zajištěn přístup místního SVJ k ventilu, které v tomto prostoru jsou umístěny, musíme tedy nechat udělat ještě jeden ZP s cenou ovlivněnou věcným břemenem*

Mgr. David Satke – *stahují tento materiál s tím, že už byl v ZMČ již schválen záměr prodeje tohoto N.P. a může tak být zařazen do elektronické aukce, není třeba tedy znovu toto projednávat na KMN, děkuji*

6. **Různé**

7. **Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:39 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 19. 5. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majtkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

