

Důvodová zpráva

Paní [redacted] požádala dne 17. 2. 2020 o odkoupení části pozemku parc. č. 930/5 – ostatní plocha o výměře 197 m² v k. ú. Malešice s využitím části tohoto pozemku k dotvoření plochy funkčního celku zahrady s parcelou č. 31 a na ní stojícím rodinném domě č. 35 vše v k. ú. Malešice (Příloha č. 1).

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Výměra části pozemku cca/m²</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2020</i>	<i>Cena celkem Kč</i>
Malešice	Ostatní plocha	930/5	1546	197	Cena není stanovena	----
Malešice	Zastavěná plocha	31	349	č.p. 35	4370	Pozemek žadatelky

Cena stavebních pozemků za m² se v této lokalitě pohybuje od 4 000 Kč do 5 000 Kč.

KÚR: doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 930/5 o výměře 197 m² v k. ú. Malešice, žadatelce paní [redacted] (V IS OŽD a usnesení KÚR je písařská chyba ve výměře části pozemku parc. č. 930/5)

OMP: v návaznosti na stanovisko KÚR nedoporučuje prodej pozemků parc. č. 930/5 o výměře 197 m² v k. ú. Malešice

KMN: nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku

Stanovisko oddělení právního KS ze dne 24. 4. 2020: k předloženému materiálu nemá připomínky

Městská část Praha 10, Odbor správy nemovitého majetku, Vršovická 68, 101 38 Praha 10

ŽÁDOST
o prodej nemovitostí z majetku hl.m.Prahy ve správě městské části Praha 10

Žadatel:

Jméno:
Příjmení:
Rodné číslo:
Občanství:
Stav: vdaná

MC Praha 10
Doručeno: 17.02.2020
P10 – 019168/2020

listy: 1 přílohy: 2 sv.příloh: 0



mp10es7a30c42d

Trvalé bydliště:
korespondenční adresa:

email: Tel.:

Žádám o prodej, části výměry, pozemkové parcely:

Číslo: 930/5

Katastrální území: Malešice,

číslo LV: 620, druh pozemku: ostatní plocha,

Celková výměra: 1546 m²

Požadovaná výměra: viz. vyznačení na ortofo mapách v přílohách. - přesnou výměru velikosti parcel na m² v případě souhlasu s prodejem této části pozemku na mé náklady nechám po případném odsouhlasení vyhotovit.

Účel prodeje:

dotvoření plochy **funkčního celku zahrady** s parcelou č.31 a na ní stojícím rodinném domě č.35.

Přílohy:

- u žádosti o prodej části pozemku vyznačení, o kterou část pozemku se jedná, 1x kopie žádosti o prodej části vedlejší přilehlé parcely za účelem vytvoření funkčního celku zahrady ve správě hl. města Prahy směřovanou odboru správy majetku hl.m.Prahy + 1x výpis LV k přeexekuci č. 57

finanční úřad a správa sociálního zabezpečení nemá vůči mně žádné pohledávky po splatnosti.

VPraze dne

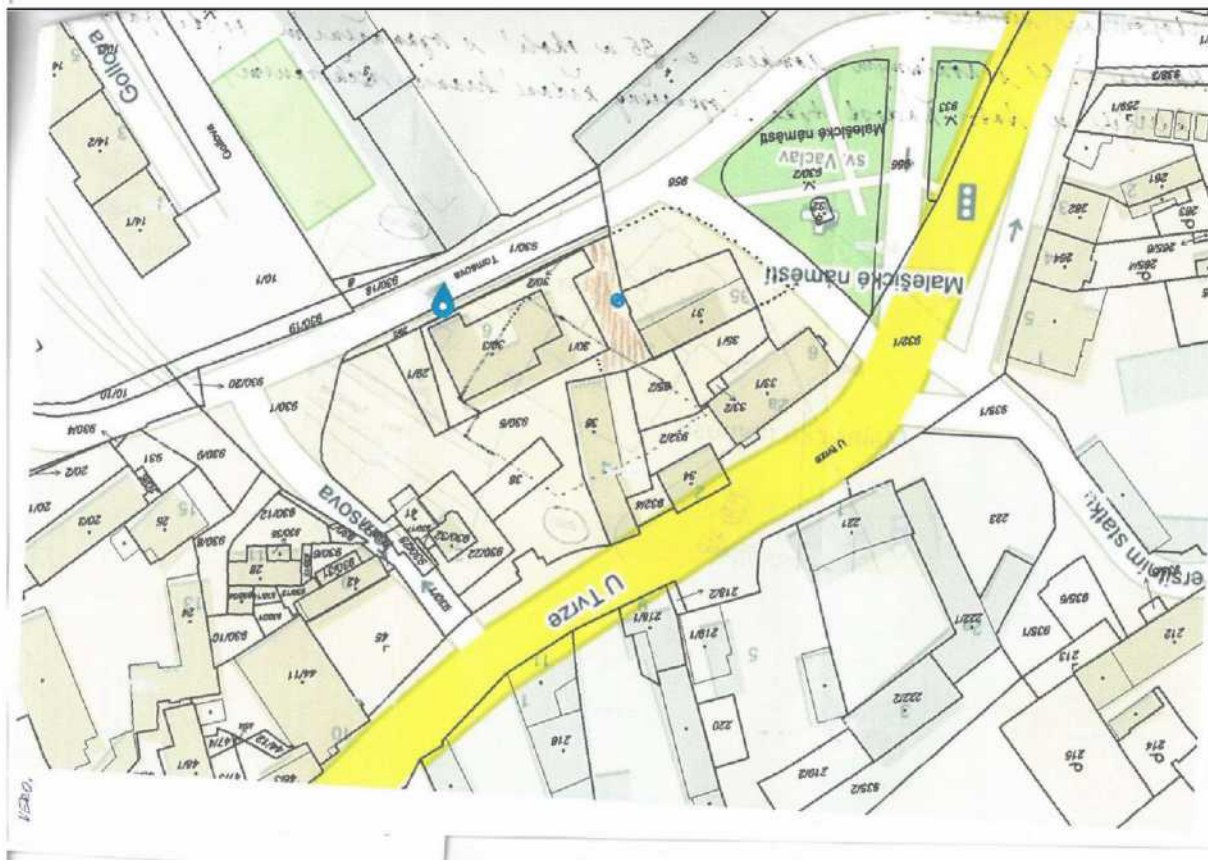
.....
podpis žadatele

Ortofoto mapa sídla:

Parcela č. 31 s rodinným domkem č. 35 a stola' s vyznačením části parcel,
kterých se dotýká úzká žilka! (oproti úzké hranice sčíslováním)



X O TUDÍ ČÁST PRÁVĚM
ZKROUŽENÝCH V
OHNĚ HL. M. PRÁHY



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2020 13:35:02

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Parcela: 732451 Malešice List vlastnictví: 279
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

vlastnické právo

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

31

349 zastavěná plocha a
nádvoří

památkově chráněné
území

Součástí je stavba: Malešice, č.p. 35, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 31

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Lístina

o Smlouva kupní ze dne 02.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2020 15:19:32.
Zápis proveden dne 03.02.2020.

V-867/2020-101

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
vyhotoveno dálkovým přístupem

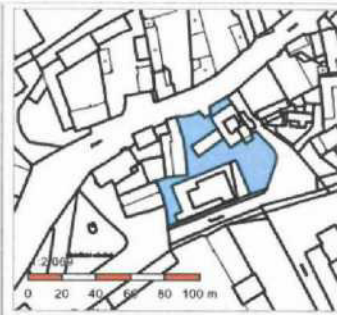
Vyhotoveno: 13.02.2020 13:42:17

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	930/5
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	620
Výměra [m ²]:	1546
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
památkově chráněné území	

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ	
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení	

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj	
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.02.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Fod. sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	31
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	279
Výměra [m ²]:	349
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Malešice [490113] ; č. p. 35; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 31
Stavební objekt:	č. p. 35
Ulice:	Malešické náměstí
Adresní místa:	Malešické náměstí č. p. 35

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[Redacted]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.02.2020 12:00:00.

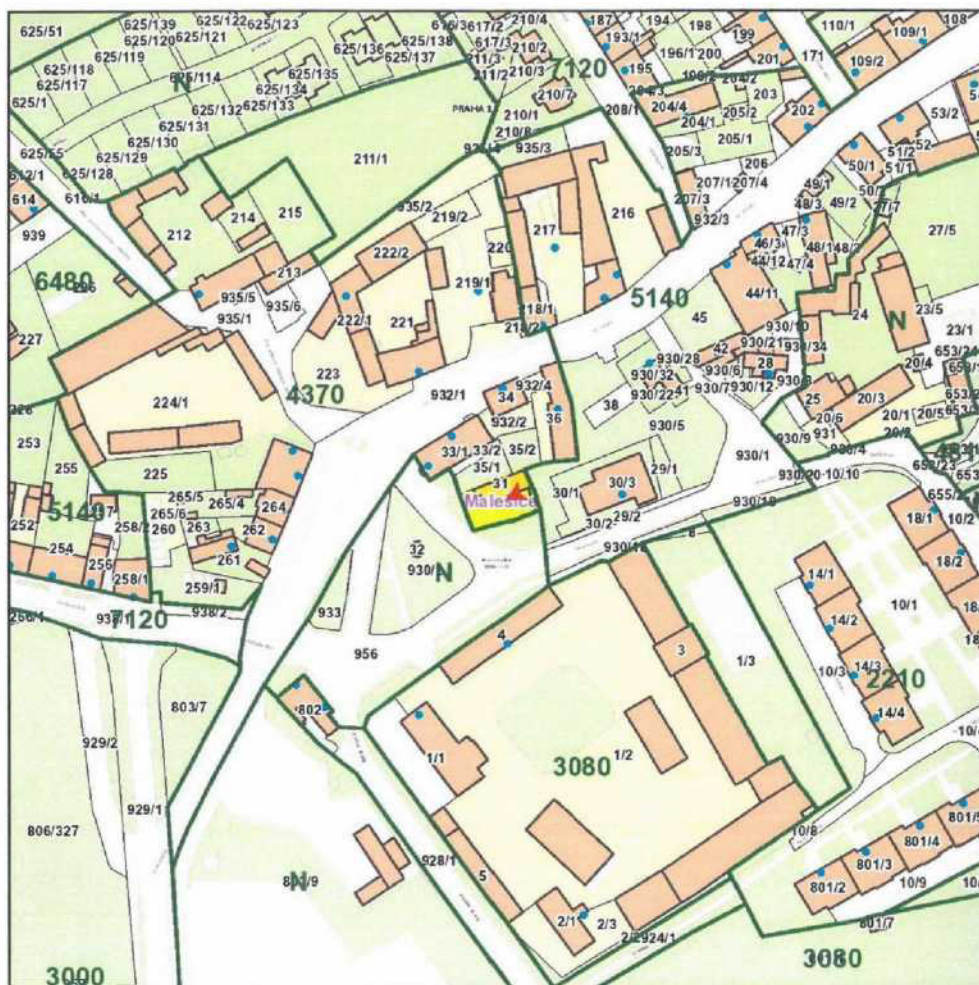
© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#). Pod spoléhám 1600/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.0 build 0



Hlavní město Praha

Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2020



Katastrální území	
Název:	Malešice
Parcela	
Číslo parcely:	31
Cena 2020	
Mapový list:	62
Cena:	4370 Kč/m ²
Skupina:	4361

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2020-

Vytištěno dne: 4.5.2020

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Bc. Iva Petřinová
pověřena řízením oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje MČ
referent Magdaléna Hlaváčková /424
datum 28. 4. 2020
číslo jednací P10-043438/2020

věc **Vyjádření k žádosti o prodej části pozemku parc. č. 930/5 v k. ú. Malešice**

Vážená paní vedoucí,

k Vaší žádosti č. j. P10-019880/2020 ze dne 20. 2. 2020 o prodej části pozemku parc. č. 930/5 o výměře cca 780 m² v k. ú. Malešice sdělujeme.

Žádost byla projednána na 17. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 15. 4. 2020 a bylo přijato stanovisko, viz příloha.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 930/5 o výměře cca 780 m² v k. ú. Malešice žadatelce, paní Veronice Kadidlové.

S pozdravem




Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje


Příloha: Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 7 programu 17. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 15. 4. 2020:

Prodej části pozemku parc. č. 930/5 v k. ú. Malešice - 

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 930/5 o výměře cca 780 m² v k. ú. Malešice žadatelce, pani 

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10



ZÁPIS z jednání komise konané 18. 5. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
JUDr. Pavel Šutka, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluvili se: doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor,
Bc. Iva Petřinová – právnická OMP a Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení
koordináčních činností

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:06 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:39 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:06

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 3/1

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 930/5 – ostatní plocha o výměře 197 m² v k. ú. Malešice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 3/2

Návrh na prodej částí pozemků parc. č. 2769/29 a parc. č. 2769/1 – zeleň o výměře cca 135 m² v k. ú. Strašnice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedených pozemků.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ**

Poř. č. 3/3

Návrh na uzavření Dohody o narovnání a uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, 2839 a 2840 vše v k. ú. Vinohrady mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dykova, IČO 275 67 231

Mgr. David Satke – stahuji tento materiál s tím, že jej znovu projednáme na příštím jednání KMN, děkuji

Poř. č. 3/4

Návrh na prodej NJ č. 1190/45 v domě Volvňská 3a, k. ú. Vršovice Společenství vlastníků jednotek Volvňská 1189, 1190, Praha 10

Ing. Michal Narovec – správně by se měl tento nebytový prostor prodat prostřednictvím elektronické aukce, abychom měli jistotu, že nikdo jiný nenabídne vyšší kupní cenu

Bc. Iva Petřinová – jiným zájemcům se to ale musí nabízet s věcným břemenem, kterým bude zajištěn přístup místního SVJ k ventilů, které v tomto prostoru jsou umístěny, musíme tedy nechat udělat ještě jeden ZP s cenou ovlivněnou věcným břemenem

Mgr. David Satke – stahuji tento materiál s tím, že už byl v ZMČ již schválen záměr prodeje tohoto N.P. a může tak být zařazen do elektronické aukce, není třeba tedy znovu toto projednávat na KMN, děkuji

6. Různé

7. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:39 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 19. 5. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majtkové a nebytových prostor.**

