

Důvodová zpráva

Areál Polikliniky Malešice je tvořen následujícími nemovitostmi:

- budova č.p. 573, v k. ú. Malešice, v Praze 10, v Plaňanské ulici č. o. 1, která je součástí pozemku parc. č. 806/499 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha (dále též jen „KN“) na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice;
- stavby bez čísel popisných, které jsou součástí areálu Polikliniky Malešice jako příslušenství k hlavní stavbě Polikliniky Malešice, a to:
- budova výměníku a chlazení jež je součástí pozemku parc. č. 806/505 zapsaného v KN na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice;
- budova, ve které je umístěna trafostanice a náhradní zdroj el. energie, jež je součástí pozemku parc. č. 806/506 zapsaného v KN na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice a pozemku parc. č. 2244/182 zapsaného v KN na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice;
- pozemky parc. č. 806/499 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2152 m²; parc. č. 806/503 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 329 m²; parc. č. 806/504 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 567 m²; parc. č. 806/505 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 252 m²; parc. č. 806/506 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 145 m²; parc. č. 806/509 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 531 m²; parc. č. 806/520 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 376 m²; parc. č. 806/521 (ostatní plocha; ostatní komunikace) o výměře 90 m²; parc. č. 806/522 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 269 m²; vše zapsáno v KN na listu vlastnictví č. 620 pro k.ú. Malešice;
- pozemky parc. č. 2244/182 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 241 m²; parc. č. 2244/183 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 5 m²; parc. č. 2244/184 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 530 m²; parc. č. 2244/187 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1138 m²; vše v k. ú. Strašnice, vše zapsáno v KN na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice.

(dále jen „Areál Polikliniky Malešice“ nebo „Poliklinika Malešice“).

Nachází se v Plaňanské ulici v centrální části sídliště Malešice. Objekt je třípodlažní s dvěma vnitřními dvory, hlavním schodištěm a třemi schodišti únikovými. Areál je užíván odbornými lékařskými praxemi.

Smlouva o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu Poliklinika Malešice č. 2018/OMP/0812 ze dne 28. 5. 2018 upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při rekonstrukci Polikliniky Malešice; zejména vymezuje pravidla spolupráce, společného postupu a rozsahu činností vykonávaných v rámci této rekonstrukce a modernizace dotčenou smluvní stranou, způsobu financování a rozdělení nákladů mezi smluvní strany a vyjasnění dalších otázek, které se záměrem realizace této rekonstrukce a modernizace souvisejí.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu Poliklinika Malešice zakotvuje komplexní odstranění azbestu z prostor lékárny, které jsou situovány v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy ze strany MČ a závazek společnosti EUC Klinika Praha a.s. k provozování nepřetržité pohotovostní lékařské péče do 31. 12. 2026.

Výše uvedené je nutné zároveň přenést i do stavební dokumentace a upravit smlouvy se zhotovitelem stavby a dalšími dotčenými stranami.

Dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě ze dne 22. 12. 2005 reflektuje změny plynoucí z Dodatku č. 2 ke Smlouvě o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu Poliklinika Malešice.

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O SPOLEČNÉM POSTUPU A SPOLUPRÁCI PŘI REKONSTRUKCI AREÁLU POLIKLINIKA MALEŠICE ZE DNE 28. 5. 2018

smluvní strany:

(1) **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10, PSČ: 101 38

IČO: 000 63 941, DIČ: CZ00063941

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký – vedoucí odboru majetkoprávního

bankovní spojení č. ú.: 9021-2000733369/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

(2) **EUC Klinika Praha a.s.**

se sídlem Praha 10, Plaňanská 573/1, PSČ: 108 00

IČO: 019 18 028

zastoupená MUDr. Michalem Bednářem, MBA, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22953

bankovní spojení, č.ú.:  vedený u Komerční banky a.s.

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo též každý samostatně „**smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu Poliklinika Malešice ze dne 28. 5. 2018

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 12. srpna 2018 smlouvu o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu Poliklinika Malešice, jejímž předmětem je úprava podmínek realizace záměru modernizace a rekonstrukce Polikliniky Malešice, zejména vymezení pravidel spolupráce, společného postupu a rozsahu činností vykonávaných v rámci této rekonstrukce a modernizace dotčenou smluvní stranou, způsobu financování a rozdělování nákladů mezi smluvními strany a vyjasnění dalších otázek, které se záměrem realizace této rekonstrukce a modernizace souvisejí (dále jen „**Smlouva**“).

1.2 Vzhledem k tomu, že:

- a) pronajímatel a právní předchůdce nájemce, tj. společnost Medifin a.s., IČ: 624 16 804, uzavřeli dne 15. 12. 2004 smlouvu o nájmu nemovitých i movitých věcí určených ke společnému užívání a provozování tzv. Polikliniky Malešice ve znění pozdějších dodatků, a to dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2005, dodatku č. 2 ze dne 1. 6. 2005 a dodatku č. 3 ze dne 15. 12. 2005. Dne 22. 12. 2005 přijaly smluvní strany úplné znění této nájemní smlouvy ve znění vyjmenovaných dodatků s tím, že následně bylo úplné znění nájemní smlouvy nově modifikováno dodatky uzavřenými smluvní stranami, a to dodatkem č. 1 ze dne 18. 9. 2006, dodatkem č. 2 ze dne 20. 2. 2008, dodatkem č. 3 ze dne 8. 4. 2010, dodatkem č. 4 ze dne 28. 3. 2011, dodatkem č. 5 ze dne 16. 11. 2011, dodatkem č. 6 ze dne 24. 5. 2013, dodatkem č. 7 ze dne 28. 5. 2018 a dodatkem č. 8 ze dne 26. listopadu 2019 (dále jen „Nájemní smlouva“).
- b) nájemce prostory, které má k užívání na základě Nájemní smlouvy, dále přenechává na základě souhlasu pronajímatele k užívání dalším osobám (tzn. podnájemcům);
- c) v rámci realizace Rekonstrukce na základě Smlouvy vznikla na straně nájemce potřeba provést v předmětu nájmu příslušnou klientskou změnu ve smyslu ustanovení čl. IX odst. 2 Smlouvy a pronajímatel se rozhodl těmito požadavkům na implementaci takových klientských změn do rámce Rekonstrukce zcela vyhovět,
- d) uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě bylo schváleno usnesením č. / ... / .../, které bylo přijato na zasedání Rady městské části Praha 10, konaném dne 2020.

smluvní strany se dohodly za účelem naplnění výše uvedeného ustanovení čl. I odst. 1.2 písm. c) tohoto dodatku a ve smyslu ustanovení IX odst. 2 Smlouvy uzavřít tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

- ## 1.3 Slova s počátečním velkým písmenem mají v tomto Dodatku význam používaný jako ve Smlouvě, není-li uvedeno jinak.

II.

Předmět Dodatku

- ## 2.1 Za ustanovení čl. IX odst. 2 pododstavce 2.1 Smlouvy se vkládá nové ustanovení pod číselným označením 2. 2 Smlouvy, a to v tomto znění:

„2.2. V rámci uvedeného v ustanovení čl. IX. odst. 2 Smlouvy a bez jakéhokoliv zásahu do ustanovení čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy, se smluvní strany dohodly na realizaci klientských změn, které spočívají v komplexním odstranění azbestu z prostor lékárny, které jsou situovány v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy specifikované v ustanovení písm. c), pododstavce i) „Preambule“ Smlouvy, a to tak, aby bylo v rámci zmíněných prostor v plném rozsahu vyhověno požadavkům vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb, ve znění pozdějších

právních předpisů (dále jen „Klientské změny „B“). Prostory, v nichž budou prováděny Klientské změny „B“, jsou též prostřednictvím dvou půdorysných plánek detailněji specifikovány v příloze č. 1 Smlouvy, která tvoří nedílnou součást Smlouvy. Rozsah prací, které pronajímatel zrealizuje v rámci provádění Klientské změny „B“ zcela na vlastní náklady a bez jakýchkoliv souvisejících finančních nároků vůči nájemci, je specifikován rovněž v příloze č. 1 Smlouvy, a to společně s jejich naceněním (dále jen „Náklady na Klientské změny „B“). Pronajímatel pro vyloučení pochybností prohlašuje, že souhlasí s komplexním provedením Klientských změn „B“ v rámci Rekonstrukce, a to v rozsahu uvedeném v tomto pododstavci Smlouvy a taktéž smluvní strany ve vzájemné shodě činí nesporným, že v konečném důsledku veškeré náklady na provedení Klientských změn „B“ ponese pronajímatel, tj. že tyto klientské změny (Klientské změny „B“) žádným způsobem, a to ani jakkoli přenesenou platební povinností finančně nezatíží nájemce, s výjimkou povinnosti úhrady Proporční náhrady viz níže.

Smluvní strany se dohodly, že oproti řádnému zhotovení Klientských změn „B“ ze strany pronajímatele se nájemce zavazuje provozovat zcela na své náklady a bez jakéhokoliv nároků na finanční protiplnění vůči pronajímateli v prostorách:

- provozovny EUC Lékárny Praha – Počernická - nacházející se v jednotce č. 699/514, se způsobem využití jiný nebytový prostor, umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. 699, způsob využití bytový dům, která je součástí pozemku parc. č. 962/4, 1017, 1021, 1022, 1024, v katastrálním území Malešice, obec Praha, část obce Malešice, zapsána (tzn. jednotka) na listu vlastnictví č. 3917, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, nacházející se (tzn. jednotka) na adrese: Počernická 699/62, 108 00 Praha 10-Malešice, okres Hlavní město Praha, Česká republika, a to však pouze po dobu, která začíná plynout ode dne, v němž nastane právní účinnost těchto ustanovení, tzn. ustanovení čl. IX odst. 2 pododstavce 2.2 Smlouvy do podpisu předávacího protokolu (včetně uvedeného dne) oběma smluvními stranami osvědčujícího dokončení 2. Etapy Rekonstrukce ve smyslu ust. čl. III. odst. 8 Smlouvy;
- budovy specifikované v ustanovení písm. c), pododstavce i) „Preambule“ Smlouvy, a to následující den po podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami osvědčujícího dokončení 2. Etapy Rekonstrukce ve smyslu ust. čl. III. odst. 8 Smlouvy,

pohotovostní lékárenskou péčí ve smyslu zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších právních předpisů (tzn., že zmíněná péče bude pacientům dostupná 24 hodin denně, každý den v roce, včetně víkendových dnů a dnů, na které připadá státní svátek ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších právních předpisů), a to po dobu, která začíná plynout ode dne, v němž nastane právní účinnost těchto ustanovení, tzn. ustanovení čl. IX odst. 2 pododstavce 2.2 Smlouvy, do dne 31. prosince 2026 včetně (tzn. uplynutím specifikovaného dne).

Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce poruší povinnost provozovat pohotovostní lékárenskou péči dle ustanovení čl. IX odst. 2, pododstavce 2.2. Smlouvy a porušení této povinnosti nenapraví ani do 5-ti (slovy: pěti) pracovních dnů následujících po dni, v němž bude nájemci doručena od pronajímatele písemná výzva k nápravě, je povinen pronajímateli uhradit do 5 pracovních dnů po písemné výzvě pronajímatele Náklady na Klientské změny „B“ (tzn. náklady, které jsou výlučně uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy bez započítání nákladů na případné vícepráce) v proporční výši, přičemž celková výše proporční náhrady v korunách českých bude vypočtena následujícím způsobem:

(Náklady na Klientké změny „B“ / 66) x celkový počet kalendářních měsíců zbývajících do 31. prosince 2026, přičemž zmíněné kalendářní měsíce se pro účely tohoto výpočtu počítají od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v jehož rámci nájemce porušil zmíněnou povinnost, a to bez ohledu na to, zda nájemce začne po vzniku nároku pronajímatele na Proporční náhradu, své povinnosti dle tohoto pododstavce znovu plnit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

(dále uvedeným způsobem vypočtená výše částky jen jako „Proporční náhrada“).

Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že nájemce není povinen k platbě Proporční náhrady, pokud prokáže, že mu ve splnění jeho povinnosti provozovat pohotovostní lékárenskou péči dle ustanovení čl. IX odst. 2, pododstavce 2.2 Smlouvy, dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z nájemcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl nájemce s plněním předmětné povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl nájemce podle Smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti uhradit Proporční náhradu nezprostí.

- 2.2 Aktuální obsah přílohy č. 1 Smlouvy – „Projektová dokumentace“ se doplňuje o obsah přílohy č. 1, a č. 2 tohoto Dodatku. Příloha č. 1 Dodatku – 2 x půdorysný plánec (Klientké změny „B“) a Příloha č. 2 Dodatku – specifikace rozsahu prací a jejich nacenění (Klientké změny „B“) jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku a zároveň jsou nedílnou součástí přílohy č. 1 Smlouvy. Všude v textu Smlouvy, kde je odkaz na přílohu č. 1, se tento odkaz upravuje, a to tak, že se zároveň odkazuje na obsah přílohy č. 1 a č. 2 tohoto Dodatku, které jsou jeho nedílnou součástí.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.
- 3.2 Tento Dodatek je vyhotoven v 6 (šestí) stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 4 (čtyři) vyhotovení a nájemce 2 (dvě) vyhotovení.
- 3.3 Součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
- **Příloha č. 1 - 2 x půdorysný plánec (ke Klientským změnám „B“);**
 - **Příloha č. 2 - Specifikace rozsahu prací k odstranění azbestu a jejich nacenění (Klientké změny „B“);**
- 3.4 Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří s ní jednotný celek. Další změna Smlouvy, již ve znění tohoto Dodatku, je možná pouze prostřednictvím dalšího písemného číslovaného dodatku, jenž bude podepsán oběma smluvními stranami Smlouvy.
- 3.5 Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že ustanovení Smlouvy obsahově nedotčená tímto Dodatkem, nadále zůstávají v platnosti a účinnosti (tzn. jsou nadále aplikovatelná) beze změn.
- 3.6 Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným nebo nevymahatelným, nezpůsobí to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany vyvinou maximální úsilí, aby takové ustanovení nahradily novým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.

3.7 Odpověď smluvní strany tohoto Dodatku, a to ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky návrhu na uzavření tohoto Dodatku, není přijetím na uzavření tohoto Dodatku.

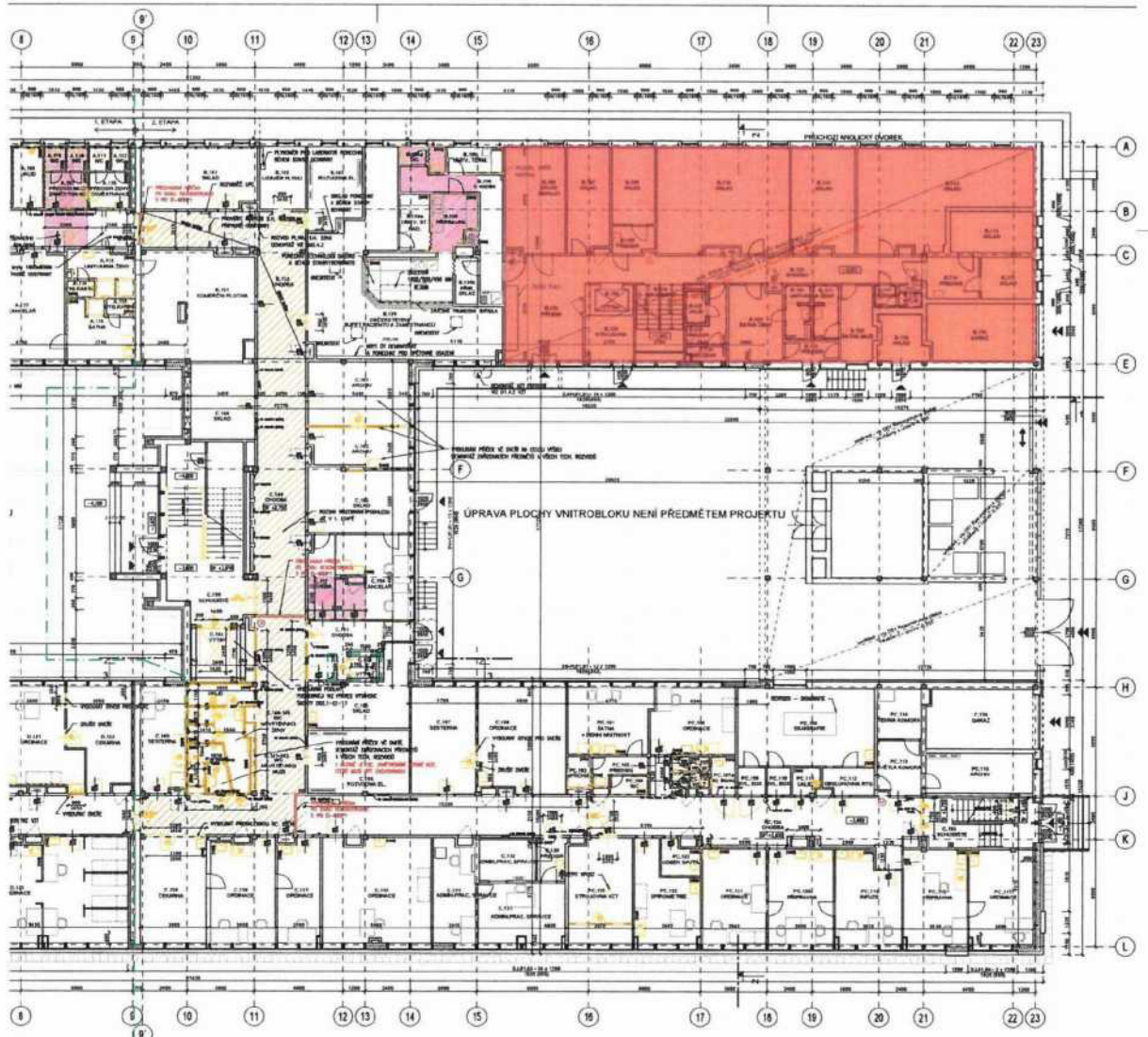
3.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy pod tímto Dodatkem.

V Praze, dne 2020

V Praze, dne 2020

.....
Městská část Praha 10
Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního
(podpis bez úředního ověření)

.....
EUC Klinika Praha a.s.
MUDr. Michal Bednář, MBA
předseda představenstva
(podpis bez úředního ověření)







Změnový list č.: 42 Azbest - Lékárna

ze dne 7. 4. 2019

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Plánovaná změna rozsahu demontáže podhledů - rozšíření o prostory lékárny

Popis výkonů / Podklady:

Likvidace podhledů v prostorách lékárny v 1. a 2. NP kontaminovaných azbestem v kontrolovaném pásmu. Výpočet byl proveden na základě ploch v PD.

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	24 pracovních dnů dnů
Konečný termín pro předání druhé etapy:	20.11.2021
Dopady ve dnech:	30 kalendářních dnů

Dopady na jiné profese:

Při zřízení kontrolovaného pásma není možné soběžně provádět další činnosti.

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH	2 339 216,77 Kč
--------------------------------------	-----------------

Přílohy:

1 - Cenová nabídka
 2 - Komentář ZL
 3 - Stanovisko + protokoly

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele:.....

Za objednatele:.....

Datum:

Datum:

Za GP:.....

Za TDI:.....

Datum:

Datum:

CN - ZL likvidace podhledu s azbestem - LÉKÁRNA

Cena celkem za lékárnu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	C
1	K	944611119	Instalace filtračnoventilační techniky	soub	2,000	131 406,00	
2	K	944611120	Použití prostředků osobní ochrany pracovníka při práci	den	24,000	17 424,00	
3	K	767581802	Demontáž podhledu lamel	m2	960,120	198,00	
4			Dekontaminace lamel v dekontaminačním pracovišti - vysátí vysavači H14, odmaštění, enkapsulace	m2	960,120	585,00	
5			Sanace stavebních konstrukcí po demontáži lamel šachovnicovým vysáváním vysavači třídy H14 - stropní konstrukce, podlahy, příčky v 1 -3 NP	m2	960,120	111,80	
6	K	944611123	Neprodyšné balení demontovaných nebezpečných odpadů	m2	960,120	104,50	
7	K	997013212-R	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot svisle pro budovy a haly výšky do 9 m	t	5,600	1 050,50	
8	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,600	503,26	
9	K	997013501.1	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot neboskládku do 1 km se složením	t	5,600	253,00	
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	134,400	11,00	
11	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 170 605	t	5,600	4 015,00	
12	K	952901147	Měření koncentrace respirabilních azbestových vláken po ukončení prací v každém KP před zrušením KP	měření	2,000	15 004,00	
1	K	030001000	pronájem mobilních WC -55 Kč/ks/den	den	30,000	110,00	
2	K	030001000	pronájem oplocení 450 Kč/100m/den	den	30,000	450,00	
3	K	090001025	ostraha 24 h/den - 145 Kč/hod - 3.480 Kč/den	den	30,000	3 480,00	
4	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití, cena dle SOD: (2673 m2 * 1,32 Kč)/den	m2	30,000	3 528,36	
5	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití, SOD: (2673 m2 * 0,22 Kč)/den	m2	30,000	588,06	
6			Osobní náklady - Hlavní stavbyvedoucí, 2 x stavbyvedoucí, mistr, přípravář, 390.000 Kč/měsíc - 13.000 Kč/den	den	30,000	13 000,00	

DODATEK Č. 9 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 22. 12. 2005

smluvní strany:

(1) **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10, PSČ 10138

IČO: 000 63 941, DIČ: CZ00063941

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina - vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

bankovní spojení č. ú. 9021-2000733369/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

(2) **EUC Klinika Praha a.s.**

se sídlem Praha 10, Plaňanská 573/1, PSČ: 10800

IČO: 01918028

zastoupená MUDr. Michalem Bednářem, MBA, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22953

bankovní spojení: , vedený u Komerční banky a.s.

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo též každý samostatně „**smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tento

Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě ze dne 22. 12. 2005

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně „**smluvní strana**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.4 Pronajímatel a právní předchůdce nájemce, společnost Medifin a.s., IČ: 624 16 804, uzavřeli dne 15. 12. 2004 smlouvu o nájmu nemovitých i movitých věcí určených ke společnému užívání a provozování tzv. Polikliniky Malešice ve znění pozdějších dodatků, a to dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2005, dodatku č. 2 ze dne 1. 6. 2005 a dodatku č. 3 ze dne 15. 12. 2005. Dne 22. 12. 2005 přijaly smluvní strany úplné znění této nájemní smlouvy ve znění vyjmenovaných dodatků s tím, že následně bylo úplné znění nájemní smlouvy nově modifikováno dodatky uzavřenými smluvními stranami, a to dodatkem č. 1 ze dne 18. 9. 2006, dodatkem č. 2 ze dne 20. 2. 2008, dodatkem č. 3 ze dne 8. 4. 2010, dodatkem č. 4 ze dne 28. 3. 2011, dodatkem č.

5 ze dne 16. 11. 2011, dodatkem č. 6 ze dne 24. 5. 2013, dodatkem č. 7 ze dne 28. 5. 2018 a dodatkem č. 8 ze dne 26. listopadu 2019 (dále jen „**Smlouva**“).

- 1.5 Nájemce, společnost Medifin - zdravotní služby, a.s., vznikla odštěpením od společnosti Medifin a.s., IČO: 624 16 804, a to dle projektu vyhotoveného dne 20. září 2017, podle něhož rozdělovaná společnost Medifin a.s. nezanikla, ale došlo k přechodu vyčleněné části jmění rozdělované společnosti na odštěpením vzniklou nástupnickou společnost Medifin - zdravotní služby, a.s., tedy současného nájemce.
- 1.6 Vzhledem k tomu, že:

- e) smluvní strany prohlašují, že aktuální provozně technický stav Polikliniky Malešice, jejíž příslušné prostory je na základě Smlouvy oprávněn užívat nájemce, vyžaduje provedení oprav a úprav nemovitých věcí tvořících součást předmětu nájmu dle uzavřené Smlouvy s tím, že na financování provedení oprav a úprav se budou podílet obě smluvní strany (dále jen „**Rekonstrukce**“). Za tímto účelem smluvní strany uzavřely dne 27. 3. 2018 Memorandum o spolupráci při rekonstrukci Polikliniky Malešice, které bylo schváleno usnesením ZMČ č. 15/8/2017 ze dne 20. 3. 2017, dne 28. 5. 2018 Smlouvu o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci při rekonstrukci areálu Malešice (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“) a dne 28. 5. 2018 smlouvu o smlouvě budoucí nájemní, jejímž předmětem je budoucí nájem náhradních prostor v Bytovém domě Malešice,
- f) nájemce prostory, které má k užívání na základě Smlouvy, dále přenechává na základě souhlasu pronajímatele k užívání dalším osobám (tzn. podnájemcům);
- g) v rámci realizace Rekonstrukce na základě Smlouvy o spolupráci vznikla na straně nájemce potřeba provést příslušnou klientskou změnu ve smyslu ustanovení IX odst. 2 Smlouvy o spolupráci v předmětu nájmu a pronajímatel se rozhodl těmito požadavkům na implementaci takové klientské změny do rámce Rekonstrukce vyhovět,
- h) uzavření tohoto dodatku č. 9 ke Smlouvě bylo schváleno usnesením č./...../....., které bylo přijato na zasedání Rady městské části Praha 10, konaném dne 2020.

smluvní strany se dohodly za účelem naplnění výše uvedeného ustanovení čl. I odst. 1.3 písm.

c) tohoto dodatku a ve smyslu ustanovení IX odst. 2 Smlouvy o spolupráci uzavřít tento dodatek č. 9 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

- 1.7 Slova s počátečním velkým písmenem mají v tomto Dodatku význam používaný jako ve Smlouvě, není-li uvedeno jinak.

II.

Předmět Dodatku

- 2.3 Ustanovení čl. VII. A odst. 7a.3 Smlouvy je komplexně nahrazeno novým zněním, a to v tomto znění:

„Konečná výše příspěvku nájemce na Rekonstrukci Polikliniky Malešice (tj. maximální zvýšená částka nájemného dle ustanovení čl. IV. A této smlouvy) bez nákladů nájemce na Klientské

změny „A“ a **Klientské změny „B“** (tj. výlučně náklady spojené s provozem pohotovostní lékařské péče či případná Proporční náhrada dle Smlouvy) dle Smlouvy o spolupráci řešených samostatnými dodatky ke Smlouvě o spolupráci či nákladů nájemce na vícepráce souvisejícími s Klientskými změnami „A“, činí částku ve výši **44.547.558,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři miliónů pět set čtyřicet sedm tisíc pět set padesát osm korun českých)**, která na základě dohody smluvních stran již nebude navýšena o daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů a která následně bude vypořádána postupem dle ustanovení čl. IV. A této smlouvy.“

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.9 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.
- 3.10 Tento Dodatek je vyhotoven v 6 (šest) stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 4 (čtyři) vyhotovení a nájemce 2 (dvě) vyhotovení.
- 3.11 Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří s ní jednotný celek. Další změna Smlouvy, již ve znění tohoto Dodatku, je možná pouze prostřednictvím dalšího písemného číslovaného dodatku, jenž bude podepsán oběma smluvními stranami Smlouvy.
- 3.12 Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že ustanovení Smlouvy obsahově nedotčená tímto Dodatkem, nadále zůstávají v platnosti a účinnosti (tzn. jsou nadále aplikovatelná) beze změn.
- 3.13 Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným nebo nevymahatelným, nezpůsobí to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany vyvinou maximální úsilí, aby takové ustanovení nahradily novým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejlíže obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 3.14 Odpověď smluvní strany tohoto Dodatku, a to ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky návrhu na uzavření tohoto Dodatku, není přijetím na uzavření tohoto Dodatku.
- 3.15 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy pod tímto Dodatkem.

V Praze, dne 2020

V Praze, dne 2020

.....
Městská část Praha 10
 Ing. Roman Březina
 vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
 (podpis bez úředního ověření)

.....
EUC Klinika Praha a.s.
 MUDr. Michal Bednář, MBA
 předseda představenstva
 (podpis bez úředního ověření)