

VÝZVY K ÚHRADÁM DLUŽNÉHO NÁJEMNÉHO

DC 22.5.2019

Městská
část
Praha 10Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávníROSSY service a.s.
Václavská 342/152
14800 Praha 4

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-056651/2019

Vyřizuje linka: Součková/267093389

V Praze dne: 14.05.2019

1. výzva k úhradě pohledávek a vyčíslení úroku z prodlení

Vážení,

při kontrole plateb bylo zjištěno, že **nájemné** za pozemek parc. č. 1536/1 v k.ú. Vršovice dle smlouvy číslo 2006/OOM/265 ze dne 07.10.2005 a jejích dodatků **za měsíce 10-12/2018 a 1-4/2019 nebylo ke dni 14.05.2019 uhrazeno** přesto, že dluh z roku 2018 byl upomínán již dne 23.11.2018 dopisem číslo jednací P10-125380/2018.

Vyzýváme tedy k úhradě dluhu za nájemné, který ke dni 14.05.2019 evidujeme takto:

Nájemné za 10/2018:	18 961,21 Kč	Nájemné za 01/2019:	18 961,21
Nájemné za 11/2018:	18 961,21 Kč	Nájemné za 02/2019:	18 961,21
Nájemné za 12/2018:	18 961,21 Kč	Nájemné za 03/2019:	18 961,21
		Nájemné za 04/2019:	18 961,21

Dlužnou částku v celkové výši **132 728,47 Kč** uhradte obratem pod **VS 1510992080 na účet MČ Praha 10** číslo **9021-2000733369/0800**. Smluvní úrok bude vyčíslen po celkové úhradě jistiny.

Pokud z vaší strany nedojde ke splacení či řešení výše uvedeného dluhu do 15 dnů od doručení této výzvy, předáme tuto pohledávku právníkům a budeme pohledávku spolu s příslušenstvím vymáhat soudní cestou a to vč. příslušenství.

S pozdravem

Tereza M.

vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace OMP

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

-5-
tel.: +420 267 093 389
Fax: +420 267 093 636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení pohledávek
Referát předžalobního vymáhání**

ROSSY service a.s.
Vídeňská 342/152
148 00, Praha 4
IČ: 01 88 08 02
DS: kmywsfh

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-068747/2020

Vyřizuje linka: Rousková / 600

V Praze dne: 7. 7. 2020

Věc: Výzva k úhradě

Vážení,

kontrolou evidence plateb byl zjištěn nedoplatek na úhradu za plnění poskytované s užíváním pozemku parc. č. 1536/1, k. ú. Vršovice, který užíváte.

Dlužné nájemné celkem	158.127,45 Kč
Dlužná sankce celkem	23.496,06 Kč

Celkem k úhradě: 181.623,51 Kč

Vzhledem k tomu, že jste nezaplatil výše uvedené úhrady ve lhůtě splatnosti dle nájemní smlouvy 2006/OOM/265,VS 1510992080, jste povinen zaplatit pronajímateli sankční poplatky ve výši dle právě zmíněné smlouvy. Ke dni 8. 7. 2020 je takto evidována dlužná částka na sankci ve výši 23.496,06 Kč.

Dovoluji si Vás proto vyzvat k uhrazení nedoplatku ve výši 181.623,51 Kč na účet MČ Praha 10 č. 26016 – 2000733369/0800 s variabilním symbolem 1510992080. Pokud jste již dlužnou částku včetně sankce uhradil/a, informujte nás o této skutečnosti. V opačném případě nás navštivte v úředních hodinách na ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, budova A, 2. patro, kancelář č. 221, abychom mohli při osobním jednání pohledávku řešit.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, St 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093111
fax: +420 267093636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Pokud z Vaší strany nedojde ke splacení či řešení evidovaného nedoplatku do 30 dnů od doručení této předžalobní upomínky a výzvy k odstranění závadného chování, budeme nuceni pohledávku spolu s příslušenstvím vymáhat soudní cestou, včetně výkonu rozhodnutí – exekuce.

Současně mám za nutné Vás upozornit na to, že v důsledku nezaplacení nájemného na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním pozemku, může být přistoupeno k výpovědi z nájmu bez výpovědní doby. V kontextu právě uvedeného Vás tímto vyzývám k neprodlenému odstranění Vašeho závadného jednání, jak bylo popsáno shora.

Závěrem podotýkám, že práva a nároky městské části za Vaší osobou, např. včetně dříve splatných pohledávek atp., zde neuvedené nejsou nijak dotčeny a zůstávají v plném rozsahu zachovány.



S pozdravem

Mgr. Jakub Ďurica

vedoucí oddělení pohledávek

odbor bytů a nebytových prostor

Příloha: Finanční rekapitulace k VS 1510992080

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, St 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093111
fax: +420 267093636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz