

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 uzavřela dne 7. 10. 2005 se společností ROSSY service s.r.o. smlouvu č. 2006/OOM/265 o nájmu pozemku parc. č. 1536/1, o výměře 1 476,0 m², k. ú. Vršovice (*další jen Pozemek*), na dobu neurčitou, s dodatky č. 1 ze dne 29. 12. 2005 a č. 2 ze dne 13. 2. 2006 (*další jen Smlouva*). Smlouva včetně dodatku je přílohou č. 1 předloženého materiálu.

Společnost ROSSY service a.s., IČO: 018 80 802 je právním nástupcem společnosti ROSSY service s.r.o., IČO: 264 23 804.

Informace o *Pozemku* je uvedena v příloze č. 2 tohoto návrhu.

Důvodem předložení tohoto návrhu je opakované a dlouhodobé porušování ustanovení článku V. odst. 1.3. písm. a) „*je vprodlení s placením nájemného po dobu delší tři kalendářních měsíců*“. **Jedná se o hrubé porušení Smlouvy nájemcem.** Toto opakované porušování *Smlouvy* je doloženo finanční rekapitulací, jež je jako *příloha č. 3* předloženého materiálu.

Městská část Praha 10 opakovaně společnost ROSSY service a.s. upomínala o úhradu dlužných částek na nájemném, ale pokud již k úhradě dlužného nájemného došlo, tak vzápětí vnikl nový a následně i další dluh na nájemném, což v důsledku představuje ke dni 8. 7. 2020 celkový dluh ve výši **181.623,61 Kč** (*viz příloha č. 3 tohoto návrhu*). Výzvy k úhradě dlužného nájemného jsou v *příloze č. 4* tohoto návrhu. Dlužné nájemné bude po nájemci vymáháno obvyklým způsobem, a to prostřednictvím oddělení pohledávek v Odboru bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10.

V souladu s ustanovením článku V. odst. 1.3. písm. a) přistupuje pronajímatel k odstoupení od *Smlouvy*; jehož návrh textu je uveden v *příloze č. 5* předloženého materiálu.

V současnosti běží doba 30 dnů k nápravě od doručení výzvy dle přílohy č. 4 tohoto materiálu a v případě jejího marného uplynutí bude odesláno odstoupení od smlouvy ve znění dle *přílohy č. 5* tohoto materiálu.

Vyjádření OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace: OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace se z důvodu opakovaného hrubého porušování *Smlouvy* přiklání k jednostrannému úkonu ze strany pronajímatele, kterým je odstoupení od *Smlouvy* se společností ROSSY service a.s.