

### Důvodová zpráva

V návaznosti na závěry zpracované studie: „Krátkodobé plánování kapacit MŠ a ZŠ MČ Praha 10“ zpracované v červenci 2019 firmou Výzkumy Soukup – Tomáš Soukup, ze které vyplývá potřeba navýšení kapacit ZŠ včetně doporučených lokalit, bylo přistoupeno k rozhodnutí, zadat zpracování studií na zkapacitnění vybraných ZŠ odborem OŠK. Tyto ZŠ byly vybrány v souladu s uvedenou studií, dále také s ohledem na možnosti kapacit stravování v daných objektech, což je jeden z klíčových aspektů pro možnosti navyšování kapacit.

Dle studie, do roku 2028 naroste počet dětí:

6-10 let: + 10 %

11 – 14 let: + 42 %

6 – 14 let celkem: + 22 %

Pokud by ZŠ navštěvovalo 75 % dětí na 1. stupni a 63 % na 2. stupni, bude v roce 2028 navštěvovat 7 700 žáků, tedy o 1 300 více, než nyní.

Tab. č. 10 Odhad budoucího počtu žáků ZŠ\*

	Žáků 2018/19	Žáků 2028/29	Tříd 2018	Tříd 2028 (při prům. 23)	Tříd 2028 (při prům. 25)
<b>1. stupeň</b>	4 126	4 500	183	202	186
<b>2. stupeň</b>	2 251	3 200	101	139	128
<b>Celkem</b>	<b>6 377</b>	<b>7 700</b>	<b>284</b>	<b>341</b>	<b>314</b>

Z těchto důvodů, bylo dne 15. 6. 2020 bylo zahájeno poptávkové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Studie navýšení kapacit v základních školách: ZŠ Hostýnská, ZŠ Břečťanová, ZŠ Eden a ZŠ U Roháčových kasáren“.

Záměrem studií navýšení kapacit ZŠ U Roháčových kasáren 19/1381, Praha 10, ZŠ Břečťanová 6/2919, Praha 10 a ZŠ Eden, Vladivostocká 6/1035, Praha 10 je vypracovat návrhy stavebně technických a dispozičních úprav směřujících k navýšení kapacit. U studie zkapacitnění pro ZŠ Hostýnská bude součástí kromě výše uvedeného také návrh přístavby směřující k navýšení kapacity základní školy.

Obsahem studií bude v první řadě rekapitulace stávajícího stavu využití objektů základních škol formou pasportu staveb sestaveného na základě digitalizované archivní dokumentace a případných provedených změn, které budou zpracovány do první části každé jednotlivé studie na základě fyzické prohlídky objektu. Prověření stávajících kapacit školy, specifikace kritických míst v technickém a dispozičním řešení, doporučení na nápravu, projednání s vedením školy.

Následovat bude průzkumová část, ve které bude proveden předběžný hydrogeologický průzkum a bude posouzen návrh navýšení kapacity základní školy s ohledem na statiku objektu.

Třetím krokem bude samotné vypracování studií koncepce navýšení kapacity základní školy, které budou obsahovat návrh dispozic jednotlivých podlaží a v případě ZŠ Hostýnská i návrh přístavby v měřítku 1:200. Dále budou obsahovat řezy, charakteristické fasády, textové části, rekapitulace

navýšených a stávajících kapacit školy, řešení dopravy v klidu, soulad s územním plánem, rekapitulaci stávajících a nových kapacit spotřeby médií a předpokládaný vliv na přípojky objektu. Vše bude projednáváno s vedením školy a s úřadem městské části Praha 10. Navrhovaná řešení

budou předběžně posouzena z hlediska hygienických požadavků a požárně bezpečnostního řešení stavby. Nedílnou částí studie bude taktéž vizualizace charakteristických pohledů reprezentujících výslednou vnější podobu školy po navýšení kapacity a odhadované náklady na provedení budoucího díla.

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stanovil zadavatel na 2 000 000,00 Kč bez DPH.

Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 29. 6. 2020 v 11:00 hod. Komise pro otevírání nabídek zahájila svou činnost téhož dne ve 13:00 hod.

Zadavatel obdržel ve stanovené lhůtě celkem 3 nabídky:

<b>POŘ. ČÍSLO NABÍDKY</b>	<b>ÚČASTNÍK</b>	<b>SÍDLO</b>	<b>NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH</b>
1.	ATELIER APS s.r.o.	Kapliřova 717/3, 370 01 České Budějovice	2 125 000,-
2.	AP STUDIO s.r.o.	Ocelářská 2274/1, Libeň, 190 00 Praha 9	1 975 000,-
3.	Etlesse Investment, s.r.o.	Moravská 1687/34, PSČ 12000 Praha 2	1 996 000,-

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny. Komise seřadila doručené nabídky uchazečů. Jako první umístila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a další obdržené nabídky seřadila vzestupně podle nabídkových cen. Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

Komise posoudila nabídku účastníka AP STUDIO s.r.o., se sídlem Ocelářská 2274/1, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 273 64 038.

V souladu se závěrem hodnotící komise je RMČ předkládán materiál s návrhem na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a podepsání smlouvy s dodavatelem AP STUDIO s.r.o., se sídlem Ocelářská 2274/1, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 273 64 038.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1.