

## Důvodová zpráva

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 3. 2. 2020 do 23. 3. 2020 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 9 přihlášek.

Došlé obálky byly předloženy Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor dne 6. 5. 2020. Zápis z této komise je v příloze č. 2. Poté byly přihlášky předloženy k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor konané dne 29. 6. 2020. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 1.

Poř. č. 1

**NP č. 502, Jakutská 854/12**

žadatel: **DUFA, z.s.**

se sídlem: Korunní 1208/74, 101 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem za podmínky, že žadatel před uzavřením nájemní smlouvy dodatečně doloží doklady, které nedodal k přihlášce.

Nebytový prostor bude využíván jako sklad a kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality b1) 1 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok (-25 % z důvodu opakovaného zveřejnění).

Poř. č. 2

**NP č. 502, Jakutská 854/12**

žadatel: [REDAKCE]

se sídlem: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako náhradníkem za podmínky, že žadatel před uzavřením nájemní smlouvy dodatečně doloží doklady, které nedodal k přihlášce.

Nebytový prostor bude využíván jako kytarářský ateliér.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality b1) 1 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok (-25 % z důvodu opakovaného zveřejnění).

Poř. č. 3

**NP č. 101, Černická 1459/5**

žadatel: [REDAKCE]

se sídlem: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář/studovna, sklad.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality c) 400 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 4

**NP č. 102, Kodaňská 536/27**

žadatel: **KRONACH s.r.o.**

se sídlem: Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem za podmínky, že žadatel před uzavřením nájemní smlouvy dodatečně doloží doklady, které nedodal k přihlášce.

Nebytový prostor bude využíván jako sklad.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality c) 400 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 5

**NP č. 102, Kodaňská 536/27**

žadatel:   
se sídlem: 

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako náhradníkem za podmínky, že žadatel před uzavřením nájemní smlouvy dodatečně doloží doklady, které nedodal k přihlášce.

Nebytový prostor bude využíván jako sklad, dílna, kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality c) 400 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 6

**NP č. 501, Sámova 904/18**

žadatel:   
se sídlem: 

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem za podmínky, že žadatel před uzavřením nájemní smlouvy dodatečně doloží doklady, které nedodal k přihlášce.

Nebytový prostor bude využíván jako kytarářský ateliér.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality b1) 1 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok (-25 % z důvodu opakovaného zveřejnění).

Poř. č. 7

**NP č. 501, Na Hroudě 1314/14**

žadatel:   
se sídlem: 

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako sklad a kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality b1) 1 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 8

**NP č. 102, Francouzská 465/64**

žadatel:   
se sídlem: 

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem za podmínky, že žadatel před uzavřením nájemní smlouvy dodatečně doloží doklady, které nedodal k přihlášce.

Nebytový prostor bude využíván jako prodejna vybraných tradičních zahraničních potravin a pochutin z celého světa.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality b) 1 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok a pro prostory kvality c) 400 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 9

**NP č. 506,2, Vršovická 1461/64**

žadatel: **Handicap Fitness s.r.o.**  
se sídlem: Žirovnická 3133/6, 106 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem.

Zápis (výňatek) z komise konané 29. 6. 2020 (poř. č. 3/2)



## ZÁPIS z jednání komise konané 29. 6. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

**Omluvili se:** Ing. Michal Narovec a JUDr. Pavel Šutka

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právnická OMP, Luděk Záruba - referát stavebně technický a Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

**K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:10 hod.

### 1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

**PŘÍTOMNO:** 5

**PRO:** 5

**PROTI:** -

**ZDRŽEL SE:** -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

### 2. Schválení programu

**PŘÍTOMNO:** 5

**PRO:** 5







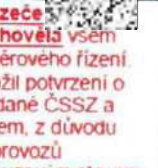

**PROTI:** -



**ZDRŽEL SE:** -

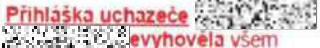
Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 3/2

**Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 3. 2. 2020 do 23. 3. 2020)**

Adresa NP	NP č.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m <sup>2</sup> /rok	* Minimální sazba za Kč/1m <sup>2</sup> /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m <sup>2</sup> )	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Jakutská 854/12	502	31,90	sklad	1.000,-	750,-		750,-	kytarářský ateliér	35.000,-	** KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 5 pro: 4 proti: 1 zdržel se: -	<b>Příhláška uchazeče  nevyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a Finančním úřadem, z důvodu omezení jejich provozů způsobených nouzovým stavem.
						DUFA, z.s.	750,-	sklad + kancelář	10.000,-	** KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 5 pro: 4 proti: 1 zdržel se: -	<b>Příhláška uchazeče DUFA, z.s. nevyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a Finančním úřadem.
Černická 1459/5	101	25,21	sklad/dílna	400,-	-		690,-	kancelář/ studovna, sklad	110.000,-	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	<b>Příhláška uchazeče  vyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení.
Kodaňská 536/27	102	40,00	bez kolaudace	400,-	-		407,-	sklad, dílna, kancelář	10.000,-	** KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 5 pro: 4 proti: 1 zdržel se: -	<b>Příhláška uchazeče  nevyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a Finančním úřadem, z důvodu omezení jejich provozů způsobených nouzovým stavem.
						KRONACH s.r.o.	800,-	sklad	60.000,-	** KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 5 pro: 4 proti: 1 zdržel se: -	<b>Příhláška uchazeče KRONACH s.r.o. nevyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a Finančním úřadem, přiložil prostě kopie těchto potvrzení.
Sámova 904/18	501	40,03	provozovna	1.000,-	750,-		800,-	kytarářský ateliér	25.000,-	** KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 5 pro: 4 proti: 1 zdržel se: -	<b>Příhláška uchazeče  vyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a Finančním úřadem, z důvodu omezení jejich provozů způsobených nouzovým stavem.

Na Hroudě 1314/14	501	48,10	sklad	1.000,-	-		1.001,-	sklad+ kancelář	30.000,-	KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	 Příhláška uchazeče <b>nevyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení.
-------------------	-----	-------	-------	---------	---	--	---------	-----------------	----------	--	---

Adresa NP	NP č.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m <sup>2</sup> /rok	Minimální sazba za Kč/1m <sup>2</sup> /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m <sup>2</sup> )	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Vršovická 1461/64	506,2	382,00	prodejna	1.350,-	-	Handicap Fitness s.r.o.	300,-	fitness pro handicapované (vozičkáře)	500.000,-	KMN NESOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 5 pro: 4 proti: 1 zdržel se: -	Příhláška uchazeče Handicap Fitness s.r.o. <b>nevyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík
Francouzská 465/64	102	88,50 45,20	prodejna sklad	1.000,- 400,-	-		1.100,- 490,-	prodejna vybraných tradičních zahraničních potravin a pochutin z celého světa	150.000,-	** KMN SOUHLASÍ s žadatelem jako vítězem přítomno: 5 pro: 4 proti: 1 zdržel se: -	Příhláška uchazeče  <b>nevyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a Finančním úřadem.

\* Pokud se nepřihlásí zájemce o nebytový prostor ani po třetím vypsání veřejné nabídky na nájem nebytového prostoru je minimální výše nájmu snížena o 25 %.

\*\* Podmínkou k uzavření Nájemní smlouvy je dodatečné doložení dokladů, které žadatel nedodal

Poř. č. 7/11

**Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části pozemku, parc. č. 1579/1, o výměře 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinohrady**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením Dodatku č. 3 ke stávající smlouvě o nájmu části pozemku.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU č. 3 KE STÁVAJÍCÍ SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**

**NA STÚL II.**

**Projednáni nabídky na využití předkupního práva**

*Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 60000 pro k. ú. Malešice, způsob využití garáž, ve vlastnictví ÚZSVM, postavené na pozemku parc. č. 400/3, k. ú. Malešice, o výměře 17 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 410 000 Kč.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 60000 PRO k. ú. MALEŠICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ ÚZSVM, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 400/3, k. ú. MALEŠICE, O VÝMĚŘE 17 m<sup>2</sup>, ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 410 000 Kč**

## 8. Různé

## 9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 6. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



**Příloha č. 2**

Zápis z Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané 6. 5. 2020



**ZÁPIS č. 3/2020**

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem  
nebytových prostor**

jednání komise konané dne **6. 5. 2020**  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v Radničním salóнку, ÚMČ Praha 10,  
budova B, 5. patro

**Přítomni:** Ing. Petr Beneš, Mgr. Helena Minářů, Mgr. Tomáš Staněk, Josef Černý, a to  
na základě jmenování (*viz příloha č. 1 tohoto zápisu*),

**Omluveni:** -

**Zapisovatel:** Josef Klogner

**Hosté:** Marie Milatová

**Program jednání:**

- I.** Zahájení jednání komise
  - II.** Otevření a kontrola obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor vyhlášenou v termínu od 03. 02. 2020 do 23. 03. 2020.
  - III.** Různé
  - IV.** Závěr
-

## I. Zahájení jednání komise


Jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor bylo zahájeno v čase 10:37 hod. Komise se sešla v počtu čtyř členů (viz **příloha č. 2** tohoto zápisu - Prezenční listina).

## II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 03. 02. 2020 do 23. 03. 2020

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **03. 02. 2020** do **23. 03. 2020** do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **9 obálek**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) komise konstatovala, že:


### NP č. 502, Jakutská 854/12

- 1) **Přihláška** uchazeče  **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem, z důvodu omezení jejich provozů způsobených nouzovým stavem. Doložil kopie žádostí podané na obě instituce.
- 2) **Přihláška** uchazeče **DUFA, z.s.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

### NP č. 101, Černická 1459/5

- 1) **Přihláška** uchazeče  **je úplná**.

### NP č. 102, Kodaňská 536/27

- 1) **Přihláška** uchazeče  **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem z důvodu omezení jejich provozů způsobených nouzovým stavem. Přiložil podepsané čestné prohlášení, že nemá dluhy ani nedoplatky u těchto institucí.
- 2) **Přihláška** uchazeče **KRONACH s.r.o.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem. Přiložil pouze prosté kopie těchto potvrzení.

**NP č. 501, Sámova 904/18**

- 1) **Příhláška** uchazeče [redacted] **není úplná.** Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem, z důvodu omezení jejich provozů způsobených nouzovým stavem. Doložil kopie žádostí podané na obě instituce.

**NP č. 501, Na Hroudě 1314/14**

- 1) **Příhláška** uchazeče [redacted] **je úplná.**

**NP č. 506,2, Vršovická 1461/64**

- 1) **Příhláška** uchazeče **Handicap Fitness s.r.o.** **není úplná.** Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík.

**NP č. 102, Francouzská 465/64**

- 1) **Příhláška** uchazeče [redacted] **není úplná.** Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

**III. Různé****IV. Závěr**

Komise na tomto jednání otevřela a zkontrolovala všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky s přihláškami v celkovém počtu 9. Jednání komise bylo ukončeno dne 6. 5. 2020 v čase 11:14 hod.

V Praze dne 14. 5. 2020

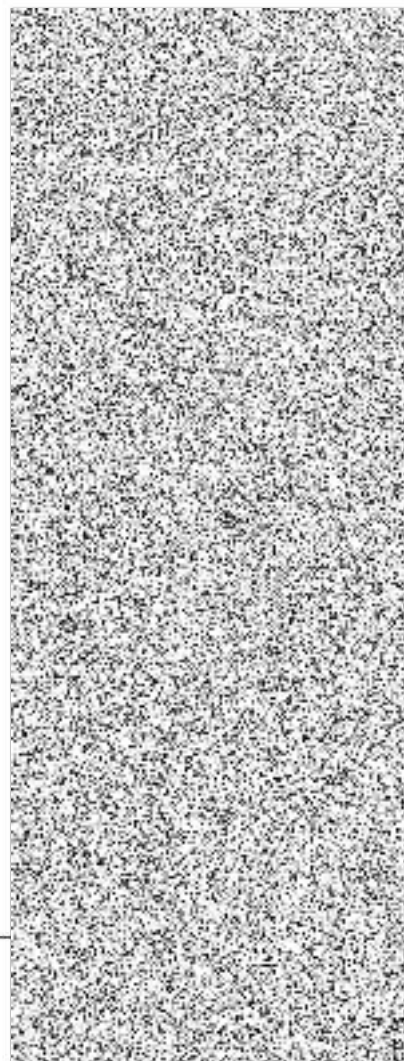


Zapsal: Josef Klogner  
vedoucí referátu  
nebytových prostor

Přítomní členové komise: Ing. Petr Beneš

Mgr. Helena Minářů

Mgr. Tomáš Staněk



**Přílohy:**

- |  |             |
|--|-------------|
| č. 1 - Jmenování Komise na otevírání obálek                                    | ... 1 list  |
| č. 2 - Prezenční listina   | .... 1 list |
| č. 3 - Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky                            | ...1 list   |
| č. 4 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 03. 02. 2020 do 23. 03. 2020)        | ... 6 listů |
| č. 5 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 03. 02. 2020 do 23. 03. 2020) (foto) | ... 4 listy |

Jmenování Komise na otevírání obálek

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních  
na pronájem nebytových prostor, která se bude konat  
dne 6. 5. 2020, v tomto složení:**

**Ing. Petr Beneš**  
zastupitel MČ Praha 10  
místostarosta

**Ing. Jana Komrsková**  
zastupitelka MČ Praha 10 (náhradník)  
1. místostarostka

**Mgr. Tomáš Staněk**  
právník OBN  
vedoucí oddělení právních činností  
a veřejných zakázek

**Mgr. Jakub Ďurica**  
právník OBN (náhradník)  
vedoucí oddělení pohledávek

**Mgr. Helena Minářů**  
úředník OBN  
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

**Josef Klogner**  
úředník OBN (náhradník)  
vedoucí referátu nebytových prostor



zástupce občanů Praha 10



zástupce občanů Praha 10 (náhradník)



**Ing. Roman Březina**  
vedoucí odboru bytů  
a nebytových prostor



1/1



## PREZENČNÍ LISTINA

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních  
na pronájem nebytových prostor  
konaná dne 6. 5. 2020**

**Ing. Petr Beneš**

zastupitel MČ Praha 10  
mistostarosta

**Mgr. Tomáš Staněk**

právník OBN  
vedoucí oddělení právních činností  
a veřejných zakázek

**Mgr. Helena Minářů**

úředník OBN  
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor



zástupce občanů Praha 10

Zapisovatel:

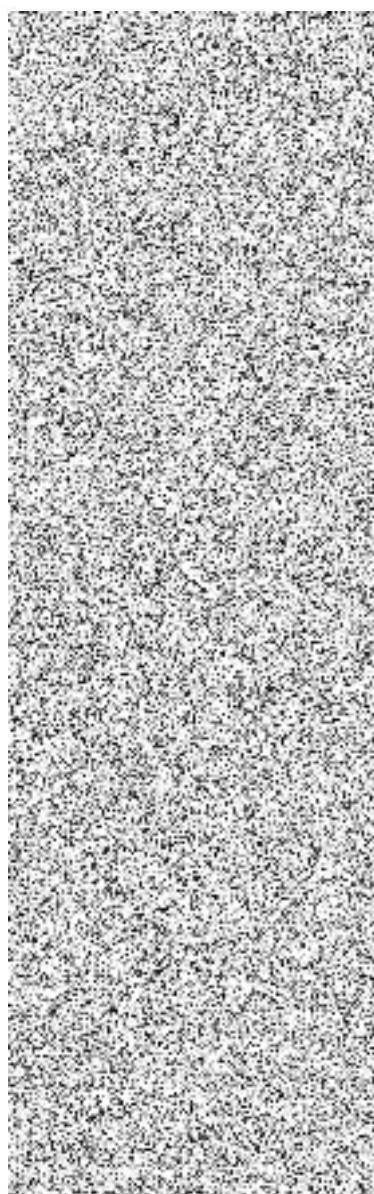
**Josef Klogner**

úředník OBN  
vedoucí referátu nebytových prostor

Host:







**Marie Milatová**

úředník OBN  
referent referátu nebytových prostor



Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky

Příloha č. 3

nebytový prostor							jméno uchazeče	minimální sazba (Kč/m <sup>2</sup> )	nabízená částka (Kč)	stavební úpravy (Kč)	žádost úplná/neúplná	poznámky
NP č.	k. ú.	ulice	č. p.	č. o.	kolaudace	plocha (m <sup>2</sup> )						
502	Vršovice	Jakutská	854	12	sklad	31,90		750,- (-25%)	750,-	35.000	neúplná	bezdlužnosti - ČSSZ, FÚ
							DUFA, z.s.	750,- (-25%)	750,-	10.000,-	neúplná	bezdlužnosti - ČSSZ, FÚ
101	Strašnice	Černická	1459	5	sklad/ dílna	25,21		400,-	690,-	110.000,-	úplná	
102	Vršovice	Kodaňská	536	27	bez kolaudace	40,00		400,-	407,-	10.000	neúplná	bezdlužnosti - ČSSZ, FÚ
							KRONACH s.r.o.	400,-	800,-	60.000	neúplná	bezdlužnosti - ČSSZ, FÚ
501	Vršovice	Sáмова	904	18	provozovna	40,03		750,- (-25%)	800,-	25.000	neúplná	bezdlužnosti - ČSSZ, FÚ
501	Strašnice	Na Hroudě	1314	14	sklad	48,10		1.000,-	1.001,-	30.000	úplná	
506,2	Vršovice	Vršovická	1461	64	prodejna	382,00	Handicap Fitness s.r.o.	1.350,-	300	500.000	neúplná	insolvenční rejstřík
102	Vršovice	Francouzská	465	64	prodejna, sklad	88,50 45,20		1.000,- 400,-	1.100,- 490,-	150.000	neúplná	insolvenční rejstřík, bezdlužnosti - ČSSZ, FÚ

Veřejná nabídka na pronájem NP (od 03. 02. 2020 do 23. 03. 2020)

P10-011380/2020

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje  
v termínu od **03. 02. 2020 do 23. 03. 2020 do 10:00 hodin**  
**VEŘEJNOU NABÍDKU**  
na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

**Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele**

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: <http://www.praha10.cz>

**I. Podmínky přijetí do výběrového řízení**

1. Záměnce (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od **03. 02. 2020 do 23. 03. 2020 do 10:00 hodin**, v řádně zalepené obálce.
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

**II. Požadované podklady**

- A. řádně vyplněná přihláška, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat **pevně spojit** (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) **do svazku**, tak aby jí nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy.
- B. **požadované přílohy** (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor)
- C. příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby)
- D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba)
- E. reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájemné dle bodu VII odst. 2 veřejné nabídky)
- F. **doklad/y o uměleckém vzdělání** (pouze pro žadatele o NP k účelu nájmu jako **ateliér**)

**III. Prohlídky nebytových prostor**

1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor (Příloha č. 1) a v seznamu nebytových prostor zařazených v záměru prodeje (Příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této veřejné nabídky.
2. Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1 a Příloha č. 2). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod.

OBN/NP Veřejná nabídka 03. 02. 2020 - 23. 03. 2020, str. 1/6

do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

#### IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

#### V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.
3. Nebytové prostory užívané jako **ateliér lze pronajmout pouze žadateli, který doloží k přihlášce požadované dokumenty** (viz II. „Požadované podklady“ odst. F)!!!

#### VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru.
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenou datovou schránku).

#### VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši **200 Kč/m<sup>2</sup>/rok**.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.

4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.
5. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

#### VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

#### IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

#### X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

P10-011380/2020

Příloha č. 1

## Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,  
tel.: 274 774 573, 

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Útulná 2025/8	Strašnice	101	1. PP	12,92	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Chotutická 494/8	Malešice	500	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Chotutická 496/12	Malešice	500	1. PP	17,59	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Chotutická 495/10	Malešice	500	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Nad Vodovodem 2032/42	Strašnice	101	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Karpatská 1000/15	Vršovice	502	1. PP	25,60	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Jakutská 854/12	Vršovice	502	2. PP	31,90	750,-	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Černická 1459/5	Strašnice	101	1. PP	25,21	400,-	c	sklad/dílňa
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	302	1. PP	10,50	800,-	b2	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,  
tel.: 

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Kodaňská 536/27	Vršovice	102	1. PP	40,00	400,-	c	bez kolaudace
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
Sámova 904/18	Vršovice	501	1. PP	40,03	750,-	b1	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
Novorossijská 1042/2	Vršovice	500	2. PP	95,23	300,-	c	úkryt CO (neevidovaný)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							

OBN/NP Veřejná nabídka 03. 02. 2020 - 23. 03. 2020, str. 4/6

P10-011380/2020

Správce níže uvedené nemovitosti: AUSTIS správa s.r.o, Vršovická 1429/68, Praha 10,  
tel.: 271 730 303, 

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Záběhlická 1779/22	Záběhlice	502	1. NP	51,59	937,50	a2	kancelář, zasedací místnost
<i>Datum a čas prohlídky: 11. 02. 2020 (13:00 hod. - 13:15 hod.); 10. 03. 2020 (13:00 hod. - 13:15 hod.)</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	501	1. PP	25,00	1 000,-	b1	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem na tel.: 724 367 409</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	502	1. PP	31,00	750,-	b1	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem na tel.: 724 367 409</i>							
Elektrárenská 984/7	Michle	501	3. NP 1. PP	14,00 5,95	1.250,-	a2	byt (vyřazený z bytového fondu)/nelze pronajmout k bydlení
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem na tel.: 724 367 409</i>							
Na Hroudě 1314/14	Strašnice	501	1. PP	48,10	1.000,-	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem na tel.: 724 367 409</i>							
Průběžná 1803/53	Strašnice	502	1. NP 1. PP	282,60 159,88	1 012,50 300,-	a1 c	prodejna, sklad/zázemí
<i>Datum a čas prohlídky: 13. 02. 2020 (13:00 hod. - 13:15 hod.); 12. 03. 2020 (13:00 hod. - 13:15 hod.)</i>							

OBN/NP Veřejná nabídka 03. 02. 2020 - 23. 03. 2020, str. 5/6

P10-011380/2020

Příloha č. 2

### Seznam nebytových prostor (zařazených v záměru prodeje)

**Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,  
tel.: 274 774 573,** 

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Vršovická 1461/64	Vršovice	506,2	1. NP	382,00	1.350,-	a1	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: 11. 2. 2020 (12:30 hod. - 12:45 hod.); 20. 2. 2020 (12:30 hod. - 12:45 hod.)</i>							
Ruská 1230/154	Vršovice	501	1. NP 1. PP	174,00 95,00	937,50 300,-	a2 c	restaurace sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 11. 2. 2020 (13:30 hod. - 13:45 hod.); 20. 2. 2020 (13:30 hod. - 13:45 hod.)</i>							
Litevská 1282/1	Vršovice	502	1. NP	39,50	1.350,-	a1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 11. 2. 2020 (13:00 hod. - 13:15 hod.); 20. 2. 2020 (13:00 hod. - 13:15 hod.)</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,  
tel.:** 

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Smolenská 42/29	Vršovice	512	1. NP 2. NP 3. NP	15,63 11,93 2,69	1.012,50 750,- 300,-	a1 b1 c	ordinace, sklad, společná část domu, ostatní prostory
<i>Datum a čas prohlídky: 5. 2. 2020 (10:30 hod. - 11:00 hod.); 18. 3. 2020 (10:30 hod. - 11:00 hod.)</i>							
Smolenská 42/29	Vršovice	515	1. NP 2. NP 3. NP	20,05 11,93 1,32	1.012,50 750,- 300,-	a1 b1 c	ordinace, sklad, společná část domu, ostatní prostory
<i>Datum a čas prohlídky: 5. 2. 2020 (10:30 hod. - 11:00 hod.); 18. 3. 2020 (10:30 hod. - 11:00 hod.)</i>							
Francouzská 465/64	Vršovice	102	1. PP 1. NP	88,50 45,20	1.000,- 400,-	b1 c	prodejna, sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 5. 2. 2020 (11:00 hod. - 11:30 hod.); 18. 3. 2020 (11:00 hod. - 11:30 hod.)</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: AUSTIS správa s.r.o., Vršovická 1429/68, Praha 10,  
tel.: 271 730 303,** 

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Nučická 1831/40	Strašnice	501	1. NP	92,60	1.350,-	a1	ordinace, sesterna, ostatní prostory
<i>Datum a čas prohlídky: 13. 02. 2020 (13:20 hod. - 13:35 hod.); 12. 03. 2020 (13:20 hod. - 13:35 hod.)</i>							

Ing. Roman Březina  
vedoucí odboru  
bytů a nebytových prostor



OBN/NP Veřejná nabídka 03. 02. 2020 - 23. 03. 2020, str. 6/6

Příloha č. 5

Veřejná nabídka na pronájem NP (od 03. 02. 2020 do 23. 03. 2020) (foto)

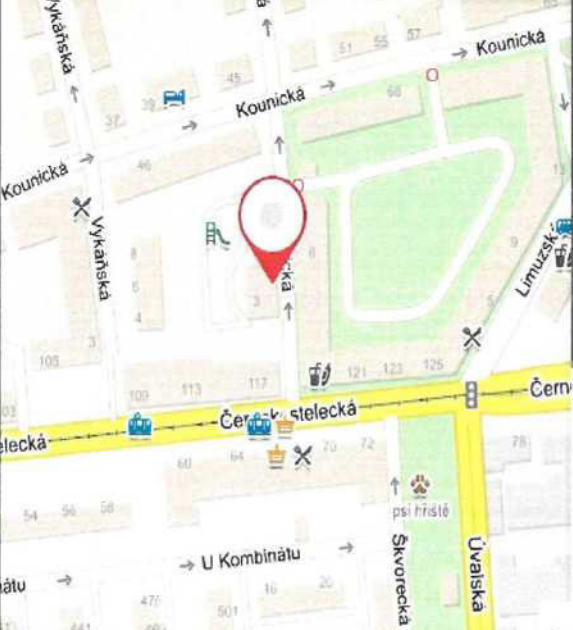




**Jakutská 854/12, Praha**

Jakutská 854/12  
100 00 Praha 10 – Vršovice  
okres Hlavní město Praha, kraj Hlavní město Praha, Česko

× Zavřít    Přidat folku

PANORAMA    3D POHLED





**Černická 1459/5, Praha**

Černická 1459/5  
100 00 Praha 10 – Strašnice  
okres Hlavní město Praha, kraj Hlavní město Praha, Česko

× Zavřít    Přidat folku

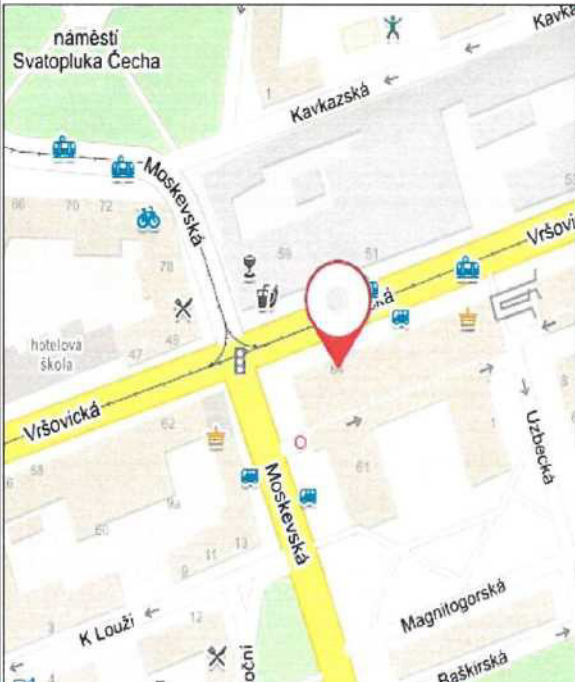

PANORAMA    3D POHLED




**Na hroudě 1314/14, Praha**

Na hroudě 1314/14  
100 00 Praha 10 – Strašnice  
okres Hlavní město Praha, kraj Hlavní město Praha, Česko

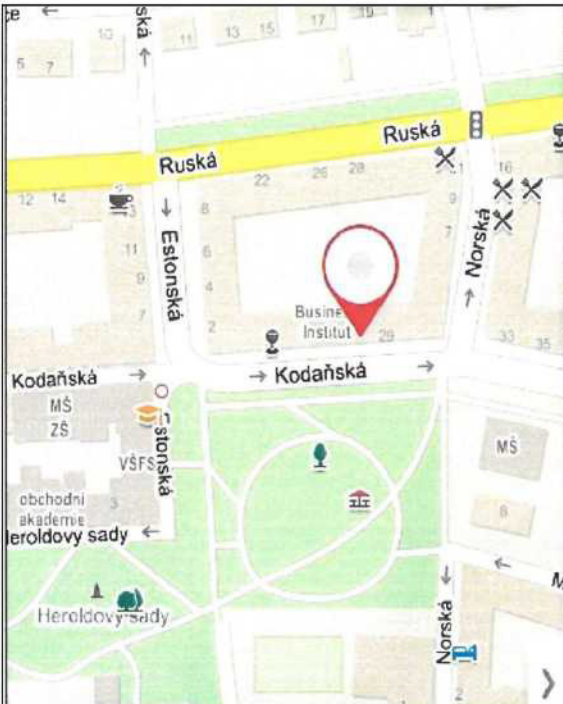

PANORAMA 3D POHLED

**Vršovická 1461/64, Praha**

Vršovická 1461  
101 00 Praha 10 – Vršovice  
okres Hlavní město Praha, kraj Hlavní město Praha, Česko

PANORAMA 3D POHLED

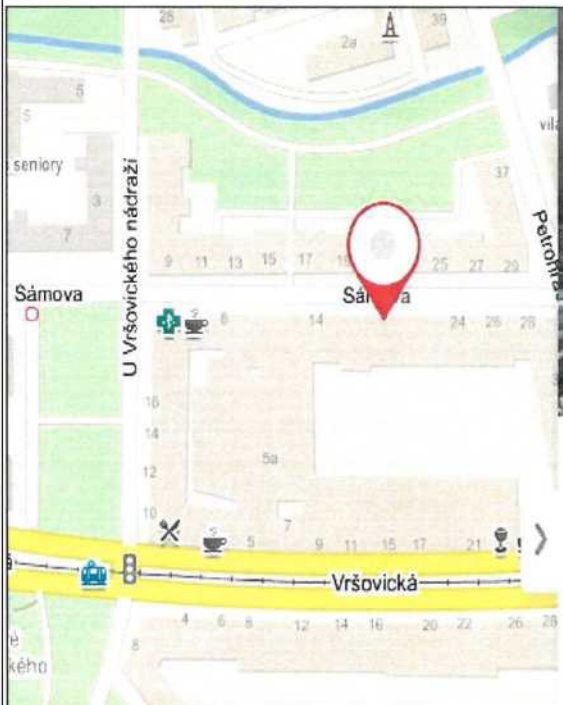




Zavřít Přidat fotku

PANORAMA 3D POHLED

### Kodaňská 536/27, Praha

Kodaňská 536/27  
101 00 Praha 10 – Vršovice  
okres Hlavní město Praha, kraj Hlavní město Praha, Česko

Zavřít Přidat fotku

PANORAMA 3D POHLED

### Sámova 904/18, Praha

Sámova 904/18  
101 00 Praha 10 – Vršovice  
okres Hlavní město Praha, kraj Hlavní město Praha, Česko



The image displays a digital map interface on the left and a street view panorama on the right. The map shows a grid of streets including Lužická, Sumavská, Chodská, Slovenská, and Francouzská. A red location pin is placed on Francouzská street. The street view shows a street corner with a stone building, a car, and a utility pole. The interface includes buttons for 'Zavřít' (Close) and 'Nahrát folku' (Load photo), and options for 'PANORAMA' and '3D POHLED' (3D View).

**ulice Francouzská 465/64, Praha**

ulice Francouzská 465/64  
101 00 Praha 10 – část obce Vinohrady  
okres Hlavní město Praha, kraj Hlavní město Praha, Česko