

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán RMČ Praha 10 z důvodu projednání návrhu podpory pro nájemce nebytových prostor, kteří mají uzavřenou nájemní smlouvu s městskou částí Praha 10, a to v souvislosti s pandemií koronaviru COVID-19 a v souvislosti se zmírněním ekonomických důsledků vzniklých opatřeními zavedenými na základě Nařízení Vlády ČR č. 211 ze dne 14. 3. 2020 a následného Mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví č. j. MZDR 12746/2020-1/MIN/KAN ze dne 23. března 2020, a také na základě usnesení Rady městské části Praha 10 č. 270 ze dne 2. 4. 2020 (viz příloha č. 3), kterým rozhodla o poskytnutí odkladu placení nájemného a slevy z nájemného až do výše 50 % z měsíčního nájemného nájemcům nebytových prostor.

Nájemci nebytových prostor mají možnost podat si žádost o poskytnutí odkladu placení nájemného a případné slevy z nájemného až do výše 50 % z měsíčního nájemného nejpozději do 30. 9. 2020 (viz příloha č. 6). Tento návrh podpory pro nájemce nebytových prostor od městské části Praha 10 byl dne 29. 6. 2020 projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor (dále jen KMN) (viz příloha č. 1, Poř. č. 3/1, sleva odhlasována pouze žadatelům dle přiložené tabulky materiálu) a dne 2. 7. 2020 v Komisi pro podporu podnikání (dále jen KPP) (viz příloha č. 2, bod č. 5).

Pro slevu ve výši 30 % pro všechny žadatele o slevu z nájemného za rozhodné období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 se Rada městské části Praha 10 rozhodla na základě souhlasu Komise majetkové a nebytových prostor a doporučení Komise pro podporu podnikání. Původní záměr Rady městské části Praha 10 o slevu z nájemného až do výše 50 % je přizpůsoben Nařízením Vlády ČR č. 211 ze dne 14. 3. 2020, kdy nájemce na základě udělení slevy od pronajímatele ve výši 30 % může žádat o podporu ve výši 50 % od Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky.

Součástí předkládaného materiálu je i „Čestné prohlášení pronajímatele nestátního objektu“ (příloha č. 7), které musí doložit žadatelé, jenž si budou žádat o státní podporu v rámci Výzvy pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2, a o kterou mají možnost si zažádat v termínu od 26. 6. 2020 do 30. 9. 2020. Toto prohlášení je dostupné na internetových stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu.

Zápis (výňatek) z jednání Komise majetkové a nebytových prostor konané dne 29. 6. 2020



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 6. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomní: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvili se: Ing. Michal Narovec a JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právnická OMP, Luděk Záruba - referát stavebně technický a Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

3. Projednáni předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor

Poř. č. 3/1

Projednáni návrhu podpory pro nájemce nebytových prostor, kteří mají uzavřenou nájemní smlouvu s městskou částí Praha 10, a to v souvislosti s pandemií koronaviru COVID-19

doc. Ing. Petr David, Ph.D. – navrhuji hlasovat o usnesení, které by poskytlo 50% slevu z nájmu všem, kteří si požádali, a to za období 1. 4. 2020 – 30. 6. 2020.

Mgr. David Satke – dávám hlasovat o návrhu usnesení pana doc. Davida

Komise SOUHLASÍ s tím, aby v rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých opatřeními zavedenými na základě Nařízení Vlády ČR v době nouzového stavu, byla udělena nájemcům nebytových prostor pronajímaných MČ Praha 10 (dle příložené tabulky č. 4) za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 sleva na nájemném ve výši 50% (bez služeb a vybavení).

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 2

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 3

Výsledek hlasování: KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ USNESENÍ

Mgr. David Satke – dávám hlasovat o usnesení ohledně slevy za stejné období, ale ve výši 30%

Komise SOUHLASÍ s tím, aby v rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých opatřeními zavedenými na základě Nařízení Vlády ČR v době nouzového stavu, byla udělena nájemcům nebytových prostor pronajímaných MČ Praha 10 (dle příložené tabulky č. 4) za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 sleva na nájemném ve výši 30% (bez služeb a vybavení).

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S TÍM, ABY V RÁMCI ZMÍRNĚNÍ EKONOMICKÝCH DŮSLEDKŮ VZNIKLÝCH OPATŘENÍMI ZAVEDENÝMI NA ZÁKLADĚ NAŘÍZENÍ VLÁDY ČR V DOBĚ NOUZOVÉHO STAVU, BYLA UDĚLENA NÁJEMCŮM NEBYTOVÝCH PROSTOR PRONAJÍMANÝCH MČ PRAHA 10 (DLE PŘILOŽENÉ TABULKY Č. 4) ZA OBDOBÍ OD 1. 4. 2020 DO 30. 6. 2020 SLEVA NA NÁJEMNĚM VE VÝŠI 30% (BEZ SLUŽEB A VYBAVENÍ)

Poř. č. 7/11

Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části pozemku, parc. č. 1579/I, o výměře 100 m², k. ú. Vinohrady

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Dodatku č. 3 ke stávající smlouvě o nájmu části pozemku.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU č. 3 KE STÁVAJÍCÍ SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**

NA STÚL II.

Projednáni nabídky na využití předkupního práva

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 60000 pro k. ú. Malešice, způsob využití garáž, ve vlastnictví ÚZSVM, postavené na pozemku parc. č. 400/3, k. ú. Malešice, o výměře 17 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 410 000 Kč.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 60000 PRO k. ú. MALEŠICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ ÚZSVM, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 400/3, k. ú. MALEŠICE, O VÝMĚŘE 17 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 410 000 Kč**

8. Různé

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 6. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



Zápis (výňatek) z jednání Komise pro podporu podnikání konané dne 2. 7. 2020

ZÁPIS

z jednání Komise pro podporu a podnikání konané 2. července 2020

(ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, zasedací místnost A 411a, 4.patro, budova A)

Přítomní: Adam Štěpánek – předseda, PhDr. Lukáš Cvrček Ph.D., Karel Duchek, Ing. Ivan Mikoláš,

Omluveni: Bc. Petr Hůlka, Jaroslav Štěpánek, MBA, Ing. Jan Šnajdr

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič (stálý host), Ing. Petr Beneš

Zapsal: Adam Štěpánek

Program:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatele zápisu:
4. Projekt „Covid – Starostrašnická“
5. Návrh podpory pro nájemce nebytových prostor v majetku MČ Prahy 10 v důsledku pandemie koronaviru COVID-19
6. Závěr

Adam Štěpánek
předseda KPP

1. Zahájení komise

Komise pro podporu podnikání (dále jen jako Komise nebo KPP) byla zahájena v čase 9:34 hod., sešla se v počtu čtyř členů a byla usnášeníschopná.

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 4
PRO: 4
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Výsledek hlasování: Komise program schválila.

PŘÍTOMNO: 4
 PRO: 4
 PROTI: 0
 ZDRŽEL SE: 0

Stanovisko Komise:

Komise souhlasí s vyhlášením Výzvy MČ Praha 10 pro rok 2020 „Covid – Starostrašnická“ a zároveň doporučuje Radě městské části Praha 10, aby obsahovala tyto podmínky:

- peněžítá pomoc bude poskytnuta formou daru,
- možnost podat žádost o peněžitou pomoc budou mít pouze malé podniky (tj. do 50 zaměstnanců a s ročním obrátem, nebo bilanční sumou roční rozvahy nepřesahující 10 milionů eur),
- možnost podat žádost o peněžitou pomoc budou mít pouze žadatelé, kteří mají oprávnění užívat provozovnu, která je minimálně v období od 12. 3. 2020 do 31. 7. 2020 umístěna mezi stanovenými čísly popisnými budov v ulicích: Kralická, Krátká, Mrštíkova, Nad Primaskou, Starostrašnická a Věšínova,
- každý žadatel, jehož žádost bude schválena, obdrží finanční podporu ve stejné výši,
- poskytnutá finanční podpora bude odpovídat podílu celkové výše prostředků pro podporu a počtu schválených žadatelů, přičemž maximální výše poskytnuté finanční podpory jedné provozovně činí 50.000 Kč.

5. Návrh podpory pro nájemce nebytových prostor v majetku MČ Praha 10 v důsledku pandemie koronaviru COVID-19

Ing. Petr Beneš seznámil přítomné členy komise s posunem ve věci podpory nájemců NP v majetku MČ Praha 10, které schválila Komise majetková a nebytových prostor na svém zasedání dne 29. 6. 2020 a přednesl argumenty pro změnu výše i parametrů pro vyplacení podpory.

O nových návrzích proběhla diskuse, do které se zapojili všichni přítomní. Po proběhlé diskuzi Komise přistoupila k hlasování o stanovisku k tomuto bodu.

Návrh na schválení stanoviska:

Komise doporučuje RMČ, aby v rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých opatřeními zavedenými na základě Nařízení vlády ČR v době nouzového stavu, byla udělena nájemcům nebytových prostor pronajímaných MČ Praha 10 za období od 1.4.2020 do 30.6.2020 sleva na nájemném ve výši 30% (bez služeb a vybavení) a to na základě podané žádosti.

PŘÍTOMNO: 4
PRO: 4
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Stanovisko Komise:

Komise doporučuje RMČ, aby v rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých opatřeními zavedenými na základě Nařízení Vlády ČR v době nouzového stavu, byla udělena nájemcům nebytových prostor pronajímaných MČ Praha 10 za období od 1.4.2020 do 30.6.2020 sleva na nájemném ve výši 30% (bez služeb a vybavení) a to na základě podané žádosti.

6. Závěr

Předseda Komise pan Adam Štěpánek v čase 10:02 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KPP ukončil.

Zapsal dne 02. 07. 2020 Adam Štěpánek, předseda Komise

Schválil dne 02. 07. 2020 Adam Štěpánek, předseda Komise

Ověřil dne 02. 07. 2020 Ing. Ivan Mikoláš, člen Komise



předseda komise



zapisovatel



ověřovatel zápisu

Usnesení Rady městské části Praha 10 č. 270 ze dne 2. 4. 2020

P10-035183/2020



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 270
ze dne 2. 4. 2020

k návrhu na schválení postupu ke zmírnění ekonomických důsledků nouzového stavu pro nájemce nebytových prostor pronajímaných MČ Praha 10

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje,

- a) že z důvodu vyhlášení nouzového stavu vyhlášeného na základě usnesení vlády České republiky ze dne 12. března 2020 č. 194 z důvodu ohrožení veřejného zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) a následných přijatých karanténních opatření s tím souvisejících, a to zejm. dle Mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví č. j. MZDR 12746/2020-1/MIN/KAN ze dne 23. března 2020, nebude MČ Praha 10 účtovat nájemcům nebytových prostor úroky z prodlení za případné opožděné finanční plnění plateb nájemného za období od 12. 3. 2020 vč. do 31. 12. 2020 vč., ani nebude z tohoto důvodu přistupovat k výpovědím příslušných smluv a ani k jiným sankcím, přičemž toto usnesení se nevztahuje na subjekty, které jsou s MČ Praha 10 v soudním sporu
- b) záměr poskytnutí odkladu placení nájemného a slevy z nájemného až do výše 50% z měsíčního nájemného nájemcům nebytových prostor postižených Nařízením vlády ČR č. 211 ze dne 14. 3. 2020 a následného Mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví č. j. MZDR 12746/2020-1/MIN/KAN ze dne 23. března 2020 a následných přijatých karanténních opatření s tím souvisejících, kdy se s účinností od 14. 3. 2020 od 6:00 hod. do zrušení těchto opatření zakazuje maloobchodní prodej a prodej služeb v provozovnách, a to na základě žádosti s řádným odůvodněním podané do 30. 9. 2020

- 2 -

II. ukládá

1. Ing. Březinovi, vedoucímu OBN

- 1.1. uložit správním firmám realizaci bodu I. a) tohoto usnesení

Termín: 2. 4. 2020

- 1.2. zajistit opatření k realizaci bodu I. b) tohoto usnesení, včetně bezodkladného předkládání konkrétních návrhů dle podaných žádostí k projednání Radě MČ Praha 10

Kontrolní termín: 15. 4. 2020

2. Ing. Benešovi, místostarostovi

- 2.1. informovat nájemce nebytových prostor o možnosti uzavřít dohodu o splátkách a o slevě z nájemného, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zák. č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

Termín: 17. 4. 2020

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
I. místostarostka

Předkladatel: doc. Ing. Sedmíhradská, Ph.D., uvolněná členka RMČ, Ing. Beneš, místostarosta, Ing. arch. Valovič, místostarosta
Anotace: samospráva, nebytové prostory
Provede: Ing. Březina, vedoucí OBN, Ing. Beneš, místostarosta
Na vědomí: -
Garant: Ing. Březina, vedoucí OBN
Číslo tisku: P10-035513/2020

Žádosti o finanční pomoc v souvislosti s COVID-19 ke dni 10. 07. 2020

Finanční pomoc v souvislosti s COVID-19 ke dni 10. 07. 2020 (100 žádostí)												
č.p.	ulice	č.o.	NP č.	účel nájmu	nájemce	plátce DPH	měsíční nájemné bez služeb a vybavení NP [Kč bez DPH]	Ke slevě	Žádost nájemce		Sleva z nájemného	
								nájemné bez služeb a vybavení NP [Kč bez DPH] za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020	o odklad placení nájemného	o slevu z nájemného	% slevy dle doporučení KMN a KPP	celkem za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 při poskytnutí slevy ve výši 30 % [Kč bez DPH]
163	Rybačkova	17	501	sklad, obchod	Herzog Thomas, Mgr. (IČO: 88877931)	NE	964,00	2 892,00		ANO	30	867,60
1989	Raffaelova	1	300	kosmetický salon	Karolína Benešová (IČO: 15907686)	NE	1 603,00	4 809,00		ANO	30	1 442,70
1230	Ruská	154	502	kadeřnictví	Kočmanová Dana (IČO: 12274976)	NE	1 334,00	4 002,00		ANO	30	1 200,60
1228	Černokostelecká	31	101	fotografické studio	Čech Vladimír, Ing. (IČO: 15938999)	ANO	7 978,51	23 935,53		ANO	30	7 180,66
924	Za Poštou	1	101	psí salóň	Kovářová Petra (IČO: 42225931)	NE	2 266,00	6 796,00		ANO	30	2 039,40
2450	Mršťíkova	1	101	restaurace	Šamšula Josef (IČO: 61820016)	ANO	21 251,24	63 753,72		ANO	30	19 126,12
521	Na Hroudě	8	502	dílna (na architektonické modely budov)	Ondřejek Filip, Ing. (IČO: 67912770)	NE	2 340,00	7 020,00	ANO	ANO	30	2 106,00
1242	Nad Primaskou	38	302	psí salóň	Kadlecová Radka (IČO: 01434021)	NE	1 202,00	3 606,00		ANO	30	1 081,80
737	Francouzská	60	101	antikvariát	Franc Martin (IČO: 49723421)	NE	8 824,00	26 472,00	ANO	ANO	30	7 941,60
769	Vršovická	52	502	prodejna hraček, drogistického a smíšeného zboží	VEDETE CZ, s.r.o. (IČO: 27079058)	NE	2 987,00	8 961,00		ANO	30	2 688,30
770	Na Louži	31	502	prodejna potravin	VEDETE CZ, s.r.o. (IČO: 27079058)	NE	12 431,00	37 293,00		ANO	30	11 187,90
840	Vršovická	42	501	bistro nonstop	U Pepička, spol.s.r.o. (IČO: 25659537)	ANO	9 516,53	28 549,59		ANO	30	8 564,88
840	Vršovická	42	503	nehtové studio	VEDETE CZ, s.r.o. (IČO: 27079058)	NE	7 063,00	21 189,00		ANO	30	6 356,70
883	Přípotoční	21	502	fotografický a výtvarný ateliér	Kovanec Jiří, Mgr. (IČO: 18665098)	NE	5 696,00	17 088,00		ANO	30	5 126,40
883	Přípotoční	21	501	prostor pro krátkodobé ubytování externích brigádníků	EuroRest, spol.s.r.o. (IČO: 25122975)	ANO	8 952,89	26 858,67	ANO	ANO	30	8 057,60

č.p.	ulice	č.o.	NP č.	účel nájmu	nájemce	plátce DPH	měsíční nájemné bez služeb a vybavení NP [Kč bez DPH]	Ke slevě	Žádost nájemce		Sleva z nájemného	
								nájemné bez služeb a vybavení NP [Kč bez DPH] za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020	o odklad placení nájemného	o slevu z nájemného	% slevy dle doporučení KMN a KPP	celkem za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 při poskytnutí slevy ve výši 30 % [Kč bez DPH]
889	Volýřská	14	501	kancelář	Samardžija Danka (IČO: 49261665)	NE	4 110,00	12 330,00		ANO	30	3 699,00
982	Elektrárenská	3	502	pracovna účetní firmy	EuroRest, spol.s.r.o. (IČO: 25122975)	ANO	2 935,54	8 806,62	ANO	ANO	30	2 641,99
982	Elektrárenská	3	503	archiv účetní firmy	EuroRest, spol.s.r.o. (IČO: 25122975)	ANO	2 728,93	8 186,79	ANO	ANO	30	2 456,04
919	Černokostecká	18	101	malířský ateliér	Zitová Margita, Ing. (IČO: 1308563)	NE	4 585,00	13 755,00	ANO	ANO	30	4 126,50
1049	Bělocerkevská	3	500	klubovna, sklad	Pionýr, z.s. - 87.PS JAVOR (IČO: 00499188)	NE	1 908,00	5 724,00		ANO	30	1 717,20
982	Elektrárenská	3	501	restaurace	Restaurační správa s.r.o. (IČO: 06622925)	ANO	5 326,45	15 979,35		ANO	30	4 793,81
1260	K Louži	7	502	ateliér (renovace dveří, výroba plastik, kovovýrobků na zakázku)	Suba Milan (IČO: 44056524)	NE	9 828,00	29 484,00		ANO	30	8 845,20
1291	Kubánské náměstí	25	500	provoz kanceláře	Generali Česká pojišťovna a.s. (IČO: 45272956)	NE	24 845,00	73 935,00		ANO	30	22 180,50
1291	Kubánské náměstí	25	501	provoz kanceláře	Generali Česká pojišťovna a.s. (IČO: 45272956)	NE	25 187,00	75 561,00		ANO	30	22 668,30
1292	Kubánské náměstí	24	501	provoz kanceláře	Generali Česká pojišťovna a.s. (IČO: 45272956)	NE	23 881,00	71 643,00		ANO	30	21 492,90
1306	Na Louži	19	501	kancelář stavební firmy	STAFER s.r.o. (IČO: 27872441)	ANO	1 899,17	5 697,51	ANO	ANO	30	1 709,25
1306	Na Louži	19	503	architektonický ateliér+ design studio	Ondřejek Filip, Ing. (IČO: 67912770)	NE	1 907,00	5 721,00	ANO	ANO	30	1 716,30
1306	Na Louži	19	504	architektonický ateliér	Stavební společnost Ticon s.r.o. (IČO: 27208699)	ANO	4 006,61	12 019,83	ANO	ANO	30	3 605,95
1312	K Louži	1	501	dílna, sklad divadelních kostýmů a dekorací	DIVADLO KRAPET z.s. (IČO:27036855)	NE	6 985,00	20 955,00	ANO	ANO	30	6 286,50

č.p.	ulice	č.o.	NP č.	účel nájmu	nájemce	plátce DPH	měsíční nájemné bez služeb a vybavení NP [Kč bez DPH]	Ke slevě	Žádost nájemce		Sleva z nájemného	
								nájemné bez služeb a vybavení NP [Kč bez DPH] za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020	o odklad placení nájemného	o slevu z nájemného	% slevy dle doporučení KMN a KPP	celkem za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 při poskytnutí slevy ve výši 30 % [Kč bez DPH]
1320	Na Hroudě	6	501	kancelář stavební firmy	STAFER s.r.o. (IČO: 27872441)	ANO	1 886,94	5 600,82	ANO	ANO	30	1 680,25
1467	U Slavie	1	501	sklad kulís a divadelní techniky	Trávníček Pavel, Mgr. (IČO: 47144441)	ANO	508,00	1 524,00	ANO	ANO	30	457,20
999	Starostrašnická	37	304	hodinářství	Jaroslav Malý	ANO	6 133,06	18 399,18		ANO	30	5 519,75
1801	Průběžná	49	501	vinotéka s bufetem na ochutnávku jakostních vín	Školník Petr (IČO: 49722646)	NE	10 238,00	30 714,00		ANO	30	9 214,20
1801	Průběžná	49	502	prodejna (antikvariát)	Textor Petr (IČO: 69304980)	NE	9 582,00	28 746,00		ANO	30	8 623,80
1802	Průběžná	51	503	prodej sudových a lahvoých vín včetně rychlého občerstvení	Kulichová Helena (IČO: 47127961)	NE	9 034,00	27 102,00		ANO	30	8 130,60
1461	Vršovická	64	517	poskytování sociálních a humanitárních potřeb	Diakonie husitská - STROM, z.s. (IČO: 26610647)	NE	1 289,00	3 867,00		ANO	30	1 160,10
1413	Taškentská	8	504	sběrné a výdejní místo	Diakonie husitská - STROM, z.s. (IČO: 26610647)	NE	1 444,00	4 332,00		ANO	30	1 299,60
1861	Na Hroudě	63	502	pobočka pojišťovny-kancelář + finanční poradenství	Příb Lukáš (IČO: 69778523)	NE	10 000,00	30 000,00		ANO	30	9 000,00
1892	Záběhlická	83	507	kancelář-designové studio	Kratochvíl Jiří (IČO: 49503138)	NE	6 707,00	20 121,00		ANO	30	6 036,30
2935	Ostružinová	5	501	provozovna pro masérské, rekondiční a regenerační služby	Eřimova Kateřina (IČO: 75935571)	NE	1 601,00	4 803,00		ANO	30	1 440,90
595	Nad Vodovodem	23	101	garáž firemních vozů	EuroRest, spol.s.r.o. (IČO: 25122975)	ANO	1 293,39	3 880,17	ANO	ANO	30	1 164,05
595	Nad Vodovodem	23	102	garáž firemních vozů	EuroRest, spol.s.r.o. (IČO: 25122975)	ANO	1 124,79	3 374,37	ANO	ANO	30	1 012,31

č.p.	ulice	č.o.	NP č.	účel nájmu	nájemce	plátce DPH	měsíční nájemné bez služeb a vybavení NP [Kč bez DPH]	Ke slevě	Žádost nájemce		Sleva z nájemného	
								nájemné bez služeb a vybavení NP [Kč bez DPH] za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020	o odklad placení nájemného	o slevu z nájemného	% slevy dle doporučení KMN a KPP	celkem za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 při poskytnutí slevy ve výši 30 % [Kč bez DPH]
832	Kralická	12	102	pracovní scénaristy	Sovják Miroslav (IČO: 18643187)	ANO	1 844,63	5 533,89		ANO	30	1 660,17
919	Černokostecká	18	102	kosmetické služby, poradna pro léčbu léčivými rostlinami, pedikúra	Dušek Anna (IČO: 47593954)	NE	3 232,00	9 696,00		ANO	30	2 908,80
919	Černokostecká	18	103	restaurace	B+J Mat s.r.o. (IČO: 24237019)	ANO	25 808,61	77 419,83	ANO	ANO	30	23 225,95
943	U Nových vil	28	301	kancelář s hygienickým zázemím	EuroRest, spol.s.r.o. (IČO: 25122975)	ANO	7 858,68	23 576,04	ANO	ANO	30	7 072,81
943	U Nových vil	28	309	hlavní vzorkovna a kancelář firmy	EuroRest, spol.s.r.o. (IČO: 25122975)	ANO	8 324,79	24 974,37	ANO	ANO	30	7 492,31
986	Vršovická	69	501	restaurace, pivnice	Pražská sedma, s.r.o. (IČO: 43871615)	ANO	36 060,33	108 180,99	ANO	ANO	30	32 454,30
986	Vršovická	69	502	projekční kancelář	KRONACH s.r.o. (IČO: 07683146)	NE	2 537,00	7 611,00	ANO		30	2 283,30
989	Černokostecká	2	101	prodejna potravin, masa, uzenin, drůbeže	Chabina Tomáš (IČO: 49273922)	ANO	25 149,59	75 448,77		ANO	30	22 634,63
1246	Mumanská	13	502	kancelář, zasedací místnost, místnost pro zájmové kroužky (šití, masírování, kosmetika, rehabilitační cvičení)	Svaz tělesně postižených v České republice z.s. obvodní organizace Praha 10 (IČO: 63108020)	NE	1 255,00	3 765,00		ANO	30	1 129,50
1267	Kubánské náměstí	10	502	manikúra, pedikúra, kosmetika	Drančáková Věra (IČO: 13160532)	NE	5 605,00	16 815,00	ANO	ANO	30	5 044,50
1771	Malínská	2	102	prodejna nábytku a interiérového zařízení	GASTRO HOLDING CANDOLA s.r.o. (IČO: 24820041)	ANO	16 291,74	48 875,22		ANO	30	14 662,57
1775	Černokostecká	103	101	prodejna autodílů, příslušenství, sklady	Herman Josef (IČO: 88014096)	ANO	30 679,34	92 038,02		ANO	30	27 611,41

č.p.	ulice	č.o.	NP č.	účel nájmu	nájemce	plátce DPH	měsíční nájemné bez služeb a vybavení NP [Kč bez DPH]	Ke slevě	Žádost nájemce		Sleva z nájmného	
								nájemné bez služeb a vybavení NP [Kč bez DPH] za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020	o odklad placení nájmného	o slevu z nájmného	% slevy dle doporučení KMN a KPP	celkem za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 při poskytnutí slevy ve výši 30 % [Kč bez DPH]
95	Moskevská	45	506	sportbar s projekcí a sázková kancelář	STEF, s.r.o. (IČO: 25750887)	ANO	43 653,72	130 981,16	ANO	ANO	30	39 288,35
119	28. pluku	33	501	pizzerie	TOP KZ s.r.o. (IČO: 26439638)	ANO	9 241,32	27 723,96		ANO	30	8 317,19
119	28. pluku	33	502	restaurace	TOP KZ s.r.o. (IČO: 26439638)	ANO	19 244,63	57 733,89		ANO	30	17 320,17
233	Francouzská	114	501	servisní dispečink a místnost techniků	AP Servis,s.r.o. (IČO: 16190726)	ANO	6 533,06	19 599,18		ANO	30	5 879,75
233	Francouzská	114	503	prodejna bílé techniky a kuch. spotřebičů, servis, hovorna, archiv, sklad, dílna	AP Servis,s.r.o. (IČO: 16190726)	ANO	24 771,07	74 313,21		ANO	30	22 293,96
233	Francouzská	114	504	prodejna, kancelář firmy, příjem objednávek	AP Servis,s.r.o. (IČO: 16190726)	ANO	7 881,82	23 645,46		ANO	30	7 093,64
368	Moskevská	23	101	pizzerie-restaurace	ZUZA, spol. s r.o. (IČO: 25138863)	ANO	15 000,00	45 000,00	ANO	ANO	30	13 500,00
465	Francouzská	64	101	sklad, kompletace zásilek akvarijních ryb pro export	Melichar Vladimír (IČO: 44291001)	ANO	4 278,51	12 835,53		ANO	30	3 850,66
527	Na Spojce	16	501	prodejna zdravé výživy	Doležal Daniel (IČO: 67460453)	ANO	10 071,00	30 213,00		ANO	30	9 063,90
562	Ruská	20	101	kancelář	TRAN VAN Xa (IČO: 08238464)	NE	5 562,00	16 686,00		ANO	30	5 005,80
568	Ruská	34	101	restaurace	Slabihoudek Petr (IČO: 67739016)	ANO	27 154,55	81 463,65		ANO	30	24 439,10
667	Moskevská	68	501	studio, cvičebna na housle a ateliér	Sargsyan Armen (IČO: 64848419)	NE	4 018,00	12 054,00	ANO	ANO	30	3 616,20
734	Bulharská	28	501	restaurace	Pivovar Ferdinand s.r.o. (IČO: 27202658)	ANO	18 804,00	56 412,00	ANO	ANO	30	16 923,60
1211	Ruská	138	501	kavárna s denním provozem do 21:00 hod.	Cesta ven, z.s. (IČO: 04742044)	NE	1 979,00	5 937,00		ANO	30	1 781,10
1229	Vršovická	25	501	kavárna s dětským koutkem	Moabit s.r.o. (IČO: 05565090)	NE	8 393,00	25 179,00		ANO	30	7 553,70

č.p.	ulice	č.o.	NP č.	účel nájmu	nájemce	plátce DPH	měsíční nájemné bez služeb a vybavení NP [Kč bez DPH]	Ke slevě	Žádost nájemce		Sleva z nájemného	
								nájemné bez služeb a vybavení NP [Kč bez DPH] za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020	o odklad placení nájemného	o slevu z nájemného	% slevy dle doporučení KMN a KPP	celkem za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 při poskytnutí slevy ve výši 30 % [Kč bez DPH]
195	Donská - podíl	3	100	kavárna s domácím bistro občerstvením	Feuerstein s.r.o. (IČO: 03313051)	ANO	7 913,00	23 739,00	ANO	ANO	30	7 121,70
2935	Ostružnová	5	502	sběrné a výdejní místo pro soc. potřebné - prodejna	Diakonie husitská - STROM, z.s. (IČO: 26610647)	NE	1 233,00	3 699,00		ANO	30	1 109,70
1270	V Olšánách - podílový dům	78	102	provozování služeb oční optiky	Vlém Richter - FOKUS Optik (IČ 15299929)	NE	6 875,00	20 625,00		ANO	30	6 187,50
61	Starostrašnická	62	101	sklad potravinářského zboží	Chabína Tomáš (IČO: 49273922)	ANO	11 071,07	33 213,21		ANO	30	9 963,96
262	Moskevská	57	501	prodejna potravin - večeřka	Chat Le Huy (IČO: 67209441)	ANO	22 940,50	68 821,50		ANO	30	20 646,45
262	Moskevská	57	502	prodejna knih	Vršovické knihkupectví s.r.o. (IČO: 28386141)	ANO	7 471,07	22 413,21		ANO	30	6 723,96
262	Moskevská	57	503	galerie, antikvariát	Vršovické knihkupectví s.r.o. (IČO: 28386141)	ANO	9 040,00	27 120,00		ANO	30	8 136,00
960	Starostrašnická	35	302	kavárna, cukrárna	Andreasová Ivana (IČO: 16480406)	NE	10 359,00	31 077,00	ANO	ANO	30	9 323,10
1267	Kubánské náměstí	10	501	prodejna dětské obuvi	Banková Blanka (IČO: 67417370)	ANO	9 485,95	28 457,85		ANO	30	8 537,36
858	Mršťíkova	33	301	prodejna těhotenského a kojeneckého oblečení, doplňky, kosmetika, výživové poradenství + doplňky	Kohoutová Denisa (IČO: 06413714)	NE	12 676,00	38 028,00		ANO	30	11 408,40
858	Mršťíkova	33	302	rychlíobčerstvení - kavárna, cukrárna	HORDUF s.r.o. (IČO: 03056643)	ANO	34 130,00	102 390,00	ANO	ANO	30	30 717,00

č.p.	ulice	č.o.	NP č.	účel nájmu	nájemce	plátce DPH	měsíční nájemné bez služeb a vybavení NP [Kč bez DPH]	Ke slevě	Žádost nájemce		Sleva z nájmného	
								nájemné bez služeb a vybavení NP [Kč bez DPH] za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020	o odklad placení nájmného	o slevu z nájmného	% slevy dle doporučení KMN a KPP	celkem za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 při poskytnutí slevy ve výši 30 % [Kč bez DPH]
858	Mrštíkova	33	304	architektonický ateliér, design studio - zeměměřičské práce, stavební projekty	Ondřejek Filip, Ing. (IČO: 67912770)	NE	4 366,00	13 098,00	ANO	ANO	30	3 929,40
858	Mrštíkova	33	306	výčep jihomoravských vín	Výčep JM vín, s.r.o. (IČO: 27103170)	NE	16 494,00	49 482,00	ANO	ANO	30	14 844,60
1310	Na Louži	6	502	cestovní agentura, průvodcovská a poradenská činnost	Otta Michal (IČO: 10144544)	ANO	1 104,13	3 312,39		ANO	30	993,72
464	Francouzská	62	104	garáž	Gottschalk Michael (IČO: 11212705)	ANO	1 618,18	4 854,54		ANO	30	1 456,36
524	Počernická	64	100	prodejna textilu	Krupičková Marie (IČO: 48976881)	NE	10 120,00	30 360,00		ANO	30	9 108,00
524	Počernická	64	102	květinářství	Lainová Jana (IČO: 04446020)	NE	19 345,00	58 035,00		ANO	30	17 410,50
1290	Kubánské náměstí	26	504	kancelářský provoz	Generali Česká pojišťovna a.s. (IČO: 45272956)	NE	24 645,00	73 935,00		ANO	30	22 180,50
1772	Cernokostecká	97	504	prodejna - zakázková výroba a opravy dámských oděvů, klobouků, kursy šití	Kemrová Radomíra (IČO: 12598895)	NE	10 442,00	31 326,00		ANO	30	9 397,80
1771	Malínská	2	101	prodejna - zakázková výroba a opravy dámských oděvů, klobouků, kursy šití	Kemrová Radomíra (IČO: 12598895)	NE	2 646,00	7 938,00		ANO	30	2 381,40

č.p.	ulice	č.o.	NP č.	účel nájmu	nájemce	plátce DPH	měsíční nájemné bez služeb a vybavení NP [Kč bez DPH]	Ke slevě	Žádost nájemce		Sleva z nájemného	
								nájemné bez služeb a vybavení NP [Kč bez DPH] za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020	o odklad placení nájemného	o slevu z nájemného	% slevy dle doporučení KMN a KPP	celkem za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 při poskytnutí slevy ve výši 30 % [Kč bez DPH]
524	Počernická	64	102	prodejna papírnictví, školních a kancelářských potřeb, copy centrum	MAGGIE s.r.o. (IČO: 28434862)	ANO	13 140,50	39 421,50	ANO	ANO	30	11 826,45
1429	Vršovická	68	B 532 - 540	kosmetika, masáže	Chytilová Alena (IČO: 48249955)	ANO	8 699,17	26 097,51		ANO	30	7 829,25
1429	Vršovická	68	C 219 C 220	kancelář - vydávání knih a publikací, cestovní agentura, sportovní činnost	Zeithamlová Milena, Ing. "Agentura ACTION M" (IČO: 18998771)	ANO	13 461,98	40 385,94		ANO	30	12 115,78
2904	Jasminová	35	pavilon C	NATURCENTRUM SALVEA	Mendlová Eva, Ing. (IČO: 40830969)	NE	3 387,00	10 191,00		ANO	30	3 057,30
14	Tulská	1	502	kancelář-sídlo sboru	Farní sbor ČCE v Praze (IČO: 48550698)	NE	5 205,00	15 615,00		ANO	30	4 684,50
734	Bulharská	28	500	Institut neslyšících pro specializované vzdělávání - výukové centrum znakového jazyka	Pevnost - České centrum znakového jazyka, z.ú. (IČO: 70840440)	NE	4 255,00	12 765,00		ANO	30	3 829,50
1000	Karpatská	15	501	ateliér	Hambardzumyan Anna, Mgr. (IČO: 63885841)	NE	2 306,00	6 918,00		ANO	30	2 075,40
832	Vršovická	97	502	prodejna uměleckých předmětů a hudebních nástrojů	Hambardzumyan Anna, Mgr. (IČO: 63885841)	NE	9 189,00	27 567,00		ANO	30	8 270,10
1986	Solidarity	53	502	provozování divadla a hudebních nástrojů	B M M Art s.r.o. (IČO: 63221349)	ANO	11 822,90	35 468,70	ANO	ANO	30	10 640,61

								Ke slevě	Žádost nájemce		Sleva z nájemného	
č.p.	ulice	č.o.	NP č.	účel nájmu	nájemce	plátce DPH	měsíční nájemné bez služeb a vybavení NP [Kč bez DPH]	nájemné bez služeb a vybavení NP [Kč bez DPH] za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020	o odklad placení nájemného	o slevu z nájemného	% slevy dle doporučení KMN a KPP	celkem za období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 při poskytnutí slevy ve výši 30 % [Kč bez DPH]
524	Počernická	64	103	nehtové studio, kadeřnictví a kosmetický salon a hudebních nástrojů	BL Invest s.r.o. (IČO: 24265624)	NE	15 333,33	45 999,99		ANO	30	13 800,00
672	Nad Olšinami	4	objekt pozemek	provoz nestátního zdravotnického zařízení	SAGENA DENTAL SERVICES s.r.o. (IČO: 27834514)	ANO	27 490,00	82 470,00		ANO	30	24 741,00
573	Plaňanská	1	objekt pozemek	zdravotnické zařízení	EUC Klinika Praha a.s. (IČO: 01918028)	NE	207 433,00	622 299,00		ANO	30	186 689,70
							1 192 101,22	3 576 303,66				1 072 891,10

Dopis nájemcům nebytových prostor ve věci nabídky pomoci



**Městská
část
Praha 10**

Ing. Petr Beneš
místostarosta MČ Praha 10

V Praze dne: 15. 4. 2020

NABÍDKA POMOCI OHLEDNĚ PLATBY NÁJEMNÉHO ZA UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Vážený nájemce,

rád bych Vás tímto dopisem informoval o opatřeních, která MČ Praha 10 připravila, aby Vám pomohla překonat současnou nelehkou situaci. Je zřejmé, že tato krize si nevybírá a její dopady jsou značné. Patří k nim zejména zásadní propad příjmů podnikatelů a živnostníků, zatímco jejich nezbytné výdaje zůstaly stejné.

Pokud jste se v souvislosti s pandemií nového typu koronaviru COVID-19 dostali do finančních problémů a současná situace Vám znemožňuje nebo v nejbližší době znemožní včasné platby nájemného a dalších poplatků spojených s užíváním nebytových prostor ve vlastnictví MČ Praha 10, nemusíte mít obavy!

V případě nebytových prostor můžete zažádat o **odklad placení nájemného až do konce letošního roku**. Městská část Praha 10 Vám umožní uzavření splátkového kalendáře a uhrazení nájemného až v příštím roce. Zároveň byla **odložena valorizace nájemného** v nebytových prostorech až na 1. října 2020 (místo 1. ledna). Podnikatelé, kteří v souvislosti s nařízením vlády přišli o možnost provozovat svou živnost, mohou také do 30. září 2020 požádat o **padesátiprocentní slevu na nájemném za nebytové prostory** po dobu nouzového stavu.

Zároveň bych Vás chtěl ujistit, že městská část Praha 10 nebude v žádném případě do konce roku účtovat jakékoliv penále z prodlení plateb nájemu a nikomu nebude do stejného data hrozit kvůli dluhu na nájmu výpověď z nebytových prostor. Nejpozději do 30. září 2020 si však musíte požádat o splátkový kalendář.

Formulář žádosti na odklad placení nájemného a slevu z nájemného posíláme zároveň s tímto dopisem. **Vyplňte jej prosím co nejdříve a odešlete na mail posta@praha10.cz**. Pokud máte jakékoliv nejasnosti nebo dotazy, kontaktujte **neprodleně pracovníky oddělení bytů a nebytových prostor Úřadu MČ Praha 10 (tel. 267 093 255 a 267 093 563), kteří Vám s žádostí poradí**.

V úctě,

Ing. Petr Beneš, místostarosta Prahy 10



Vršovická 68, 101 38, Praha 10
Telefon.: +420 267 093 447
E-mail: petr.benes@praha10.cz

ŽADATEL:**a) Fyzická osoba:**

jméno a příjmení

datum narození

bydliště e-mail

telefon ID datové schránky

b) Fyzická osoba podnikající:

jméno a příjmení IČ

sídlo DIČ

telefon e-mail

ID datové schránky

c) Právnícká osoba:

název IČ

sídlo DIČ

zastoupena funkce

datum narození e-mail

telefon ID datové schránky

V Praze dne:

ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS ŽADATELE

Čestné prohlášení pronajímatele nestátního objektu

Příloha 3a

- přípustné je také čestné prohlášení oprávněné osoby, která za pronajímatele jedná
- **UPOZORNĚNÍ:** tato příloha je pouze vzor. Čestné prohlášení pronajímatele budete vyplňovat a následně generovat ze Systému, kde budou automaticky vyplněné údaje, které jste uvedli do elektronické žádosti. Následně jej necháte pronajímatelem podepsat elektronicky nebo vložíte do Systému naskenované s ověřeným podpisem, viz bod 10.4. b) Výzvy.

Čestné prohlášení pronajímatele nestátního objektu

Toto čestné prohlášení lze obdobně použít i pro podnájemní a pachtovní smlouvy.

Identifikace pronajímatele:

Název/Jméno a příjmení:

IČO/RČ:

Sídlo společnosti / trvalý pobyt:

Jméno statutárního zástupce:

Identifikace nájemce (žadatele o podporu):

Název:

IČO (případně DIČ):

Sídlo:

Identifikace provozovny:

Adresa provozovny:

Čestně prohlašuji, že:

- mezi pronajímatelem a žadatelem o podporu existovala nájemní smlouva v období 1. dubna 2020 až 30. června 2020, případně do konce nájemní smlouvy, pokud skončila před 30. červnem 2020, na výše identifikovanou provozovnu, na níž žadatel žádá o podporu dle programu „COVID – Nájemné“,
- nájemní smlouva byla uzavřena před 13. březnem 2020;
- nájemní smlouva byla uzavřena do (uveďte datum, pokud na dobu neurčitou, uveďte „na dobu neurčitou“)
- žadatel o podporu uhradil alespoň 50 % rozhodného nájemného;
- výše měsíčního nájemného dle nájemní smlouvy před 13. březnem 2020 vztahujícího se pouze na výše identifikovanou provozovnu nebo její část, na níž žadatel žádá o podporu, činilaKč,
- výše průměrného měsíčního nájemného před slevou dle nájemní smlouvy vztahujícího se pouze na výše identifikovanou provozovnu, na níž žadatel žádá o podporu, v období 1. duben 2020 až 30. 6. 2020 činila v měně
- pronajímatelem není s žadatelem o podporu:
 - osobami blízkými dle ust. § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - ve vztahu osoby ovládající a ovládané dle ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
 - osobami jednajícími ve shodě dle ust. § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
 - ve vztahu, kdy jeden z nich vůči druhému uplatňuje podstatný vliv dle ust. § 22 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - osobami, které jsou součástí jednoho konsolidačního celku dle ust. § 22 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- pronajímatelem poskytl slevu alespoň ve výši 30 % na nájemné za výše identifikovanou provozovnu za období 1. dubna 2020 až 30. června 2020, případně do konce nájemní smlouvy, pokud skončila před 30. červnem 2020.

Datum:

Ověřený podpis pronajímatele:

Informativní dopis žadatelům o slevu a o poskytnutí odkladu placení nájemného



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**

Váš dopis zn.:
Naše značka:
Vyřizuje linka:
V Praze dne:

Vážená paní, vážený pane,
milí obchodní přátelé,

oznamujeme Vám, že Rada městské části Praha 10 na svém jednání dne, usnesením č. schválila v rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých v souvislosti s celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2s, a také v souvislosti s opatřeními zavedenými Nařízením Vlády ČR v době nouzového stavu, udělení slevy z nájemného nájemcům nebytových prostor ve výši 30% (bez záloh na služby a vybavení nebytového prostoru) za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 za podmínky, že na nájmu nebytového prostoru nevázne před uvedeným obdobím žádná pohledávka, a to všem žadatelům, kteří si o ni podají žádost do 30. 9. 2020. O podporu od státu ve výši 50 % na základě „Výzvy k programu COVID – Nájemné“, kterou připravilo Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky (<https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/pro-media/tiskove-zpravy/zverejnujeme-vyzvu-k-programu-covid--najemne--zadat-o-podporu-bude-mozne-od-26--cervna-2020--255316/>), můžete požádat na základě čestného prohlášení pronajímatele nestátního objektu podepsaného s ověřeným podpisem pronajímatele, a to za podmínky, že nemáte vůči městské části Praha 10 v uvedeném období pohledávku na nájemném přesahující 30 % (bez záloh na služby a vybavení nebytového prostoru).

Zároveň Rada městské části Praha 10 rozhodla i o poskytnutí odkladu placení nájemného do 31. 12. 2020.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů
a nebytových prostor

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 ...
fax: +420 272 739 ...
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz