

Důvodová zpráva

Radě MČ je předkládán návrh na uzavření smlouvy pro provádění nadstandartního úklidu vybraných ploch na území městské části Praha 10. Tato činnost bude realizována mimo režim uzavřených „mandátních smluv o údržbě veřejné zeleně a úklidu chodníků na území městské části Praha 10“, dle soupisu v návrhu smlouvy, a bude je vhodně doplňovat.

Úklid bude prováděn na prostranstvích vesměs ve vlastnictví Hlavního města Prahy, na kterých je v současné době zajišťována pouze nárazová údržba. Městská část tedy nemá povinnost je uklízet, zároveň si ale dobře uvědomuje, že občané Prahy 10 berou jeho území jako celek, a snaží se k němu tak v maximální míře přistupovat.

Lokality byly vytipovány pracovníky odboru životního prostředí a územního rozvoje (OŽR) na základě jejich dlouhodobých zkušeností, velká pozornost při tom byla věnována i podnětům ze strany obyvatel. Jde o deset ucelených lokalit a základní frekvence je nastavena v intervalu 1 x 14 dnů. Výjimkou je prostranství kolem stanice metra Skalka, kde se bude uklízet 2 x týdně (na pozemcích ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s. dochází k významnějšímu znečištění a úklidové činnosti jsou zde, s ohledem na zvýšený pohyb osob v místě, zcela nedostatečné) a plochy zeleně v blízkosti stanice metra Strašnická (1 x týdně).

Úklidové činnosti bude provádět společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., správní firma MČ Praha 10. Městská část tak bude mít přímý vliv na kvalitu služby, a v případě potřeby může docházet k operativním úpravám četnosti úklidu či lokalit, kde probíhá. V období květen – červenec 2020 už byl realizován zkušební provoz služby, a to formou objednávky se společností PRAHA 10 – Majetková, a.s. Práce byly kontrolovány pracovníky OŽR a zjištěné nedostatky byly s dodavatelem obratem řešeny.

Úklidové činnosti zahrnují ruční vysbírání veškerých hrubých nečistot v nastavené trase, v případě chodníkových ploch jejich zametení (včetně prostoru pod obrubníkem) a úklid v uličních rabatech dřevin a přilehlých pásů zeleně. Dále budou, dle pokynu zadavatele, odstraňovány nálety a plevele prorůstající v tělese chodníků a při jeho okrajích (tzv. kantování), nárazově budou provedeny další úklidy mimo stanovený soupis ploch, např. z důvodu akutnosti odstranění znečištění na vybraných místech. Veškerý odpad bude ze strany dodavatele odstraněn v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Odvoz odpadu bude zajištěn ve dnech úklidu.

Pro zachování optimálního vzhledu i méně frekventovaných lokalit na Praze 10 je potřebné, aby zde určitá forma čištění probíhala. Významnějším posunem ke zlepšení čistoty je pravidelný úklid v blízkosti stanic metra Skalka a Strašnická, nebo nárazové odstranění nečistot v plochách bez kontinuálně prováděné údržby. Z pohledu OŽR se jedná o prospěšnou činnost s pozitivním dopadem na vnímání vzhledu veřejných prostranství ze strany veřejnosti, kterou v nastaveném rozsahu doporučujeme nadále provádět.

Smlouva o poskytování služeb č. 2020/OŽR/.....

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10

sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn Bc. Martin Pecánek – vedoucím odboru životního prostředí a územního rozvoje

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bankovní spojení : 27-2000733369/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

PRAHA 10 – Majetková, a.s.

sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

zastoupená: Ing. Jaroslavem Vlkem, jednatelem

Mgr. Martinem Engelem, místopředsedou představenstva

IČ: 27205703

DIČ: CZ27205703

Bankovní spojení 

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu:

Čl. I.

Předmět smlouvy

I. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele obstarat pro Objednatele s cílem udržení trvalého pořádku na území Prahy 10 specifikovaném blíže v příloze č. 1 této smlouvy (nebo dle zadání objednatel) provádění rajonového ručního úklidu veškerých hrubých nečistot a listí z chodníků a dále vozovek přiléhající k chodníkům v šířce jednoho metru, z rabátek stromů, pásů uliční zeleně, včetně ručního metení mezi automobily a pod automobily, bude-li to technicky možné, a dále dle zadání objednatel odstraňování travin a plevelů z chodníkových ploch a to včetně následné likvidace nashromážděných odpadů v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o

odpadech v platném znění. Dále též nakládání skládek do velkoobjemových kontejnerů. Objednatel se zavazuje za řádně vykonanou činnost zhotovitele zaplatit odměnu ve výši a za podmínek dle čl. III. této smlouvy.

Čl. II. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 8. 2020 do 31. 12. 2020.
2. Pokud nebude k 15. 12. 2020 ze strany Objednatele doručena Zhotoviteli informace o tom, že nemá zájem na dalším plnění smlouvy Zhotovitelem po 31. 12. 2020, pak se doba dle předchozího odstavce automaticky prodlužuje do 31. 12. 2021.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce, která skončí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. III. Odměna

1. Odměna Zhotovitele za poskytování služeb dle této smlouvy je splatná měsíčně v částce ve výši 200.000,- Kč bez DPH vždy na základě daňového dokladu - faktury vystavené Zhotovitelem v měsíci následujícím po měsíci, za nějž je odměna fakturována, se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne vystavení, přičemž lhůta splatnosti nesmí skončit dříve než 25. dne měsíce, v němž je faktura vystavena.
2. Faktura bude vždy vystavena s náležitostmi daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že by neobsahovala všechny náležitosti vyžadované platnými právními předpisy, je Objednatel oprávněn takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury se přerušuje běh původní lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.

Čl. V. Práva a povinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je při plnění závazků z této smlouvy povinen zejména:
 - a) vykonávat činnosti podle této smlouvy s péčí řádného hospodáře v zájmu Objednatele a dle jeho pokynů, s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a je rovněž povinen dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných pracovněprávních předpisů včetně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- b) při likvidaci odpadu postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem, likvidace odpadů bude dokladována vážnými lístky.
- c) zajistit, aby veškeré práce byly prováděny takovým způsobem, aby co nejméně negativně ovlivňovaly okolí (hlukem, prachem, ovlivněním dopravní situace, apod.) a při provádění prací dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy (např. požadavky na limitovanou hlučnost, prašnost, apod.).
- d) pro účely kontroly rozsahu a kvality prací Zhotovitele, jakož i pro účely podkladů pro posouzení nutnosti změny četnosti prací, je Zhotovitel povinen, na základě pokynu zástupce Objednatele, pořizovat fotodokumentaci konkrétních prací a/nebo konkrétních míst. Fotodokumentaci dle předchozí věty je Zhotovitel povinen předat zástupci Objednatele na CD, flash disku, či jiném elektronickém médiu společně s fakturací za příslušný měsíc.

2. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho žádost součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat a která je nezbytná pro řádné plnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy.


3. Zástupce Objednatele uvedený v čl. VI.1. této smlouvy je oprávněn kontrolovat kvalitu provedených služeb dle této smlouvy v termínech a časových intervalech dle svého uvážení.

Čl. VI.


Kontaktní osoby


1. V záležitostech týkajících se této smlouvy jsou oprávněni jednat za Objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Martin Pecánek, 

ve věcech technických: Ing. Roman Kaštovský, 

2. V záležitostech týkajících se této smlouvy jsou oprávněni jednat za Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Vlk, mobil 

ve věcech technických: Ing. Petr Maňas, mobil 

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran, pokud nejsou stanovena touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Případné změny dohodnutých ustanovení této smlouvy budou po dohodě obou smluvních stran provedeny výhradně ve formě podepsaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po třech vyhotoveních obdrží objednatel a po jednom zhotovitel.

5. Přílohou této smlouvy jako její nedílná součást je specifikace území, na kterém je Zhotovitel povinen obstarat pro Objednatele provádění úklidu dle této smlouvy.

6. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel.

7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne

.....

Bc. Martin Pecánek
za Objednatele

V Praze dne

.....

Ing. Jaroslav Vlk
za Zhotovitele

.....

Ing. Martin Engel
za Zhotovitele

Příloha č. 1: Specifikace prováděného úklidu

Lichý týden	katastr	úsek	délka v m
Po	Strašnice	okolí metra Skalky - prostor kolem fontány, oboustranně za přístřešky zastávek BUS, točna BUS, plocha zeleně směrem k Tesco	351
		Dolínecká (od Průběžné po Klučovskou), Klučovská (vč. okolí garáží)	704
		spojka pod Jižní spojkou do K Háječku	354
		lokalita ulic K Háječku, Do Vršku, Středová, Čelná, U Hřiště, Běžná, Bolinská, Plošná, spojka na zastávku BUS	1711
		Mokřanská (od Jižní spojky po Rabakovskou včetně spojky k zastávce BUS)	1759
		Rabakovská, v úseku Mokřanská - Úvalská	185
		Pelyňková	715
		Novostrašnická (Třebohostická – Pelyňková)	116
		Třebohostická	409
		spojka Třebohostická - Černokostelecká	176
Út	Strašnice	Pod Altánem – od Na Vrších až do ul. U Slavie,	426
		cesta z ul. Pod Altánem (podchod) do ul. Na Spádu včetně spojky na konci ulice	94
		U Trati, od č. o. 1j po ul. V Korytech + prostor za Unionem, garáže - 2x, a dále část U Trati od V Korytech k č. o. 52	1400
		Stránčická, parčík u železniční zastávky a prostor kolem garáží při ulici Nupacká	213
		Stránčická, od V Korytech po Dubečskou, včetně prostoru u tramvajového obratiště	805
		Dubečská, mezi Stránčickou a Průběžnou	190
		Korytná, V Korytech až k ulici Šalvějová – svahy pod mosty	629
		Krabošická	44
St	Strašnice	Strašnický park (včetně prostoru kolem výduchu a schodiště do ul. Hvozdnická) + parkoviště u Billy	872
		zeleň - plochy parčíků u stanice metra Strašnická a parčík nad ul. Mrštíkova	370
		ul. Mrštíkova (od Starostrašnická po Saratovská), Saratovská (od Mrštíkova po Kralická), Kralická, Krátká (od Starostrašnická po Za Strašnickou vozovnou), Za Strašnickou vozovnou (od Krátká po Vinohradská)	2200
		okolí hřbitova mezi Vinohradskou a Názovskou, včetně prostoru parčíku	339
Čt	Strašnice	okolí metra Skalky - prostor kolem fontány, oboustranně za přístřešky zastávek BUS, točna BUS, plocha zeleně směrem k Tesco	351
	Malešice	Dřevčická, včetně vozovky vjezdu proti firmě Domeček	593
		Podle Trati	775
		spojka kolem autobazaru mezi Dřevčickou a Podle Trati	120
		Černokostelecká, úsek Dřevčická po Karosářská (včetně okolí přístřešků zastávek BUS), a dále pěší cesta k hranici MČ (až k přechodu pro chodce	1358

		před zastávkou BUS Průmyslová)	
		Sazečská (od Černokostecká po Služeb) a Služeb (od Sazečská po spojku na Černokosteckou včetně této spojky)	534
		Karosářská cca 150 metrů po konec chodníku za ul. U Vozovny a okolí točny v ul. U Vozovny	528
Pá	Malešice	Niederleho včetně spojky na Podle Trati po Teplárenskou	206
		Teplárenská a Tiskařská po kolonii U Obecní cihelny	838
		kolonie U Obecní cihelny, Polygrafická	974
		Heldova	473
		Sazečská, mezi Tiskařskou a Černokosteckou	1002
		Ungarova, až po U Tvrze	312
		U Tvrze, pod mostem, Pod Tábořem – v rozsahu území MČ, podchod a schody z Vydrovy do Pod Tábořem	48
sudý týden			
Po	Strašnice	okolí metra Skalky - prostor kolem fontány, oboustranně za přístřešky zastávek BUS, točna BUS, plocha zeleně směrem k Tesco	351
	Záběhllice	cesty a zeleň kolem Hamerského rybníku	986
		pokračování za Hamr sportem až do ulice U Záběhlického zámku - cyklostezka a přilehlá zeleň	481
		U Záběhlického zámku, od ul. Záběhlická po ul. Milínská	846
		ul. Za Potokem	200
		ul. Ke Spořilovu, od ul. K Vodě po U Záběhlického zámku	155
		Horní a Dolní Chaloupky, po ul. K Chaloupkám	780
		schodiště z Dolní Chaloupky do Hyacintové	132
		U Splavu a cesta k Botiči	150
		K Prádelně včetně spojky do Záběhlické (schody)	360
		Záběhlická, od prostoru pod Jižní spojkou po ul. V Korytech	735
		Na Lávce, od ul. Záběhlická po Hamerský rybník, a prostor zeleně za domem Podle Náhonu 55 – Lesopark Olgy Havlové	600
		schody Záběhlická – Na Vinobraní, včetně bezprostředního okolí, a prostor pod přemostěním Jižní spojky nad zastávkou BUS	100
		Na Botiči, od Záběhlické k cyklomostku včetně cesty podél opěrné zdi k zastávce BUS Záběhllice	222
Út	Záběhllice	Pražská, od Švehlovy v délce 300 metrů	300
		prostranství v okolí nákupního centra Cíl na Topolové, a dále okolí dopravního hřiště, a cesty ve směru na Jasmínovou a Jahodovou	1500
		Strašnická – od Pražská za čerpací stanici včetně spojky na Švehlova	240
		Žďánická, pod přemostěním Jižní spojky a cesta z druhé strany parkoviště	146
		Rozmarýnová – louka a svahy pod Jižní spojkou	300
		Šalvějová, panelová cesta podél Jižní spojky až k Želivecké včetně bezprostředního okolí	300
		spojka mezi V Korytech a Průhonickou včetně podchodu	271
		Litochlebská včetně podchodu až k Jesenické	511

		Průhonická	540
St	Vršovice	Přípotoční - prostor proti Gymnáziu, cesty kolem Botiče	800
		spojka Přípotoční – Lopuchová; Lopuchová + parkoviště	350
		U Seřadiště, strana u koleji – parkoviště, zeleň	252
		Pod Soutratím, Na Louži (mezi Přípotoční a U Seřadiště)	450
		Ukrajinská + pokračování Vršovické po Perucká	585
		Sámova, podél Botiče za domovem pro seniory, za zimním stadionem až k přemostění Botiče za bytovým domem	505
		Baškirská, za garážemi, včetně prostoru mezi školkou a objektem garáží, až po řadové garáže a NC Eden	500
		Perucká, od Vršovické po odbočku pod most, včetně pod železničním mostem	100
Čt	Strašnice	okolí metra Skalky - prostor kolem fontány, oboustranně za přístřešky zastávek BUS, točna BUS, plocha zeleně směrem k Tesco	351
	Michle	Nad Slávií	145
		lokalita Pod Bohdalem I. - Pod Bohdalcem II. včetně uliček mezi zahrádkami, Sedmidomky, Za Sedmidomky	2304
		Novobohdalecká, včetně prostoru mezi garážemi v úseku mezi Pod Bohdalcem I. a U Slatin	494
		Nad Vršovskou horou, od Elektrárenské po Slatiny	560
		lokalita Na Slatinách - Nad Elektrárnou, včetně uliček mezi zahrádkami	1895
		spojka Nad Elektrárnou - Na Botiči	290
Pá	Malešice	Spojka Kaňkova – Na Universitním statku, a dále oblast Malešického lesa (cesty, pěšiny, či dle pokynu)	1747
	Strašnice	Strašnický park (včetně prostoru kolem výduchu a schodiště do ul. Hvozdnická) + parkoviště u Billy	872
		zeleň - plochy parčíků u stanice metra Strašnická a parčík nad ul. Mrštíkova	370
		ul. Mrštíkova (od Starostrašnická po Saratovská), Saratovská (od Mrštíkova po Kralická), Kralická, Krátká (od Starostrašnická po Za Strašnickou vozovnou), Za Strašnickou vozovnou (od Krátká po Vinohradská)	2200
		celkem výměra	47150

Interní sdělení

Odbor životního prostředí a územního
rozvoje
Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru

odbor KS

oddělení Právní

referent Mgr. Adam Jareš

datum 17. 7. 2020

číslo jednací P10-072784/2020

věc Stanovisko k materiálu č. j. P10-071108/2020

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na zajištění doplňkového úklidu veřejných prostranství na území městské části Praha 10“, č. j. P10-071108/2020, předkládaný ke schválení Radě městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem.

Zpracovatel materiálu zohlednil připomínky Oddělení k usnesení a uzavírané smlouvě. Na základě této skutečnosti již nemá Oddělení k materiálu žádné další připomínky.



Mgr. Adam Jareš

vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky