

## Důvodová zpráva

Jedním z cílů, které si MČ Praha 10 při zvelebování území Prahy 10, uložila, je i boj proti graffiti na domech, které se nachází na území Prahy 10. Ulice Prahy 10, zejména ty hlavní, jsou tímto jevem obecně velmi zasaženy.

Přílohou č. 1 tohoto materiálu je návrh Podmínek účasti v projektu „Praha 10 bez graffiti II“. Podmínky popisují základní pravidla realizace projektu odstraňování graffiti a podmínky zapojení domů ve vlastnictví soukromých subjektů.

Zásadními změnami v podmínkách jsou:

- žadatelem může být pouze vlastník nemovité věci či SVJ;
- nově je zakotvena povinnost účastníka projektu zajistit (v případě, že je nemovitost situována na památkově chráněném území a vzniká zákonná povinnost vyjádření příslušných orgánů státní správy) k odstranění graffiti závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, s tím, že MČ (odbor kultury a projektů) poskytne Účastníkovi nezbytnou součinnost.;
- odstranění graffiti za 1 rok pro konkrétního účastníka projektu je omezeno maximální do výše 50.000,-Kč vč. DPH.

Dále byly provedeny pouze změny purifikačního charakteru.

Na realizaci projektu v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2023 alokována částka ve výši 3.000.000,- Kč.

Projekt „Praha 10 bez graffiti II“ bude probíhat od 21. 9. 2020, neboť 20. 9. 2020 končí smlouva o dílo a smlouva příkazní se stávajícím dodavatelem a Projekt „Praha 10 bez graffiti II“ bude realizován až na základě nově uzavřené smlouvy s novým dodavatelem. V tuto chvíli probíhá příprava veřejné zakázky na výběr nového dodavatele.

## Podmínky účasti v projektu „Praha 10 bez graffiti II“

1. Do projektu „Praha 10 bez graffiti II“ (dále jen „projekt“) jsou zahrnuty vybrané objekty ve vlastnictví Hlavního města Prahy ve svěřené správě Městské části Praha 10 a především objekty, které se nacházejí na území městské části Praha 10 a jsou ve vlastnictví či spoluvlastnictví třetích osob, které se na základě smlouvy tohoto projektu účastní.
2. Objektem jsou myšleny především obydlené bytové objekty, popř. jiné než bytové objekty mohou být do projektu zařazeny jen se souhlasem městské části Praha 10 s přihlédnutím k jejich významu, umístění apod.
3. Účastník projektu musí být výučním vlastníkem nebo většinovým spoluvlastníkem objektu. Pro účely tohoto projektu se za vlastníka objektu považuje rovněž Společenství vlastníků jednotek v domě (SVJ) (dále jen „Účastník“). Účastník musí souhlasit s tím, aby určené části tohoto objektu, tj. části viditelné a přístupné z veřejných komunikací či jiných veřejně přístupných míst, byly zařazeny do projektu.
4. Účastník projektu souhlasí, že rozhodnutí v otázce výběru odborné firmy, která bude projekt odstraňování graffiti na území m.č. Praha 10 realizovat, je plně v kompetenci m.č. Praha 10 a souhlasí s tím, aby byl v jednání s touto společností zastupován zástupcem m.č. Praha 10.
5. Zapojením do projektu dává Účastník předběžný souhlas k zásahům na objektu za účelem odstranění graffiti. Proces směřující k odstranění jednotlivých graffiti je zahájen zejména na základě oznámení účastníka o jeho konkrétním výskytu na objektu. Podmiňování jednotlivého odstranění graffiti zvláštním souhlasem vlastníka objektu není možné, nevyžádá-li si takový samostatný souhlas orgán státní správy, zejména pak na úseku památkové ochrany.

V případě, že je nemovitost situována na památkově chráněném území vzniká zákonná povinnost žádat o závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče. Účastník je povinen toto závazné stanovisko zajistit a předložit městské části Praha 10. Bez výše uvedeného není možné ze strany městské části Praha 10 odstranit graffiti z objektu Účastníka. MČ (odbor kultury a projektů) poskytne Účastníkovi nezbytnou součinnost.

6. Účastník projektu je v zájmu efektivní realizace projektu povinen oznamovat bez zbytečného odkladu na k tomu určené telefonní lince nebo e-mailové adrese poškození jeho nemovitosti graffiti.
7. Účastník projektu se zavazuje vynakládat přiměřené úsilí k ochraně své nemovitosti před jejím poškozením graffiti.
8. Dále se zavazuje, že v případě poškození nemovitosti bez prodlení učiní všechny právní kroky, které směřují k vymáhání náhrady škody vůči osobě, která způsobila poškození nemovitosti graffiti, včetně oznámení na Policii ČR. Případnou získanou náhradou škody až do výše nákladů na odstranění graffiti v předmětném případě se účastník zavazuje převést Městské části Praha 10, přičemž takto získaná částka bude v plné výši příjmem rozpočtu Městské části Praha 10.

9. Má-li účastník sjednáno pojištění nemovitosti, kryjící i poškození objektu graffiti, zavazuje se bez prodlení učinit všechny kroky směřující k uplatnění pojistného plnění vůči pojišťovně. Přiznané pojistné plnění až do výše nákladů na odstranění graffiti v předmětném případě se účastník zavazuje vinkulovat ve prospěch městské části Praha 10 anebo převést Městské části Praha 10, přičemž takto získaná částka bude v plné výši příjmem rozpočtu Městské části Praha 10.
10. Účastník projektu bere na vědomí, že mu bude ze strany městské části Praha 10 formou provádění bezplatného odstranění graffiti z objektů v jeho vlastnictví poskytována veřejná podpora, a to maximálně do výše 50.000,- Kč vč. DPH za rok.
11. Účastník projektu prohlašuje, že v době tří let předcházejících uzavření smlouvy nepřijal nebo nepožádal (popř. žádost nebyla dosud vyřízena) podporu v režimu de minimis (např. Zelená úsporám) ve výši, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy. Dále se zavazuje, že o každé přijaté veřejné podpoře poskytované v režimu de minimis (s výjimkou veřejné podpory viz výše) bude bezodkladně informovat městskou část Praha 10. Městská část Praha 10 upozorňuje, že v případě porušení pravidel veřejné podpory vlastníkem objektu je tento povinen tuto podporu ve výši nákladů na odstranění graffiti městské části Praha 10 vrátit.
12. Na zařazení do projektu odstraňování graffiti nebo samotné odstranění graffiti není právní nárok. Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neprovádět odstraňování graffiti na objektech, které jsou do projektu zařazené, zejména v případě, že jejich technický stav odstranění graffiti neumožňuje nebo by hrozilo poškozením objektu. Zejména z uvedeného důvodu má právo odmítnout odstranění má i odborná firma, provádějící odstraňování graffiti. Dojde-li ke zlepšení technického stavu objektu, bude odstraňování graffiti obnoveno.

## **SMLOUVA O ÚČASTI V PROJEKTU „PRAHA 10 BEZ GRAFFITI II“**

**xxx**, nar. XX.XX.XXXX

trvale bytem xxx

(dále jen „**Účastník**“)

na straně jedné

a

### **Městská část Praha 10**

Se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ . 101 38

IČ: 00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

K smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „**Městská část Praha 10**“)

Dohodli se tímto na následující

### **smlouvě o účasti v projektu odstraňování graffiti na území městské části**

#### **Praha 10**

(dále jen „**Smlouva**“)

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Městská část Praha 10 je iniciátorem a garantem projektu „Praha 10 bez graffiti II“, jehož cílem je potlačování vandalismu ve formě poškozování nemovitého majetku na území městské části Praha 10 tzv. graffiti tvorbou (dále jen „Projekt“). Projekt je financován z rozpočtu městské části Praha 10.
2. Do Projektu jsou zahrnuty vybrané objekty ve vlastnictví hlavního města Prahy, jejichž správa je svěřena Městské části Praha 10, a dále objekty nacházející se na území městské části Praha 10, jež jsou ve vlastnictví či spoluvlastnictví třetích osob, které se do Projektu přihlásí (dále jen „Objekt“).
3. Objektem se rozumí zejména objekty sloužící k bydlení. Objekty, které neslouží k bydlení, mohou být do Projektu zařazeny jen se souhlasem městské části Praha 10, a to zejména s ohledem na jejich význam a umístění.

4. V rámci Projektu se městská část Praha 10 zavazuje po dobu trvání účasti Účastníka v Projektu zajišťovat na vlastní náklady prostřednictvím odborné firmy průběžné odstraňování graffiti z Objektů zařazených do Projektu. Odstraněním graffiti se rozumí základní odborný postup spočívající v omytí poškozené části fasády Objektu horkou tlakovou vodou s chemikáliemi, nátěru poškozené části Objektu fasádní barvou a případné aplikaci antigraffiti nátěru na poškozenou část Objektu.
5. Do Projektu se může přihlásit jakýkoliv vlastník či většinový spoluvlastník Objektu, který uzavře tuto smlouvu a splní podmínky Projektu (dále jen „Podmínky Projektu“), jež jsou nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
6. V rámci Projektu si městská část Praha 10 vyhrazuje právo cíleně oslovovat vlastníky Objektů v některých lokalitách městské části Praha 10, a to s přihlédnutím k poloze a významu Objektů (např. Objekty nacházející se na frekventovaných ulicích).
7. Městská část si dále vyhrazuje právo neprovádět v rámci Projektu odstraňování graffiti na Objektech zařazených do Projektu v případě, že technický stav Objektů odstranění graffiti neumožňuje nebo pokud by odstraněním graffiti hrozilo poškození Objektu. Ze stejného důvodu je oprávněna odmítnout odstranění graffiti na Objektu i odborná firma realizující Projekt. Městská část je dále oprávněna neodstranit graffiti i z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu m.č. Praha 10 nebo i bez uvedení důvodu.
8. V případě, že se technický stav Objektu zlepší natolik, že bude možné graffiti odstranit, je Účastník povinen tuto skutečnost oznámit městské části Praha 10/odborné firmě realizující Projekt. Odborná firma realizující Projekt následně graffiti na předmětném Objektu odstraní.

## **II.**

### **Prohlášení Účastníka**

1. Výběr odborné firmy, která bude Projekt realizovat, je plně v kompetenci městské části Praha 10, s čímž Účastník tímto vyslovuje souhlas.

2. Účastník tímto dále uděluje městské části Praha 10 souhlas k zastupování Účastníka v rámci Projektu při jednání s vybranou odbornou firmou realizující Projekt.
3. Účastník bere na vědomí, že na zařazení do Projektu nemá Účastník právní nárok.
4. Účastník dále bere na vědomí, že městská část Praha 10 je oprávněna Projekt kdykoliv a na jakoukoliv dobu ze závažných důvodů pozastavit. Závažnými důvody se rozumí zejména vyčerpání finančních prostředků určených k financování Projektu.
5. Účastník prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovité věci:
6. pozemek parc. č. xxx, (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č. p. xxx, (způsob využití objekt k bydlení),
7. to vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území xxx na LV č. xxx (dále jen „Nemovitost“). Kopie listu vlastnictví, na němž je Nemovitost zapsaná, je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
8. Účastník závazně prohlašuje, že Nemovitost je/není pojištěná.
9. Účastník dále závazně prohlašuje, že Nemovitost je/není kryta pro případ poškození Nemovitosti vandalismem nebo jiným obdobným způsobem pro případ poškození graffiti či jiného obdobného způsobu poškození (vše dále jen „graffiti“).
10. Účastník souhlasí s tím, že určené části Nemovitosti, tj. části viditelné a přístupné z veřejných komunikací či jiných veřejně přístupných míst do výšky maximálně 2,5 m, jsou zařazeny do Projektu, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou a Podmínkami Projektu. Uzavřením Smlouvy Účastník uděluje souhlas se zásahy na Nemovitosti prováděnými za účelem odstranění graffiti po celou dobu trvání účasti Účastníka v Projektu.
11. Účastník bere na vědomí, že při procesu odstraňování graffiti z Nemovitosti nemusí dojít k úplnému odstranění graffiti z fasády Nemovitosti a že odstraněním graffiti může dojít ke změnám na Nemovitosti (zejména změna barvy fasády Nemovitosti či změna povrchu fasády Nemovitosti). V uvedených případech nemá Účastník nárok na náhradu škody vůči městské části Praha 10 ani vůči odborné firmě realizující Projekt, s čímž Účastník souhlasí.

12. Účastník bere na vědomí, že odstraňování graffiti v rámci Projektu je možné provádět pouze za příznivých klimatických podmínek. S ohledem na tuto skutečnost je odstraňování graffiti v rozmezí měsíců říjen až duben prováděno pouze v omezeném rozsahu v závislosti na klimatických podmínkách.
13. V případě, že některé prohlášení Účastníka uvedené v tomto článku se ukáže jako nepravdivé, je Účastník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Toto ustanovení nevylučuje nárok městské části Praha 10 na náhradu škody způsobené nepravdivými prohlášeními Účastníka.
14. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Městské části Praha 10 na náhradu újmy včetně nemajetkové újmy v plné výši samostatně vedle nároku na smluvní pokutu, a to i nad rámec sjednané smluvní pokuty. Účastník prohlašuje, že okolnosti a výši dobrovolně ujednané smluvní pokuty s ohledem na povahu smluvního vztahu založeného touto Smlouvou považuje za přiměřené.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti Účastníka**

1. Účastník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poškození Objektu graffiti tvorbou na e-mailové adrese: bezgraffiti@praha10.cz, případně na tel. čísle: 267 093 485.
2. Účastník se zavazuje vynakládat přiměřené úsilí k ochraně Nemovitosti před jejím poškozením graffiti.
3. Účastník je povinen v případě poškození Nemovitosti graffiti neprodleně učinit všechny právní kroky směřující k uplatnění nároku na náhradu škody vůči osobě, která Nemovitost poškodila. Účastník je zároveň povinen poškození Nemovitosti graffiti oznámit Policii ČR. V případě, že Účastník obdrží náhradu škody, je povinen tuto náhradu škody až do výše nákladů na odstranění graffiti uhrazených ze strany městské části Praha 10 převést na účet městské části Praha 10 č. č 9021-2000733369/0800. Takto získaná náhrada škody je v plné výši příjmem rozpočtu městské části Praha 10.
4. Je-li Nemovitost pojištěna i pro případ poškození Nemovitosti graffiti, je Účastník povinen bez zbytečného odkladu učinit všechny kroky směřující k uplatnění pojistného plnění. V případě, že Účastník obdrží pojistné plnění, je povinen toto

pojistné plnění až do výše nákladů na odstranění graffiti uhrazených ze strany městské části Praha 10 převést na účet městské části Praha 10 č. 9021-2000733369/0800. Takto získané pojistné plnění je v plné výši příjmem rozpočtu městské části Praha 10.

5. V případě porušení povinností Účastníka specifikovaných v odst. 3 a odst. 4 tohoto článku, je Účastník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje nárok městské části Praha 10 na náhradu škody způsobené porušením povinností Účastníka specifikovaných v odst. 3 a odst. 4 tohoto článku.
6. Tato Smlouva zakládá účast Účastníka v Projektu na dobu trvání Projektu. Účastník je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí bez výpovědní doby, a to i bez uvedení důvodu. Ukončením smlouvy účast Účastníka v Projektu zaniká.

#### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Městská část Praha 10 prohlašuje, že odstraňování graffiti v rámci Projektu je Účastníkovi poskytováno formou věcného daru podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Právní vztahy Účastníka a městské části Praha 10 neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
3. Účastník souhlasí s tím, že údaje obsažené v této Smlouvě budou zařazeny do seznamu účastníků Projektu vedeného městskou částí Praha 10.
4. Tato Smlouva bude zařazena do centrální evidence smluv vedené městskou částí Praha 10, s čímž Účastník tímto vyslovuje souhlas.
5. Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo ukončit smlouvu bez výpovědní doby, a to v případě, že Účastník nesplní podmínky Projektu, v případě ukončení programu, případně i bez uvedení důvodu. O odmítnutí uzavření Smlouvy bude Účastník městskou částí Praha 10 vyzooměn. Odmítnutím Přihlášky nebo ukončením Smlouvy účast Účastníka v Projektu ke dni odmítnutí Přihlášky zaniká. Pro závazky realizované za platnosti této smlouvy do jejího ukončení se zavazují řídit se ustanoveními této smlouvy i po jejím ukončení.

6. Městská část Praha 10 si dále vyhrazuje právo bez udání důvodu odmítnout realizaci Projektu na Nemovitosti.
7. Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů v souladu s čl. 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR) je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 3.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z čehož 1 stejnopis obdrží Účastník a 3 stejnopisy Městská část Praha 10.

*Přílohy:*

- *Příloha č. 1 – Podmínky Projektu*
- *Příloha č. 2 - Kopie listu vlastnictví*
- *Příloha č. 3 – Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)*

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Městská část Praha 10**

.....  
**Účastník**

## **SMLOUVA O ÚČASTI V PROJEKTU „PRAHA 10 BEZ GRAFFITI II“**

### **Společenství vlastníků xxx**

se sídlem

IČO:

Zastoupeno

(dále jen „**Účastník**“)

na straně jedné

a

### **Městská část Praha 10**

Se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

K smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „**Městská část Praha 10**“)

Dohodli se tímto na uzavření následující

### **smlouvy o účasti v projektu odstraňování graffiti na území městské části Praha 10**

(dále jen „**Smlouva**“)

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Městská část Praha 10 je iniciátorem a garantem projektu „Praha 10 bez graffiti II“, jehož cílem je potlačování vandalismu ve formě poškozování nemovitého majetku na území městské části Praha 10 tzv. graffiti tvorbou (dále jen „**Projekt**“). Projekt je financován z rozpočtu městské části Praha 10.
2. Do Projektu jsou zahrnuty vybrané objekty ve vlastnictví hlavního města Prahy, jejichž správa je svěřena Městské části Praha 10, a dále objekty nacházející se na území městské části Praha 10, jež jsou ve vlastnictví či spoluvlastnictví třetích osob, které se do Projektu přihlásí (dále jen „**Objekt**“).
3. Objektem se rozumí zejména objekty sloužící k bydlení. Objekty, které neslouží k bydlení, mohou být do Projektu zařazeny jen se souhlasem městské části Praha 10, a to zejména s ohledem na jejich význam a umístění.
4. V rámci Projektu se městská část Praha 10 zavazuje po dobu trvání účasti Účastníka v Projektu zajišťovat na vlastní náklady prostřednictvím odborné firmy průběžné odstraňování graffiti z Objektů zařazených do Projektu. Odstraněním graffiti se rozumí základní odborný postup spočívající v omytí poškozené části fasády Objektu horkou tlakovou vodou s chemikáliemi, nátěru poškozené části

Objektu fasádní barvou a případné aplikaci antigraffiti nátěru na poškozenou část Objektu.

5. Do Projektu se může přihlásit jakýkoliv vlastník či většinový spoluvlastník Objektu, který uzavře tuto smlouvu a splní podmínky Projektu (dále jen „**Podmínky Projektu**“), jež jsou nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
6. V rámci Projektu si městská část Praha 10 vyhrazuje právo cíleně oslovovat vlastníky Objektů v některých lokalitách městské části Praha 10, a to s přihlédnutím k poloze a významu Objektů (např. Objekty nacházející se na frekventovaných ulicích).
7. Městská část si dále vyhrazuje právo neprovádět v rámci Projektu odstraňování graffiti na Objektech zařazených do Projektu v případě, že technický stav Objektů odstranění graffiti neumožňuje nebo pokud by odstraněním graffiti hrozilo poškození Objektu. Ze stejného důvodu je oprávněna odmítnout odstranění graffiti na Objektu i odborná firma realizující Projekt. Městská část je dále oprávněna neodstranit graffiti i z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu m.č. Praha 10 nebo i bez uvedení důvodu.
8. V případě, že se technický stav Objektu zlepší natolik, že bude možné graffiti odstranit, je Účastník povinen tuto skutečnost oznámit městské části Praha 10/odborné firmě realizující Projekt. Odborná firma realizující Projekt následně graffiti na předmětném Objektu odstraní.

## II.

### Prohlášení Účastníka

1. Výběr odborné firmy, která bude Projekt realizovat, je plně v kompetenci městské části Praha 10, s čímž Účastník tímto vyslovuje souhlas.
2. Účastník tímto dále uděluje městské části Praha 10 souhlas k zastupování Účastníka v rámci Projektu při jednání s vybranou odbornou firmou realizující Projekt.
3. Účastník bere na vědomí, že na zařazení do Projektu nemá Účastník právní nárok.
4. Účastník dále bere na vědomí, že městská část Praha 10 je oprávněna Projekt kdykoliv a na jakoukoliv dobu ze závažných důvodů pozastavit. Závažnými důvody

se rozumí zejména vyčerpání finančních prostředků určených k financování Projektu.

5. Účastník prohlašuje, že je oprávněn jednat za vlastníky nemovitosti pozemek parc. č. xxx, (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č. p. xxx, (způsob využití bytový dům), to vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území xxx na LV č. xxx (dále jen „Nemovitost“). Kopie listu vlastnictví, na němž je Nemovitost zapsaná, je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
6. Účastník závazně prohlašuje, že Nemovitost je/není pojištěná.
7. Účastník dále závazně prohlašuje, že Nemovitost je/není kryta pro případ poškození Nemovitosti vandalismem nebo jiným obdobným způsobem pro případ poškození graffiti či jiného obdobného způsobu poškození (vše dále jen „graffiti“).
8. Účastník souhlasí s tím, že určené části Nemovitosti, tj. části viditelné a přístupné z veřejných komunikací či jiných veřejně přístupných míst do výšky maximálně 2,5 m, jsou zařazeny do Projektu, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou a Podmínkami Projektu. Uzavřením Smlouvy Účastník uděluje souhlas se zásahy na Nemovitosti prováděnými za účelem odstranění graffiti po celou dobu trvání účasti Účastníka v Projektu.
9. Účastník bere na vědomí, že při procesu odstraňování graffiti z Nemovitosti nemusí dojít k úplnému odstranění graffiti z fasády Nemovitosti a že odstraněním graffiti může dojít ke změnám na Nemovitosti (zejména změna barvy fasády Nemovitosti či změna povrchu fasády Nemovitosti). V uvedených případech nemá Účastník nárok na náhradu škody vůči městské části Praha 10 ani vůči odborné firmě realizující Projekt, s čímž Účastník souhlasí.
10. Účastník bere na vědomí, že odstraňování graffiti v rámci Projektu je možné provádět pouze za příznivých klimatických podmínek. S ohledem na tuto skutečnost je odstraňování graffiti v rozmezí měsíců říjen až duben prováděno pouze v omezeném rozsahu v závislosti na klimatických podmínkách.
11. V případě, že některé prohlášení Účastníka uvedené v tomto článku se ukáže jako nepravdivé, je Účastník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve

výši 5.000,- Kč. Toto ustanovení nevylučuje nárok městské části Praha 10 na náhradu škody způsobené nepravdivými prohlášeními Účastníka.

12. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Městské části Praha 10 na náhradu újmy včetně nemajetkové újmy v plné výši samostatně vedle nároku na smluvní pokutu, a to i nad rámec sjednané smluvní pokuty. Účastník prohlašuje, že okolnosti a výši dobrovolně ujednané smluvní pokuty s ohledem na povahu smluvního vztahu založeného touto Smlouvou považuje za přiměřené.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti Účastníka**

1. Účastník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poškození Objektu graffiti tvorbou na e-mailové adrese: bezgraffiti@praha10.cz, případně na tel. čísle: 267 093 485.
2. Účastník se zavazuje vynakládat přiměřené úsilí k ochraně Nemovitosti před jejím poškozením graffiti.
3. Účastník je povinen v případě poškození Nemovitosti graffiti neprodleně učinit všechny právní kroky směřující k uplatnění nároku na náhradu škody vůči osobě, která Nemovitost poškodila. Účastník je zároveň povinen poškození Nemovitosti graffiti oznámit Policii ČR. V případě, že Účastník obdrží náhradu škody, je povinen tuto náhradu škody až do výše nákladů na odstranění graffiti uhrazených ze strany městské části Praha 10 převést na účet městské části Praha 10 č 9021-2000733369/0800. Takto získaná náhrada škody je v plné výši příjmem rozpočtu městské části Praha 10.
4. Je-li Nemovitost pojištěna i pro případ poškození Nemovitosti graffiti, je Účastník povinen bez zbytečného odkladu učinit všechny kroky směřující k uplatnění pojistného plnění. V případě, že Účastník obdrží pojistné plnění, je povinen toto pojistné plnění až do výše nákladů na odstranění graffiti uhrazených ze strany městské části Praha 10 převést na účet městské části Praha 10 č. 9021-2000733369/0800. Takto získané pojistné plnění je v plné výši příjmem rozpočtu městské části Praha 10.
5. V případě porušení povinností Účastníka specifikovaných v odst. 3 a odst. 4 tohoto článku, je Účastník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje

nárok městské části Praha 10 na náhradu škody způsobené porušením povinností Účastníka specifikovaných v odst. 3 a odst. 4 tohoto článku.

6. Tato Smlouva zakládá účast Účastníka v Projektu na dobu trvání Projektu. Účastník je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí bez výpovědní doby, a to i bez uvedení důvodu. Ukončením smlouvy účast Účastníka v Projektu zaniká.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Městská část Praha 10 prohlašuje, že odstraňování graffiti v rámci Projektu je Účastníkovi poskytováno formou věcného daru podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Právní vztahy Účastníka a městské části Praha 10 neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
3. Účastník souhlasí s tím, že údaje obsažené v této Smlouvě budou zařazeny do seznamu účastníků Projektu vedeného městskou částí Praha 10.
4. Tato Smlouva bude zařazena do centrální evidence smluv vedené městskou částí Praha 10, s čímž Účastník tímto vyslovuje souhlas.
5. Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo ukončit smlouvu bez výpovědní doby, a to v případě, že Účastník nesplní podmínky Projektu, v případě ukončení programu, případně i bez uvedení důvodu. O odmítnutí uzavření Smlouvy bude Účastník městskou částí Praha 10 vyrozuměn. Odmítnutím Přihlášky nebo ukončením Smlouvy účast Účastníka v Projektu ke dni odmítnutí Přihlášky zaniká.
6. Pro závazky realizované za platnosti této smlouvy do jejího ukončení se zavazují řídit se ustanoveními této smlouvy i po jejím ukončení.
7. Městská část Praha 10 si dále vyhrazuje právo bez udání důvodu odmítnout realizaci Projektu na Nemovitosti.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z čehož 1 stejnopis obdrží Účastník a 3 stejnopisy Městská část Praha 10.

##### *Přílohy:*

- *Příloha č. 1 – Podmínky Projektu*
- *Příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku*
- *Příloha č. 3 - Kopie listu vlastnictví*

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Městská část Praha 10**

Ing. Filip Koucký

Vedoucí OMP

.....  
**Účastník**



**Městská část Praha 10**

**PAMÁTKOVÁ KOMISE  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10**

**STANOVISKO**

**č. KPAM/04/2020 ze dne 10. 6. 2020**

k dotačnímu programu „Praha 10 bez graffiti II“ městské části Praha 10

**PAMÁTKOVÁ KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10**

- I. Doporučuje Radě MČ Praha 10 ke schválení dotační program „Praha 10 bez graffiti II“.



Mgr. Šárka Gandalovičová  
předsedkyně KPAM