

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 169669/2020 ze dne 28. 1. 2020 s žádostí o vyjádření k prodeji pozemků parc. č. 618/4 o výměře 14 m², parc. č. 619/3 o výměře 120 m² a parc. č. 619/5 o výměře 3 m² vše v k. ú. Malešice panu Josefu Krimlákovi.

Záměrem žadatele je požadované pozemky, které slouží jako zahrada, spojit s pozemky ve svém vlastnictví a vytvořit tak jeden celek. V případě pozemku parc. č. 619/5, který je zastavěný částí domu žadatele, narovnat majetkoprávní vztahy.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky parc. č. 618/4, 619/3 a 619/5 v k. ú. Malešice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemky nachází ve stabilizované obytné lokalitě 200/Staré Malešice s vesnickou strukturou zástavby. Předmětné pozemky se nacházejí v těsné blízkosti křížení ulic Kaňkova a Dubského, kde tvoří veřejně nepřístupné plochy zahrady, či v případě pozemku parc. č. 619/5 přímo plochu pod objektem, u rodinného domu č. p. 314, jejichž je žadatel vlastníkem.

Vzhledem k převládajícímu charakteru v této lokalitě (uliční řadě), kdy je objekt rodinného bydlení obklopen soukromou zahradou, není pravděpodobný předpoklad budoucího využití této plochy jako součásti veřejného prostranství. Z tohoto důvodu podporuje RRVP v tomto místě narovnání vlastnického vztahu a vytvoření ucelené plochy jednotné správy – domu i zahrady.

Referát rozvoje veřejných prostor s ohledem na výše zmíněné **souhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 618/4, 619/3 a 619/5 v k. ú. Malešice žadateli, panu Josefu Krimlákovi.

Stanovisko referátu analýz veřejných prostor:

Nemáme námitek k prodeji požadovaných pozemků žadateli. Prodejem dojde ke scelení vlastnictví a rovněž se tím narovná, na pozemku parc. č. 619/5, vlastnictví stavby a pozemku pod ní. Materiál je doplněn o fotodokumentaci z místního šetření viz příloha č. 4

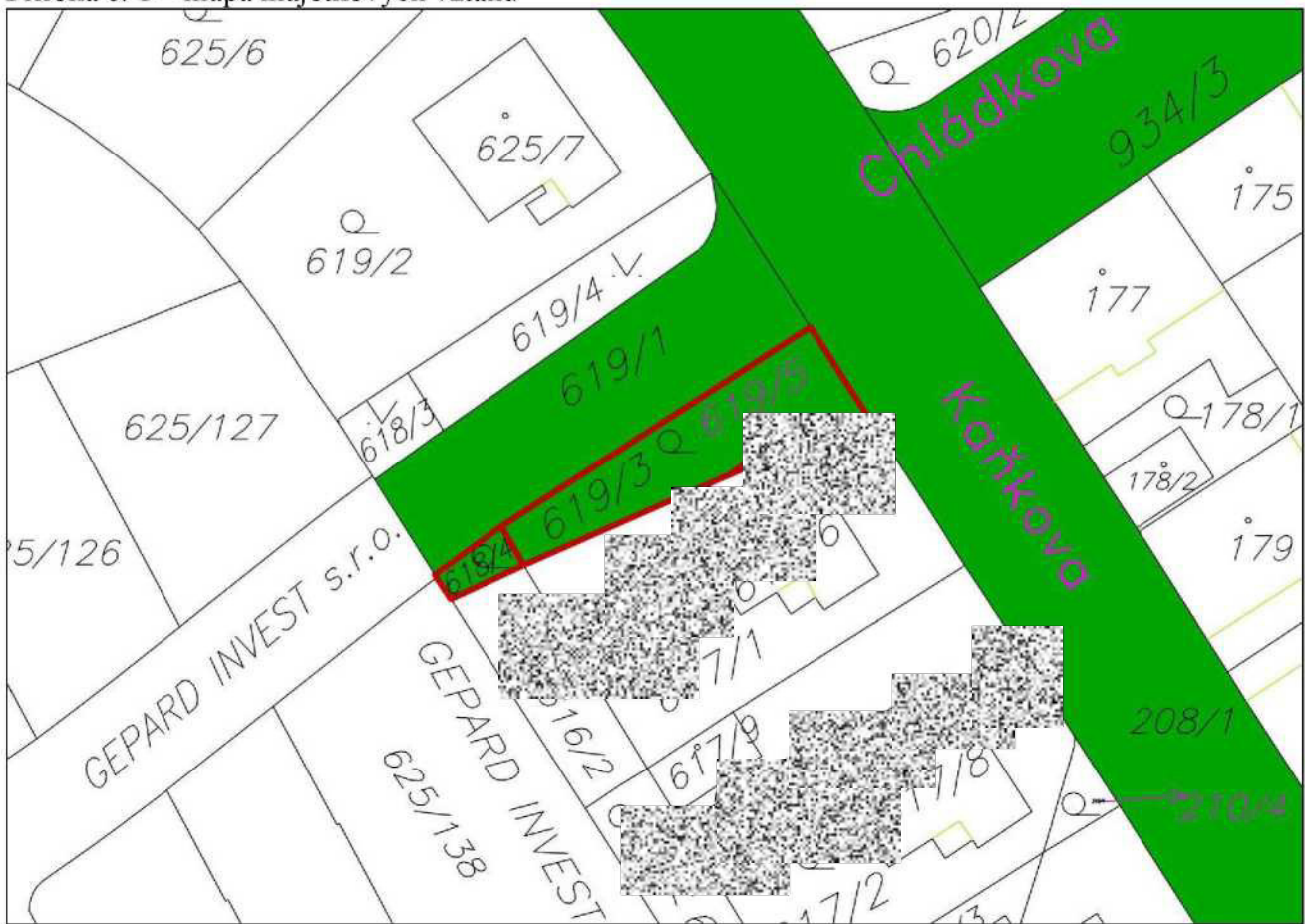
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 618/4, 619/3 a 619/5 v k. ú. Malešice žadateli, panu [REDAKCE]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 18. jednání dne 13. 5. 2020 projednala aktualizaci materiálu – Prodej pozemků parc. č. 618/4, 619/3 a 619/5 v k. ú. Malešice p. [REDAKCE] a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem pozemku parc. č. 618/4, 619/3 a 619/5 v k. ú. Malešice žadateli, panu [REDAKCE]

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



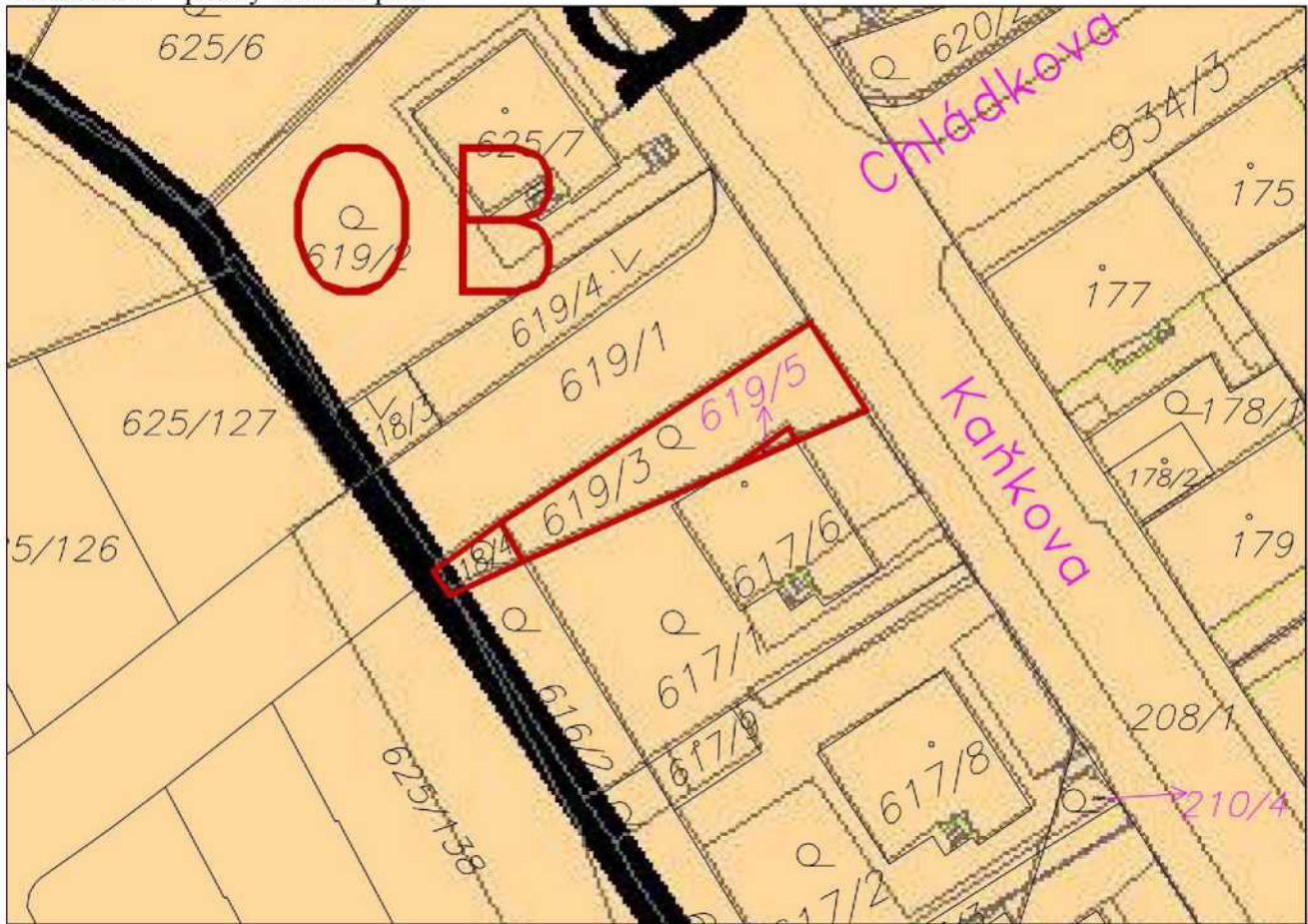
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- požadované pozemky

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný územní plán



Příloha č. 4 – fotodokumentace





Příloha č. 5 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 169669/2020 S-
MHMP 83473/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková/424
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 PRAHA 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 12. schůzi dne 23. 6. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 169669/2020 S-MHMP 83473/2020 ze dne 28. 1. 2020 o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 618/4 o výměře 14 m², parc. č. 619/3 o výměře 120 m² a parc. č. 619/5 o výměře 3 m² vše v k. ú. Malešice panu [REDACTED]. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy prodeje pozemku parc. č. 618/4, 619/3 a 619/5 v k. ú. Malešice žadateli, panu [REDACTED].
S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10


Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 6 - stanovisko z 18. KÚR ze dne 13. 5. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)
k bodu č. 4 programu 18. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 13. 05. 2020

Aktualizace materiálu - Prodej pozemků pare. č. 618/4, 619/3,5 v k. ú. Malešice - 

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem pozemku pare. č. 618/4, 619/3 a 619/5 v k. ú. Malešice žadateli, panu 

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10