

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 335231/2020 ze dne 24. 2. 2020 s žádostí o stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Vinohrady, a to pozemků:

parc. č. 4005/7 o výměře 632 m²
 parc. č. 4013/2 o výměře 2202 m²
 parc. č. 4015/3 o výměře 138 m²
 parc. č. 4015/4 o výměře 21980 m²
 parc. č. 4077/1 o výměře 9500 m²
 parc. č. 4311/10 o výměře 102 m²
 parc. č. 4340/8 o výměře 655 m²
 které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy,
 za pozemky:

parc. č. 3268 o výměře 904 m²
 parc. č. 3269 o výměře 4656 m²
 ve vlastnictví FN Královské Vinohrady.

Žadatel odůvodňuje svoji žádost tím, že výše vyjmenované pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy mají být využity na projekt - „Výstavba Traumacentra“, na který má stále platné stavební povolení.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky parc. č. 4005/7, parc. č. 4013/2, parc. č. 4015/3, parc. č. 4015/4, parc. č. 4077/1, parc. č. 4311/10 a parc. č. 4340/8 v k. ú. Vinohrady (areál Fakultní nemocnice Královské Vinohrady), ve vlastnictví hl. m. Prahy a pozemky parc. č. 3268 a parc. č. 3269 v k. ú. Vinohrady (objekt Vily s pozemky), ve vlastnictví FN Královské Vinohrady nachází ve funkční ploše VV (veřejné vybavení). Dle návrhu Metropolitního plánu jsou pozemky v rámci areálu Fakultní nemocnice součástí stabilizované flexibilní obytné lokality 642/Vinohradská nemocnice s typem struktury zástavby „areál vybavenosti“ a pozemky objektu Vily součástí stabilizované obytné lokality 301/Vinohradská stráž s typem struktury zástavby „zahradní město“. Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 jsou pozemky v obou případech součástí stabilizovaného území, a navíc i v těsné blízkosti (obzvláště u předmětné Vily) veřejného prostranství čtvrtového významu v ul. Ruská. Ten je součástí systému zelené prostupnosti s potenciálem rekreačních aktivit.

RRVP podporuje sjednocení majetkových poměrů v areálu FN Královské Vinohrady a tím i realizaci záměru výstavby veřejného vybavení zdravotní péče (Traumacentra), jež je dle regulativů funkčního využití plochy VV s přednostní prioritou.

Stejně tak RRVP podporuje i nabytí objektu Vily, resp. pozemků parc. č. 3268 a 3269, do vlastnictví HMP, která by mohla být do budoucna svým situováním v těsné blízkosti významného veřejného prostranství v ul. Ruská či předurčeností plochy s funkčním využitím VV optimálně dostupným místem pro zřízení nového veřejného vybavení z oblasti školství, sociálních služeb či kultury.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** se směnou pozemků parc. č. 4005/7, parc. č. 4013/2, parc. č. 4015/3, parc. č. 4015/4, parc. č. 4077/1, parc.č.4311/10 a parc. č. 4340/8 v k. ú. Vinohrady, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky parc. č. 3268 a parc. č. 3269 v k. ú. Vinohrady, ve vlastnictví FN Královské Vinohrady.

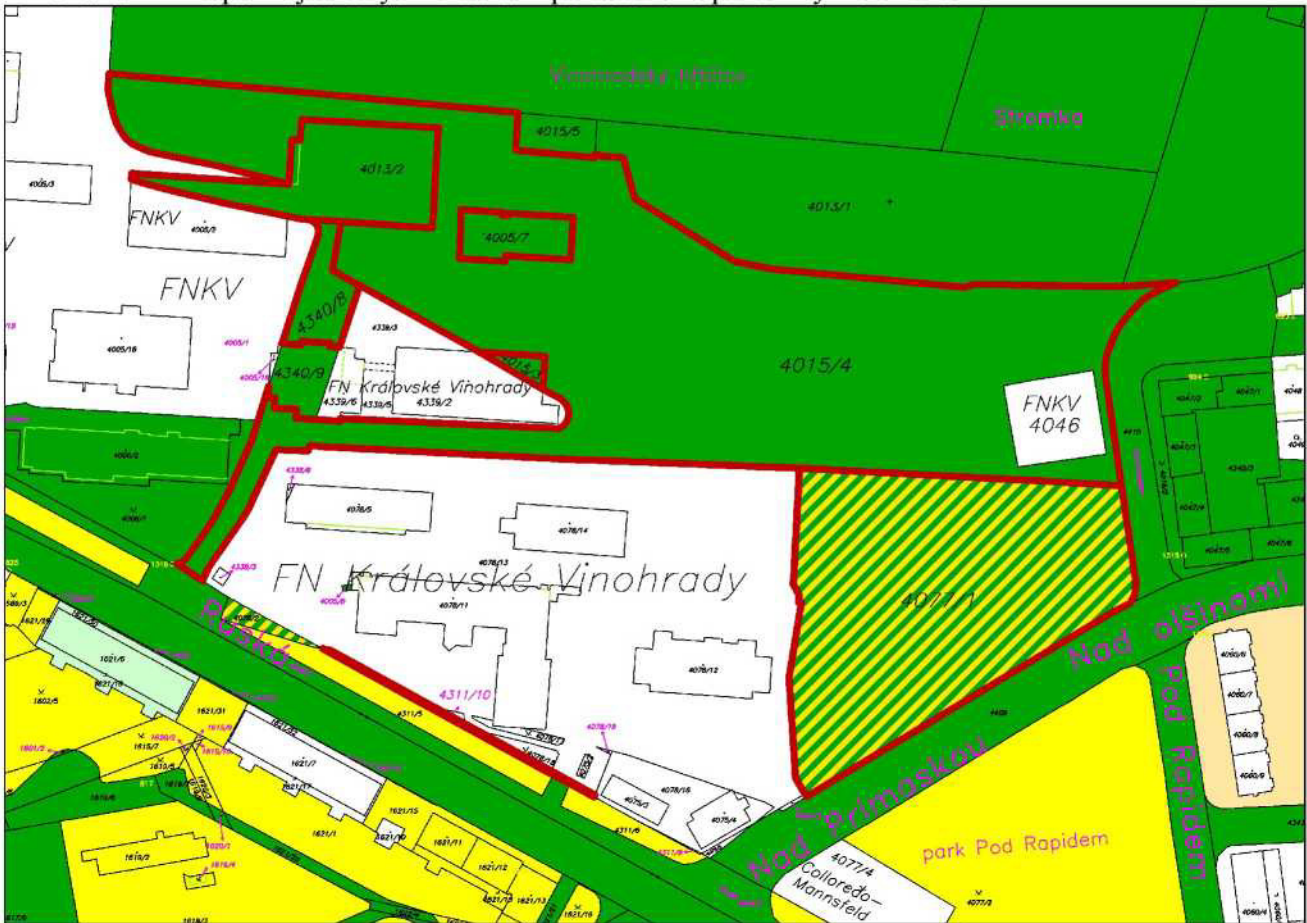
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí se směnou pozemků v k. ú. Vinohrady - parc. č. 4005/7, parc. č. 4013/2, parc. č. 4015/3, parc. č. 4015/4, parc. č. 4077/1, parc. č. 4311/10 a parc. č. 4340/8 ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky parc. č. 3268 a parc. č. 3269 ve vlastnictví FN Královské Vinohrady.




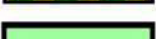


KÚR RMČ Praha 10 na svém 18. jednání dne 13. 5. 2020 projednala směnu pozemků v k.ú. Vinohrady – parc. č. 4005/7, 4013/2, 4015/3, 4015/4, 4077/1, 4311/10 a 4340/8 ve vlastnictví HMP za pozemky parc. č. 3268 a 3269 ve vlastnictví Fakultní nemocnice Královské Vinohrady_a přijala stanovisko (viz. příloha č. 5):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas se směnou pozemků v k. ú. Vinohrady - parc. č. 4005/7, parc. č. 4013/2, parc. č. 4015/3, parc. č. 4015/4, parc. č. 4077/1, parc. č. 4311/10 a parc. č. 4340/8 ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky parc. č. 3268 a parc. č. 3269 ve vlastnictví FN Královské Vinohrady..

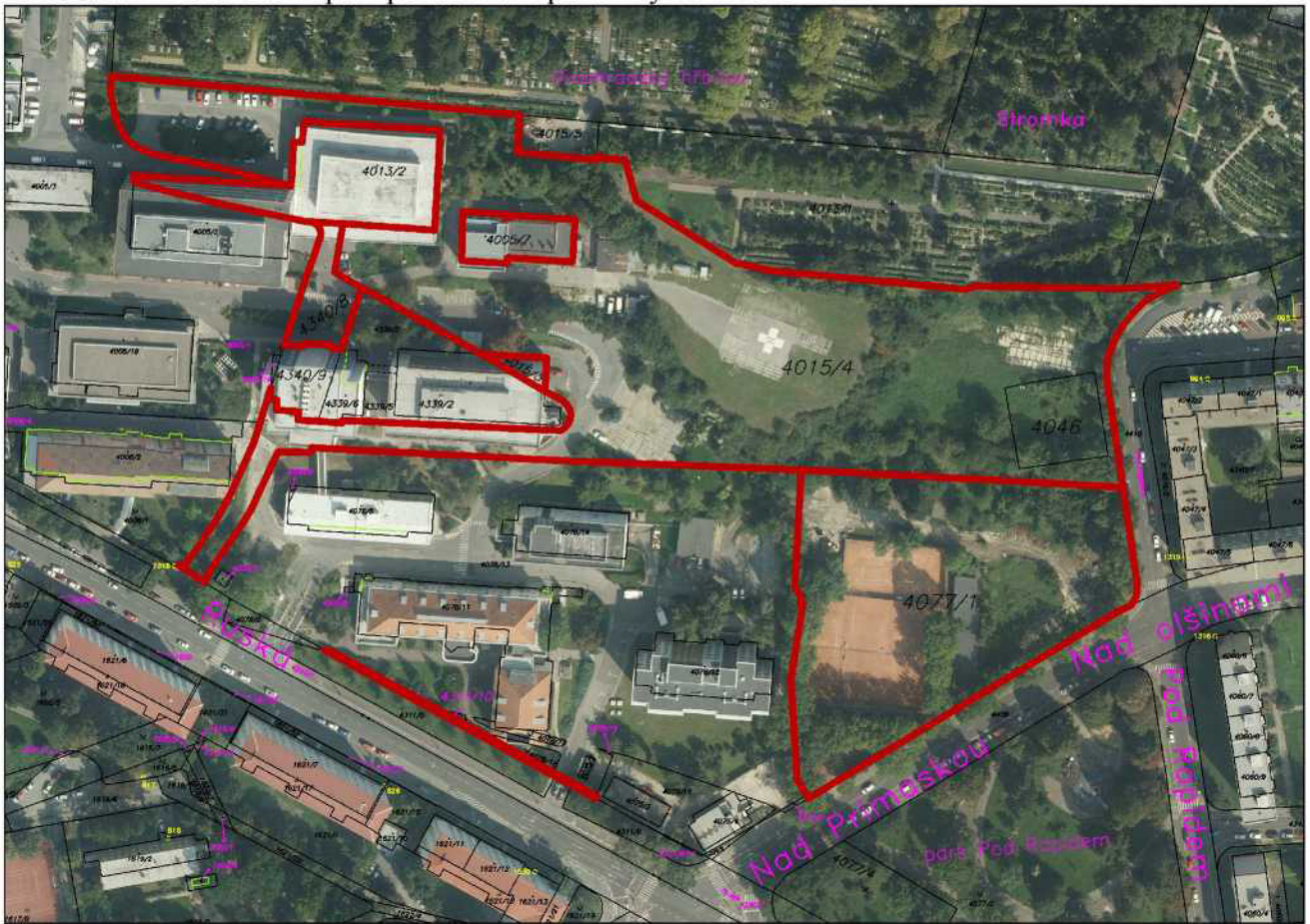
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů – požadované pozemky ke směně



Legenda:

-  *pozemky hl. m. Prahy*
-  *pozemky MČ Praha 10*
-  *pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala*
-  *podíl MČ Praha 10, duplicita a privatizace*
-  *pozemky ČR - Ministerstvo obrany*
-  *požadované pozemky ke směně ve vlastnictví HMP*

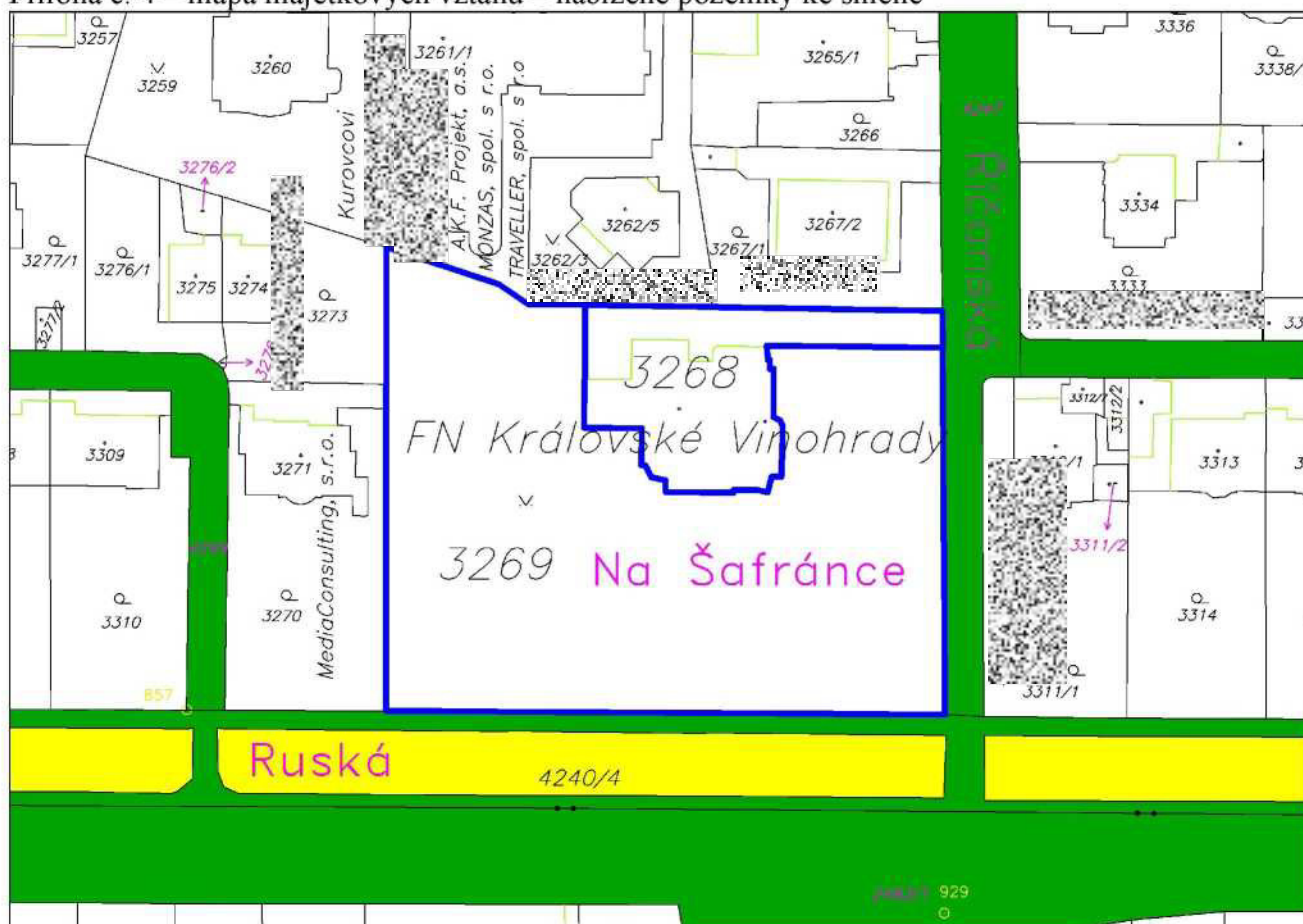
Příloha č. 2 – ortofotomapa – požadované pozemky ke směně



Příloha č. 3 – platný územní plán – požadované pozemky ke směně



Příloha č. 4 – mapa majetkových vztahů – nabízené pozemky ke směně



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- nabízené pozemky ke směně ve vlastnictví FNKV

Příloha č. 5 – ortofotomapa – nabízené pozemky ke směně



Příloha č. 7 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



Úřad městské části Praha 10

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Váš dopis zn.: MHMP 335231/2020 S-
MHMP 269032/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková/424
V Praze dne:

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 12. schůzi dne 23. 6. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 335231/2020 S-MHMP 269032/2020 ze dne 24. 2. 2020 o stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Vinohrady – parc. č. 4005/7, 4013/2, 4015/3, 4015/4, 4077/1, 4311/10 a 4340/8 ve vlastnictví HMP za pozemky parc. č. 3268 a 3269 ve vlastnictví Fakultní nemocnice Královské Vinohrady Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 souhlasí se směnou pozemků v k. ú. Vinohrady - parc. č. 4005/7, parc. č. 4013/2, parc. č. 4015/3, parc. č. 4015/4, parc. č. 4077/1, parc. č. 4311/10 a parc. č. 4340/8 ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky parc. č. 3268 a parc. č. 3269 ve vlastnictví FN Královské Vinohrady

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 8- stanovisko z 18. KÚR ze dne 13. 5. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)
k bodu č. 8 programu 18. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 13. 05. 2020

Směna pozemků HMP x FN Královské Vinohrady v k.ú. Vinohrady

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas se směnou pozemků v k. ú. Vinohrady - parc. č. 4005/7, parc. č. 4013/2, parc. č. 4015/3, parc. č. 4015/4, parc. č. 4077/1, parc. č. 4311/10 a parc. č. 4340/8 ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky parc. č. 3268 a parc. č. 3269 ve vlastnictví FN Královské Vinohrady..

Stanovisko bylo přijato „počtem 4 hlasů“ členů komise



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10