

## Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 344242/2020 ze dne 26. 2. 2020 s žádostí o prodej části pozemku parc. č. 956 o výměře cca 243 m<sup>2</sup> v k. ú. Malešice paní [REDAKCE]

Žadatelka, paní [REDAKCE] je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 31 a na něm stojící stavby s č. p. 35. Záměrem žadatelky je požadovanou část pozemku parc. č. 956 spojit s pozemkem ve svém vlastnictví a vytvořit tak jeden funkční celek.

### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se část pozemku parc. č. 956 o výměře

cca 243 m<sup>2</sup> v k. ú. Malešice nachází ve funkční ploše SV (všeobecně smíšené), a zároveň se také nachází v ploše označované v rámci UP jako „*historická jádra obcí se stanovenou výškovou regulací*“.

Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je předmětná část pozemku součástí stabilizované obytné lokality 200/Staré Malešice s vesnickou strukturou zástavby, kde se nachází v rámci plochy vymezené jako „náměstí lokální úrovně“, vizte přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je předmětná část pozemku na hranici nestabilizovaného území a plochy „smíšeného veřejného prostranství lokální úrovně“, vizte přílohu č. 5. Plocha pozemku parc. č. 956 jako celku je v současné době veřejným prostranstvím Malešického náměstí, přičemž jeho uvažovaná část je dnes ozeleněna.

Předmětná část pozemku se zde nachází v těsné návaznosti na Malešické náměstí (dle MP je přímo jeho součástí), kde je cílem do budoucna posílit „historické jádro vesnice kolem původní návsi“ a napomoci tak posílení role tamního lokálního centra. Vzhledem k tomu, že je v současné době toto místo notně poznamenáno tranzitní dopravou v ulici U Tvrze, je proto nasnadě jej rehabilitovat a do budoucna zde vytvořit dostatečně živé a využívané veřejné prostranství. A ať už by byla v tomto případě funkce předmětné části pozemku parc. č. 956 ponechána pro veřejné užívání formou zeleně (návaznost na pozemek parc. č. 930/5) či by do budoucna mělo dojít k dotvoření tamní urbanistické struktury vhodným typem zástavby o drobný objekt s náplní služeb či obchodu, považuje RRV za koncepční ponechat tuto část pozemku parc. č. 956 ve vlastnictví HMP.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s prodejem části pozemku

parc. č. 956 o výměře cca 243 m<sup>2</sup> v k. ú. Malešice žadatelce, paní [REDAKCE]

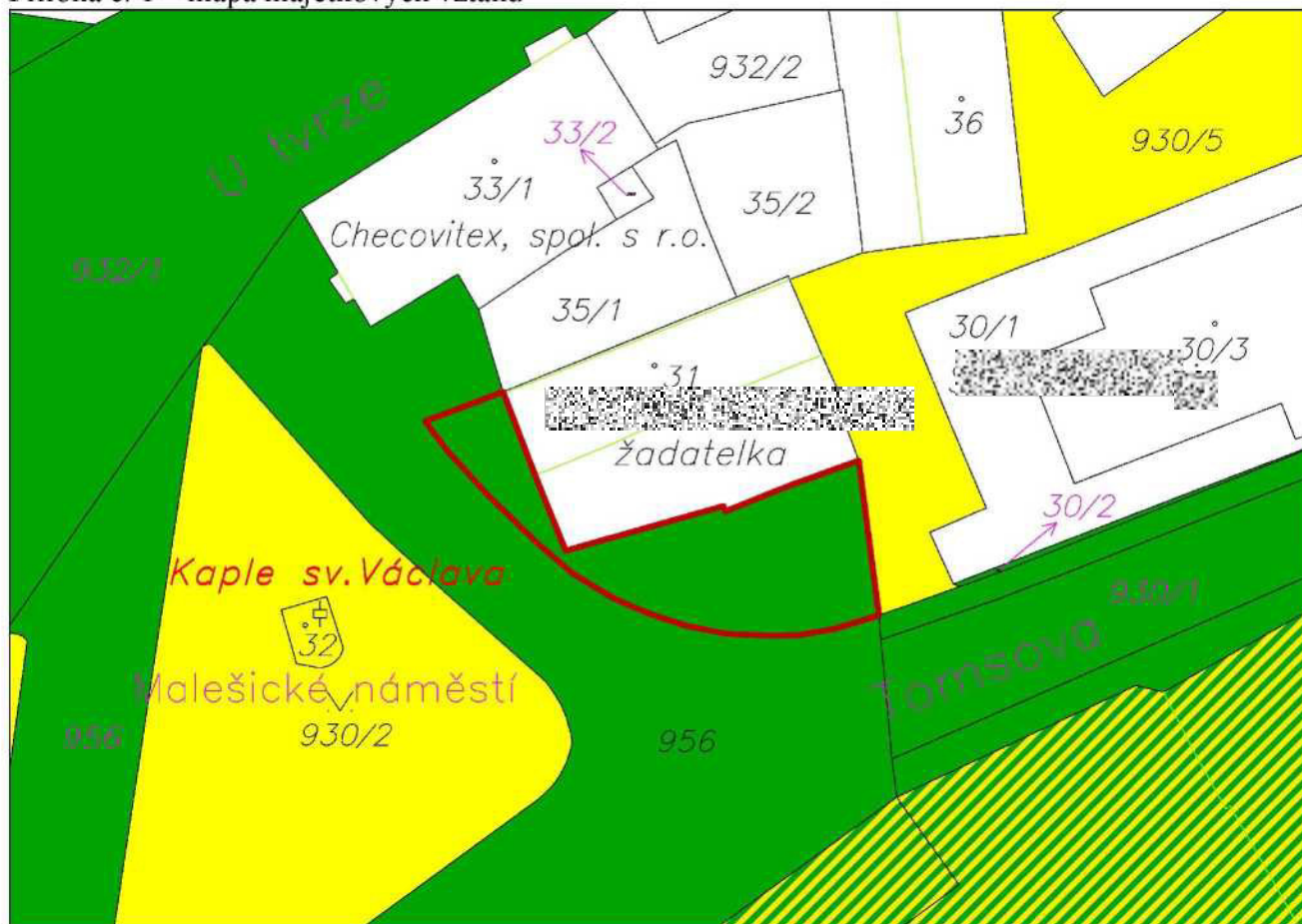
### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

**Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 956 o výměře cca 243m<sup>2</sup> v k. ú. Malešice žadatelce, paní [REDAKCE]





**KÚR RMČ Praha 10 na svém 18. jednání dne 13. 5. 2020** projednala prodej části pozemku parc. č. 956 o výměře cca 243m<sup>2</sup> v k. ú. Malešice žadatelce, paní [REDAKCE] a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 956 o výměře cca 243 m<sup>2</sup> v k. ú. Malešice žadatelce, paní [REDAKCE]**

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



## Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky MČ Praha 10
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  požadovaná část pozemku parc. č. 956

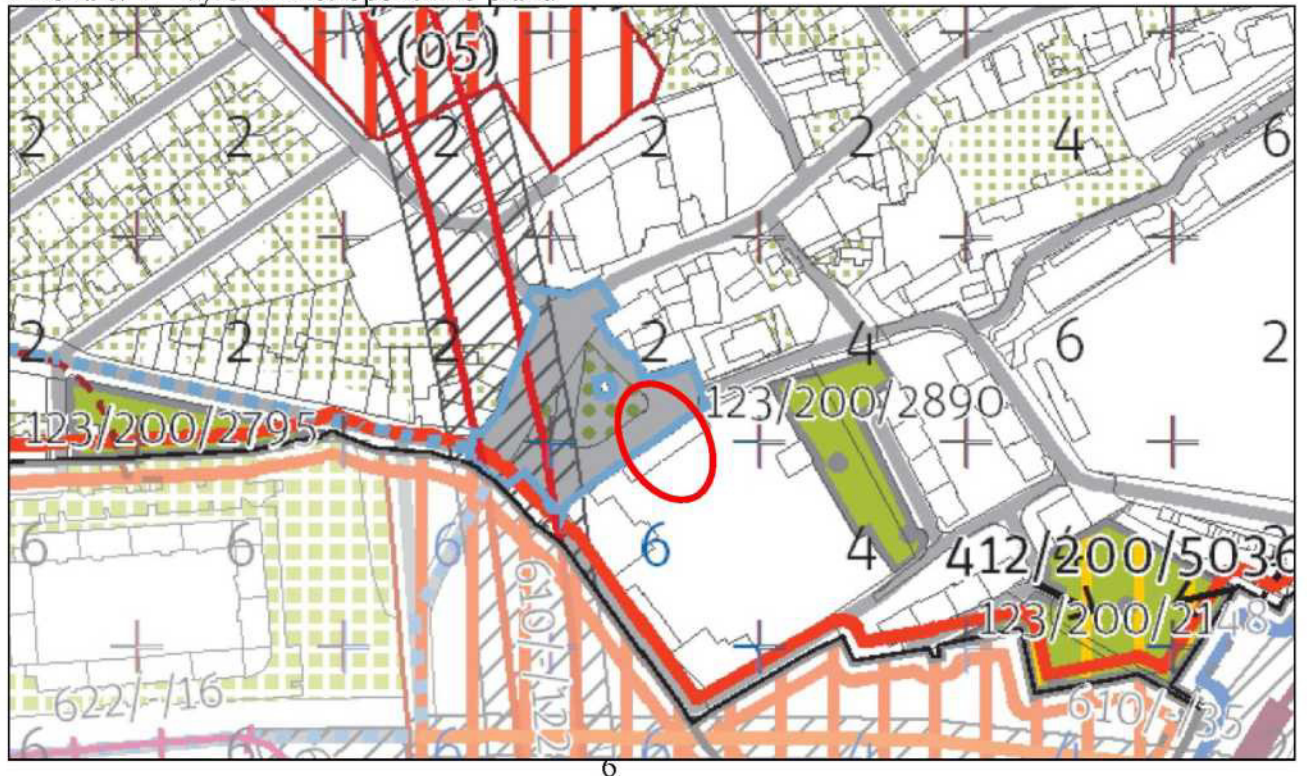
Příloha č. 2 – ortofotomapa



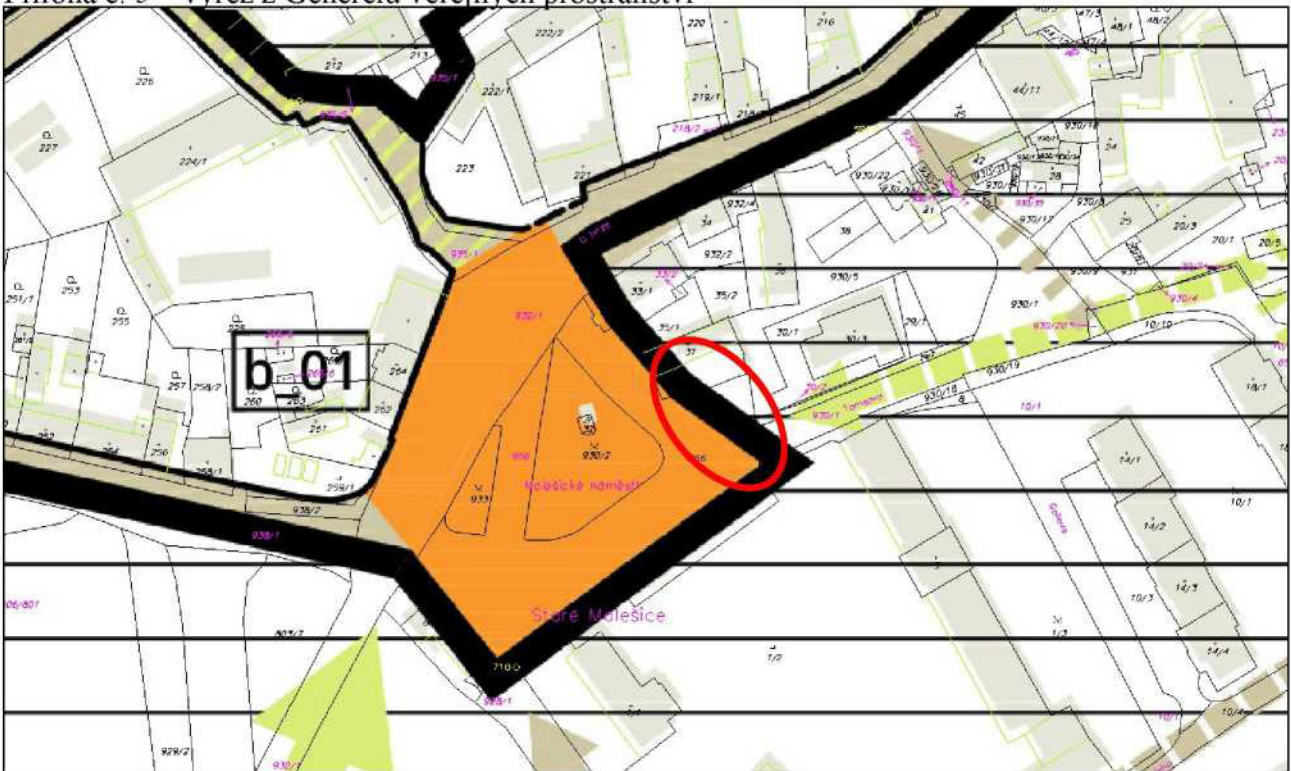
Příloha č. 3 – platný územní plán




Příloha č. 4 – výřez z Metropolitního plánu



## Příloha č. 5 – výřez z Generelu veřejných prostranství



Legenda:  uvažovaná část pozemku parc. č. 956

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Váš dopis zn.: MHMP 169669/2020 S-  
MHMP 344242/2020  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Hlaváčková/424  
V Praze dne:

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 12. schůzi dne 23. 6. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 344242/2020 S-MHMP 287427/2020 ze dne 26. 2. 2020 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 956 o výměře cca 243 m<sup>2</sup> v k. ú. Malešice paní [REDACTED]. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 956 o výměře cca 243m<sup>2</sup> v k. ú. Malešice žadatelce, paní [REDACTED].

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 7 - stanovisko z 18. KÚR ze dne 13. 5. 2020 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**  
**k bodu č. 7 programu 18. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 13. 05. 2020**

Prodej částí pozemku pare. č. 956 v k.ú. Malešice - 

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem částí pozemku pare. č. 956 o výměře cca 243 m<sup>2</sup> v k. ú. Malešice žadatelce, paní 

Stanovisko bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10