

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 339325/2020 S-MHMP 201779/2020 ze dne 25. 2. 2020 se žádostí o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 2403/4, parc. č. 2403/3, parc. č. 2403/2 a části parc. č. 2403/1 o výměře cca 104 m² v k. ú. Záběhllice, [REDACTED]

Pozemky parc. č. 2403/4 o výměře 15 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2403/3 o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2403/2 o výměře 15 m², zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku parc. č. 2403/1 o výměře cca 104 m², ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Záběhllice, v katastru nemovitostí jsou zapsány na LV 3108 – Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 11000 Praha – Staré Město.

Žadatel má zájem o koupi požadovaných pozemků z důvodu investičních účelů.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se požadované pozemky parc. č. 2403/4, parc. č. 2403/3, parc. č. 2403/2 a část pozemku parc. č. 2403/1 v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše SV (všeobecně smíšené). Dle návrhu Metropolitního plánu se uvažované pozemky nachází v transformační obytné lokalitě *154 Slatiny* s heterogenní strukturou zástavby, přičemž v rámci bližšího určení jednotlivých prvků v lokalitě jsou také přímo součástí plochy s označením 411/154/2299 (obytná heterogenní struktura). Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je požadovaná část pozemku součástí nestabilizovaného území.


Předmětné pozemky či jejich část leží při ulici Průhonická. Historicky zde na tomto místě bývala propojovací cesta, avšak již dlouhá léta po ní zůstalo pouze původní členění pozemků. Dnes na jejich ploše v „nárožní poloze“ ulice Průhonická stojí ze 2/3 svého objemu 4 stavby garáží (3 garážová stání jsou stavby evidované, 1 garážové stání je neevidované – černá stavba) či tvoří plochy neudržované zeleně. Majiteli evidovaných garážových stání jsou jiné fyzické osoby, tudíž v tomto případě nejde o majetkoprávní narovnání – sjednocení vlastníka stavby a pozemku. Žadatel vlastní pozemky parc. č. 2407 a 2406 blízké požadovaným pozemkům, avšak netvoří s nimi ucelenou plochu, neboť je dělí pozemky jiného vlastníka. Z těchto důvodů považujeme prodej pozemků či jejich části za nekoncepční.


Dotčená plocha je součástí Velkého rozvojového území Bohdalec – Slatiny (od roku 1999 ve stavební uzávěře), jejíž možnou budoucí vizi rozvoje komplexně shrnuje Urbanistická studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019. Návrh prostorového uspořádání v tomto území zachovává část současné urbanistické struktury, ale zároveň ji také nahrazuje strukturou novou či ji doplňuje plochami veřejného prostranství. Její přesnější podoba bude však na dalším budoucím prověřování, a proto považuje RRVP za vhodné prozatím ponechat předmětné pozemky parc. č. 2403/4, parc. č. 2403/3, parc. č. 2403/2 a část pozemku parc. č. 2403/1 v k. ú. Záběhllice v současném vlastnictví HMP.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s prodejem pozemků parc. č. 2403/4, parc. č. 2403/3, parc. č. 2403/2 a části parc. č. 2403/1 v k. ú. Záběhllice žadateli, panu [REDACTED]

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

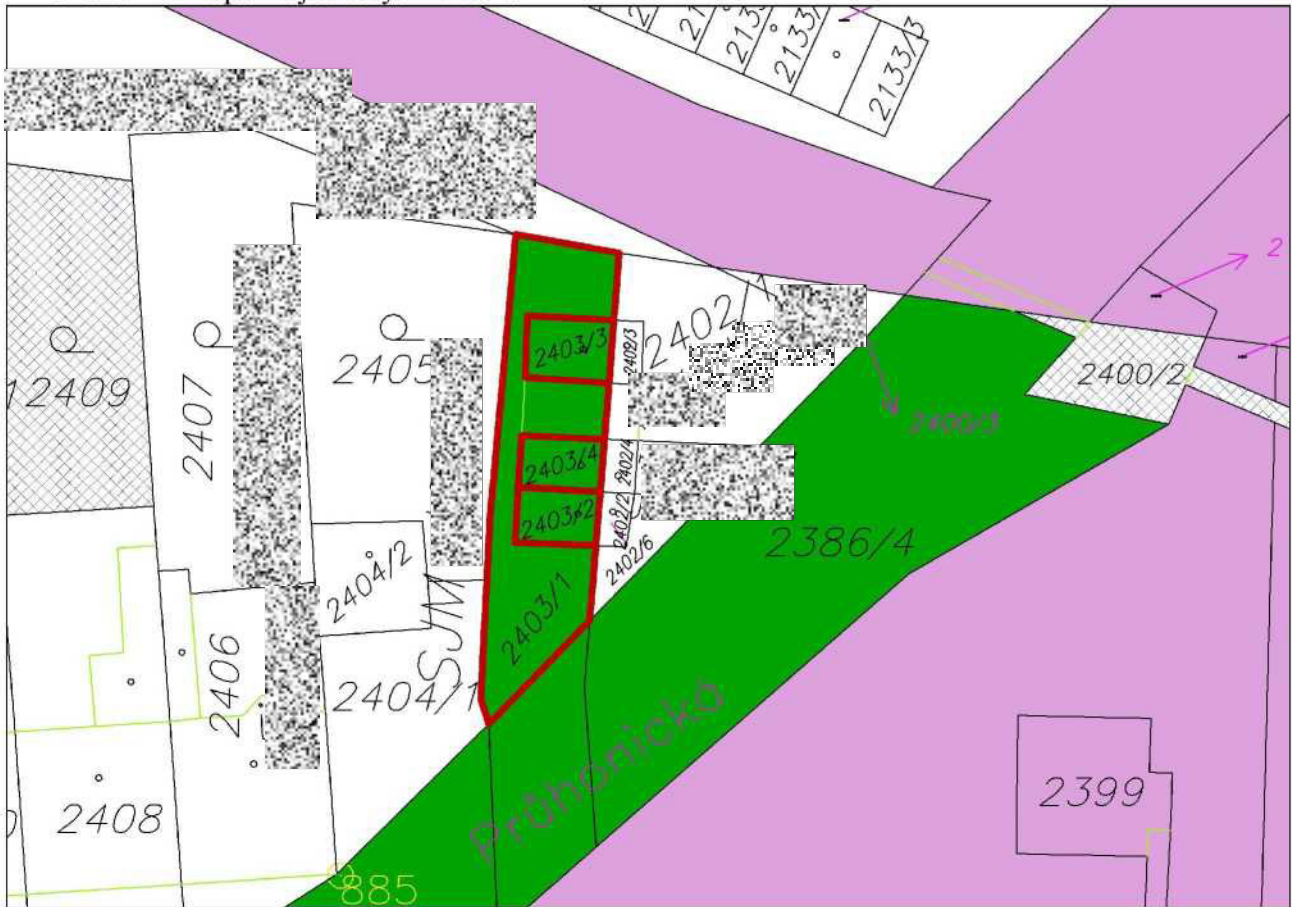
Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 2403/4, parc. č. 2403/3, parc. č. 2403/2 a části parc. č. 2403/1 v k. ú. Záběhllice žadateli, [REDACTED]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 18. jednání dne 13. 5. 2020 projednala prodej pozemků parc. č. 2403/4, parc. č. 2403/3, parc. č. 2403/2 a části parc. č. 2403/1 v k. ú. Záběhlice žadateli  a přijala stanovisko (viz. příloha č. 5):





KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemků parc. č. 2403/4, parc. č. 2403/3, parc. č. 2403/2 a části parc. č. 2403/1 v k. ú. Záběhlice žadateli, 



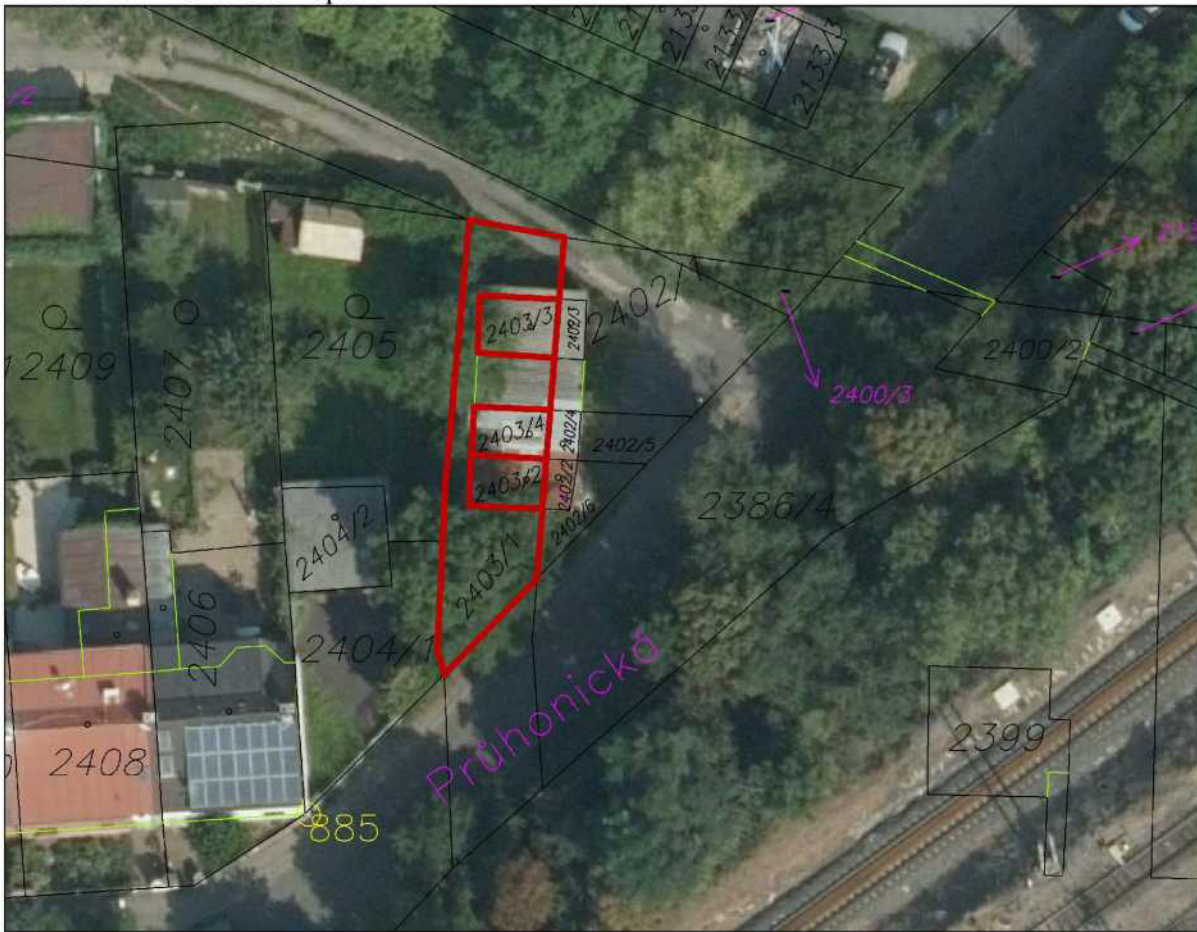
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



Legenda:

- | | |
|---|-----------------------------|
|  | <i>pozemky hl. m. Prahy</i> |
|  | <i>pozemky ČD, a.s.</i> |
|  | <i>pozemky ÚZSVM</i> |
|  | <i>požadované pozemky</i> |

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 5 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**


Úřad městské části Praha 10


Váš dopis zn.: MHMP 169669/2020 S-
MHMP 83473/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková/424
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 12. schůzi dne 23. 6. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 339325/2020 S-MHMP 201779/2020 ze dne 25. 2. 2020 o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 2403/4, parc. č. 2403/3, parc. č. 2403/2 a části parc. č. 2403/1 v k. ú. Záběhlice žadateli,

 Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy prodeje pozemků parc. č. 2403/4, parc. č. 2403/3, parc. č. 2403/2 a části parc. č. 2403/1 v k. ú. Záběhlice žadateli, 

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 6 - stanovisko z 18. KÚR ze dne 13. 5. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Radv MC Praha 10 (KUR)
k bodu č. 9 programu 18. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 13. 05. 2020

Prodej pozemků pare. č. 2403/2,3,4 a části pozemku pare. č. 2403/1 v k. ú. Záběhllice -



KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemků pare. č. 2403/4, pare. č. 2403/3, pare. č. 2403/2 a části pare. č. 2403/1 v k. ú. Záběhllice žadateli,



Stanovisko bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda