

Důvodová zpráva

Dne 21. 8. 2019 se na referát výkonu vlastnických práv v OMP Praha 10 obrátil zástupce spolumajitelů (dále jen jako „žadatelé“) pozemku **parc. č. 2202/2 v k. ú. Vršovice** Mgr. Richard Růžička (dále jen jako „advokát“), který žadatele zastupuje.

Žadatelé jsou spoluvlastníci pozemku **parc. č. 2202/2 v k. ú. Vršovice** a zároveň i staveb – **garáží**, které jsou na tomto pozemku postaveny (garáže nejsou samostatně zapsány v KN). Jedná se o celkem cca 15 garáží.

K těmto garážím je jediná příjezdová cesta. Tato cesta vede mimo jiné i přes pozemek ve správě MČ Prahy 10, pozemek **parc. č. 2199/16 v k. ú. Vršovice**.



Advokát navrhuje uzavřít Smlouvu o služebnosti (práva stezky a cesty) se všemi žadateli naráz jako služebnost ve prospěch jednoho pozemku k tíži druhého pozemku, a to za jednorázovou částku 15.000,-Kč + DPH (minimální částka za věčné břemeno (služebnost) dle platných schválených „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věčného břemene (služebnosti)“.

„citace“:

Dobrý den,

prosím o předložení návrhu na jednu smlouvu za 15.000,-Kč, vše prosím s odůvodněním, že se jedná o nepatrný kus pozemku s tím, že pozemek veřejnost více než 60 let užívá, viz přiložený náhled z aplikace streetview. Dále z právního pohledu zdůrazňuji, že se jedná o jedno věčné břemeno ve prospěch jednoho pozemku k tíži druhého pozemku. Nikoliv o 8 osobních věčných břemen.

Předem díky za projednání a zdravím,

Richard Růžička

Advokát | **Vyskočil, Krošlák a partneři s.r.o., advokátní kancelář** | Voršilská 10, Praha 1



www.akvk.cz

Po konzultaci referátu výkonu vlastnických práv s Bc. Ivou Petřinovou – právníkem OMP P10, referát výkonu vlastnických práv, který tuto žádost řeší, navrhuje, aby byla uzavřena Smlouva o služebnosti, tak jak navrhuje advokát.

Dle informací poskytnutých advokátem paní [redacted] spolu uzavřeli smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu na nemovitosti a v současné době již probíhá řízení o vkladu této skutečnosti do katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu jsou smluvní strany uvedeny již bez paní Sztrakové.

Vyjádření OMP:

OMP navrhuje uzavření Smlouvy o služebnosti se spoluvlastníky za částku 15.000,-Kč + DPH.

Vyjádření OŽD:

OŽD souhlasí.

Stanovisko KMN:

KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM JEDNÉ SMLOUVY O SLUŽEBNOSTI SE VŠEMI SPOLUVLASTNÍKY ZA JEDNORÁZOVOU ČÁSTKU 15.000,- Kč + DPH

Stanovisko oddělení právního KS:

NEMÁ připomínky



VK&t

Vyskočil, Krošlák a partneři s.r.o., advokátní kancelář | IČ: 03649091 | spisová značka C 235583 vedená u Městského soudu v Praze
Lukajová, patentová kancelář | IČ: 71197214 | zapsaná v Komoře patentových zástupců pod č. 90
Voršílská 10, 110 00 Praha 1, Česká republika | www.akvk.cz

**Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Referát výkonu
vlastnických práv**

MC Praha 10
Doruceno: 21.08.2019
P10 – 093809/2019

lísty: 2 přílohy: 0 sv.příloh: 1



Vršovická 68
101 38 Praha 10

k rukám **Ing. Petra
Stejskala**

V Praze dne 20. 8. 2019

**Věc: žádost o zřízení služebnosti chůze a jízdy přes pozemek parc.
č. 2199/16 v k.ú. Vršovice, obec Praha**

Vážený,

oznamujeme Vám, že jsme převzali právní zastoupení pana [redacted] - **spoluvlastníků** pozemku **parc. č. 2202/2**, o výměře 436 m², ostatní plocha, v k.ú. Vršovice, obec Praha, zapsáno na LV č. 193, na kterém mají postaveny garáže, které nejsou dosud zapsány v katastru nemovitostí (dále jen „**Garáže**“).

Naši klienti dlouhodobě využívají k přístupu ke Garážím jedinou možnou cestu, a to cestu, která je zakreslena na přiloženém geometrickém plánu. Cesta vede mimo jiné přes pozemek **parc. č. 2199/16 v k.ú. Vršovice**, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), který je svěřen do Vaší správy.

Protože naši klienti mají nyní zájem formálně-právně potvrdit uvedený faktický stav, **žádáme Vás tímto o uzavření smlouvy o věcném břemeni**, spočívajícím v právu chůze a jízdy po Pozemku pro každého současného a každého dalšího vlastníka (spoluvlastníka) Garáží, a to v rozsahu vyznačeném na přiloženém geometrickém plánu.

Žádáme Vás též o návrh podmínek, za kterých bude možné předmětnou smlouvu uzavřít.

Naši klienti mají velký zájem vyřešit přístup ke Garážím trvale. Bohužel jiná možnost přístupu ke Garážím, než přes Pozemek, neexistuje.

Žádáme Vás proto o zvážení našeho návrhu, též při vědomí, že pro zřízení věcného břemene jsou splněny veškeré podmínky dle § 1029 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tedy naši klienti by se mohli případně s velkou pravděpodobností domoci zřízení věcného břemene soudním rozhodnutím. Naši klienti však v žádném případě soudní cestu nepreferují a velmi rádi by vše vyřešili řádnou dohodou.

Předem děkujeme za Vaši odpověď.

S pozdravem,



Mgr. Richard Růžička, advokát
i.s. **JUDr. Františka Vyskočila**
PhD., advokáta
v plné moci

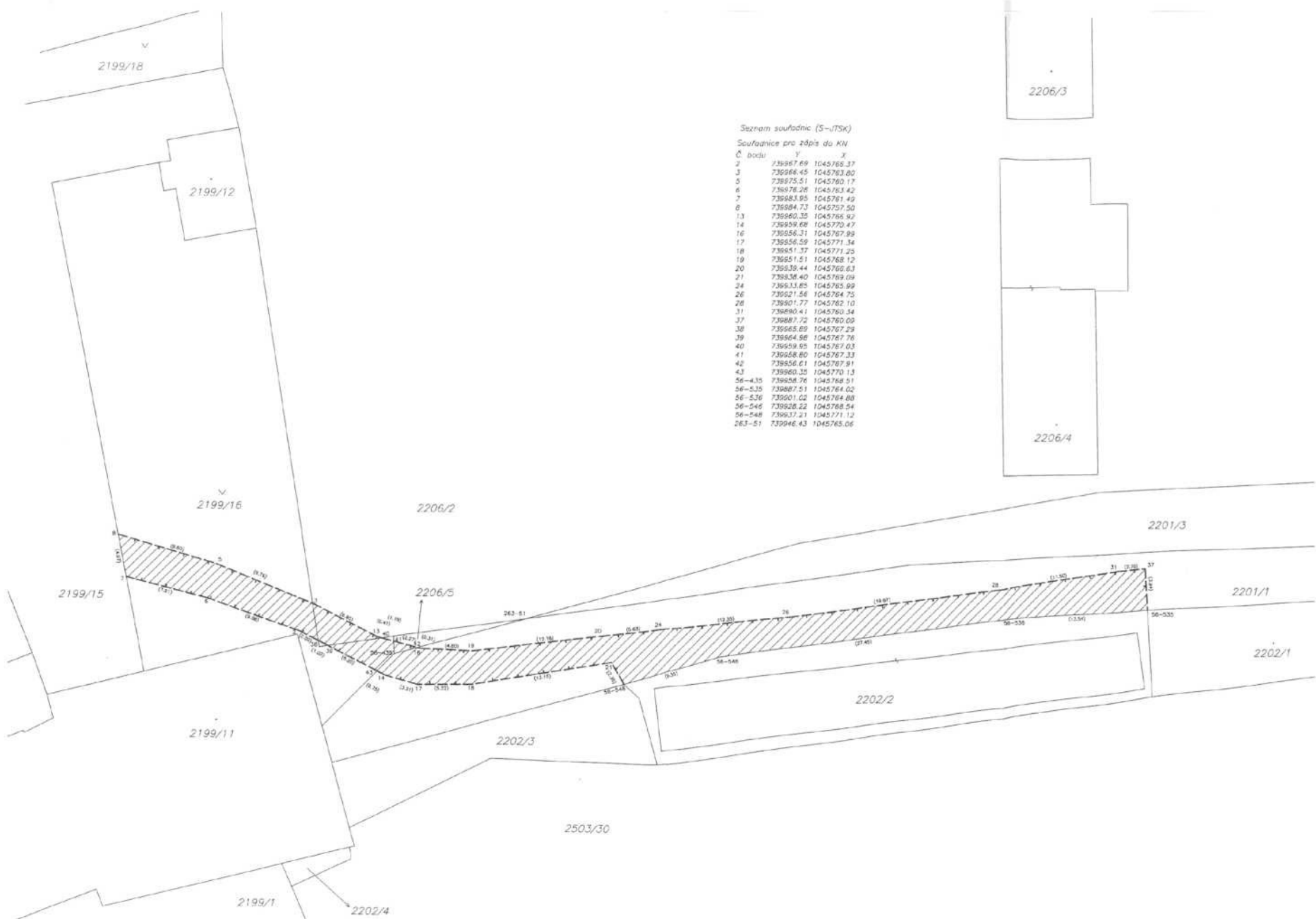
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Číslo listu včastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
											Číslo přechodu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Novější poz. evidenci			
2199/16											2199/16		498		
2201/1											2201/1		1393		
2206/2											2206/2		498		
2206/5											2206/5		498		

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : právo jízdy a chůze

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vyměření věcného břemene</i>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí a očíslovalím parcel.
			
Vyhotovil: GT ATELIER GEODEZIE, spol.s r.o. Nad obcí 11/30 140 00 Praha 4	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Daniel Janoušek		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Ing. Ludmila Hřezová
Číslo plánu: 1225-8/2010 Okres: --- Obec: Praha Katastrální území: Vršovice Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 24/2007 Sb.	Dne: 1.2.2010 číslo: 8/2010	Dne: 24-02-2010 číslo: 604/2010	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za šetření předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S--/TSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X
2	739967.69	1045765.37
3	739966.45	1045763.80
5	739975.51	1045760.17
6	739976.26	1045763.42
7	739983.95	1045761.49
8	739984.73	1045757.50
13	739960.35	1045766.92
14	739999.68	1045770.47
16	739956.31	1045767.99
17	739956.59	1045771.34
18	739951.37	1045771.25
19	739951.51	1045768.12
20	739939.44	1045766.63
21	739936.40	1045769.09
24	739933.65	1045765.99
26	739921.56	1045764.75
28	739901.77	1045762.10
31	739890.41	1045760.34
37	739887.72	1045760.09
38	739965.69	1045767.29
39	739964.96	1045767.78
40	739959.65	1045767.03
41	739968.80	1045767.33
42	739956.61	1045767.91
43	739960.35	1045770.13
56-435	739958.76	1045768.91
56-535	739967.51	1045764.02
56-536	739901.62	1045764.88
56-546	739928.22	1045768.54
56-548	739937.21	1045771.12
263-51	739946.43	1045765.06

Interní sdělení

Vážený pan
Mgr. et Mgr. Vít Bambas
Vedoucí oddělení koordinačních činností

odbor **životní prostředí, dopravy a
rozvoje**
oddělení **OZMČ**
referent **Kupková /367**
datum **30.09.2019**

číslo jednací **P10-098032/2019**

Věc: Vyjádření se k žádosti o zřízení služebnosti chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 2199/16 v k.ú. Vršovice.

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti o vyjádření se k žádosti o zřízení služebnosti chůze a jízdy přes pozemek s parc.č. 2199/16, k.ú. Vršovice, Vám sdělujeme následující.

Ke zřízení výše uvedeného nemá odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje žádné námítky.



Ing. Jiří Procházka
Vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

odpovídající služebnosti **stezky a cesty** dle §1274 a § 1276 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10, Česká republika

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

ID datové schránky: irnb7wg,

bankovní spojení: Česká spořitelna

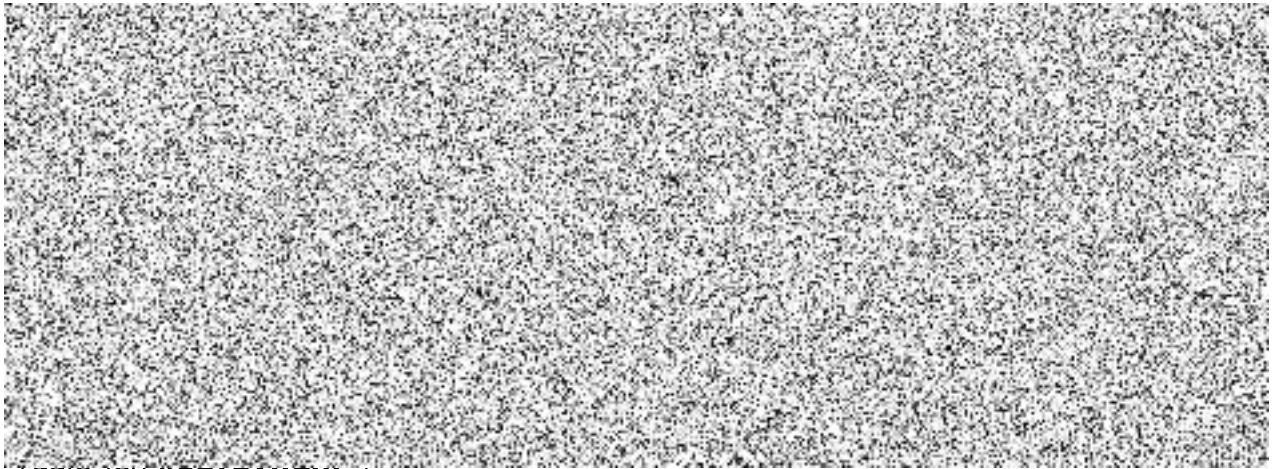
č.ú. 9021-2000733369/0800

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

(dále jen „**povinný**“)

a



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Pozemek **parc. č. 2199/16**, o výměře 794 m², ostatní plocha, v k.ú. Vršovice, obec Praha, zapsáno na LV č. 1035 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**služebný pozemek**“) je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 a ve svěřené správě povinného

2. Oprávnění jsou spoluvlastníci pozemku **parc. č. 2202/2**, o výměře 436 m², ostatní plocha, v k.ú. Vršovice, obec Praha, zapsáno na LV č. 193 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**panující pozemek**“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje jako výlučný vlastník služebného pozemku **právo stezky a cesty přes služební pozemek, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1225-8/2010**, vyhotovitel: GT ATELIER GEODÉZIE spol. s r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Danielem Janouškem dne 1.2.2010 pod č. 8/2010, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, **a ve kterém je rozsah věcného břemen vyznačen šrafováním, ve prospěch současného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku** a oprávnění jakožto spoluvlastníci panujícího pozemku oprávnění ze služebnosti přijímají. Služebnost se zřizuje jako služebnost „**in rem**“ ve prospěch panujícího pozemku.
2. Strany prohlašují, že panující pozemek zatížený služebností stezky a cesty má funkci i tvar cesty a jako takový je využíván.

III. Doba, hodnota věcného břemene a úplata za věcné břemeno

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **15.000,-Kč + DPH**, která je splatná na účet povinného uvedeného v záhlaví smlouvy do 30ti dnů ode dne pravomocného zápisu zřizované služebnosti k služebnímu pozemku do příslušného katastru nemovitostí.

IV. Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající věcnému břemeni vznikne vkladem do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy podají oprávnění na své náklady do 10 dnů od uzavření této smlouvy, k čemuž povinný oprávněně výslovně zmocňuje.
2. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy a požadavek odstranění vad vyplývajících z výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, a to do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly, a to i opakovaně. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
3. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy se strany zavazují, že neučiní jakékoliv úkony, které by mohly znemožnit nebo podstatně omezit výkon práv dle této smlouvy zřízených, jinak odpovídají vzájemně za škodu, která by takto vznikla.

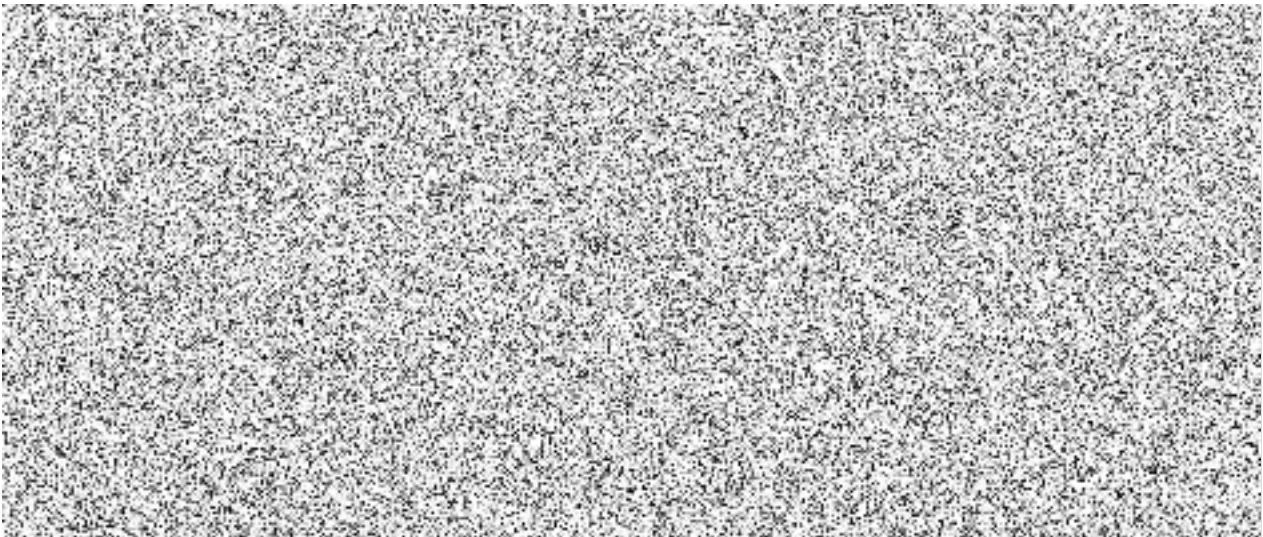
V.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva je sepsána v deseti stejnopisech, jeden pro účely řízení u katastrálního úřadu a po jednom pro každou ze smluvních stran do dne vkladu práv podle této smlouvy.

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

V Praze dne

oprávnění:



povinný:

Městská část Praha 10







ZÁPIS z jednání komise konané 18. 5. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
JUDr. Pavel Šutka, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluvili se: doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor,
Bc. Iva Petřinová – právnická OMP a Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení
koordináčních činností

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnâšeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:06 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnâšeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:39 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:06

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 5/2

Projednáni návrhu na uzavření Smluv o služebnosti s 8 spoluvlastníky garáží a pozemku parc. č. 2202/2, o výměře 436 m², ostatní plocha, v k. ú. Vršovice

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením jedné Smlouvy o služebnosti se všemi spoluvlastníky za jednorázovou částku 15.000,-Kč + DPH.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM JEDNÉ SMLOUVY O SLUŽEBNOSTI SE VŠEMI SPOLUVLASTNÍKY ZA JEDNORÁZOVOU ČÁSTKU 15.000,- Kč + DPH**

6. Různé

7. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:39 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 19. 5. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

