

VÝŇATEK ZE ZÁPISU Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 18. 5. 2020



**ZÁPIS z jednání komise  
konané 18. 5. 2020**

**KMN – komise majetková a nebytových prostor**  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
JUDr. Pavel Šutka, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

**Omluvili se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor,  
Bc. Iva Petřinová – právnická OMP a Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení  
koordinačních činností

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

**K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:06 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:39 hod.

**1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:06

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

**2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 5/4

**Projednáni návrhu 2. vydání Dokumentace QMS QI 63-01-16 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“**

Mgr. David Satke – stahuji tento materiál a žádám o grafické zvýraznění toho, co se v textu upravuje, vynechává, nebo nahrazuje textem novým, a to jak v „Zásadách“ tak i ve formuláři na který se „Zásady“ odvolávají. Upravený materiál předložte na příštím jednání KMN, děkuji

Poř. č. 5/5

**Návrh na uzavření smluv o nájmu pozemku nebo jeho části s jejich současnými uživateli**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením smluv o nájmu pozemku nebo části pozemku ve svěřené správě městské části Praha 10, a to s jejich současnými uživateli, jež jsou uvedeni v níže uvedené tabulce, za ostatní plochu užívanou jako zahrádka ve výši 11,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH a s vymáháním bezdůvodného obohacení za užívání pozemku nebo části pozemku bez právního důvodu, a to ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě, po dobu užívání pozemku nebo jejich části.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLUV O NÁJMU POZEMKU NEBO ČÁSTI POZEMKU VE SVĚŘENÉ SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10, A TO S JEJICH SOUČASNÝMI UŽIVATELI, JEŽ JSOU UVEDENI V NÍŽE UVEDENÉ TABULCE, ZA OSTATNÍ PLOCHU UŽÍVANOU JAKO ZAHRÁDKA VE VÝŠI 11,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok BEZ DPH A S VYMÁHÁNÍM BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ ZA UŽÍVÁNÍ POZEMKU NEBO ČÁSTI POZEMKU BEZ PRÁVNÍHO DŮVODU, A TO VE VÝŠI OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO, KTERÉ BY JINAK BYLO STANOVENO V NÁJEMNÍ SMLOUVĚ, PO DOBU UŽÍVÁNÍ POZEMKU NEBO JEJICH ČÁSTI**

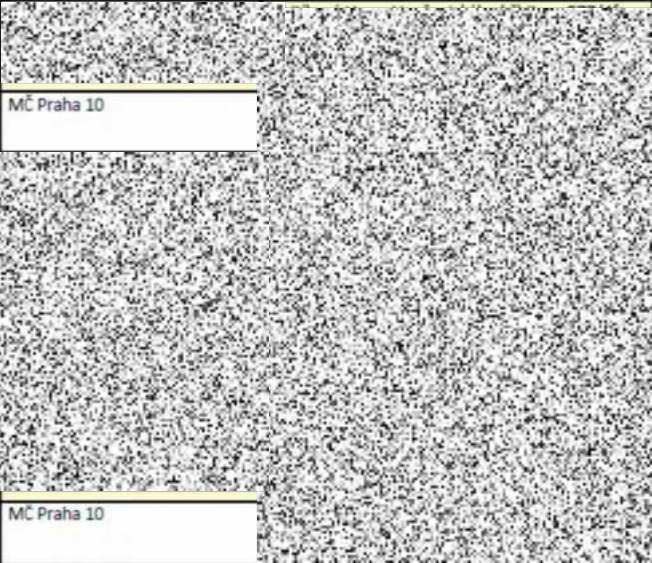
### INFORMACE O POZEMCÍCH A JEJICH SOUČASNÝCH UŽIVATELÍCH

Poř. č.	Pozemek - Pod stavbou						Pozemek - Zahrádka				
	Kat. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Svěřená správa pozemku nebo vlastník pozemku	Vlastník stavby	č. p.	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Svěřená správa pozemku
1.	Michle	2951	Zast. pl. a nádv.	36	MČ Praha 10	Vlastník stavby	1037	2950/1	Ost. pl.	81,2	MČ Praha 10
	Michle	2952	Zast. pl. a nádv.	32	MČ Praha 10		533	2950/1	Ost. pl.	29,9	MČ Praha 10
3.	Michle	2953	Zast. pl. a nádv.	33	MČ Praha 10		534	2950/1	Ost. pl.	29,8	MČ Praha 10
4.	Michle	2954	Zast. pl. a nádv.	32	MČ Praha 10		535	2950/1	Ost. pl.	30,6	MČ Praha 10
5.	Michle	2955	Zast. pl. a nádv.	32			536	2950/1	Ost. pl.	30,1	MČ Praha 10
6.	Michle	2956	Zast. pl. a nádv.	32			537	2950/1	Ost. pl.	30,3	MČ Praha 10
7.	Michle	2957	Zast. pl. a nádv.	33	MČ Praha 10		538	2950/1	Ost. pl.	29,6	MČ Praha 10
8.	Michle	2958	Zast. pl. a nádv.	36			539	2950/1	Ost. pl.	33,4	MČ Praha 10

Poř. č.	Pozemek - Pod stavbou						Pozemek - Zahrádka				
	Kat. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra (m2)	Svěřená správa pozemku nebo vlastník pozemku	Vlastník stavby	č. p.	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra (m2)	Svěřená správa pozemku
9.	Michle	2959	Zast. pl. a nádv.	36	MČ Praha 10		547	2950/1	Ost. pl.	33,2	MČ Praha 10
10.	Michle	2960	Zast. pl. a nádv.	32	MČ Praha 10		546	2950/1	Ost. pl.	31,6	MČ Praha 10
11.	Michle	2961	Zast. pl. a nádv.	32	MČ Praha 10		545	2950/1	Ost. pl.	30,5	MČ Praha 10
12.	Michle	2962	Zast. pl. a nádv.	32	MČ Praha 10		544	2950/1	Ost. pl.	31,1	MČ Praha 10
13.	Michle	2963	Zast. pl. a nádv.	31	MČ Praha 10		543	2950/1	Ost. pl.	30,9	MČ Praha 10
14.	Michle	2964	Zast. pl. a nádv.	32	MČ Praha 10		542	2950/1	Ost. pl.	30,4	MČ Praha 10
15.	Michle	2965	Zast. pl. a nádv.	31			541	2950/1	Ost. pl.	30,4	MČ Praha 10
16.	Michle	2966	Zast. pl. a nádv.	35			540	2950/1	Ost. pl.	83	MČ Praha 10
17.	Michle	2967	Zast. pl. a nádv.	36	MČ Praha 10		548	2950/1	Ost. pl.	111,6	MČ Praha 10
18.	Michle	2968	Zast. pl. a nádv.	32	MČ Praha 10		549	2950/1	Ost. pl.	29,9	MČ Praha 10
19.	Michle	2969	Zast. pl. a nádv.	32	MČ Praha 10		550	2950/1	Ost. pl.	30,7	MČ Praha 10
20.	Michle	2970	Zast. pl. a nádv.	32			551	2950/1	Ost. pl.	28,6	MČ Praha 10

Poř. č.	Pozemek - Pod stavbou						Pozemek - Zahrádka				
	Kat. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra (m2)	Svěřená správa pozemku nebo vlastník pozemku	Vlastník stavby	č. p.	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra (m2)	Svěřená správa pozemku
21.	Michle	2971	Zast. pl. a nádv.	34	MČ Praha 10		552	2950/1	Ost. pl.	32,7	MČ Praha 10
22.	Michle	2972	Zast. pl. a nádv.	31	MČ Praha 10		553	2950/1	Ost. pl.	30,9	MČ Praha 10
23.	Michle	2973	Zast. pl. a nádv.	32	MČ Praha 10		554	2950/1	Ost. pl.	64,3	MČ Praha 10
24.	Michle	2974	Zast. pl. a nádv.	36	MČ Praha 10		555		Ost. pl.		
25.	Michle	2975	Zast. pl. a nádv.	32	MČ Praha 10		563	2950/1	Ost. pl.	35,4	MČ Praha 10
26.	Michle	2976	Zast. pl. a nádv.	30	MČ Praha 10		562	2950/1	Ost. pl.	32,7	MČ Praha 10
27.	Michle	2977	Zast. pl. a nádv.	30	MČ Praha 10		561	2950/1	Ost. pl.	32,7	MČ Praha 10
28.	Michle	2978	Zast. pl. a nádv.	30	MČ Praha 10		560	2950/1	Ost. pl.	32,5	MČ Praha 10
29.	Michle	2979	Zast. pl. a nádv.	30	MČ Praha 10		559	2950/1	Ost. pl.	33,3	MČ Praha 10
30.	Michle	2980	Zast. pl. a nádv.	30	MČ Praha 10		558	2950/1	Ost. pl.	33,1	MČ Praha 10
31.	Michle	2981	Zast. pl. a nádv.	30	MČ Praha 10		557	2950/1	Ost. pl.	32,9	MČ Praha 10
32.	Michle	2982	Zast. pl. a nádv.	31	MČ Praha 10		556	2950/1	Ost. pl.	107,7	MČ Praha 10

Poř. č.	Pozemek - Pod stavbou							Pozemek - Zahrádka			
	Kat. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra (m2)	Svěřená správa pozemku nebo vlastník pozemku	Vlastník stavby	č. p.	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra (m2)	Svěřená správa pozemku
33.	Michle	2983	Zast. pl. a nádv.	3			564	2950/1	Ost. pl.	104,7	MČ Praha 10
34.	Michle	2984	Zast. pl. a nádv.	30	MČ Praha 10		565	2950/1	Ost. pl.	32,1	MČ Praha 10
35.	Michle	2985	Zast. pl. a nádv.	31	MČ Praha 10		566	2950/1	Ost. pl.	31,8	MČ Praha 10
36.	Michle	2986	Zast. pl. a nádv.	30			567	2950/1	Ost. pl.	33,2	MČ Praha 10
37.	Michle	2987	Zast. pl. a nádv.	30			568	2950/1	Ost. pl.	30,9	MČ Praha 10
38.	Michle	2988	Zast. pl. a nádv.	30	MČ Praha 10		569	2950/1	Ost. pl.	32,7	MČ Praha 10
39.	Michle	2989	Zast. pl. a nádv.	31	MČ Praha 10		570	2950/1	Ost. pl.	32,2	MČ Praha 10
40.	Michle	2990	Zast. pl. a nádv.	31	MČ Praha 10		571	2950/1	Ost. pl.	33,2	MČ Praha 10
41.	Michle	2991	Zast. pl. a nádv.	31	MČ Praha 10		579	2950/1	Ost. pl.	35,9	MČ Praha 10
42.	Michle	2992	Zast. pl. a nádv.	30			578	2950/1	Ost. pl.	37,4	MČ Praha 10

Poř. č.	Pozemek - Pod stavbou						Pozemek - Zahrádka					
	Kat. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra (m2)	Svěřená správa pozemku nebo vlastník pozemku	Vlastník stavby	č. p.	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra (m2)	Svěřená správa pozemku	
43.	Michle	2993	Zast. pl. a nádv.	30			577	2950/1	Ost. pl.	35,2	MČ Praha 10	
44.	Michle	2994	Zast. pl. a nádv.	30		MČ Praha 10		576	2950/1	Ost. pl.	36,2	MČ Praha 10
45.	Michle	2995	Zast. pl. a nádv.	30				575	2950/1	Ost. pl.	33,7	MČ Praha 10
46.	Michle	2996	Zast. pl. a nádv.	30				574	2950/1	Ost. pl.	35,8	MČ Praha 10
47.	Michle	2997	Zast. pl. a nádv.	30				573	2950/1	Ost. pl.	35	MČ Praha 10
48.	Michle	2998	Zast. pl. a nádv.	32		MČ Praha 10		572	2950/1	Ost. pl.	111,6	MČ Praha 10

## 6. Různé

## 7. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:39 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 19. 5. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

