

## Důvodová zpráva

Tento návrh je předkládán za účelem uspořádání majetkových vztahů k částem pozemku parc. č. 2950/1, k. ú. Michle, který je ve svěřené správě městské části Praha 10 (*dále jen Pozemek nebo jeho části*) a kde jsou jeho části dlouhodobě užívány jejich současnými uživateli bez právního důvodu, a to jako předzahrádky k přilehlým stavbám.

Části pozemku jsou uvedeny v **příloze č. 1** tohoto návrhu, včetně uvedení i jejich současných uživatelů tak, jak jsou vedeny v aktuálním výpisu z katastru nemovitostí se zápisem jejich vlastnického práva k přilehlým stavbám, které bezprostředně sousedí s *částmi pozemku*.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem *částí pozemku*, uvedených v **příloze č. 1** tohoto návrhu, byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v termínu od **24. 4. 2020** do **13. 5. 2020**.

### Situační schéma:



**Stanovisko KMN ze dne 18. 5. 2020:** Komise SOUHLASÍ s uzavřením smluv o nájmu pozemku nebo části pozemku ve svěřené správě městské části Praha 10, a to s jejich současnými uživateli, za ostatní plochu užívanou jako zahrádka ve výši 11,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH a s vymáháním bezdůvodného obohacení za užívání pozemku nebo části pozemku bez právního důvodu, a to ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě, po dobu užívání pozemku nebo jejich části.

**Vyjádření OMP/oddělení koordinačních činností:** OMP/oddělení koordinačních činností z důvodu narovnání majetkových vztahů doporučuje uzavření nájemních smluv na části pozemku parc. č. 2950/1, k. ú. Michle, ve svěřené správě městské části Praha 10 s jejich současnými uživateli, a to za cenu ve výši 11,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH a vymáhat bezdůvodné obohacení za užívání části pozemku bez právního důvodu, a to ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě, po dobu užívání části pozemku.

**Vyjádření KS/oddělení právního:** Bez připomínek.