

## Důvodová zpráva


žadatel: **Městská knihovna v Praze**  
se sídlem: Mariánské náměstí 1, 110 00 Praha 1  
adresa NP: **Topolová 2961/12a, 106 00 Praha 10**


Správce nemovitosti: **Praha 10 – Majetková, a.s.**

**Zdůvodnění:** Městská knihovna v Praze (dále jen MKP) užívá nebytové prostory ve 2. NP domu č. p. 2961, v k. ú. Záběhllice, v Praze 10, v ulici Topolová, č. o. 12a k účelu nájmu provozování veřejné knihovny včetně souvisejících činností od měsíce září 2019, a to na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2019/OBN/0206. Vedení MKP vyjádřilo zájem o pronájem nebytového prostoru č. 108, v I. NP o velikosti 61,42 m<sup>2</sup>, který se nachází pod výše zmiňovanou veřejnou knihovnou k využití uskladnění knižního fondu, nábytku a podobně. Tento nebytový prostor je v současné době prázdný. S výší nájemného 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH MKP souhlasí. Záměr pronájmu nebytového prostoru byl zveřejněn na úřední desce.

**Vyjádření OBN/NP:** Nemá námitek k uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru. Nájemné ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými MČ Praha 10, kde je stanovena minimální výše nájemného pro prostory kvality d) garáže a garážová stání ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Žádost nájemce

 čt 23.01.2020 10:44  
**Re: Knihovna ZM**  
Komu: [redacted]


 Odpověděli jste na tuto zprávu dne 03.02.2020 17:39.  
V této zprávě byly odebrány nadbytečné konce řádků.

---

Dobrý den,

po páteční prohlídce prostor v Topolové ul. bychom měli zájem o prostor č. 108 s tím, že propojovací dveře do prostoru č. 111, bychom provizorně zakryli.  
Prostory bychom využívali k uskladnění knižního fondu, nábytku, apod.  
Prosím o informace, za jakých podmínek byste nám prostor pronajali.

Děkuji a přeji příjemný den.

  
Městknihovna v Praze  
ekonom. odd.  
tel: 