

Důvodová zpráva

žadatelka [REDAKCE]
zaměstnána v Mateřské škole, Praha 10, U Roháčových kasáren 1215/14
jako školnice

Zdůvodnění: Ve služebním bytě v MŠ U Roháčových kasáren bydlí na základě Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 2018/OBN/1004 paní [REDAKCE] [REDAKCE] která ve škole pracuje od 1. 8. 2017 jako školnice. Smlouva o nájmu bytu byla uzavřena na dobu určitou, po dobu trvání základního pracovněprávního vztahu dne 31. 7. 2018. V bytě o velikosti 2 + 1 o celkové ploše 59,20 m² bydlí spolu s manželem a dcerou (nar. 2002). Nájemné ve výši 6 629 Kč měsíčně je řádně hrazeno.

Plísně se v bytě vyskytují opětovně v závislosti na klimatických podmínkách na obvodových zdech podél celého bytu a tím velmi komplikují užívání bytu a komfort bydlení. Nábytek je odsunut od zdí a při zásahu ošetřování zdiva od plísní není možné v místnostech spát. Byt není možné plně a nerušeně po celý rok využívat k bydlení.

Žádost byla předána k vyjádření správní firmě, která konstatovala, že se plísně v bytě objevují opětovně v zimním období. Počátkem roku 2018 byl proveden sanační zásah „chytrou houbou“, došlo ke zlepšení, ale bez stálého účinku. Do bytu se nainstalovaly nové termostatické hlavice na radiátory k zajištění plynulosti topení a do komory byl přidán radiátor. Byla provedena prohlídka střechy a fasády k vyloučení zatékání vody. Ke konci roku se plíseň znovu objevila, a to v ještě větším rozsahu než předešlé zimní období. Plísní byl zasažen téměř celý byt. Na postižené zdi byl opět použit protiplišňový přípravek, nátěr omezující vlhnutí stěn, byl nainstalován vysoušeč vlhkosti a seřizena okna. I přes veškerou snahu se plíseň v bytě v prosinci 2019 znovu objevila. V pasportizaci stavby (z roku 2019) je uvedeno, že ke zlepšení situace s výskytem plísní může dojít až po zateplení fasády budovy. Navrhuje slevu nájmu ve výši 50 %, a to za období od měsíce prosince 2019 do měsíce března 2020.

Vyjádření OBN/NP: Souhlasí s poskytnutím dočasné slevy z nájmu ve výši 50% za období od prosince 2019 do března 2020 ve výši 13 258 Kč.

Na jednání **KBP** dne **3. 6. 2020** se závěrem: **souhlasí** s přiznáním dočasné slevy z nájmu ve výši 50% za období od 1. 12. 2019 do 31. 3. 2020 z nájmu služebního bytu č. 1, v Mateřské škole Praha 10, U Roháčových kasáren 1215/14 ve výši 13 258 Kč.

Příloha č. 1 – Žádost pani 

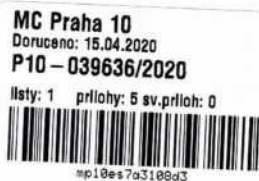
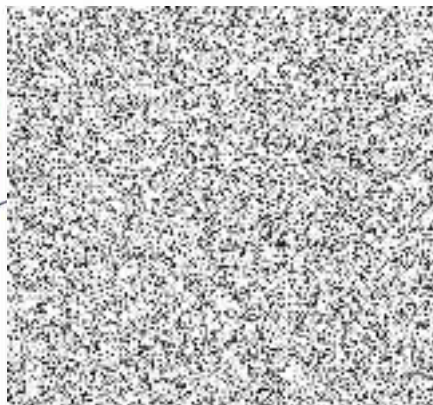
Žádost

Dobrý den,

žádám o snížení nájmu o 50 procent ve služebním bytě v MŠ U Roháčových kasáren 1215/14 a to za období od 1.12.2019 -31.3.2020, 4 měsíce. Byt užíváme od 1.11.2017. Důvodem mé žádosti je již několikrát opakovaný výskyt plísně v bytě, sice v menší míře než v roce 2017,2018,2019 (přikládám fotografie). I přes pravidelné větrání, topení a několikrát natření barvami proti plísni a veškerou snahu se nám nedaří plísně zbavit. Stále se objevuje ve spíži (okolo okna), na WC (okolo okna), v koupelně (okolo oken), v obývacím pokoji (nad okny a v rohu stropu), v dětském pokoji (okolo oken). Prakticky okolo všech oken. Po domluvě s opraváři a odborníky jsme byt kompletně přestěhovali, aby nebyl, pokud je to možné žádný nábytek v prostoru kde se již plíseň objevila. Plíseň několikrát poškodila nejen můj majetek, ale i majetek obecní. Zdi jsou nepřiměřeně studené, chladné a dle měření se pohybují stále kolem 10 stupňů. Topíme a větráme dle rad od odborníků. Stále musím mít část nábytku odsunutý a nemohu celý byt užívat v souladu s Nájemní smlouvou. Byl mi nabídnut i náhradní služební byt, což jsem musela odmítnout vzhledem ke své pracovní smlouvě a nasazení. Je to velice nepříjemná situace a samozřejmě ji dokola a dokola řeším se správou budov na městské části. Snaží se mi velice pomoci a za to jim děkuji.

Za kladné vyřízení žádosti předem děkuji.

V Praze 9.4. 2020



Příloha č. 2 – Zápis (výňatek) z jednání KBP ze dne 3. 6. 2020 (poř. č. 4/22)

Zápis**z 6. jednání Komise bytové politiky****kteří se konalo dne 3. 6. 2020, v místnosti 411a**

Přítomní členové komise: paní Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně komise, paní Mgr. Zuzana Freitas Lopesová – členka, pan Mgr. Adam Šilar – člen, paní Mgr. Naďa Jurečková – členka, pan Martin Kostka – člen, slečna Nikola Aronová – tajemnice

Omluvení členové komise: pan PaedDr. Martin Sekal – člen, pan Bc. Radek Lojda – člen,

Neomluvení členové komise:

Hosté: paní Mgr. Helena Minářů - vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, pan Bc. Pavel Petřík – vedoucí odboru sociálního, pan Mgr. Adam Jareš – vedoucí oddělení právního

Jednání komise bylo zahájeno v 16:07 hodin.

Program:

1. Zahájení jednání Komise bytové politiky
2. Schválení programu, vyjádření k Zápisu č. 5/2020 ze dne 13. 5. 2020
3. Zásady pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10
4. Projednání žádostí žadatelů
5. Projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení
6. Diskuze, různé
7. Závěr

2. Schválení programu, vyjádření k zápisu č. 5/2020 ze dne 13. 5. 2020

Návrh stanoviska:

Komise SOUHLASÍ s programem jednání.

PRŮBĚH HLASOVÁNÍ:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5


PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování:

Komise SOUHLASÍ s programem jednání.

Poř. č. 4/22 **Žádost o přiznání dočasné slevy z nájmu služebního bytu v MŠ U Roháčových kasáren**

Žadatel:  Návrh stanoviska: Komise SOUHLASÍ s přiznáním dočasné slevy z nájmu ve výši 50% za období od 1. 12. 2019 do 31. 3. 2020 z nájmu služebního bytu č. 1, v Mateřské škole Praha 10, U Roháčových kasáren 1215/14 ve výši 13 258 Kč.
PRŮBĚH HLASOVÁNÍ: PŘÍTOMNO: 5 PRO: 5 PROTI: - ZDRŽEL SE: -
Výsledek hlasování: Komise SOUHLASÍ s přiznáním dočasné slevy z nájmu ve výši 50% za období od 1. 12. 2019 do 31. 3. 2020 z nájmu služebního bytu č. 1, v Mateřské škole Praha 10, U Roháčových kasáren 1215/14 ve výši 13 258 Kč.

6. Přehled dlužníků

-

7. Diskuze, různé

-

8. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 17:44 hodin.

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP 

Nikola Aronová - tajemnice 

datum vyhotovení zápisu: 4. 6. 2020