

## Důvodová zpráva

V květnu 2020 proběhlo poptávkové řízení na zakázku „**Stavební úpravy bytu č. 11, Karpatská 1000/15, bytu č. 6, Karpatská 1168/17, bytu č. 6, Kubánské náměstí 1267/10, bytu č. 1, U Roháčových kasáren 1331/26, bytu č. 3, U Roháčových kasáren 1331/26, bytu č. 9, U Roháčových kasáren 1332/28, bytu č. 19, Hradešinská 2303/43, vše 100 00 Praha 10**“

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

adresa	číslo bytu	dispozice	plocha (m <sup>2</sup> )
Karpatská 1000/15	11	1+1	69,14
Karpatská 1168/17	6	2+1	71,12
Kubánské náměstí 1267/10	6	2+1	60,58
U Roháčových kasáren 1331/26	1	2+1	57,0
U Roháčových kasáren 1331/26	3	2+1	53,6
U Roháčových kasáren 1332/28	9	2+1	50,04
Hradešinská 2303/43	19	2+1	77,78

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady 4 100 000,00 Kč bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 4 nabídky:

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1.	CZ stavební společnost s.r.o.	08619867	Nádražní 285/18, 150 00 Praha 5	4 030 855,11
2.	STESO s.r.o.	47540044	Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr	4 085 325,00
3.	SERVIS CZ s.r.o.	26198258	K Velké ohradě 776, 154 00 Praha 5	4 096 593,00
4.	POZEMNÍ A PRŮMYSLVÉ STAVBY BEROUN s.r.o.	01836366	U Školy 119, 271 00 Nové Strašecí	4 077 889,43

Dle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti CZ stavební společnost, s.r.o. se sídlem Praha 5, Nádražní 285/18, PSČ 15000, IČO: 08619867, s nejnižší nabídkovou cenou 4 030 855,11 Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy jednoho bytu nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

## Příloha č. 1

### PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

#### Identifikační údaje zadavatele

Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
IČO 00063941

**Stavební úpravy bytu č. 11, Karpatská 1000/15, bytu č. 6, Karpatská 1168/17, bytu č. 6, Kubánské náměstí 1267/10, bytu č. 1, U Roháčových kasáren 1331/26, bytu č. 3, U Roháčových kasáren 1331/26, bytu č. 9, U Roháčových kasáren 1332/28, bytu č. 19, Hradešínská 2303/43, vše 100 00 Praha 10**

Hodnotící komise se dne 16. 6. 2020, v 10:00 hodin sešla na svém zasedání a pořídila tento protokol.

#### Přítomní členové komise

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ
2. člen: Doc. Ing. Lucie Sedmíhradská, Ph.D., RMČ
3. člen: Ing. Milan Maršálek, ZMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Mgr. Helena Minářů, OBN
6. člen: ~~Mgr. Petr Štěpánek~~ zástupce občanů

Všichni přítomní členové komise byli seznámeni se seznamem podaných nabídek a prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí na jednání a nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a dodavatelům podjati, nepodíleli se na zpracování nabídky, nemají osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s dodavateli, kteří předložili nabídku, je nespojuje osobní, pracovní či jiný poměr.

Všichni přítomní členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod ke střetu zájmům některému z členů hodnotící komise, je povinen to bezodkladně oznámit zadavateli.

Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	CZ stavební spol. s.r.o.	Nádražní <sup>PRÁHA 5</sup> 285/18	08619867
2.	STESO s.r.o.	Pod Hájem 324 <sup>KRAJČOV DVŮR</sup>	47540044
3.	Servis CZ s.r.o.	K Velké Ohradě 776 <sup>PRÁHA 5</sup>	26798258
4.	Pozemní a prům. stavby <sup>BEROUN</sup>	U školy 119 <sup>NOVÉ STRAŠEČI</sup>	01836366
5.			

**I. Hodnocení nabídek:**

Základní hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila následné pořadí.

Nabídka č.:	1
Obchodní firma:	CZ STAVEBNÍ SPOL. S.R.O.
Sídlo:	Nádražní 285/18 PRAHA ✓
IČO:	086 19 867
Nabídková cena:	4 030 855,11
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-1-

Nabídka č.:	4
Obchodní firma:	Pozemní a prům. stavby Beroun
Sídlo:	u školy 119, Nová Smašice
IČO:	018 36 366
Nabídková cena:	4 077 889,43
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-2-

Nabídka č.:	2
Obchodní firma:	STESO s.r.o.
Sídlo:	Pod Hájem 324, Křidlův Dvůr
IČO:	475 400 44
Nabídková cena:	4 085 325,1
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-3-

Nabídka č.:	3
Obchodní firma:	SERVIS CZ s.r.o.
Sídlo:	K Velké Ohradě 776, PRAHA ✓
IČO:	267 98 258
Nabídková cena:	4 096 593,07
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-4-

Nabídka č.:	
Obchodní firma:	
Sídlo:	
IČO:	
Nabídková cena:	
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 5 -

### III. Posouzení nabídek

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

Nabídka č.:	1
Obchodní firma:	CZ STAVEBNÍ SPOL. S.R.O.
Sídlo společnosti:	NADRAŽNÍ 285/18 PRAHA 5
IČO	086 19 867
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4030 855, 11

Uchazeč, společnost ..... 1 ..... splnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací

Hodnotící komise konstatuje, že nejnižší nabídka, a to nabídka společnosti ..... nepřesahuje předpokládanou cenu veřejné zakázky.

Komise ukončila jednání v 10,35 hod

V Praze dne 16.6. 2020

#### PREZENČNÍ LISTINA

Ing. Petr Beneš, RMČ

Doc. Ing. Lucie Sedmíhradská, Ph.D., RMC

Ing. Milan Maršálek, ZMČ

Ing. Roman Březina, OBN

Mgr. Helena Minářů, OBN

..... zástupce občanů