

Důvodová zpráva

Žadatel, společnost **Vodafone Czech Republic a.s.** (dále jen jako „Žadatel“), IČO: 25788001, se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, prostřednictvím svého dodavatele, pana [REDAKCE] ze společnosti **Suntel Czech s.r.o.**, IČO: 60753447, se sídlem Březnická 5602, 760 01 Zlín, dne 6. 4. 2020 podal žádost o stanovisko k umístění veřejné komunikační sítě na pozemcích ve správě MČ Praha 10 pro akci: „**Připojení stávající základnové stanice Vodafone A0NUC na budově č. p. 1801, Průběžná, Praha 10 – Strašnice na optické kabely**“.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že účelem je napojení stávající lokality A0NUC pomocí dvou tras optických kabelů na optickou síť prostupy do budov č. p. 1801 a 1804 a vedení trasy lskrze domy č. p. 1802 a č. p. 1803 do technologické místnosti v půdním prostoru a dále na stožáry na střeše budovy č. p. 1801. Práce se dotknou pozemků ve správě MČ Praha 10. Jedná se o následující pozemky: **parcelní č. 3118/54**, jehož součástí je stavba - budova **č. p. 1801**, **parcelní č. 3118/55**, jehož součástí je stavba - budova **č. p. 1802**, **parcelní č. 3118/56**, jehož součástí je stavba - budova **č. p. 1803** a **parcelní č. 3118/57**, jehož součástí je stavba - budova **č. p. 1804**, vše zapsáno na LV č. 2476 pro katastrální území Strašnice, obec Praha.

Na části střechy budovy č. p. 1801 jsou v současné době umístěny antény na stožárech, skříně technologie a kabelové trasy, provozované Žadatelem na základě Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 20337B (Příloha č. 6).

Citace z prováděcího projektu a technické zprávy:

1.3 Zdůvodnění stavby

Účelem stavby je modernizace stávající základnové stanice lokality A0NUC a tím napojení pomocí samostatné nezávislé optické trasy na stávající optickou síť dle požadavků Vodafone Czech Republic a.s.

1.4 Popis řešení

V rámci výstavby vnitřních optických tras budou provedeny dvě nezávislé optické trasy. Trasy budou provedeny mezi patou objektu a technologií Vodafone v půdním prostoru. Trasy budou v celé délce řádně fixovány a značeny dle SOW.

Trasa 1

Trasa vstupuje do objektu průrazem v zemi na rohu budovy 1804/22 z ulice Průběžná do 1.PP do sušárny. Propojovací box pro přechod venkovní úložné trasy na stěně sušárny v 1.PP. Dále trasa stoupá pod strop v 1.PP. V 1.PP trasa vede pod stropem v souběhu se stávajícím potrubím, mezi jednotlivými prostory prostupuje průrazy. V 1.PP trasa vede na schodiště vchodu 1801/16, kde průrazem ve stropu vstupuje do stávající stoupací šachty. Stoupací šachtou trasa stoupá do 2.NP a dále pokračuje v nové liště v souběhu se stávající lištou do posledního patra. Mezi jednotlivými podlažními prostupuje průrazy. Do půdního prostoru trasa vstupuje průrazem. V půdním prostoru trasa vede po podlaze k technologické místnosti VDF. Do technologické místnosti VDF v 1.PP trasa vstupuje stávajícím kabelovým vstupem Roxtec. V technologické místnosti VDF trasa vede ve stávající kabelové trase do kříže kabelové rezervy, který bude umístěn na stěně pod stropem. Dále trasa pokračuje ve stávajícím kabelovém žlabu VDF do stojanu, kde je zakončena na novém ODF.

Trasa 1 je tvořena dvěma mikrotrubičkami 14/10 mm, které jsou značeny VDF-1A a VDF-1B. Délka MT v trase je cca 96m+20m rezerva na kříži kabelové rezervy.

Trasa 2

Trasa vstupuje do objektu vstupem 2a - průrazem z anglického dvorku vlevo od vchodu z ulice Průběžná do 1.PP do sušárny, nebo vstupem 2b – průrazem z vedlejší budovy 1800/4 pod stropem v 1.PP v souběhu se stávajícím potrubím. Propojovací box pro přechod venkovní úložné trasy na stěně sušárny v 1.PP. V 1.PP trasa vede pod stropem v souběhu se stávajícím potrubím, mezi jednotlivými prostory prostupuje průrazy. V 1.PP trasa vede na schodiště vchodu 1801/16, kde průrazem ve stropu vstupuje do stávající stoupací šachty. Stoupací šachtou trasa stoupá do 2.NP a dále pokračuje v nové liště v souběhu se stávající lištou do posledního patra. Mezi jednotlivými podlažími prostupuje průrazy. Do půdního prostoru trasa vstupuje průrazem. V půdním prostoru trasa vede po podlaze k technologické místnosti VDF. Do technologické místnosti VDF v 1.PP trasa vstupuje stávajícím kabelovým vstupem Roxtec. V technologické místnosti VDF trasa vede ve stávající kabelové trase do kříže kabelové rezervy, který bude umístěn na stěně pod stropem. Dále trasa pokračuje ve stávajícím kabelovém žlabu VDF do stojanu, kde je zakončena na novém ODF.

Trasa 2 je tvořena dvěma mikrotrubičkami 14/10 mm, které jsou značeny VDF-2A a VDF-2B. Délka MT v trase je cca 38m+20m rezerva na kříži kabelové rezervy.

Vyjádření OMP:

Souhlasem OMP u těchto žádostí je uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě. OMP uzavírá v obdobných případech smlouvu zpoplatněnou částkou 3.000,-Kč + DPH a doporučujeme tedy uzavření výše uvedené smlouvy se společností Vodafone Czech Republic a.s. za stejných podmínek.

Vyjádření KMN:

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s. pro akci: „Připojení stávající základnové stanice Vodafone A0NUC na budově č. p. 1801, Průběžná, Praha 10 – Strašnice na optické kabely“ s podmínkou, že společnost uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH. (viz. Příloha č. 7).

Stanovisko oddělení právního KS:

NEMÁ připomínky.



Pohled na budovy č. p. 1801 a 1802 od ulice Průběžné, Praha 10 – Strašnice



Pohled na budovy č. p. 1803 a 1804 od ulice Průběžné, Praha 10 – Strašnice

To: [REDACTED]
Subject: A0NUC_Návrh dodatku

Dobrý den,

v příloze posílám návrh dodatku ke stávající smlouvě s Vodafonem, jedná se o připojení stávající základnové stanice Vodafone na budově č.p. 1801, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 3118/54, k.ú. Strašnice na optické kabely. Chtěl bych Vás požádat o projednání (postoupení na MČ Praha 10) a o informaci, zda s tímto návrhem souhlasíte, abych ho mohl zkompletovat a nechat podepsat ze strany Vodafonu. Předem děkuji.

S pozdravem

[REDACTED] 
Acquisition &
Engineering
Suntel Czech s.r.o., Březnická 5602, 760 01 Zlín
M: [REDACTED]
E: [REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: Monday, April 6, 2020 6:08 PM
To: 'Stejskal Petr (ÚMČ Praha 10)'
<Petr.Stejskal@praha10.cz>
Subject: RE: A0NUC_Návrh dodatku

Dobrý den pane Stejskale,
posílám návrh smlouvy na připojení stávající základnové stanice A0NUC na optické kabely. Vycházeli jsme z již odsouhlasené smlouvy ze stanice A0RAF. Chtěl bych Vás požádat o kontrolu, doplnění žlutých políček a o informaci, zda s tímto návrhem souhlasíte, abych ho mohl v případě Vašeho souhlasu zkompletovat a nechat podepsat ze strany Vodafonu, pak bych ho poslal k podpisu k Vám. Předem děkuji.

S pozdravem

[REDACTED] 
Acquisition &
Engineering
Suntel Czech s.r.o., Březnická 5602, 760 01 Zlín
M: [REDACTED]
E: [REDACTED]

Příloha č. 2 – Majetkoprávní mapa a ortofoto mapa



bytové domy č. p 1801 - 4, na pozemcích parc. č. 3118/54, 3118/55, 3118/56 a 3118/57, k. ú. Strašnice, ve správě MČ Praha 10 (žlutá barva plochy)



Příloha č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku společnosti Suntel Czech s.r.o.

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "ČR - Krajský soud v Brně" dne 6.5.2020 v 14:25:19. EPVid: xzm963oPh941JMr5xWX2vQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 19474

Datum vzniku a zápisu:	22. května 1995
Spisová značka:	C 19474 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Suntel Czech s.r.o.
Sídlo:	Březnická 5602, 760 01 Zlín
Identifikační číslo:	607 53 447
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. PETR MACURA, dat. nar. 13. března 1977 Rychvaldská 324, Záblatí, 735 52 Bohumín Den vzniku funkce: 1. srpna 2019
jednatel:	JAN ŽDÁRSKÝ, dat. nar. 20. června 1975 Divišovská 2305/22, Chodov, 149 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 1. srpna 2019
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Suntel Group a.s., IČ: 066 51 062 Březnická 5602, 760 01 Zlín
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Zástavní právo:	K podílu Suntel Group a.s., se sídlem Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 06651062, zřízeno zástavní právo a zákaz zastavení a zcizení ve prospěch Raiffeisenbank a.s., sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4, PSČ 140 78, IČ 49240901, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051.
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

č. Vlastníka:, č. Investora: A0NUC
(„Smlouva“)

uzavřená mezi

Městská část Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Se sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 38 Praha 10

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen jako „Městská část“ nebo také „Vlastník“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

zastoupená na základě plné moci [REDACTED]

(dále jen jako „Investor“)

Vlastník a Investor se budou ve Smlouvě označovat jednotlivě dále jako „Smluvní strana“, společně jako „Smluvní strany“,

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Městská část prohlašuje, že ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění jeho pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a Statutu hl. m. Prahy, je v oblasti majetku oprávněna nakládat s následujícími pozemky **parc. č. 3118/54, jehož součástí je stavba - budova č. p. 1801, parc. č. 3118/55, jehož součástí je stavba - budova č. p. 1802, parc. č. 3118/56, jehož součástí je stavba - budova č. p. 1803 a parc. č. 3118/57, jehož součástí je stavba - budova č. p. 1804**, vše ve vlastnictví hlavního města Prahy, to vše je zapsáno na LV č. 2476 pro katastrální území Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „Nemovitost nebo Nemovitosti“).
2. Investor prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím provoz sítě elektronických komunikací (dále jen jako „SEK“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon o elektronických komunikacích“). Investor má zájem na Nemovitostech vybudovat SEK pod následujícím názvem – NÁZEV AKCE: **optické připojení stávající základnové stanice A0NUC**, způsobem a v rozsahu blíže popsáném v čl. II této Smlouvy.

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník se touto Smlouvou zavazuje, že umožní Investorovi **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** na i v budovách nadzemní komunikační vedení a vnitřní komunikační vedení a zařízení, tj. **nápojení lokality AONUC pomocí dvou tras optických kabelů (v HDPE trubkách) na optickou síť novým prostupem do budovy č. p. 1801 do stávající technologické místnosti** (dále jen jako „Komunikační vedení a zařízení“).
2. Investor se touto Smlouvou zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu (dále jen jako „Náhrada“), za to, že bude moci v i na Nemovitosti umístit, provozovat, udržovat a opravovat Komunikační vedení a zařízení. Náklady spočívající v samotném umístění, provozování, udržování a opravování Komunikačního vedení se zavazuje po celou dobu existence SEK a trvání této Smlouvy nést na své vlastní náklady Investor a na těchto nebude Vlastník povinen jakkoliv se podílet. Investor se poté zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy ani při jejím skončení nebude požadovat na Vlastníkovi jakoukoliv náhradu investic provedených v souvislosti s umístěním, provozováním, udržováním či opravou SEK.
3. Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení v či na Nemovitostech jsou vyznačeny zákresem ve dvou podlažích a na střeše, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Polohu a umístění Komunikačního vedení a zařízení se zavazuje Investor bezvýhradně dodržet a to zejména v té části, kde vedení bude zaděláno pod omítku (jedná se o místa, která jsou v domech nejvíce frekventovaná a nejvíce „na očích“). Jakékoliv změny v poloze a umístění Komunikačního vedení musí být Vlastníkovi oznámeny písemně, vždy nejméně 15 dní před jejich skutečným provedením a mohou být provedeny teprve poté, co Vlastník změny písemně schválí.
4. Investor se zavazuje, že po přechodu z původního metalického vedení na nové optické, původní metalické vedení, které je rozvedeno v lištách, do 6 měsíců od odpojení v domech odstraní a to na svoje náklady.
5. Pokud by tak Investor neučinil, bude porušení povinnosti dle č. II odst. 4 považováno za hrubé porušení Smlouvy s výpovědí bez výpovědní doby.
6. Investor se zavazuje, že zahájí práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do **60** měsíců od podpisu této smlouvy a ukončit práce na vybudování SEK a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím komunikační sítě nejpozději do **6** měsíců od zahájení prací.

Čl. III Náhrada

1. Investor se zavazuje, že Vlastníku zaplatí za umožnění umístit, provozovat, udržovat a opravovat SEK jednorázovou Náhradu ve výši **3.000,- Kč bez DPH** (slovy: Třítisíce korun českých). K Náhradě je Investor povinen Vlastníkovi uhradit daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem ke dni vyhotovení daňového dokladu.
2. Investor se zavazuje zaplatit Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen jako „Faktura“), kterou Vlastník vystaví do 14 dnů od podpisu této Smlouvy.

3. Splatnost Faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura vystavená Vlastníkem bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti **Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5.**
4. Pro případ, že se Investor dostane do prodlení se zaplacením jednorázové náhrady dle tohoto článku, stává se tento povinným zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení se splněním své povinnosti. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

Čl. IV

Práva a povinnosti dle této Smlouvy

1. Investor se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení a zařízení bude šetřit práv Vlastníka a nebude nad míru nezbytně nutnou k provádění prací rušit klid a pořádek v domě.
2. Po skončení prací se Investor zavazuje uvést Nemovitosti a případně i stavebními pracemi zasažené jejich okolí na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Investor se zavazuje oznámit Vlastníkovi každý vstup na Nemovitosti. Vlastník a Investor se dohodli, že Investor bude každý vstup na Nemovitosti oznamovat Vlastníkovi písemně na e-mail kontaktní osoby: Dominika Hronová (dominika.hronova@praha10.cz - vedoucí referátu oprav a koordinace správních firem).
4. Pokud by Vlastník Nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Nemovitostem nebo k jejich částem a tyto budou dotčeny Komunikačním vedením a zařízením, pak Vlastník postoupí taktéž práva a povinnosti z této Smlouvy novému vlastníkovi Nemovitostí nebo jejich částí ve stejném rozsahu. Investor podpisem této smlouvy uděluje k postoupení práv a povinností z této smlouvy svůj souhlas.
5. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy nahrazují veškerá předchozí ujednání smluvních stran, která se vztahují k předmětu této smlouvy, blíže specifikovaném v odst. II. smlouvy.


Čl. V


Kdy tato Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **10 let** ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen jako „**Doba trvání**“).
2. Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, pokud kterákoli ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně, a to nejpozději jeden (1) rok před skončením účinnosti této Smlouvy svůj záměr Dobu trvání dále neprodloužit. Oznámení musí být učiněno písemně na adresy kontaktních osob uvedených v čl. VI odst. 3 této Smlouvy.
3. Smlouvu lze ukončit, pouze dohodnou-li se na tom písemně Smluvní strany nebo vypoví-li kterákoliv Smluvní strana Smlouvu z důvodů uvedených výslovně v této Smlouvě. Odstoupit od této Smlouvy lze také v případech výslovně uvedených v této Smlouvě.

4. Kterákoli ze Smluvních stran může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, pokud druhá Smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu poskytnuté Smluvní stranou, která se porušení nedopustila, přičemž lhůta k nápravě nebude kratší než 30 dnů. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. Porušení závazku Investora zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III této Smlouvy; a/nebo
 - b. Porušení závazku Investora zahájit práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do **60** měsíců od podpisu této smlouvy; a/nebo
 - c. Porušení závazku Investora ukončit práce na vybudování SEK a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím komunikační sítě nejpozději do **6** měsíců od zahájení prací; a/nebo porušení závazku Investora komunikační síť udržovat a opravovat vlastním nákladem; a/nebo porušení závazku Investora umístit komunikační síť v Nemovitostech v souladu se zákresem a popisem, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy; a/nebo
 - d. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II této Smlouvy.
 - e. Porušení závazku Investora odstranit na své náklady do 6 měsíců po odpojení, původní metalické vedení v domech.
5. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
6. Pokud do **60** kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Nemovitostech a zpřístupnění komunikační sítě Vlastníkovi a jiným uživatelům Nemovitostí, resp. jejich částí, pak práva a povinnosti z této Smlouvy zanikají.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích.
2. Veškeré změny této smlouvy budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;
 - c) e-mailovou zprávou zaslou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:
 - za Vlastníka: Petr Stejskal e-mail: petr.stejskal@praha10.cz
 - za Investora: e-mail: 
 - d) datovou schránkouSmluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod body b) a c).

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 10, usnesením č. ze dne
7. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 - Zákres (grafické zobrazení) umístění Komunikačního vedení a zařízení
č. 2 – Kopie plné moci pro 

Vlastník budovy

V Praze, dne _____

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Provozovatel zařízení

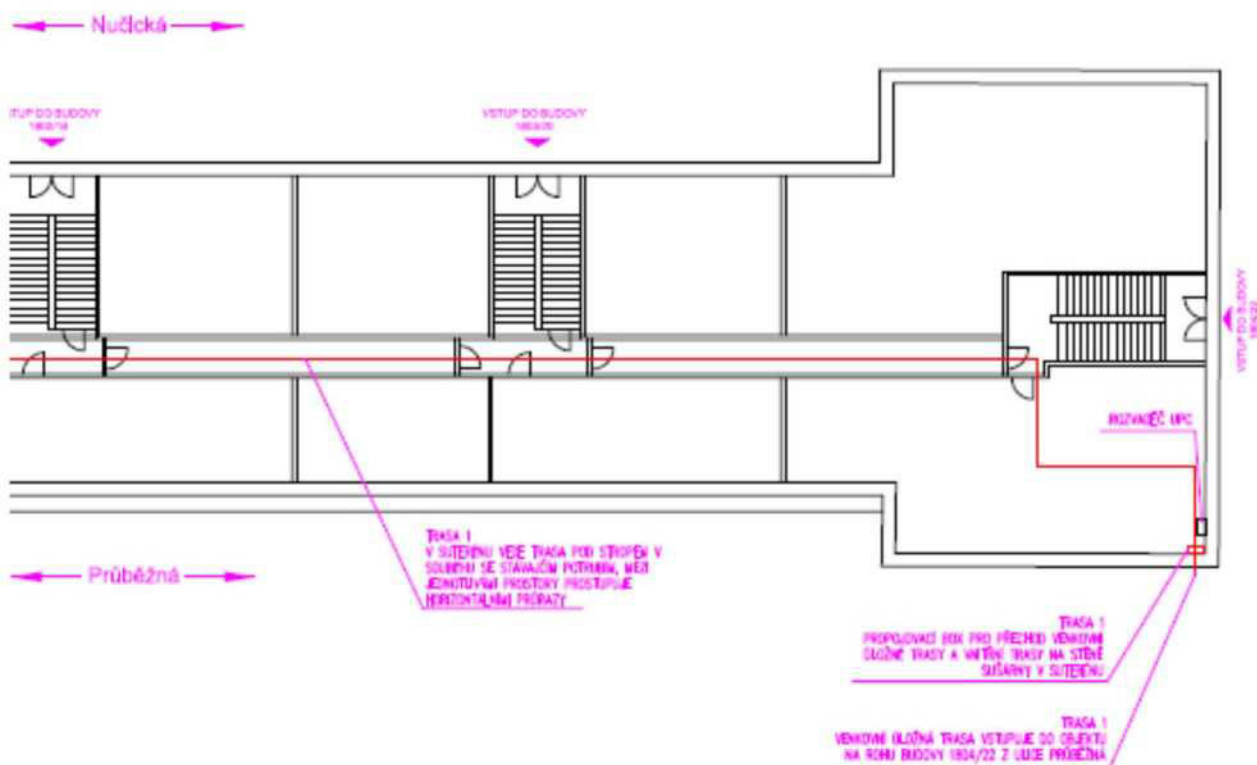
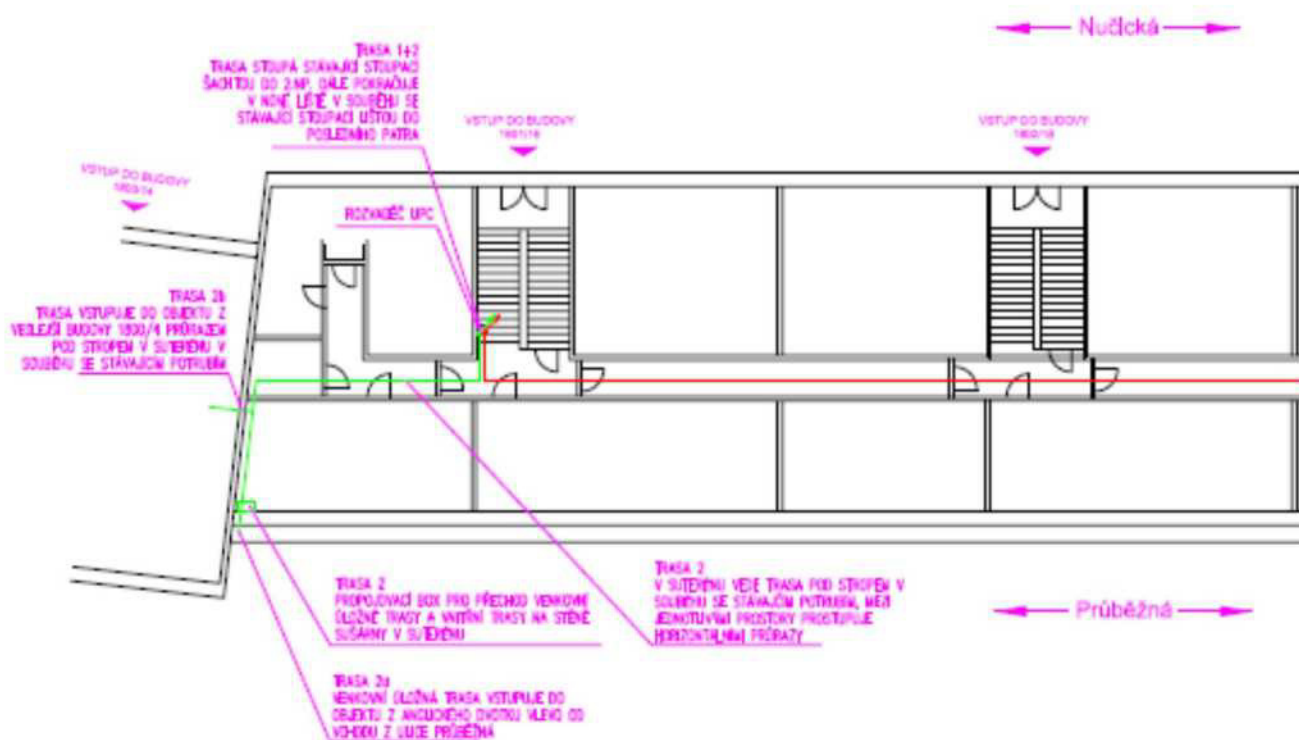
V Praze, dne _____

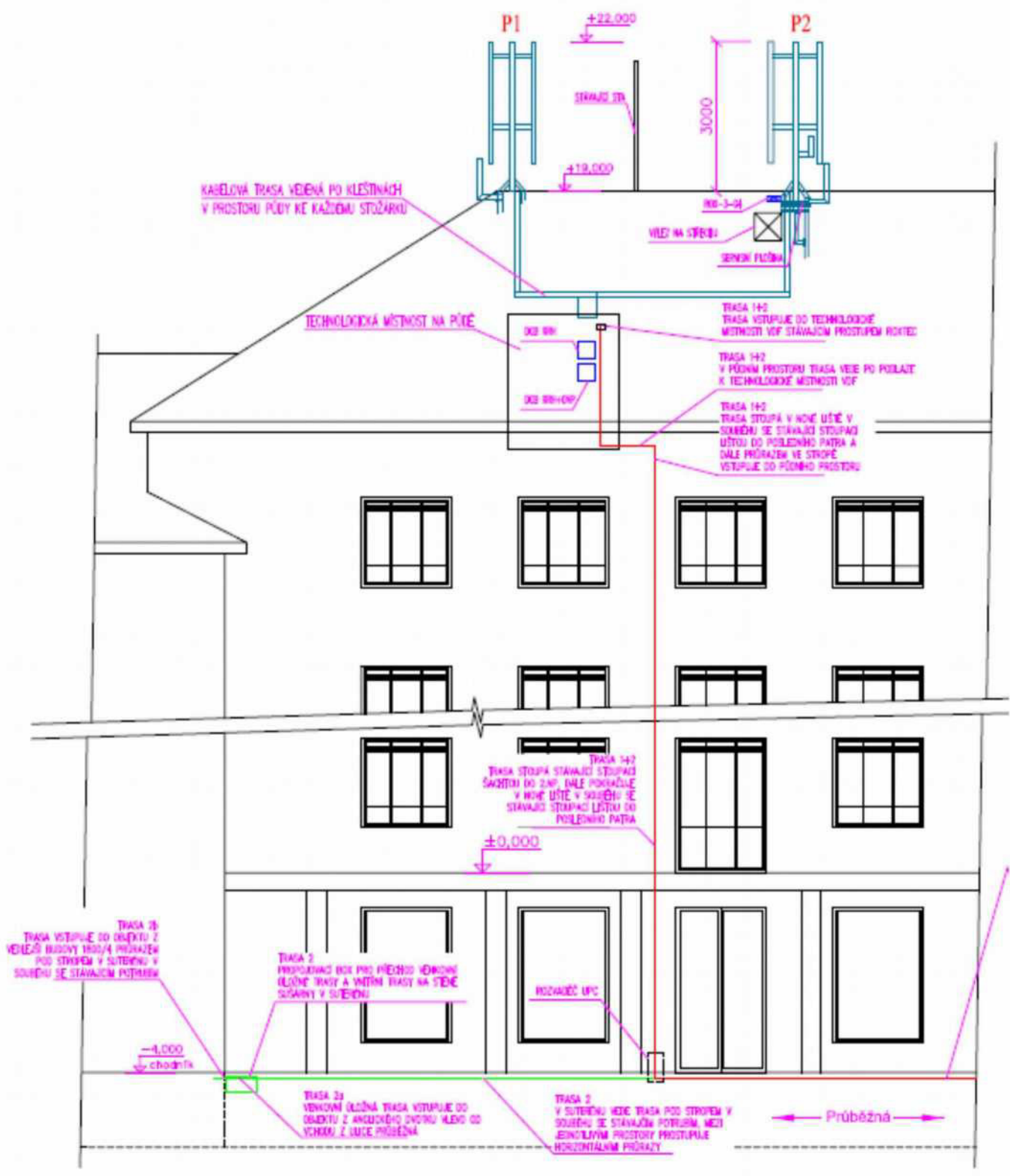
Podpis: _____

Jméno: 

na základě pověření

Příloha č. 5 - Zákres umístění Komunikačního vedení a zařízení (příloha ke smlouvě)





PD-129 604/2018



FIN ID: 20337B



SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY)

č. 20337B

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

mezi:

č. 2008/2014/19

Městskou částí Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10 - Vršovice

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: ČS a.s., č. účtu: 189026-2000733369/0800

zastoupena Ing. Antonínem Weinertem, CSc., zástupcem starosty MČ Praha 10

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Praha 1, č. účtu: 117428/5400

zastoupená ~~Ing. Antonínem Weinertem, CSc.~~ na základě plné moci

(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy v samostatné působnosti svěřen do správy bytový dům č.p. 1801, postavený na pozemku parc. č. 3118/54, k.ú. Strašnice, v Praze 10, v ulici Průběžná, č.o. 49, zapsaném na LV č. 2476, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem v Praze (dále jen „NEMOVITOST“);
- (B) nájemce je držitelem telekomunikační licence zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě a telekomunikační licence poskytování veřejné telefonní služby prostřednictvím veřejné mobilní telekomunikační sítě; a
- (C) nájemce má zájem na výše specifikované nemovitosti umístit telekomunikační zařízení dále uvedené a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovitosti za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že:

- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;
- (b) na níže specifikovaném PŘEDMĚTU NÁJMU nejsou žádné faktické ani právní vady, které by byly překážkou platnosti této smlouvy;
- (c) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
- (d) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplaty pronajímá: část půdy objektu pro umístění technologické místnosti a kabelových tras o výměře 10 m² a část střechy objektu pro umístění anténních stožárků a kabelových tras o výměře 5 m², specifikovanou a zakreslenou v **Příloze 1** (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že se s technickým stavem PŘEDMĚTU NÁJMU seznámil, přičemž v době seznámení se stavem PŘEDMĚTU NÁJMU byl tento způsobilý k užívání podle této smlouvy.
- 2.3 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy, avšak již po platnosti této smlouvy je pronajímatel povinen umožnit nájemci přístup na PŘEDMĚT NÁJMU za účelem zaměřování pro účely umístění telekomunikačního zařízení, plánování a provádění stavebních úprav.
- 2.4 O převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU (nejpozději ke dni zahájení stavebních úprav) nájemcem od pronajímatele a o vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí (společně dále „ZAŘÍZENÍ“) a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb.
- 3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci v termínech stanovených nájemcem provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI a současně

umožní provedení napojení telekomunikačního ZARÍZENÍ na zdroje energie, k čemuž dává tímto svůj souhlas, pokud bude kladné vyjádření PRE k zajištění příkonu. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního ZARÍZENÍ je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního ZARÍZENÍ, a to až po maximální zátěž anténních nosičů telekomunikačního zařízení specifikovaného v **Příloze 2**, 5 kabinetů nebo kontejner.

- 3.3 Pronajímatel prohlašuje, že PŘEDMĚT NÁJMU splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu.
- 3.4 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění telekomunikačního ZARÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 110 000,- Kč (slovy stodesettisíc korun českých) za 1 rok nájmu, tedy 27 500,- Kč (slovy dvacetsedmtisícipětset korun českých) za 1 kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel je plátcem DPH, k takto dohodnutému nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

4.2 Splatnost řádného nájemného

Pronajímatel je plátcem DPH, zavazuje se vystavit nájemci daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit mu ho ve lhůtě nejpozději do 10. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné poukazováno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 20 dní po obdržení daňového dokladu.

4.3 Splatnost prvního nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního čtvrtletí a pronajímatel je plátcem DPH, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní čtvrtletí účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad na první nájemné (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy) ve lhůtě 10 dnů od dne zdanitelného plnění. Nájemce uhradí první nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 20 dní po obdržení daňového dokladu.

4.4 Způsob platby

Nájemce je povinen poukázat nájemné na účet pronajímatele č. 189026-2000733369/0800, vedený u ČS a.s.. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

4.5 Vracení nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou část, za období ode dne následujícího po dni ukončení této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí, za něž bylo nájemné zapláceno.

4.6 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 1. lednu zpětně upravit výši nájemného dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci nejpozději do 30. června daného roku. Změnu o výši nájemného oznámí pronajímatel v součinnosti se správní firmou nájemci písemnou formou. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel nájemci výši doplatku k nájemnému za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy nájemce platil nájemné platné pro předcházející kalendářní rok. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je však nejdříve možná po 12 měsících účinnosti této smlouvy.

4.7 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne prodlení do zaplacení. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZARÍZENÍ. Dodávka elektrické energie pro provoz ZARÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené. Dodavatel, který bude provádět instalaci zařízení pro nájemce, nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZARÍZENÍ.
- 6.4 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst.

- 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu PŘEDMĚTU NÁJMU o hodnotu těchto úprav.
- 6.5 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce. Kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány a nebudou-li pronajímateli doručeny příslušným správním orgánem, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 6.6 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 6.7 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.
- 6.8 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZARÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.9 Nájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba.
- 6.10 Nájemce je oprávněn dát PŘEDMĚT NÁJMU do podnájmu třetímu subjektu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 6.11 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
- 6.12 Nájemce doloží provozní řád 14 dní před kolaudací k odsouhlasení pronajímateli.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního ZARÍZENÍ pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v Příloze 2. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 2 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZARÍZENÍ. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 2 dnů od výzvy nájemce.

- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a k pevné telefonní síti a přístup k tomuto. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně.
- 7.7 Pronajímatel se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy předá nájemci 2 sady klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd k PŘEDMĚTU NÁJMU přes ostatní části NEMOVITOSTI, resp. přes další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví.
- 7.8 Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a bezpečnost přístupových cest a údržbu PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.9 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.10 Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- 7.11 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.12 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZAŘÍZENÍ nájemce.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení stavebních prací, tedy dnem podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Platnost a účinnost této nájemní smlouvy se ukončuje uplynutím doby nájmu dle článku 8.
- 9.2 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončit písemnou formou a to:

- (a) dohodou smluvních stran
 - (b) písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, s výpovědní lhůtou šest měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi
- 9.3 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončit také odstoupením od smlouvy některou ze stran s účinností po uplynutí 3 měsíců ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně z těchto důvodů:
- (a) Pronajímatelem pokud:
 - (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
 - (b) Nájemcem pokud:
 - (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - (v) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat
 - (vii) příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání stavby, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- 9.4 Dále, nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ bez svého zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímátele s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- 9.5 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu, kromě provedených stavebních úprav odsouhlasených dle této smlouvy, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným

postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČLÁNEK 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 11.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 11.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na tel. [redacted] a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může pronajímatel kontaktovat nájemce na tel. [redacted].
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)
Příloha 5 - plná moc/plné moci (kopie)
Příloha 6 - zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ - CC
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží nájemce a čtyři vyhotovení pronajímatel.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel

V Prac dne 14. 12. 2008

Podpis: _____

Jméno: Ing. Antonín Weinert, CSc.

Funkce: zástupce starosty

Nájemce

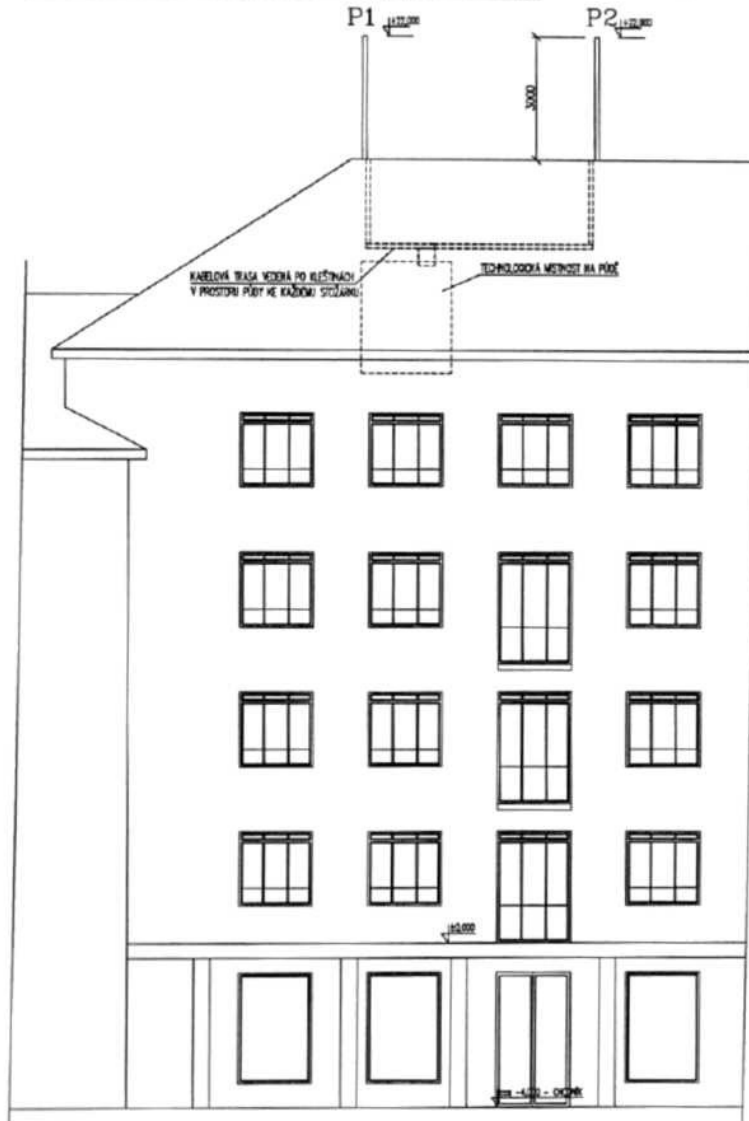
V Prac dne 14. 12. 2008

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: _____

POHLED Z ULICE – JIŽNÍ 1:100



No.		Datum		Typová		Měk. pom.		Výška	
Lokalizace		Stavba		Kód		Měřítko		Výška	
 IR BUILDINGS Inženýring a.s. NOVOTYČOVSKÁ 136, PRAHA 9		 Vodafone Česká Republika a.s. Mládežnická 187, 100 00, Praha 10 ČESKÁ REPUBLIKA							
Název objektu: ZS NA STŘEŠE OBJEKTU POHLED JIŽNÍ									
Identifikace: ING. JIŘÍ ŠEVKA		Datum: 12.4.2006		Měřítko: 1:100					
Druh: ZÁKLADNÍ STANICE GSM, VODAFONE ČESKÁ REPUBLIKA a.s. PROJEKČNÍ 1801/49, PRAHA 10									
Název souboru: 20337_SSR_SIDEVIEW_03								Strana: 2 z 4	



ZÁPIS z jednání komise konané 18. 5. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

JUDr. Pavel Šutka, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluvili se: doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právník OMP a Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:06 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:39 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:06

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 5/3

Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s., u akce: Připojení stávající základnové stanice Vodafone A0NUC na budově č. p. 1801, Průběžná, Praha 10 – Strašnice na optické kabely

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s. pro akci: „Připojení stávající základnové stanice Vodafone A0NUC na budově č. p. 1801, Průběžná, Praha 10 – Strašnice na optické kabely“ s podmínkou, že společnost uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. PRO AKCI: „PŘIPOJENÍ STÁVAJÍCÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE VODAFONE A0NUC NA BUDOVĚ č. p. 1801, PRŮBĚŽNÁ, PRAHA 10 – STRAŠNICE NA OPTICKÉ KABELY“ S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČNOST UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 3.000,- Kč + DPH**

7. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:39 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 19. 5. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

