

## **Důvodová zpráva**

Nájemce: **Vodafone Czech Republic a.s.**

Adresa nebytového prostoru: **Raffaelova 1989/1, Strašnice, NP 301**

Správce nemovitosti: **Centra, a.s.**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. je nájemcem nebytového prostoru č. 301 na adrese Raffaelova 1989/1 v k. ú. Strašnice, v rámci kterého provozuje na střeše objektu základnovou stanici včetně umístění tří stožárů s anténami a kabelovým vedením. Uvedené technologie slouží k provozování stanice veřejné radiotelefonní sítě.

Smlouva o nájmu části nemovitosti s výše uvedeným nájemcem byla uzavřena na dobu 10 let, jež byla posléze prodloužena Dodatkem č. 1 do 9. 8. 2020 za roční nájemné 135 000 Kč.

Nájemce žádá o prodloužení doby nájmu na dobu určitou 10 let, tj. do 9. 8. 2030, za stejných podmínek. Jako důvod, proč chce nájem na dobu určitou, uvádí, že usnesením RMČ Praha 10 č. 143 ze dne 11. 2. 2020 mu byla schválena montáž nového vedení optických tras v domě, která bude realizována v rámci modernizace technologií. Smlouvu na tyto trasy realizuje OMP a bude na dobu 10 let.

Na platbách nájemného nevázne žádná pohledávka. Záměr pronájmu byl vyvěšený na úřední desce. Nebytový prostor se nachází v nemovitosti, která není vedena v záměru prodeje.

### **Vyjádření OBN/NP**

Navrhuje prodloužit smlouvu o nájmu části nemovitosti na dobu neurčitou a navýšit nájemné z původních 135 000 Kč bez DPH na 150 000 Kč bez DPH.

### **Na jednání KMN dne 18. 5. 2020 se závěrem**

Komise souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti (nebytový prostor č. 301) na dobu neurčitou za nájemné 150 000 Kč za rok bez DPH (poř. č. 4/1).

Žádost nájemce

**Městská část Praha 10**

Oddělení bytů a nebytových prostor  
 Odbor bytů a nebytových prostor  
**Josef Klogner**  
 vedoucí referátu nebytových prostor

Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 38 Praha 10

V Praze, dne 9.3.2020

**Věc: Žádost o uzavření dodatku č. 2 ke stávající nájemní smlouvě**

Dne 23.6.2005 byla uzavřena Smlouva o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 2005/OOM/1029 (č. 19003), dne 6.8.2015 byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě.

Předmětná smlouva je uzavřena **na dobu určitou, do 9.8.2020** mj. z důvodu prodloužení doby trvání Předmětné smlouvy Vám v příloze zasílám návrh dodatku č. 2 a prosím o projednání těchto parametrů:

**DOBA NÁJMU:**

Vzhledem k tomu, že Usnesením č. 143 ze dne 11. 2. 2020 bylo Radou městské části Praha 10 schváleno vedení optiky k technologii Vodafone s dobou nájmu 10 let, žádáme o prodloužení doby nájmu o 10 let, tj. **do 9.8.2030**

**VÝŠE NÁJEMNÉHO:**

V současnosti je přiznáno již zvýšené **nájemné 135.000,- Kč** – proto navrhujeme tuto výši ponechat

**FINANČNÍ JISTOTA:**

Na účtu MČ je složena **finanční jistota v částce 35.000,- Kč** navrhujeme tuto částku převést na další období.

Děkuji



  
 na základě plné moci

COM PLUS CZ, a.s.

Tel : 

E-mail : 

Přílohy:  
 Návrh dodatku č. 2  
 Plná moc

Nájemní smlouva stávající (ze dne 23.6.2005)  
 Dodatek č. 1 stávající (ze dne 6.8.2015)  
 Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě (schválená radou dne 11.2.2020)

## Potvrzení bezdlužnosti

Evidence předpisu a plateb 19780610

Městská část Praha 10 iDES 29.05.2020 11:18:18

## Evidence předpisu a plateb

**Adresa správce**  
CENTRA a. s.  
Na Zatlance 1350/13  
150 00 Praha 5

**Adresát**  
Vodafone Czech Republic a.s.  
nám. Junkových 2808/2  
155 00 Praha 5

**Adresa provozovny**  
CENTRA a. s.  
Vršovická 1429/68  
101 00 PRAHA 10

**Pronajímatel**  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
Vršovická 1429/68  
101 38 PRAHA 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
Bank.účet: 39028-2000733369/0800

<b>Prostor</b>	
Číslo	N 301
Adresa	RAFFAELLOVA 1989/1, PRAHA 10
<b>Uživatel (Nájemce)</b>	
Jméno	Vodafone Czech Republic a.s.
Adresa	náměstí Junkových 2808/2, 15500 Praha
Smlouva	Od 10.08.2015 do 09.08.2020
Uživatel	Od 01.08.2005

2020	Předpis úhrad		56 120,00	56 120,00	0,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2020/04	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	30.04.2020
2020/03	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	31.03.2020
2020/02	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	29.02.2020
2020/01	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	31.01.2020
<b>2019</b>	<b>Předpis úhrad</b>		<b>168 360,00</b>	<b>168 360,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2019/12	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	31.12.2019
2019/11	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	30.11.2019
2019/10	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	31.10.2019
2019/09	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	30.09.2019
2019/08	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	31.08.2019
2019/07	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	31.07.2019
2019/06	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	30.06.2019
2019/05	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	31.05.2019
2019/04	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	30.04.2019
2019/03	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	31.03.2019
2019/02	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	28.02.2019
2019/01	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	31.01.2019
<b>2018</b>	<b>Předpis úhrad</b>		<b>168 360,00</b>	<b>168 360,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2018/12	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	31.12.2018
2018/11	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	30.11.2018
2018/10	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.10.2018
2018/09	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.09.2018
2018/08	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.08.2018
2018/07	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.07.2018
2018/06	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.06.2018
2018/05	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.05.2018
2018/04	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.04.2018

Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2018/03	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.03.2018
2018/02	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.02.2018
2018/01	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.01.2018
<b>2017</b>	<b>Předpis úhrad</b>		<b>168 360,00</b>	<b>168 360,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2017/12	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.12.2017
2017/11	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.11.2017
2017/10	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.10.2017
2017/09	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.09.2017
2017/08	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.08.2017
2017/07	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.07.2017
2017/06	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.06.2017
2017/05	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.05.2017
2017/04	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.04.2017
2017/03	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.03.2017
2017/02	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.02.2017
2017/01	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.01.2017
<b>2017</b>	<b>Vyúčtování služeb</b>		<b>-2,00</b>	<b>-2,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2017/07	Vyúčtování služeb	Běžný	-2,00	-2,00	0,00	31.07.2017
<b>2016</b>	<b>Předpis úhrad</b>		<b>168 360,00</b>	<b>168 360,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2016/12	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.12.2016
2016/11	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.11.2016
2016/10	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.10.2016
2016/09	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.09.2016
2016/08	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.08.2016
2016/07	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.07.2016
2016/06	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.06.2016
2016/05	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.05.2016
2016/04	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.04.2016
2016/03	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.03.2016
2016/02	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.02.2016
2016/01	Předpis úhrad	Běžný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.01.2016
<b>2015</b>	<b>Předpis úhrad</b>		<b>120 571,00</b>	<b>120 571,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2015/12	Předpis úhrad	Dodatečný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.12.2015
2015/11	Předpis úhrad	Dodatečný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.11.2015
2015/10	Předpis úhrad	Dodatečný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.10.2015
2015/09	Předpis úhrad	Dodatečný	14 030,00	14 030,00	0,00	05.09.2015
2015/08	Předpis úhrad	Dodatečný	2 170,00	2 170,00	0,00	05.08.2015
2015/08	Předpis úhrad	Dodatečný	9 956,00	9 956,00	0,00	05.08.2015
2015/07	Předpis úhrad	Dodatečný	7 475,00	7 475,00	0,00	05.07.2015
2015/04-06	Předpis úhrad	Běžný	22 425,00	22 425,00	0,00	30.04.2015
2015/01-03	Předpis úhrad	Běžný	22 425,00	22 425,00	0,00	28.02.2015
<b>2014</b>	<b>Předpis úhrad</b>		<b>89 700,00</b>	<b>89 700,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2014/10-12	Předpis úhrad	Běžný	22 425,00	22 425,00	0,00	31.10.2014
2014/07-09	Předpis úhrad	Běžný	22 425,00	22 425,00	0,00	31.07.2014
2014/04-06	Předpis úhrad	Běžný	22 425,00	22 425,00	0,00	30.04.2014
2014/01-03	Předpis úhrad	Běžný	22 425,00	22 425,00	0,00	31.01.2014
<b>2014</b>	<b>Vyúčtování služeb</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2014/07	Vyúčtování služeb	Běžný	0,00	0,00	0,00	31.07.2014
<b>2013</b>	<b>Předpis úhrad</b>		<b>89 700,00</b>	<b>89 700,00</b>	<b>0,00</b>	

Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2013/10-12	Předpis úhrad	Běžný	22 425,00	22 425,00	0,00	31.10.2013
2013/07-09	Předpis úhrad	Běžný	22 425,00	22 425,00	0,00	31.07.2013
2013/04-06	Předpis úhrad	Běžný	22 425,00	22 425,00	0,00	30.04.2013
2013/01-03	Předpis úhrad	Dodatečný	22 425,00	22 425,00	0,00	31.01.2013
<b>2013</b>	<b>Vyúčtování služeb</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2013/07	Vyúčtování služeb	Běžný	0,00	0,00	0,00	31.08.2013
<b>2012</b>	<b>Předpis úhrad</b>		<b>89 000,00</b>	<b>89 000,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2012/10-12	Předpis úhrad	Běžný	22 250,00	22 250,00	0,00	31.10.2012
2012/07-09	Předpis úhrad	Běžný	22 250,00	22 250,00	0,00	09.08.2012
2012/04-06	Předpis úhrad	Běžný	22 250,00	22 250,00	0,00	30.05.2012
2012/01-03	Předpis úhrad	Běžný	22 250,00	22 250,00	0,00	02.03.2012
<b>2012</b>	<b>Vyúčtování služeb</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2012/07	Vyúčtování služeb	Běžný	0,00	0,00	0,00	31.07.2012
<b>2011</b>	<b>Předpis úhrad</b>		<b>89 000,00</b>	<b>89 000,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2011/10-12	Předpis úhrad	Běžný	22 250,00	22 250,00	0,00	30.11.2011
2011/07-09	Předpis úhrad	Běžný	22 250,00	22 250,00	0,00	31.07.2011
2011/04-06	Předpis úhrad	Běžný	22 250,00	22 250,00	0,00	30.04.2011
2011/01-03	Předpis úhrad	Běžný	22 250,00	22 250,00	0,00	26.02.2011
<b>2011</b>	<b>Vyúčtování služeb</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2011/08	Vyúčtování služeb	Běžný	0,00	0,00	0,00	31.08.2011
<b>2010</b>	<b>Předpis úhrad</b>		<b>89 000,00</b>	<b>89 000,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2010/10-12	Předpis úhrad	Běžný	22 250,00	22 250,00	0,00	31.10.2010
2010/07-09	Předpis úhrad	Běžný	22 250,00	22 250,00	0,00	31.07.2010
2010/04-06	Předpis úhrad	Běžný	22 250,00	22 250,00	0,00	30.04.2010
2010/01-03	Předpis úhrad	Běžný	22 250,00	22 250,00	0,00	31.03.2010
<b>2010</b>	<b>Vyúčtování služeb</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2010/07	Vyúčtování služeb	Běžný	0,00	0,00	0,00	31.07.2010
<b>2009</b>	<b>Předpis úhrad</b>		<b>88 300,00</b>	<b>88 300,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2009/10-12	Předpis úhrad	Běžný	22 075,00	22 075,00	0,00	31.10.2009
2009/07-09	Předpis úhrad	Běžný	22 075,00	22 075,00	0,00	31.07.2009
2009/04-06	Předpis úhrad	Běžný	22 075,00	22 075,00	0,00	30.04.2009
2009/01-03	Předpis úhrad	Běžný	22 075,00	22 075,00	0,00	31.01.2009
<b>2009</b>	<b>Vyúčtování služeb</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2009/07	Vyúčtování služeb	Běžný	0,00	0,00	0,00	31.08.2009
<b>2008</b>	<b>Předpis úhrad</b>		<b>88 300,00</b>	<b>88 300,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2008/10-12	Předpis úhrad	Běžný	22 075,00	22 075,00	0,00	31.10.2008
2008/07-09	Předpis úhrad	Běžný	22 075,00	22 075,00	0,00	01.08.2008
2008/04-06	Předpis úhrad	Běžný	22 075,00	22 075,00	0,00	30.05.2008
2008/01-03	Předpis úhrad	Běžný	22 075,00	22 075,00	0,00	31.03.2008
<b>2008</b>	<b>Vyúčtování služeb</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2008/07	Vyúčtování služeb	Běžný	0,00	0,00	0,00	31.08.2008
<b>2007</b>	<b>Předpis úhrad</b>		<b>88 300,00</b>	<b>88 300,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2007/10-12	Předpis úhrad	Běžný	22 075,00	22 075,00	0,00	31.10.2007

Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2007/09	Předpis úhrad	Běžný	7 357,00	7 357,00	0,00	31.08.2007
2007/08	Předpis úhrad	Běžný	7 357,00	7 357,00	0,00	31.08.2007
2007/07	Předpis úhrad	Běžný	7 361,00	7 361,00	0,00	31.08.2007
2007/06	Předpis úhrad	Běžný	7 357,00	7 357,00	0,00	30.04.2007
2007/05	Předpis úhrad	Běžný	7 357,00	7 357,00	0,00	30.04.2007
2007/04	Předpis úhrad	Běžný	7 361,00	7 361,00	0,00	30.04.2007
2007/03	Předpis úhrad	Běžný	7 357,00	7 357,00	0,00	28.02.2007
2007/02	Předpis úhrad	Běžný	7 357,00	7 357,00	0,00	28.02.2007
2007/01	Předpis úhrad	Běžný	7 361,00	7 361,00	0,00	28.02.2007
<b>2006</b>	<b>Předpis úhrad</b>		<b>88 300,00</b>	<b>88 300,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2006/12	Předpis úhrad	Běžný	7 357,00	7 357,00	0,00	30.11.2006
2006/11	Předpis úhrad	Běžný	7 357,00	7 357,00	0,00	30.11.2006
2006/10	Předpis úhrad	Běžný	7 361,00	7 361,00	0,00	30.11.2006
2006/09	Předpis úhrad	Běžný	7 357,00	7 357,00	0,00	31.07.2006
2006/08	Předpis úhrad	Běžný	7 357,00	7 357,00	0,00	31.07.2006
2006/07	Předpis úhrad	Běžný	7 361,00	7 361,00	0,00	31.07.2006
2006/06	Předpis úhrad	Běžný	7 357,00	7 357,00	0,00	30.04.2006
2006/05	Předpis úhrad	Běžný	7 357,00	7 357,00	0,00	30.04.2006
2006/04	Předpis úhrad	Běžný	7 361,00	7 361,00	0,00	30.04.2006
2006/03	Předpis úhrad	Běžný	7 357,00	7 357,00	0,00	31.03.2006
2006/02	Předpis úhrad	Běžný	7 359,00	7 359,00	0,00	31.03.2006
2006/01	Předpis úhrad	Běžný	7 359,00	7 359,00	0,00	31.03.2006
<b>2005</b>	<b>Předpis úhrad</b>		<b>34 792,00</b>	<b>34 792,00</b>	<b>0,00</b>	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatnost
2005/12	Předpis úhrad	Běžný	7 357,00	7 357,00	0,00	31.03.2006
2005/11	Předpis úhrad	Běžný	7 359,00	7 359,00	0,00	31.03.2006
2005/10	Předpis úhrad	Běžný	7 359,00	7 359,00	0,00	31.03.2006
2005/09	Předpis úhrad	Běžný	7 359,00	7 359,00	0,00	31.03.2006
2005/08	Předpis úhrad	Běžný	5 358,00	5 358,00	0,00	31.03.2006
<b>CELKEM ZA ZVOLENÉ OBDOBÍ</b>			<b>1 684 521,00</b>	<b>1 684 521,00</b>	<b>0,00</b>	

## Nerozepsané platby

Doklad	Platba	Celkem	Nerozepsáno	Datum platby
CS 201923	Platební příkaz	295,94	0,42	29.12.2015
			0,42	

Celkem včetně nerozepsaných plateb:

-0,42 Přeplatek

**CENTRA a.s.**  
 středisko správy nemovitostí 465  
 Vršovická 68  
 101 38 Praha 10 (1)  
 tel. 224 224 224





Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 6. 5. 2019

In Prague on 6. 5. 2019



člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.



Milan Krize  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 14. 3. 2019



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/188/189/2019/C.


Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. bytem jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED] vydaného - ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kříže Ph.D., nar. bytem [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED] vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 6.3.2019

  
Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v.r.



ICT ...chtějte víc

## PLNÁ MOC

Společnost **COM PLUS CZ a.s.**, se sídlem Nad Krocínkou 317/48, PSČ 190 00, Praha 9, IČ 25772104, zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5971, zastoupená panem **Bc. Jaroslavem Hercíkem**, místopředsdou představenstva, narozeným dne 9. 5. 1972, číslo OP: 209980492 (dále jen *zmocníte!*)

### z m o c ň u j e

společnost **Etewa s.r.o.**, se sídlem Modřanská 1915/14, 143 00 Praha 4, IČ 01532243, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 207896, jednající paní Ing. Pavlou Smetanovou, jednatelkou společnosti (dále jen *zmocněnec*)

ke všem úkonům potřebným pro výstavbu a rozvoj sítě elektronických komunikací pro společnost Vodafone Czech Republic a.s. na základě přiložené plné moci. Zmocněnec je zejména oprávněn jménem zmocnítele:

- jednat, podávat žádosti a vzdávat se odvolání v rámci územního a stavebního řízení a všech souvisejících řízení včetně kolaudačního řízení;
- podávat žádosti o stavební povolení a připojení ke zdroji elektrické energie;
- přijímat veškeré písemnosti doručované v souvislosti se zastupováním, přebírat veškerá správní rozhodnutí a seznamovat se s podklady pro vedení správního řízení;
- projednávat uzavření nájemních smluv pro umístění základnových stanic, smluv souvisejících se zabezpečením místa a jejich výstavby a smluv o zřizování věcných břemen, není však oprávněn tyto smlouvy podepisovat;
- podepisovat předávací protokoly k základnovým stanicím;
- projednávat uzavření smluv na připojení ke zdroji elektrické energie a tyto smlouvy podepisovat a dále projednávat uzavření smluv o distribuci a dodávce elektrické energie včetně smluv o sdružených službách dodávky elektřiny a smluv o úhradě podílu na oprávněných nákladech dodavatele el. energie, jakož i hradit v zastoupení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. podíl na oprávněných nákladech dodavatele el. energie v souvislosti se zřízením odběrného místa.

Tato plná moc se uděluje ode dne jejího podpisu a zůstává v platnosti, dokud nebude Zmocnitelem písemně odvolána, nejdéle však do 31. 3. 2020.

Zmocněnec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat samostatně.

Zmocnítel bere na vědomí, že zmocněnec je oprávněn si za sebe ustanovit zástupce k provedení úkonů dle této plné moci a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze, dne 16. 4. 2019



**Bc. Jaroslav Hercík,**  
místopředsda představenstva COM PLUS CZ a.s.

Tuto plnou moc přijímám:

V Praze, dne 16. 4. 2019



**Ing. Pavla Smetanová,**  
jednatelka společnosti Etewa s.r.o.

COM PLUS CZ a.s.  
Nad Krocínkou 317/48  
PRAHA 9, PSČ 190 00

IČO 25772104 DIČ CZ-25772104  
Bank spojení KB Praha, č.ú. 27-3482440247  
Spis zn. Č. B 5971 vedené u Rejstř. soudu v Praze

tel. +420 225 103 103  
fax +420 225 103 200  
e-mail: info@complus.cz

Vodafone Czech Republic a.s.  
 Jankovských 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001  
 Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 6064  
 e-mail: sprava@seznam.cz  
 telefon: +420 224 11 051 147 00

### PLNÁ MOC

Společnost **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Jankovských 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále „**Společnost**“ nebo „**Zmocnitel**“),

tímto zmocňuje

společnost **COM PLUS CZ a.s.**, se sídlem, Nad Krocinkou 317/48, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 257 72 104, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5971 (dále jen „**Zmocněnec**“),

ke všem úkonům potřebným pro výstavbu a rozvoj sítě elektronických komunikací. Zmocněnec je zejména oprávněn jménem Zmocnitel:

- jednat, podávat žádosti, odvolání a vzdávat se odvolání v rámci územního a stavebního řízení a všech souvisejících řízení včetně kolaudačního řízení a včetně řízení o správním deliktu;
- podávat žádosti o stavební povolení, o odstranění staveb, o prodloužení doby trvání staveb, udělení mikrovlnné frekvence, pronájem linek a připojení ke zdroji elektrické energie;
- podávat návrhy a zastupovat Společnost v řízení před Katastrálním úřadem;
- přijímat veškeré písemnosti doručované v souvislosti se zastupováním, přebírat veškerá správní rozhodnutí a seznamovat se s podklady pro vedení správního řízení;
- projednávat uzavření nájemních smluv pro umístění základnových stanic, smluv souvisejících se zabezpečením místa a jejich výstavby a smluv o zřízení věcných břemen, není však oprávněn tyto smlouvy podepisovat;
- podepisovat předávací protokoly k základnovým stanicím;
- projednávat uzavření smluv na připojení ke zdroji elektrické energie a tyto smlouvy podepisovat a dále projednávat uzavření smluv o distribuci a dodávce elektrické energie včetně smluv o sdružených službách dodávky elektřiny a smluv o úhradě podílu na oprávněných nákladech dodavatele el. energie, jakož i hradit v zastoupení Zmocnitel podíl na oprávněných nákladech dodavatele el. energie v souvislosti se zřízením odběrného místa.

### POWER OF ATTORNEY

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at náměstí Jankovských 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID No. 257 88 001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "**Company**" or the "**Principal**").

hereby gives a power of attorney to

company **COM PLUS CZ a.s.**, with the registered office at, Nad Krocinkou 317/48, 190 00 Praha 9 – Prosek, Identification Number 257 72 104, a company registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B, Insert 5971 (hereinafter referred to as the "**Attorney**").

to all acts necessary for the electronic communication network development and construction. On behalf of the Principle the Attorney is authorized, in particular,

- to act, to file petitions, to submit appeals and to waive the right to appeal within the scope of territorial planning and building proceedings and all related proceedings, including approval procedure (kolaudační řízení) and administrative offences procedure;
- to file petitions for building permits, removing of structures, prolongations of duration of structures, granting microwave frequencies, lease of lines and connection to electric power sources;
- to file petitions and to act on behalf of the Company in proceedings administered by Cadastral Offices;
- to accept all written documents delivered in connection with representation, to take over all administrative decisions and to acquaint himself with documents necessary for administrative proceeding conduct;
- to negotiate conclusion of lease contracts for placement of base stations, contracts relating to insurance of places and construction thereof, contracts for establishment of easements, however the Attorney is not authorized to sign these contracts;
- to sign handover protocols for base stations;
- to negotiate conclusion of contracts for interconnection to electric power sources and to sign these contracts and further to negotiate conclusion of contracts for distribution and supply of electric power, including contracts for combined supply of electric power and contracts for settlement of a share of justified costs of electric power supply, as well as to pay on behalf of the Principal a share of justified costs incurred by the electric power supplier on establishment of a taking-over place.

Tato plná moc se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31. 3. 2020.

This Power of Attorney is effective from the date of the granting hereof to 31 March 2020.

Zmocněnec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The Attorney is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

Zmocněnec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The Attorney is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 6.3.2019

In Prague on 6.3.2019



člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.



Milan Knize  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne \_\_\_\_\_

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu:



Ověření legalizace  
Běžné číslo ověřovací knihy OI/1142/2019



Jehož(i)ž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal(a) před notářem podpis na této listině za vlastní.

Praxe dne 16. 04. 2019



Ověření legalizace  
Běžné číslo ověřovací knihy OI/1144/2019



Jehož(i)ž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsal(a).

Praxe dne 16. 04. 2019



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/196/197/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

**Mgr. Jan Klouda**, nar. 31.3.1976, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDAKCE] vydaného - UMČ Praha 13, 28.8.2017.

**Ing. Milan Kníže Ph.D.**, nar. 27.12.1978, bytem Hálova 1041, Blatná, PSČ: 388 01, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDAKCE] vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 6.3.2019



Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v.r.



## SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

Zastoupení na základě plné moci podle § 31 a násl. Občanského zákoníku

Zmocnitel:

**Etewa s.r.o.**

Se sídlem Modřanská 1915/14, 143 00 Praha 4, IČ: 01532243

Zastoupená: Ing. Pavlou Smetanovou, jednatelkou společnosti

Zmocněnec:

1. Zmocnitel je pověřen společností COM PLUS CZ a.s., IČ: 25772104, se sídlem Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9, výstavbou veřejné mobilní sítě elektronických komunikací pro společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, se sídlem Junkovych 2808/2, 155 00 Praha 5, na základě plné moci ze dne 6.3.2019.

2. **Rozsah zmocněnecova oprávnění: Zmocnitel uděluje zmocněnci substituční plnou moc ke všem úkonům potřebným pro výstavbu veřejné mobilní sítě elektronických komunikací.** Zmocněnec je zejména oprávněn jménem zmocnitele:

- Jednat s třetími osobami, se správními úřady a samosprávními úřady,
- jednat, podávat žádosti a vzdávat se odvolání v rámci územního a stavebního řízení a všech souvisejících řízení, včetně kolaudačního řízení; včetně přebírání všech písemností,
- podávat žádosti o stavební povolení a připojení sítí (elektrických, plynových, vodovodních, telekomunikačních), udělení mikrovlnné frekvence, pronájem linek,
- projednávat uzavření nájemních smluv pro umístění základnových stanic, smluv souvisejících se zabezpečením místa a jejich výstavby a smluv o zřizování věcných břemen, není však oprávněn tyto smlouvy podepisovat;
- projednávat uzavření smluv na připojení ke zdroji elektrické energie, plynu, vody, sdělovacích a telekomunikačních zařízení, o uzavření smluv o distribuci a dodávce elektrické energie, včetně smluv o sdružených službách dodávkách elektřiny a smluv o úhradě podílu na oprávněných nákladech dodavatele el. energie, a tyto smlouvy podepisovat,
- jednat, podávat žádosti a uzavírat smlouvy ve věci stavebních záborů pro instalaci a deinstalaci základnových stanic,
- přijímat veškeré písemnosti doručované v souvislosti se zastupováním, předávat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznamovat se s podklady pro vydání správního rozhodnutí a pro vedení správního řízení, přebírat správní rozhodnutí a provádět další úkony se správním řízením související.

3. Při své činnosti se zmocněnec řídí pokyny zmocnitele.

Tato plná moc zůstává v platnosti do 31.3.2020.

V Praze, dne 31.3.2019

Zmocnitel

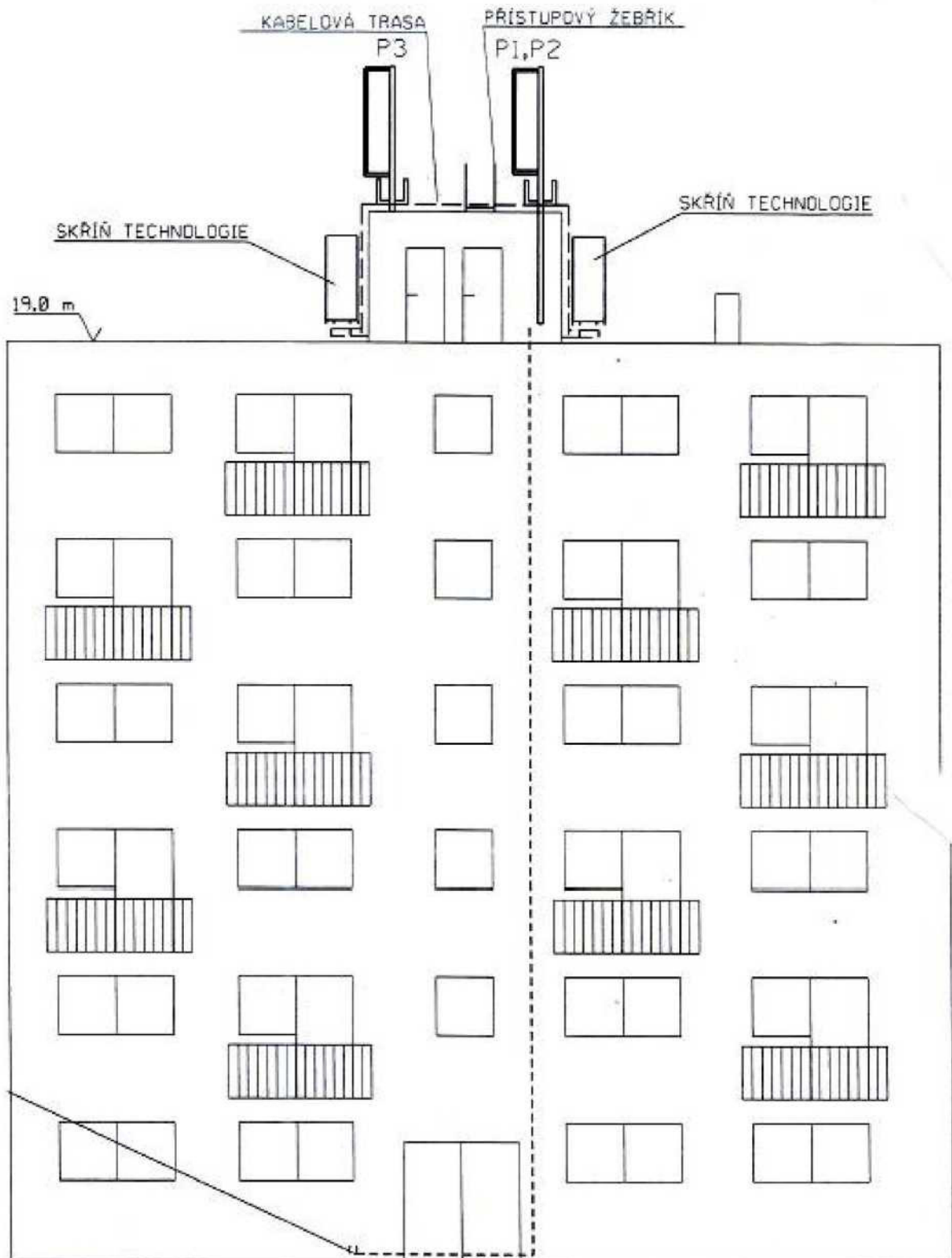
Etewa s.r.o.  
Modřanská 1915/14  
143 00 Praha 4  
IČ: 01532243  
6-221

Zmocnění přijímám.

Zmocněnec

[Redacted signature area]

## Umístění základnové stanice a antén – jižní pohled



Výňatek ze zápisu z jednání komise KMN, konané dne 18. 5. 2020 (poř. č. 4/1)



## ZÁPIS z jednání komise konané 18. 5. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
JUDr. Pavel Šutka, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

**Omluvili se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právnická OMP a Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

**K usnásenischopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:06 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnásenischopná. Jednání bylo ukončeno v 18:39 hod.

### 1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:06

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

### 2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

#### 4. Projednáání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor

Poř. č. 4/1

Projednáání žádosti na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti (nebytový prostor č. 301) na adrese Raffaelova 1989/1 v k. ú. Strašnice

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti (nebytový prostor č. 301) na dobu neurčitou za nájemné 150.000 Kč za rok bez DPH.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (NEBYTOVÝ PROSTOR č. 301) NA DOBU NEURČITOU ZA NÁJEMNÉ 150.000 Kč ZA ROK BEZ DPH**

#### 5. Projednáání předložených materiálů oddělení koordinačních činností

Poř. č. 5/1

Projednáání dodatečného souhlasu s provedením stavby „Stavební úpravy objektu č. p. 977, ulice Hradešinská 5 Praha 10“ a návrhu na uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 3139/1, k. ú. Vinohrady, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ***

*a) s udělením dodatečného souhlasu se stavebními úpravami provedenými dle projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu č. p. 977, ulice Hradešinská 5, Praha 10“, vypracované společností UBIQUIST VS, sdružení, IČ 67268463, se sídlem Jaromírova 67, 128 00 Praha 2, stupeň: dokumentace pro dodatečné stavební povolení, datum: 02/2020, na pozemcích parc. č. 3139/1a 3140, k. ú. Vinohrady*

*b) s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu s [redacted], bytem [redacted] Praha, jako stavebníkem.*

*Komise **SOUHLASÍ** udělit nájemci, [redacted] jednorázovou smluvní pokutu dle Smlouvy o nájmu pozemku ve výši 10 000 Kč*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ**

**A) S UDĚLENÍM DODATEČNÉHO SOUHLASU SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI PROVEDENÝMI DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č. p. 977, ULICE HRADEŠÍNSKÁ 5, PRAHA 10“, VYPRACOVANÉ SPOLEČNOSTÍ UBIQUIST VS, SDRUŽENÍ, IČ 67268463, SE SÍDLEM JAROMÍROVA 67, 128 00 PRAHA 2, STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO DODATEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ, DATUM: 02/2020, NA POZEMCÍCH parc. č. 3139/1A 3140, k. ú. VINOHRADY**

6. Různé

7. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:39 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 19. 5. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majtkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

