

Důvodová zpráva

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 12. 2. 2020 do 12. 3. 2020 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v AVČ Gutova doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 13 přihlášek.

Došlé obálky byly předloženy Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor dne 12. 3. 2020. Zápis z této komise je přílohou č. 3 tohoto materiálu. Poté přihlášky uchazečů posoudila Podpůrná komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v AVČ Gutova k účelu využití jako „restaurace“ dne 15. 4. 2020, která uchazečům dle těchto hodnotících kritérií přiřadila body na jejichž základě se určilo pořadí. Zápis (výňatek) z této komise je přílohou č. 2 tohoto materiálu. Následně byly přihlášky uchazečů předloženy k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor konané dne 29. 4. 2020. Zápis (výňatek) z této komise je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

Poř. č. 1

Restaurace v AVČ Gutova, Praha 10

žadatel: **BTN Consulting s.r.o.**

se sídlem: Dvouletky 2728/225, 100 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem za podmínky, že žadatel dodatečně doplní doklady, které nedoložil do podané nabídky.

Nebytový prostor bude využíván jako restaurace, stánkový prodej a pořádání akcí.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3. stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) ve výši 200 Kč m²/rok.

Poř. č. 2

žadatel: **Kofflík Catering s.r.o.**

se sídlem: Jungmannova 746/26, 110 00 Praha 1

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem za podmínky, že žadatel dodatečně doplní doklady, které nedoložil do podané nabídky.

Nebytový prostor bude využíván jako restaurace.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3. stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) ve výši 200 Kč m²/rok.

Poř. č. 3

žadatel: **Meloun Production s.r.o.**

se sídlem: Archangelská 864/2, 100 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem za podmínky, že žadatel dodatečně doplní doklady, které nedoložil do podané nabídky.

Nebytový prostor bude využíván jako rodinný klub Gutoffka.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3. stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) ve výši 200 Kč m²/rok.

Poř. č. 4

žadatel: **KOPE gastro s.r.o.**

se sídlem: Bělásková 767, 149 00 Praha 4

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 3. náhradníkem za podmínky, že žadatel dodatečně doplní doklady, které nedoložil do podané nabídky.

Nebytový prostor bude využíván jako restaurace.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3. stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) ve výši 200 Kč m²/rok.

Poř. č. 5

žadatel: [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 4. náhradníkem za podmínky, že žadatel dodatečně doplní doklady, které nedoložil do podané nabídky.

Nebytový prostor bude využíván jako restaurace.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3. stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) ve výši 200 Kč m²/rok.

Poř. č. 6

žadatel: [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem.

Poř. č. 7

žadatel: [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem.

Poř. č. **8**

žadatel: **Velvet Group s.r.o.**

se sídlem: Na Rovnosti 2696/22, 130 00 Praha 3

Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem.

Poř. č. **9**

žadatel:

se sídlem:

Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem.

Poř. č. **10**

žadatel: **Pražská gastronomie, spol. s r.o.**

se sídlem: Žitná 1440/40, 120 00 Praha 2

Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem

Poř. č. **11**

žadatel:

se sídlem:

Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem.

Poř. č. **12**

žadatel: **Stavební catering s.r.o.**

se sídlem: Jateční 540/4, 170 00 Praha 7

Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem.

Poř. č. **13**

žadatel: **BOHEMINIUM s.r.o.**

se sídlem: Za Vackovem 2209/49, 130 00 Praha 3

Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem.

Zápis (výňatek) z jednání komise konané dne 29. 4. 2020



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 4. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluvili se: JUDr. Pavel Šutka a doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právnická OMP a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordináčních činností a Andrea Tothová - referentka oddělení sportu

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:09 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:40 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:05

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5


PROTI: -


ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Materiál NA STŮL I.

Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v AVČ Gutova k účelu využití jako „restaurace“ (od 12. 02. 2020 do 12. 03. 2020)

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Koledučace	Uchazeč	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu z Komise pro ořizování obětí	Doporučené pořadí uchazeče od Podpurné komise
				BOHEMIUM s.r.o.	Restaurace - gastronomie	-	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přifirmo: 5 pro: 4 proti: 1 (Ing. Narovec) zdržel se: *	Přehledná uchazeč BOHEMIUM s.r.o. není uplň. Uchazeč nedokázal poskytnout reálnou odhadovou cenu výstavby, ochodného, resp. kú. požizení o bezúplatnosti - investiční restřik. správu sociálního zabezpečení, pořízení o bezúplatnosti: ryané Franchisem úřadem a referenční údaje: de soust. oost. F. věšné nabídky.	13.
				BTN Consulting s.r.o.	Restaurace + stánkový prodej + pořádání akcí	100.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přifirmo: 5 pro: 4 proti: 1 (Ing. Narovec) zdržel se: *	Přehledná uchazeč BTN Consulting s.r.o. zadržela. Uchazeč neodoc. povinnosti o bezúplatnosti - investiční restřik.	1.
Gutova 39	objekt	1. NP 91,39 2. NP 199,93 3. NP 33,34 4. NP 36,83	restaurace		Restaurace	-	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přifirmo: 5 pro: 1 (Ing. Narovec) zdržel se: *	Přehledná uchazeč Uchazeč nepro. investiční restřik. správu sociálního zabezpečení a referenční údaje: de bodu II. oost. F. věšné nabídky.	9.
				Koflík Catering s.r.o.	Restaurace	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přifirmo: 5 pro: 4 proti: 1 (Ing. Narovec) zdržel se: *	Přehledná uchazeč Koflík Catering s.r.o. není uplň. Uchazeč nedokázal poskytnout bezúplatnosti - investiční restřik. správu sociálního zabezpečení, pořízení o bezúplatnosti: ryané Franchisem úřadem - oost. F. věšné nabídky. 28. 02. 2020 - zapsaný na Písničce Úřadu	2.
				KOPE gastro s.r.o.	Restaurace	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přifirmo: 5 pro: 4 proti: 1 (Ing. Narovec) zdržel se: *	Přehledná uchazeč KOPE gastro s.r.o. není uplň. Uchazeč nedokázal poskytnout bezúplatnosti - investiční restřik. a referenční údaje: ryané Franchisem úřadem. Na pozastavení ÚMČ Praha 10 byla dne 13. 3. 2020 omešena obědka s náčtem „doplnění pití“.	4.

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Uchazeč	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu z Komise pro otevření obálek	Doporučené pořadí uchazeče od Podpůrné komise
Gutova 39	objekt	1. NP 91,39 2. NP 199,93 3. NP 33,34 4. NP 36,83	restaurace	Fražská gastronomie, spol. s r.o.	Gastronomie	-	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno:5 pro:4 proti:1 (Ing. Narovec) ★ zdržel se: -	Přihláška uchazeče Pražská gastronomie, spol. s r.o. není úplná . Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, Potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem - doložil pouze žádost ze dne 11. 3. 2020 připsané na Finančním úřadě a České správě sociálního zabezpečení	10.
				Stavební catering s.r.o.	Restaurační zařízení	-	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno:5 pro:4 proti:1 (Ing. Narovec) ★ zdržel se: -	Přihláška uchazeče Stavební catering s.r.o. není úplná . Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a reference o uchazeči dle bodu II. odst. F veřejné nabídky	12.
					Restaurace	-	KMN souhlasí s žadatelem jako 4. náhradníkem přítomno:5 pro:4 proti:1 (Ing. Narovec) ★ zdržel se: -	Přihláška uchazeče není úplná . Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení, potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.	5.
				Velvet Group s. r. o.	Restaurace	-	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno:5 pro:4 proti:1 (Ing. Narovec) ★ zdržel se: -	Přihláška uchazeče Velvet Group s. r. o. není úplná . Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a reference o uchazeči dle bodu II. odst. F. veřejné nabídky.	8.

Podpůrná komise – Podpůrná komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „restaurace“.



Podmínka Usnesení KMN – KMN Souhlasí (viz více uvedené tabulka) s podmínkou, že doporučený vítěz a doporučení náhradníci dodatečně doplní doklady, které nedoložili do podané nabídky.



Ing. Michal Narovec – *Jsem „proti“ z důvodu, že stanovou cenu za nájem 200,-/m²/rok považují jako cenu nízkou. Doporučují výběrové řízení zrušit a vyhlásit znovu poté, co bude schválena úprava „Zásad“, kde se tato minimální cena zvyšuje z 200,-/m²/rok na částku 500,-/m²/rok.*

Poř. č. 7/10

Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m², k. ú. Vršovice

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m², k. ú. Vršovice.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU, parc. č. 1539/12, O VÝMĚŘE 45,0 m², k. ú. VRŠOVICE**

8. Bc. Iva Petřinová

Poř. č. 8/1

Návrh na úpravu „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. Etapou privatizace“ OI 63-01-12, tak aby MČ Praha 10 mohla akceptovat vyšší nabídnutou cenu u žádosti:

“ uzavření Dohody o narovnání a uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, 2839 a 2840 vše v k. ú. Vinohrady mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dykova, IČO 275 67 231“

*Komise **SOUHLASÍ** se změnou Zásad pro prodej pozemků související s I. - XII. etapou privatizace.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU ZÁSAD PRO PRODEJ POZEMKŮ SOUVISEJÍCÍ S I. - XII. ETAPOU PRIVATIZACE**

9. Různé

10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:40 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 4. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



Petr Stejskal



Příloha č. 2

Zápis (výňatek) z jednání Podpůrné komise ze dne 15. 4. 2020

Příloha B

Zápis z Podpůrné komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v AVČ Gutova k účelu využití jako „restaurace“ ze dne 15. 04. 2020

ZÁPIS č. 1/2020

Podpůrné komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v AVČ Gutova k účelu využití jako „restaurace“

jednání komise konané dne 15. 4. 2020
videokonferenčně

Účastníci: Mgr. Václav Vlček, Mgr. Zuzana Freitas Lopesová, MgA. David Kašpar, JUDr. Radmila Kleslová, Olga Koumarová, Mikuláš Pobuda, Mgr. Jaroslav Vrtiška, Ing. Ivan Mikoláš

Omluveni: Ing. Michal Narovec

Zapisovatel: Andrea Tothová

Hosté: –

Program jednání:

- I. Zahájení jednání komise prostřednictvím videokonference
- II. Vysvětlení systému bodového hodnocení nabídek
- III. Hodnocení jednotlivých nabídek
- IV. Různé
- V. Závěr

I. Zahájení jednání komise prostřednictvím videokonference

Jednání Podpůrné Komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v AVČ Gutova „restaurace“, (dále jen Komise), která byla jmenována na základě Usnesení RMČ Praha 10 č. 146 ze dne 11. 2. 2020 (viz **Příloha č. 1** tohoto zápisu), bylo zahájeno v čase 16:10 hodin. Komise proběhla videokonferenčně v počtu 8 členů (viz **Příloha č. 2** tohoto zápisu).

II. Vysvětlení systému bodového hodnocení nabídek

Pan Mgr. Vlček všem vysvětlil způsob bodového hodnocení jednotlivých nabídek. Byly určeny 3 výběrová hodnotící kritéria:

Kritérium A – koncept provozu restaurace pro rodiče s dětmi a sportující veřejnost (váha kritéria – 70 %, maximální počet bodů 70).

Kritérium B – návrh doprovodných akcí a spolupráce s provozovatelem AVČ Gutovka na pořádaných akcích (váha kritéria – 20 %, maximální počet bodů 20).

Kritérium C – reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájemné dle bodu VIII odst. 2 veřejné nabídky, (váha kritéria – 10 %, maximální počet bodů 10).

III. Hodnocení jednotlivých nabídek

Proběhlo postupné bodové hodnocení všech 13 nabídek. Bodová hodnocení se zapisovala do vytvořené tabulky (viz *Příloha č. 3* tohoto zápisu).

Komise při svém jednání, dle hodnotících kritérií ve veřejné nabídce, **vyhodnotila jako nejvhodnějšího uchazeče** na pronájem nebytových prostor v AVČ Gutova k účelu využití jako „restaurace“ žadatele **BTN Consulting s. r. o.** (viz *Příloha č. 3* tohoto zápisu).

IV. Různé

JUDr. Kleslová okomentovala proběhlé bodové hodnocení jako objektivní. Vyjádřila však názor, že navrhovaný nájem a zálohy jsou příliš nízké a že podmínky výběrového řízení neošetřují konkrétní provoz restaurace – zodpovědnost za revize apod. Všem zúčastněným dále sdělila, že by bylo vhodné přehodnotit smlouvu a navrhla do smlouvy zakomponovat skutečnost, že by se např. v březnu 2021 měly upravit podmínky smlouvy a nájemné by se tak mělo navýšit. Nájem v ceně 200,- Kč/m² by se tak stal startovním na 1 rok. Dále JUDr. Kleslová doporučila vytvořit ještě separátní smlouvu na drahé zařízení restaurace a nabídla v obou těchto záležitostech svou odbornou pomoc.

V. Závěr






Komise při svém videokonferenčním jednání posoudila a vyhodnotila všechny nabídky v celkovém počtu 13. Jednání Komise bylo ukončeno dne 15. 4. 2020 v čase 17:05 hod.

VEŘEJNÁ NABÍDKA na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako "restaurace"






Dne: 15.04.2020



Zapsala: Andrea Tothová


Podpis:

Nebytový prostor						Jméno uchazeče	HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)																					
NP č.	K. Ú.	Ulice	Č. p.	Kolaudace	Plocha [m ²]		Kritérium A (body, váha 70 %)										Kritérium B (body, váha 20 %)											
							1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	Celkem	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	Celkem		
						Bohemium s.r.o.	10	10	10	15	12	12	20	10	-	99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0
						BTN consulting s.r.o.	65	60	70	60	62	61	55	65	-	498	16	15	20	17	16	18	15	15	-	-	-	132
							32	20	20	35	29	32	20	10	-	198	5	5	4	5	6	3	5	1	-	-	34	
						Kofflík Catering s.r.o.	62	65	55	60	61	60	60	55	-	478	10	10	15	12	9	9	5	10	-	-	80	
						Kope Gastro s.r.o.	62	60	60	55	62	56	45	45	-	445	10	10	10	8	10	10	5	45	-	-	108	
							40	50	35	60	48	42	25	50	-	350	15	10	18	15	10	8	15	10	-	-	101	
						Meloun Production s.r.o.	60	60	60	50	53	42	50	50	-	425	15	15	20	15	18	14	20	15	-	-	132	
							20	60	40	35	59	25	25	20	-	284	10	15	20	15	18	14	20	18	-	-	130	
							20	10	40	20	11	10	15	15	-	141	5	0	15	8	10	5	5	10	-	-	58	
						Pražská gastronomie s.r.o.	30	20	30	20	16	17	10	10	-	153	0	0	10	5	0	0	5	0	-	-	20	
						Stavební catering s.r.o.	30	20	20	20	15	15	15	10	-	145	5	5	10	8	5	6	5	5	-	-	49	
							60	50	65	55	53	69	50	30	-	432	10	5	10	15	6	18	15	10	-	-	89	
						Velvet Group s.r.o.	40	20	40	35	29	32	30	20	-	246	10	0	12	10	4	9	10	5	-	-	60	

HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)

Jméno uchazeče	Kritérium C (body, váha 10 %)										CELKEM (body)	Pořadí
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	Celkem		
	Bohemium s.r.o.	0	0	0	0	0	0	0	0	-		
BTN consulting s.r.o.	10	8	10	10	10	10	10	10	-	78	708	1
	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	232	9
Kofflík Catering s.r.o.	9	10	10	9	8	7	10	8	-	71	629	2
Kope Gastro s.r.o.	7	8	8	7	8	7	10	5	-	60	613	4
	9	5	3	9	5	5	5	8	-	49	500	6
Meloun Production s.r.o.	8	8	10	8	8	4	5	8	-	59	616	3
	4	8	5	3	8	2	5	2	-	37	451	7
	1	0	8	0	0	0	0	0	-	9	208	11
Pražská gastronomie s.r.o.	0	3	8	4	5	6	0	10	-	36	209	10
Stavební catering s.r.o.	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	194	12
	8	8	10	10	7	9	5	5	-	62	583	5
Velvet Group s.r.o.	3	0	5	5	2	0	5	1	-	21	327	8

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Uchazeč	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu z Komise pro otevírání obálek	Doporučené pořadí uchazeče od Podpurné komise
				BOHEMINIUM s.r.o.	Restaurace - gastronomie	-	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: pro: proti: zdržel se:	Přihláška uchazeče BOHEMINIUM s.r.o. není úplná. Uchazeč nedoložil original nebo úředně ověřenou kopii výtisku z obchodního rejstříku, potvrzení o bezdlužnosti - insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení, potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem a reference o uchazeči dle bodu II. odst. F. veřejné nabídky.	13.
				BTN Consulting s.r.o.	Restaurace + stánkový prodej + pořádání akcí	100.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: pro: proti: zdržel se	Přihláška uchazeče BTN Consulting s.r.o. není úplná. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti - insolvenční rejstřík.	1.
Gutova 39	objekt	1. NP 91,39 2. NP 199,93 3. NP 33,34 4. NP 36,83	restaurace		Restaurace	-	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: pro: proti: zdržel se:	Přihláška uchazeče  není úplná. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a reference o uchazeči dle bodu II. odst. F. veřejné nabídky.	9.
				Kofflík Catering s.r.o.	Restaurace	-	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: pro: proti: zdržel se:	Přihláška uchazeče Kofflík Catering s.r.o. není úplná. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti - insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení, potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem - doložil pouze žádost ze dne 26. 2. 2020 zaslanou na Finanční úřad.	2.
				KOPE gastro s.r.o.	Restaurace	-	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: pro: proti: zdržel se:	Přihláška uchazeče KOPE gastro s.r.o. není úplná. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti - insolvenční rejstřík a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem. Na podatelnu ÚMČ Praha 10 byla dne 13. 3. 2020 doručena obálka s názvem „doplňující přílohy“.	4.

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Uchazeč	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (KČ)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu z Komise pro otevírání obálek	Doporučené pořadí uchazeče od Podpůrné komise
Gutova 39	objekt	1. NP 91,39 2. NP 199,93 3. NP 33,34 4. NP 36,83	restaurace	Pražská gastronomie, spol. s r.o.	Gastronomie	-	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: pro: proti: zdržel se:	Příhlaška uchazece Pražská gastronomie, spol. s r.o. není úplná . Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík. Potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem - doložil pouze žádosti ze dne 11. 3. 2020 přijaté na Finančním úřadě a České správě sociálního zabezpečení.	10.
				Stavební catering s.r.o.	Restaurační zařízení	-	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: pro: proti: zdržel se:	Příhlaška uchazeče Stavební catering s.r.o. není úplná . Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a reference o uchazeči dle bodu II. odst. F. veřejné nabídky.	12.
					Restaurace	-	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: pro: proti: zdržel se:	Příhlaška uchazeče není úplná . Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení, potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.	5.
				Velvet Group s. r. o.	Restaurace	-	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: pro: proti: zdržel se:	Příhlaška uchazeče Velvet Group s. r. o. není úplná . Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a reference o uchazeči dle bodu II. odst. F. veřejné nabídky.	8.
<p>Podpůrná komise – Podpůrná komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „restaurace“.</p>									



Příloha č. 3


Zápis č. 2/2020 z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané dne 12. 3. 2020



ZÁPIS Č. 2/2020

Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem
nebytových prostor

jednání komise konané dne **12. 03. 2020**
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,
budova B, 5. patro, Radniční salónek

Přítomni: Ing. Petr Beneš, Mgr. Tomáš Staněk, Josef Klogner,  a to
na základě jmenování (viz **příloha č. 1** tohoto zápisu),

Omluveni: -

Zapisovatel: Marie Milatová

Hosté: -

Program jednání:

- I. Zahájení jednání komise
- II. Otevření a kontrola obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v AVČ Gutova k účelu využití „restaurace“ vyhlášeného v termínu od 12. 02. 2020 do 12. 03. 2020.
- III. Různé
- IV. Závěr

I. Zahájení jednání komise



Jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor bylo zahájeno v čase 14:12 hod. Komise se sešla v počtu čtyř členů (viz *příloha č. 2 tohoto zápisu - Prezenční listina*).

II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 12. 02. 2020 do 12. 03. 2020

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 12. 02. 2020 do 12. 03. 2020 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 13 obálek.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) komise konstatovala, že:

- 1) Přihláška uchazeče [REDAKCE] je úplná.
- 2) Přihláška uchazeče [REDAKCE] není úplná. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení, potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem, potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík je dodán v prosté kopii vytištěné žadatelem z internetu a nedoložil reference o uchazeči dle bodu II. odst. F. veřejné nabídky.
- 3) Přihláška uchazeče [REDAKCE] není úplná. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení, potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
- 4) Přihláška uchazeče Stavební catering s.r.o. není úplná. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a reference o uchazeči dle bodu II. odst. F. veřejné nabídky.
- 5) Přihláška uchazeče BTN Consulting s.r.o. není úplná. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík.
- 6) Přihláška uchazeče BOHEMINIUM s.r.o. není úplná. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení, potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem a reference o uchazeči dle bodu II. odst. F. veřejné nabídky.

- 7) **Příhláška** uchazeče  **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a reference o uchazeči dle bodu II. odst. F. veřejné nabídky.
- 8) **Příhláška** uchazeče **Velvet Group s.r.o.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a reference o uchazeči dle bodu II. odst. F. veřejné nabídky.
- 9) **Příhláška** uchazeče **Meloun Production s.r.o.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
- 10) **Příhláška** uchazeče **Pražská gastronomie, spol. s r.o.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík. Potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem - doložil pouze žádosti ze dne 11. 3. 2020 přijaté na Finančním úřadě a České správě sociálního zabezpečení.
- 11) **Příhláška** uchazeče **Kofflík Catering s.r.o.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení, potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem - doložil pouze žádost ze dne 26. 2. 2020 zaslanou na Finanční úřad.
- 12) **Příhláška** uchazeče  **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení – dodal pouze žádost ze dne 11. 3. 2020.
- 13) **Příhláška** uchazeče **KOPE gastro s.r.o.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem. Na podatelnu ÚMČ Praha 10 byla dne 13. 3. 2020 doručena obálka s názvem „doplňující přílohy“.

III. **Různé**

Komise konstatovala, že většina přihlášek uchazečů o nebytový prostor pro neúplnost nevyhověla požadovaným podmínkám pro přijetí do výběrového řízení a doporučuje, aby vítězný uchazeč byl požádán o doložení chybějících podkladů.


IV. **Závěr**

Komise na tomto jednání otevřela a zkontrolovala všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky s přihláškami v celkovém počtu **13**. Jednání komise bylo ukončeno dne 12. 3. 2020 v čase 15:05 hod.

V Praze dne 12. 3. 2020

Zapsala:

Marie Milatová
referentka referátu
nebytových prostor



podpis

Přítomní členové komise:

Ing. Petr Beneš

Mgr. Tomáš Staněk

Josef Klogner



podpis

Přílohy:

č. 1 - Jmenování Komise na otevírání obálek

... 1 list

č. 2 - Prezenční listina

... 1 list

č. 3 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 12. 02. 2020 do 12. 03. 2020)

... 7 listů

Jmenování Komise na otevření obálek

**Jmenování Komise na otevření obálek ve výběrových řízeních na pronájem
nebytových prostorů, která se bude konat
dne 12. 3. 2020, v tomto složení:**

Ing. Petr Beneš

zastupitel MČ Praha 10
místostarosta

Ing. Jana Komrsková

zastupitelka MČ Praha 10 (náhradník)
1. místostarostka

Mgr. Tomáš Staněk

právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Jakub Ďurica

právník OBN (náhradník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů

úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Josef Klogner

úředník OBN (náhradník)
vedoucí referátu nebytových prostor

 zástupce občanů Praha 10

 zástupce občanů Praha 10 (náhradník)

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů
a nebytových prostor

1/1


PREZENČNÍ LISTINA

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor
konaná dne 12. 3. 2020**

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10
místostarosta

Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Josef Klogner
úředník OBN
vedoucí referátu nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10



Zapisovatel:

Marie Milatová
úředník OBN
referentka referátu nebytových prostor



Příloha č. 3

Veřejná nabídka na pronájem NP (od 12. 02. 2020 do 12. 03. 2020)

P10-009988/2020

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 12. 02. 2020 do 12. 03. 2020 do 10:00 hodin

VEŘEJNOU NABÍDKU

na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v AVČ Gutova k účelu využití „restaurace“

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

1. Zámecce (dále jen jako „žadatel“) o nájmu nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor podáním písemné přihlášky (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 12. 02. 2020 do 12. 03. 2020, v řádně zalepené obálce.
2. Obálka musí být označena na čelní straně napsáním „VEŘEJNÁ NABÍDKA restaurace - adresa“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvale bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- A. řádně vyplněná přihláška, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat pevně spojit (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) do svazku, tak aby ji nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy;
- B. požadované přílohy (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor);
- C. příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby);
- D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba);
- E. koncept provozu restaurace pro rodiče s dětmi a sportující veřejnost;
- F. reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájemné dle bodu VIII odst. 2 veřejné nabídky).

III. Specifikace nemovitosti, prohlídka

1. Předmětem nájmu bude nemovitost:

Adresa	Katastrální území	Nemovitosti	Podlaží objektu	Plocha (m ²)	Sazba za 1 m ² /rok (Kč)	Kolaudace
Praha 10 AVČ Gutova	Štránské	restaurace v AVČ Gutova	1. NP	91,39	200,-	restaurace
			2. NP	199,93		
			3. NP	33,34		
			4. NP	36,83		


OBV/NP Veřejná nabídka 12. 02. 2020 – 12. 03. 2020, str. 3/3

P10-009988/2020

Plochou objektu se rozumí vnitřní podlahová plocha objektu pro výpočet nájemného.

Soubor movitých věcí restaurace za 5.000 Kč/měsíc včetně DPH.

Předmětem nájmu není nebytový prostor zázemí k horolezecké stěně a prostor vířivky v 1. NP.

2. Prohlídku zveřejněné nemovitosti umožní a bližší informace o jejím stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, PRAHA 10 – Majetková, a.s., kontakt: tel.  Seznam movitých věcí je k nahlédnutí u zadavatele, kontakt: tel. 267 093 255.

IV. Výběrová (Hodnotící) kritéria

Kritérium A – koncept provozu restaurace pro rodiče s dětmi a sportující veřejnost bude jako příloha nedílnou součástí nájemní smlouvy (váha kritéria – 70 %);

Kritérium B – návrh doprovodných akcí a spolupráce s provozovatelem AVČ Gutovka na pořádaných akcích (váha kritéria – 20 %);

Kritérium C – reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájemné dle bodu VIII odst. 2 veřejné nabídky), (váha kritéria – 10 %).

V. Podmínky

- Požadavky na minimální provozní dobu:
 - o duben – září 9:00 – 21:00;
 - o říjen – březen 11:00 – 16:00.

VI. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.

VII. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. Svitězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru.

OBN/NP Veřejná nabídka 12. 02. 2020 – 12. 03. 2020, str. 2/7

P10-009988/2020

- O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenou datovou schránku).

VIII. Doba nájmu, nájemné

- Smlouva nájemní bude uzavřena na dobu neurčitou.
- Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši **200 Kč/m²/rok**.
- Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (např.: vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, STA, úklid, odvoz odpadu apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
- Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši **21 %** dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.

IX. Kauce

- Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmu a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

X. Práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
- Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel nepochopí.
- Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

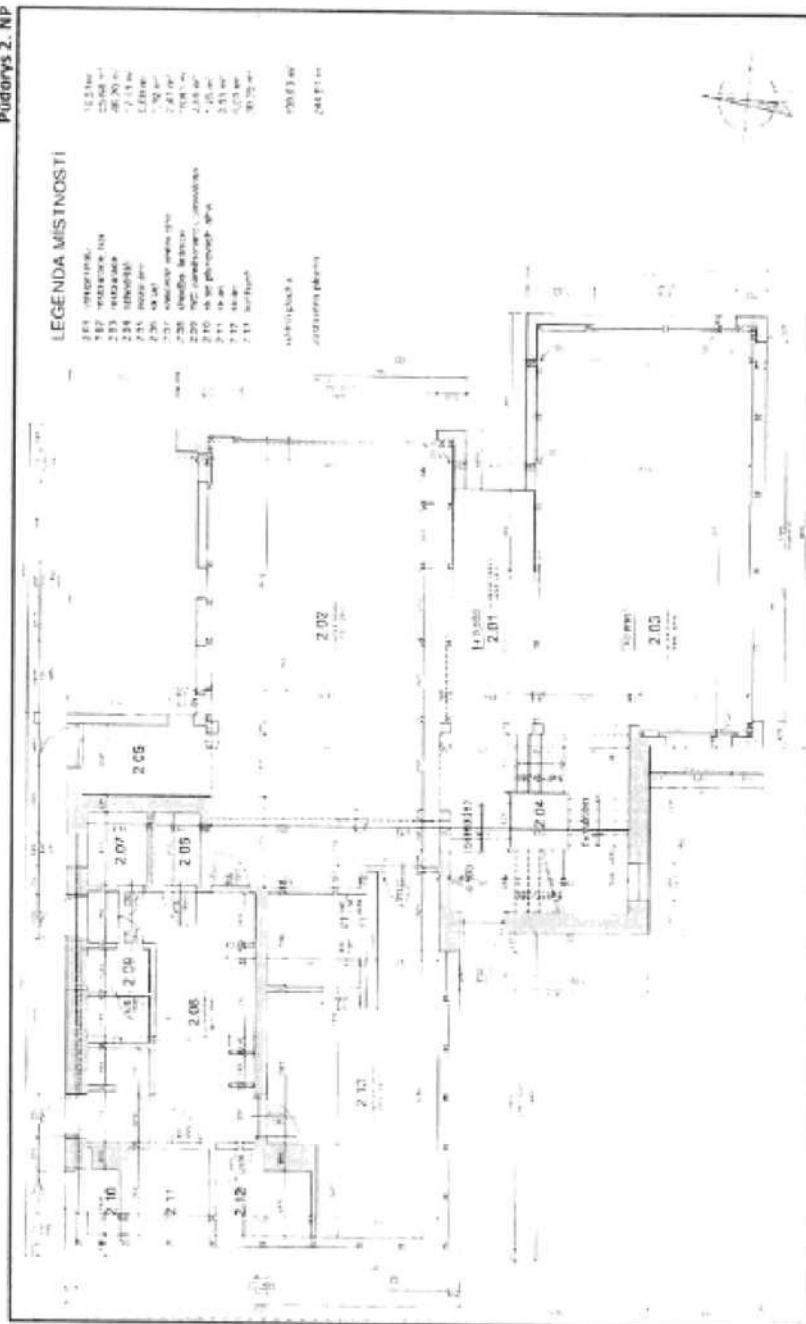


Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor

OBN/NP Veřejná nabídka 12. 02. 2020 – 12. 03. 2020, str. 3/7

P10-009988/2020

Pūdoņys 2. NP



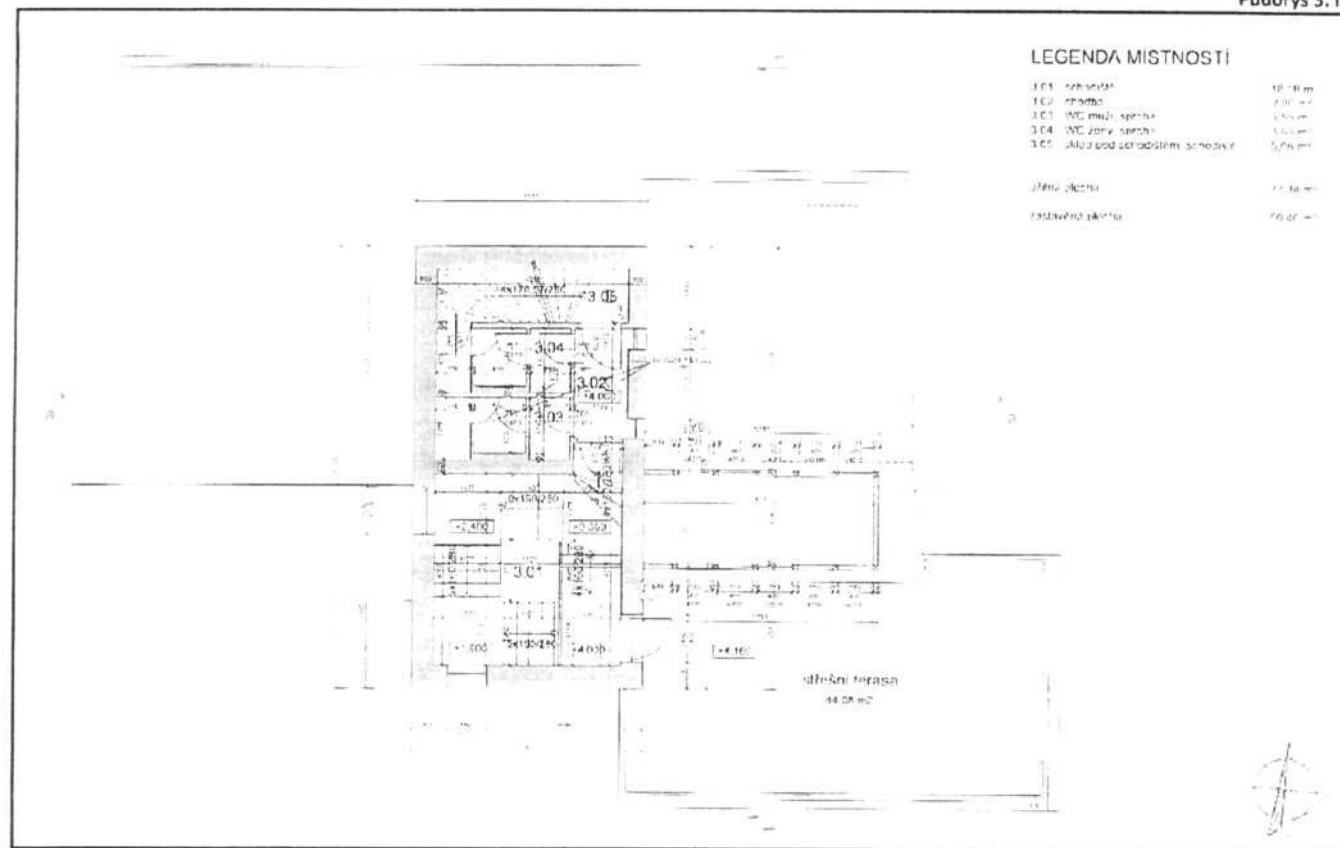
DBN/NP veřejně nabídky 12. 02. 2020 – 12. 03. 2020, str. 5/7

Půdorys 3. NP

LEGENDA MÍSTNOSTI

3.01	schodiště	10,36 m ²
3.02	chodba	2,00 m ²
3.03	WC muži - sprcha	3,40 m ²
3.04	WC ženy - sprcha	3,40 m ²
3.05	Alaž pod schodištěm - schodiště	5,76 m ²

	žlutá okna	11,36 m ²
	rozbitá okna	26,02 m ²



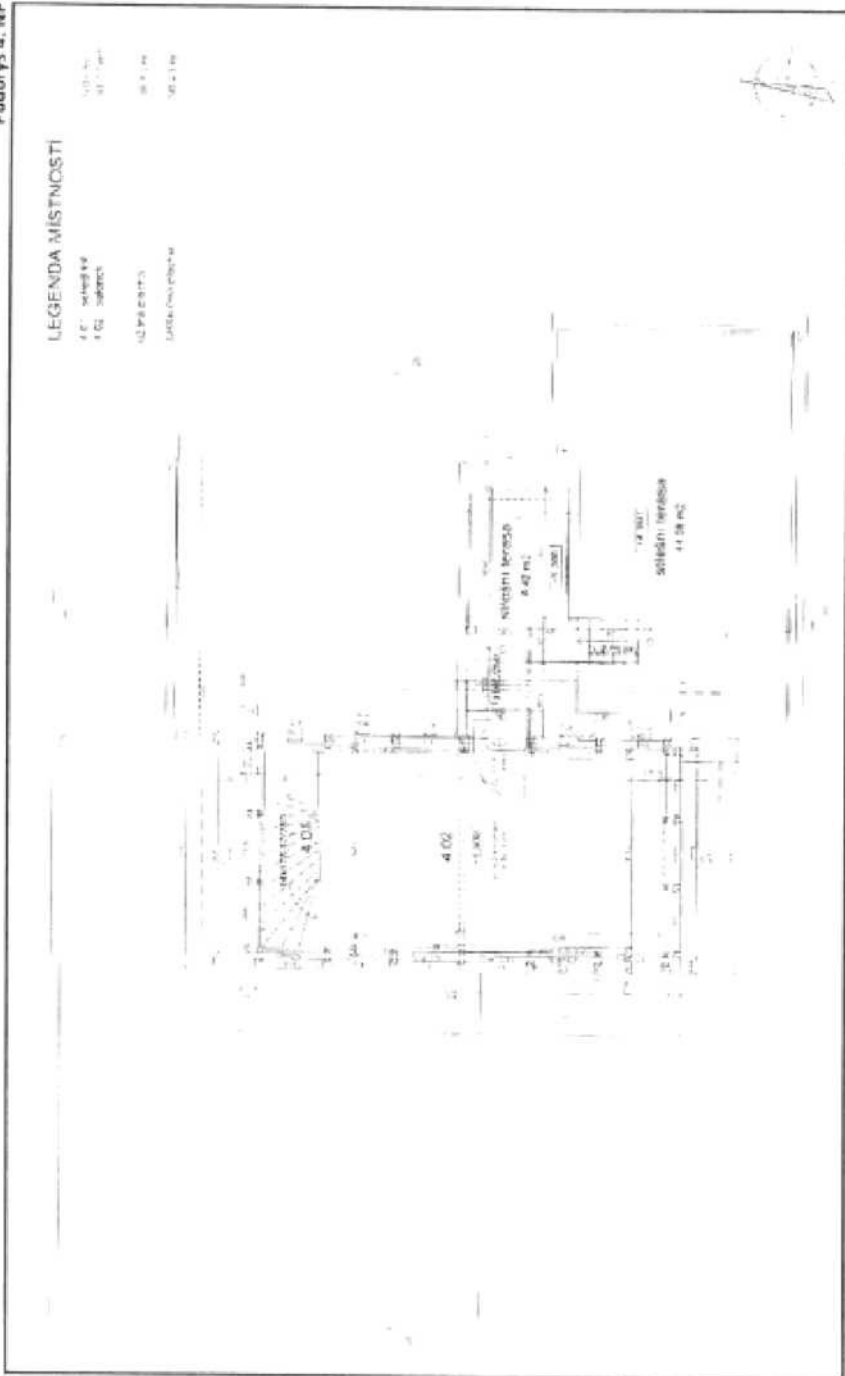
OBN/NP veřejná nabídka 12. 02. 2020 – 12. 03. 2020, str. 5/7

P10-009988/2020

Půdorys 4. NP

LEGENDA MÍSTNOSTI

4.01: schodiště	4.02: terasce	4.03: střešní terasa	4.04: terasa	4.05: terasa
4.06: terasa	4.07: terasa	4.08: terasa	4.09: terasa	4.10: terasa



OBM/NP veřejná nabídka 12. 02. 2020 – 12. 03. 2020, str. 7/77