

## Důvodová zpráva

žadatel: **Základní škola, Praha 10, Jakutská 1210/2**  
se sídlem Jakutská 1210/2, Praha 10  
správce nemovitosti: **Praha 10 - Majetková, a.s.**

**Zdůvodnění:** Mezi Základní školou, Praha 10, Jakutská 1210/2 a Mateřskou školou, Praha 10, Omská 1354/6 byla dne 13. 12. 2010 uzavřena smlouva o podnájmu nebytových prostor na dobu určitou do 30. 6. 2015. Dodatkem č. 1 a 2 se podnájemní smlouva prodloužila do 30. 6. 2019. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory v 1. NP a 2. NP o celkové rozloze 334,90 m<sup>2</sup> sloužících pro účely mateřské školy.

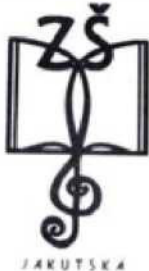


Ředitelka MŠ Omská požádala dne 28. 1. 2020 o prodloužení podnájmu. Ředitelka ZŠ Jakutská navrhuje prodloužit podnájemní smlouvu o dva roky, tedy do 30. 6. 2021.

**Stanovisko OŠK:** Zaujímá kladné stanovisko a nemá výhrady, aby se podnájemní smlouva mezi ZŠ Jakutská a MŠ Omská prodloužila o dva roky (viz Příloha č. 2).

**Vyjádření OBN/NP:** Žádost je podána v souladu s usnesením čl. VI. „Ustanovení o podnájmu“ smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 9. 9. 2008, odst. 1. „Nájemce je oprávněn přenechat část předmětu nájmu jiné právnické osobě do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.“

**Na jednání KMN dne 29. 4. 2020 se závěrem:** komise souhlasí s žádostí o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor mezi Základní školou, Praha 10, Jakutská 1210/2 a Mateřskou školou, Praha 10, Omská 1354/6 (bod poř. č. 5/3)

## Žádost ZŠ Jakutská včetně žádosti MŠ Omská

	<p style="text-align: center;"><b>ZÁKLADNÍ ŠKOLA</b>  <b>PRAHA 10, JAKUTSKÁ 2/1210, 100 00</b></p> <p style="text-align: center;"><u><a href="http://www.zsjakutska.cz">www.zsjakutska.cz</a></u></p> <p style="text-align: center;">tel: 267 311 043, tel/fax: 267 310 135,  e-mail: <a href="mailto:info@zsjakutska.cz">info@zsjakutska.cz</a>  IČ: 65993250</p>
<p>Úřad městské části Praha 10  Odbor bytů a nebytových prostor  Vršovická 68  Praha 10  101 38</p>	
<p>V Praze dne 28. 1. 2020</p>	
<p>Č.j.: ZSJ 42/2020</p>	
<p><b>Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 13. 12. 2010 uzavřené mezi subjekty Základní škola, Praha 10, Jakutská 2/1210 a Mateřská škola, Praha 10, Omská 6/1354.</b></p>	
<p>Předmětem dodatku je prodloužení podnájmu na základě žádosti paní Dity Škopánové, ředitelky Mateřské školy, Praha 10, Omská 6/1354.  Vzhledem k velkému počtu žáků, naplněnosti školy a prostorovým možnostem Základní školy, Praha 10, Jakutská 2/1210, <b>navrhují prodloužit podnájemní smlouvu o 2 roky, tj. do 30. 6. 2021.</b></p>	
<p>S pozdravem</p>	
<p>Základní škola, Praha 10,  Jakutská 2/1210  IČ: 65 99</p> 	
<p>Ing. Sylva Taufmannová  ředitelka školy</p>	
<p>Přílohy:  Smlouva o podnájmu nebytových prostor  Dodatek ke smlouvě č. 1  Dodatek ke smlouvě č. 2  Žádost ředitelky MŠ Omská o prodloužení podnájmu</p>	
<p><b>MC Praha 10</b>  Jorubeno: 29.01.2020  <b>10 – 011512/2020</b></p> <p>listy: 1 přílohy: sv.příloh:</p>  <p>np10es7o38aa6d</p>	



Mateřská škola Omská

Mateřská škola Omská, příspěvková organizace, Omská 6/1354, Praha 10.  
IČO: 70924261, email: [omskaskolka@volny.cz](mailto:omskaskolka@volny.cz), [www.msomska.cz](http://www.msomska.cz)  
tel. ....

Základní škola, Praha 10, Jakutská 2/1210  
Se sídlem Jakutská 2/1210, 101 00 Praha 10  
zastoupená ředitelkou školy Ing. Bc. Sylvou Taufmanovou  
IČO: 65993250

Základní škola, Praha 10 Jakutská 2/1210
Došlo: 7. 8. 2020
C. ZSJ 40/2020
Počet příloh:

**Věc: Prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor**

Žádám tímto o prodloužení smlouvy o podnájmu nebytových prostor, uzavřenou dne 13.12.2010 .

V Praze dne 28.1.2020

Dita Škopánová  
ředitelka školy

## Stanovisko OŠK

**Interní sdělení**

OBN  
Ing. Roman Březina,  
vedoucí odboru bytů a nebytových  
prostor ÚMČ  
Vršovická 68

Odbor: OŠK  
Oddělení: pedagogicko -  
organizační  
referent: Mottlová/531  
datum: 17. 2. 2020  
číslo jednací: P10-018951/2020

Věc: Stanovisko k prodloužení podnájmu nebytových prostor v ZŠ Jakutská 2/1210 pro MŠ  
Omská 6/1354

---

Vážený pane vedoucí,

Odbor školství zaujímá kladné stanovisko a nemá žádné výhrady k tomu, aby se podnájemní smlouva mezi subjekty Základní škola, Praha 10, Jakutská 2/1210 a Mateřská škola, Praha 10, Omská 6/1354, prodloužila opět o 2 roky, tj. do 31. 8. 2021, a to i s ohledem na stanovisko ředitelky základní školy Jakutská, Ing. Sylvie Taufmannové. Termín 31. 8. 2021 je v souladu s trváním školního roku v mateřských školách.

Přílohy: žádost ředitelky základní školy Jakutská S. Taufmannové  
žádost ředitelky mateřské školy Omská D. Škopánové

S pozdravem



Mgr. Bc. Jana Vinterová,  
vedoucí Odboru školství ÚMČ

## Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor

**DODATEK č. 3**

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 13. 12. 2010 ve znění dodatků  
č. 1 ze dne 22. 6. 2015 a č. 2 ze dne 30. 6. 2017 uzavřené mezi subjekty:

Základní škola, Praha 10, Jakutská 1210/2  
se sídlem Jakutská 1210/2, 100 00 Praha 10  
zastoupená ředitelkou školy Ing. Sylvou Taufmannovou  
IČ: 65993250

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10

č.ú. 

(dále jen nájemce)

a

Mateřská škola, Praha 10, Omská 1354/6  
se sídlem Omská 1354/6, 100 00 Praha 10  
zastoupená ředitelkou školy Ditou Škopánovou  
IČ: 70924261

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 10

č. účtu: 

(dále jen podnájemce)

I.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor uzavřené mezi shora uvedenými stranami (dále jen „dodatek č. 3“) je uzavírán na základě rozhodnutí RMČ č. \_\_\_\_\_ ze dne ..... Obsahem a účelem tohoto dodatku je prodloužení doby podnájmu o dva roky.

Výše uvedená smlouva o podnájmu nebytových prostor se tímto dodatkem č. 3 mění následujícím způsobem.

II.

Doba trvání účinnosti podnájemní smlouvy, uvedená v článku III „Doba a ukončení podnájmu“, odst. 3.1, se prodlužuje do 30. 6. 2021.

Podnájemce nebytové prostory využívá kontinuálně se souhlasem nájemce od ukončení účinnosti dodatku č. 2 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor uzavřené mezi smluvními stranami na dobu určitou do 30. 6. 2019.

Momentem dalšího užívání nebytových prostor po skončení předchozího podnájmu se obnovil podnájemní vztah s obsahem dle tohoto dodatku. Cílem je postavit najisto práva a povinnosti účastníků a odstranit nedostatek formy právního jednání, jímž došlo k založení nového podnájemního vztahu po skončení dřívějšího podnájmu. Právní vztahy a podmínky užívání nebytových prostor v období od 1. 7. 2019 do podpisu tohoto dodatku budou posuzovány dle tohoto dodatku a podnájemce se zavazuje za toto období uhradit podnájemné dle platného ustanovení.

## III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1 a 2 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 7. 2019.
3. Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje v pěti stejnopisech splatností originálu, z jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení podnájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 byl sepsán na základě pravdivých údajů, a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

.....  
nájemce

.....  
podnájemce

**Zápis (výňatek) z jednání komise konané dne 29. 4.2020 (bod poř. č.5/3)**

## **ZÁPIS z jednání komise konané 29. 4. 2020**

**KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)**

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

**Omluvili se:** JUDr. Pavel Šutka a doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřínová – právník OMP a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordináčních činností a Andrea Tothová - referentka oddělení sportu

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

**K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:09 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:40 hod.

**1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:05

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

**PŘÍTOMNO:** 5

**PRO:** 5

**PROTI:** -

**ZDRŽEL SE:** -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

**2. Schválení programu**

**PŘÍTOMNO:** 5

**PRO:** 5

**PROTI:** -

**ZDRŽEL SE:** -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

## 5. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor

Poř. č. 5/1

### Návrh na změnu Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10

Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D. – v Zásadách je tabulka s názvem PRAVOMOC a ODPOVĚDNOST, ve které je uvedeno, že odpovědnost nese víc jak jeden subjekt, což je nemožné, prosím je potřeba jí upravit, děkuji

Komise **SOUHLASÍ** s navrhovanou změnou textace Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10 s tím, že se ještě upraví tabulka PRAVOMOC A ODPOVĚDNOST tak, aby odpovědnost v tabulce nesl vždy jen jeden (pracovník/orgán).

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: 1 (Ing. Narovec) ★

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S NAVRHOVANOU ZMĚNOU TEXTACE ZÁSAD HOSPODAŘENÍ S NEBYTOVÝMI PROSTORY SVĚŘENÝMI MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 S TÍM, ŽE SE JEŠTĚ UPRAVÍ TABULKA PRAVOMOC A ODPOVĚDNOST TAK, ABY ODPOVĚDNOST V TABULCE NESL VŽDY JEN JEDEN (PRACOVNÍK/ORGÁN)**



Ing. Michal Narovec – Jsem „proti“ z důvodu, že dojde k nárůstu minimální ceny pronájmu nebytových prostor v zájmu obce na 500,- /m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 5/2

### Projednání žádosti o pronájem plochy k umístění označení prodejny a reklamních tabulí na adrese Starostrašnická 999/37 v k. ú. Strašnice

Komise **SOUHLASÍ** s umístěním označení prodejny a instalací reklamních tabulí na adrese Starostrašnická 999/37.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UMÍSTĚNÍM OZNAČENÍ PRODEJNY A INSTALACÍ REKLAMNÍCH TABULÍ NA ADRESE STAROSTRAŠNICKÁ 999/37**

Poř. č. 5/3

### Projednání žádosti o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor mezi Základní školou, Praha 10, Jakutská 1210/2 a Mateřskou školou, Praha 10, Omská 1354/6

Komise **SOUHLASÍ** s žádostí o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor mezi Základní školou, Praha 10, Jakutská 1210/2 a Mateřskou školou, Praha 10, Omská 1354/6.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S ŽÁDOSTÍ O UZAVŘENÍ DODATKU č. 3 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR MEZI ZÁKLADNÍ ŠKOLOU, PRAHA 10, JAKUTSKÁ 1210/2 A MATEŘSKOU ŠKOLOU, PRAHA 10, OMSKÁ 1354/6**

Poř. č. 5/4

**Návrh na změnu textace Příhlášky do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor**

*Komise **SOUHLASÍ** se změnou textace Příhlášky do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor s tím, že se vypustí u ateliéru podmínka doložit doklad o uměleckém vzdělání, nebo činnosti.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Narovec)

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU TEXTACE PŘIHLÁŠKY DO VEŘEJNÉ NABÍDKY NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR S TÍM, ŽE SE VYPUSTÍ U ATELIÉRU PODMÍNKA DOLOŽIT DOKLAD O UMĚLECKÉM VZDĚLÁNÍ, NEBO ČINNOSTI**

## **6. Projednání předložených materiálů oddělení pohledávek**

Poř. č. 6/1

**Žádost o prominutí dluhu – paní Květa El-Demerdashová**

*Komise **NESOUHLASÍ** s prominutí pohledávky dle Zásad pro nakládání s pohledávkami MČ a jejich evidence, bod 5.4.4.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PROMINUTÍ POHLEDÁVKY DLE ZÁSAD PRO NAKLÁDÁNÍ S POHLEDÁVKAMI MČ A JEJICH EVIDENCE, BOD 5.4.4**

## **7. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností**

Poř. č. 7/1

**Žádost o souhlasné stanovisko pro přípojku elektřiny k pozemku (zahrádce) N7 na části pozemku parc. č. 2950/1 v k. ú. Michle**

*Komise **NESOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti pro vodovodní přípojku a přípojku NN k tíži pozemku parc. č. 2950/1 v k. ú. Michle za účelem napojení zahrádky N7 na tyto inženýrské sítě a **NESOUHLASÍ** s umístěním kontejneru o velikosti cca 24m<sup>2</sup> na tuto zahrádku.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI PRO VODOVODNÍ PŘÍPOJKU A PŘÍPOJKU NN K TÍŽI POZEMKU parc. č. 2950/1 V k. ú. MICHLE ZA ÚČELEM NAPOJENÍ ZAHRÁDKY N7 NA TYTO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A NESOUHLASÍ S UMÍSTĚNÍM KONTEJNERU O VELIKOSTI CCA 24m<sup>2</sup> NA TUTO ZAHRÁDKU**

Poř. č. 7/10

**Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU, parc. č. 1539/12, O VÝMĚŘE 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. VRŠOVICE**

## 8. Bc. Iva Petřinová

Poř. č. 8/1

**Návrh na úpravu „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. Etapou privatizace“ QI 63-01-12, tak aby MČ Praha 10 mohla akceptovat vyšší nabídnutou cenu u žádosti:**

**“ uzavření Dohody o narovnání a uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, 2839 a 2840 vše v k. ú. Vinohrady mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dykova, IČO 275 67 231“**

*Komise **SOUHLASÍ** se změnou Zásad pro prodej pozemků související s I. - XII. etapou privatizace.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU ZÁSAD PRO PRODEJ POZEMKŮ SOUVISEJÍCÍ S I. - XII. ETAPOU PRIVATIZACE**

## 9. Různé

## 10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:40 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 4. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



David Satke

