

## Důvodová zpráva

žadatel [REDACTED]

zaměstnán v Základní škole Eden, Praha 10, Vladivostocká 1035/6  
jako školník

**Zdůvodnění:** Ve služebním bytě v ZŠ Eden bydlí na základě Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 2016/OMP/0222 pan [REDACTED] jako [REDACTED]. Smlouva o nájmu bytu byla uzavřena na dobu trvání základního pracovněprávního vztahu nájemce dne 31. 3. 2016. V bytě o velikosti 2 + 1 s celkovou plochou 77,86 m<sup>2</sup> bydlí spolu s manželkou a třemi dětmi. Nájemné je řádně hrazeno.

Pan [REDACTED] žádá o slevu z nájmu a jako důvod uvádí snížení komfortu bydlení, a to zejména tím, že je byt umístěn v suterénu budovy, bytem prochází rozvody odpadu a topení, vedle bytu jsou umístěny šatny žáků, takže okolí bytu je zatíženo zvýšeným hlukem a prachem, který přetrvává do večerních hodin při omezené možnosti větrání v bytě. V blízkosti bytu se nachází multifunkční hřiště, kde je do pozdních hodin hluk.

Nájemce požaduje slevu z nájmu ve výši 20% po dobu trvání nájemního vztahu, respektive žádá ponechat původní výši nájmu stanovenou před valorizací.

Žádost byla předána k vyjádření referátu oprav a koordinace správních firem, který konstatoval, že byt je bez zjevných závad, a to i přes jeho suterénní umístění, je světlý, suchý a ve standardní kvalitě. Proto nedoporučuje nájemci poskytnout požadovanou slevu z nájmu.

Na jednání **KBP** dne **13. 5. 2020** se závěrem: komise **nesouhlasí** s přiznáním slevy z nájmu ve výši 20 % za období od 1. 4. 2020 po dobu trvání nájemního vztahu vztahujícímu se ke služebnímu bytu č. 1 v Základní škole Eden, Praha 10, Vladivostocká 1035/6 ve výši 1. 727 Kč měsíčně.

## Žádost o slevu z nájmu služebního bytu

Vážený pan  
Ing. Roman Březina  
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor  
Úřadu městské části Praha 10

09-03-2020

**Žádost o dočasnou slevu z nájmu**

Vážený pane inženýre,

v návaznosti na zvýšení nájemného v bytě, který s rodinou obývám, Vás žádám o poskytnutí dočasné slevy z nájmu, a to z následujících důvodů:

- Byt je umístěn v suterénu školy, v takzvaném technickém podlaží.
- Prostorem bytu prochází rozvody odpadů a topení.
- Vedle bytu jsou umístěny šatny žáků, takže je zde velká prašnost i neustálý hluk ze šaten a z učeben umístěných nad bytem. Tento hluk a prašnost přetrvává až do večerních hodin vzhledem k pronájmu tělocvičen v budově školy.
- Severní strana bytu je umístěna pod okolní terén a je zde velmi ztížena možnost větrání. Okno o rozměru přibližně 60 x 40 cm je možno otevřít pouze jako „ventilačku“, tudíž zde neustále bojujeme s vlhkostí a plísní.
- Na druhé straně bytu se ve vzdálenosti 15 m nachází multifunkční hřiště, které je v provozu od jara do podzimu až do pozdních odpoledních hodin (neustálý hluk).

Všechny tato uvedená tvrzení je možné ověřit při místním šetření.

Doufám, že má žádost bude kladně vyřízena a předem za to děkuji.

S pozdravem

**Vyjádření ředitelky ZŠ Eden**  
Vážený pane inženýre, bytové podmínky ve školnickém bytě znám. Kvalita bydlení je z výše uvedených důvodů podle mého názoru skutečně snížena, což pan [redacted] popisuje výše a co je možno případně ověřit místním šetřením. S důvěrou se na Vás tedy v této věci obracím a k žádosti pana školníka [redacted] se připojuji.

S pozdravem

V Praze 9. 3. 2020

PhDr. Jana Churácková,  
ředitelka ZŠ Eden  
Základní škola Eden  
Praha 10  
Vledivostocká 6/1035  
telefon: 267 310 674

MC Praha 10  
Doručeno: 09.03.2020  
P10-028140/2020  
listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0

mp10es7a30e20f

Zápis (výňatek) z jednání KBP ze dne 13. 5. 2020 (poř. č. 3/22)

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

P10-047765/2020

### Zápis

#### z 5. jednání Komise bytové politiky

kteří se konalo dne 13. 5. 2020, v Radničním salonku

**Přítomní členové komise:** paní Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně komise, paní Mgr. Zuzana Freitas Lopesová – členka, pan Mgr. Adam Šilar – člen, paní Mgr. Naďa Jurečková – členka, pan Martin Kostka – člen,

**Omluvení členové komise:** pan PaedDr. Martin Sekal – člen, pan Bc. Radek Lojda – člen, slečna Nikola Aronová – tajemnice

**Neomluvení členové komise:**

**Hosté:** paní Mgr. Helena Minářů - vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, pan Bc. Pavel Petřík – vedoucí odboru sociálního, paní Věra Tešovičová – referentka referátu bytů

Jednání komise bylo zahájeno v 16:11 hodin.

**Program:**

1. Zahájení jednání Komise bytové politiky
2. Schválení programu, vyjádření k Zápisu č. 4/2020 ze dne 8. 4. 2020
3. Projednání žádostí žadatelů
4. Projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení
5. Projednání žádostí o poskytnutí bytu v zájmu obce
6. Diskuze, různé
7. Závěr

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

P10-047765/2020

Poř. č. 3/22 Žádost o přiznání dočasné slevy z nájmu služebního bytu v ZŠ EdenŽadatel: 

Návrh stanoviska:

**Komise SOUHLASÍ s přiznáním slevy z nájmu ve výši 20 % za období od 1. 4. 2020 po dobu trvání nájemního vztahu vztahujícímu se ke služebnímu bytu č. 1, v Základní škole Eden, Praha 10, Vladivostocká 1035/6 ve výši 1.727 Kč měsíčně.**

PRŮBĚH HLASOVÁNÍ:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování:

**Komise NESOUHLASÍ s přiznáním slevy z nájmu ve výši 20 % za období od 1. 4. 2020 po dobu trvání nájemního vztahu vztahujícímu se ke služebnímu bytu č. 1, v Základní škole Eden, Praha 10, Vladivostocká 1035/6 ve výši 1.727 Kč měsíčně.**

Poř. č. 3/23 Žádost o uzavření dohody o skončení nájmu bytuŽadatel: 

Návrh stanoviska:

**Komise SOUHLASÍ s uzavřením dohody o skončení nájmu bytu č. 20, Na Hroudě 1314/14, Praha 10, k. ú. Strašnice, ke dni 31. 7. 2020.**

PRŮBĚH HLASOVÁNÍ:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování:

**Komise SOUHLASÍ s uzavřením dohody o skončení nájmu bytu č. 20, Na Hroudě 1314/14, Praha 10, k. ú. Strašnice, ke dni 31. 7. 2020.**

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**

P10-047765/2020

**6. Přehled dlužníků**

-

**7. Diskuze, různé**

-

**8. Závěr**

Jednání bylo ukončeno v 18:31 hodin.

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP

Nikola Aronová - tajemnice

datum vyhotovení zápisu: 20. 5. 2020