

III.

Doba nájmu a způsoby ukončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro účinnost smlouvy sjednávají strany odkládací podmínku, kdy smlouva nabyde účinnosti ve stejném okamžiku jako smlouva o nájmu nebytových prostor specifikovaná v čl. I. odst. 1 této smlouvy, pokud tato smlouva o nájmu nebytových prostor nenabyla účinnosti již před podpisem této smlouvy.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit výpovědí pronajímatele, jestliže:
 - 2.1 nájemce je v prodlení s úhradou nájmného po dobu delší než 3 měsíce a ani na výzvu pronajímatele nezjedná nápravu ani d dodatečné přiměřené lhůtě, která mu k tomu bude pronajímatelem poskytnuta;
 - 2.2 nájemce nesplní závazek zajištění provozu nestátního zdravotnického zařízení a poskytování zdravotní péče v souladu, v rozsahu a za podmínek stanovených Záměrem ani na výzvu pronajímatele nezjedná nápravu ani d dodatečné přiměřené lhůtě, která mu k tomu bude pronajímatelem poskytnuta.
3. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit výpovědí nájemce, jestliže pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce neposkytne nájemci nezbytnou součinnost pro realizaci Záměru a pokud neposkytnutí součinnosti bylo v příčinné souvislosti s nemožností realizace Záměru nájemcem, anebo nebudeli mít nájemce během dalšího trvání nájemního vztahu uzavřeny smlouvy pro provoz nestátního zdravotnického zařízení v Předmětu nájmu a poskytování zdravotní péče v souladu se Záměrem, a to nájemcem ze strany jedné a zdravotními pojišťovkami které prezentují alespoň 80% trhu veřejného zdravotního pojištění ze strany druhé.
4. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena opačné straně smluvní. V případě výpovědi z důvodu neplacení nájmného činí výpovědní doba pouze jeden měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.
5. Trvání této smlouvy skončí též nezávisle na vůli smluvních stran, a to ke stejnému okamžiku k jakému dojde ke skončení trvání smlouvy o nájmu nebytových prostor specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
6. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a protokolárně předat pronajímateli, a to ve stavu v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a v závislosti na době užívání, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Rozsah předání bude odpovídat rozsahu, ve kterém nájemce předmět nájmu převzal, se změnami, ke kterým došlo v průběhu nájmu. Datum podepsání předávacího protokolu je rozhodné pro posuzování vzájemných vztahů.
7. Nájemce je povinen přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese svého sídla uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa). V případě změny smluvené adresy se nájemce zavazuje nejpozději však do 15 dnů od změny sídla v obchodním rejstříku písemně oznámit tuto změnu pronajímateli, a to písemným oznámením podaným prostřednictvím podatelny pronajímatele. Tuto změnu je nájemce současně povinen pronajímateli doložit platným výpisem z obchodního rejstříku. Do doby uplynutí lhůty 30 dnů po provedení takového oznámení a doložení platného výpisu z obchodního rejstříku, je nájemce povinen přijímat písemnosti též na smluvené adrese platné před oznámením a doložením změny smluvené adresy. Po dobu ochranné 30 denní lhůty po oznámení změny smluvené adresy je smluvenou adresou též smluvená adresa známá před doručením oznámení pronajímateli a doložením změny.
8. Za den doručení výpovědi, písemného upozornění nebo jiné písemnosti nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou výpověď, nebo jinou písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro doručení doporučeně zasláné výpovědi, nebo jiné písemnosti od pronajímatele, na příslušné poště v poštovním obvodu smluvené adresy, v případě, že si nájemce doručovanou výpověď, nebo jinou písemnost nepřevezme.

IV. Nájemné

1. Celková výše nájemného (dále jen nájemné) byla po vzájemné dohodě stran stanovena částkou 880.000 Kč bez DPH (tj. slovy: osmsetosmdesát tisíc korun českých) ročně bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).
2. Nájemné je splatné čtvrtletně předem na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to v čtvrtletních splátkách ve výši 220 000 Kč bez DPH vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí trvání nájmu. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu inflace dané indexem nárůstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen. Procentuální část indexu nárůstu spotřebitelských cen, o kterou se v příslušném kalendářním roce skutečně zvýší nájemné stanoví svým rozhodnutím Rada městské části Praha 10. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy zpětně k 1. lednu příslušného kalendářního roku. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše nájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel nájemci výši doplatku k nájemnému za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy nájemce platil nájemné platné pro předcházející kalendářní rok. Doplatek nájemného a příslušnou DPH bude nájemce povinen zaplatit pronajímateli do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o výši doplatku. Pronajímatel je oprávněn zvýšit poprvé nájemci nájemné v roce 2012, dle indexu nárůstu spotřebitelských cen za rok 2011.
4. Strany dále sjednávají, že pronajímatel je oprávněn do výše nájemného jednostranně promítnout a zvýšit nájemné o částku, kterou v předchozím kalendářním roce vynaložil na nezbytnou údržbu a opravy předmětu nájmu. Takové jednostranné rozhodnutí pronajímatele o zvýšení nájemného je pro nájemce závazné okamžikem jeho doručení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze k účelu sjednanému v čl. II. této smlouvy. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu jednat s řádnou odbornou péčí a dodržovat pokyny výrobce k užívání a obsluze předmětu nájmu. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zničením.
2. Nájemce odpovídá za veškerou škodu způsobenou na předmětu nájmu jím nebo osobami odlišnými od pronajímatele, kterým umožnil s předmětem nájmu disponovat.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat předmět nájmu v čistém a provozuschopném stavu, zajistit jeho řádnou údržbu včetně včasného doplňování a nahrazování spotřebních materiálů a provozních náplní. Nájemce je dále povinen na své náklady zajistit veškeré technické kontroly a revize předmětu nájmu, které jsou právními předpisy, technickými normami a výrobcem předmětu nájmu pro provoz předmětu nájmu stanoveny nebo doporučeny. Případné nedostatky zjištěné při kontrolách a revizích předmětu nájmu je nájemce povinen na vlastní náklady odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Údržbu, opravy, technické kontroly a revize předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze v k tomu řádně oprávněných servisech. Při opravách, údržbě a doplňování spotřebních materiálů a provozních náplní lze používat pouze originální náhradní díly a materiály doporučené nebo schválené výrobcem předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen pronajímateli ihned oznámit ztrátu, odcizení, zničení či poškození předmětu nájmu s výjimkou případů, kdy náklady na odstranění poškození zjevně nepřekročí částku 1.000,- Kč. Poškození předmětu nájmu, za které odpovídá, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit. Lze-li očekávat, že náklady na opravu překročí částku 10.000,- Kč, je nájemce povinen předložit pronajímateli písemný návrh způsobu provedení opravy a opravu provést po schválení způsobu provedení opravy pronajímatelem a dle jeho instrukcí.

6. Nestanovi-li tato smlouva výslovně jinak, je nájemce povinen předem získat a udržovat v platnosti na vlastní náklady veškerá povolení, certifikace, posudky, souhlasy a jakákoliv jiná rozhodnutí, souhlasy či povolení příslušných úřadů a subjektů, pokud jsou dle závazných právních předpisů nezbytné pro užívání předmětu nájmu dle této smlouvy. Splnění povinnosti dle tohoto odstavce je nájemce povinen pronajímateli na jeho výzvu doložit.
7. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnost nezbytnou pro plnění povinností nájemce dle této smlouvy.
8. Nájemce je oprávněn v průběhu trvání nájmu provádět na vlastní náklady změny či jiné úpravy předmětu nájmu nezbytné pro účel jeho užívání v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce je povinen zabránit vzniku práv jiných osob k předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen umožnit pracovníkům pronajímatele nebo jim pověřeným osobám fyzickou prohlídku stavu předmětu nájmu, a to za účelem kontroly majetku a hospodaření s předmětem nájmu.

VI. Pojištění

1. Nájemce je povinen uzavřít na svůj náklad majetkové pojištění souboru movitých věcí, které jsou předmětem nájmu, Toto pojištění se musí vztahovat na škody na předmětu nájmu, za které je nájemce dle této smlouvy pronajímateli odpovědný. Nájemce je povinen si před datem účinnosti této smlouvy sjednat a po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění v platnosti. Nájemce je současně povinen v pojistné smlouvě sjednat vinkulaci pojistného plnění ve prospěch pronajímatele. Splnění povinností stanovených tímto odstavcem smlouvy je nájemce povinen prokázat pronajímateli ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy resp. kdykoli za trvání této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele.

VII. Sankční ujednání

1. Nepředá-li nájemce na základě písemného protokolu předmět nájmu do 30 dnů od skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ¼ aktuální roční splátky nájemného, a to za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení s protokolárním předáním předmětu nájmu, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
2. Pro případ prodlení s platbou nájemného nebo doplnění kauce si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý započatý den prodlení.
3. Za nedodržení nebo neplnění kterékoli povinnosti uvedené v čl. V. a VI. této smlouvy je nájemce dále povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení nebo nedodržení předmětného ustanovení této smlouvy.
4. Rozhodnutí o uložení pokuty a její výši je povinen pronajímatel sdělit nájemci písemně. Smluvní pokuta je splatná na shora uvedený účet pronajímatele nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci v němž bylo rozhodnutí o uložení pokuty nájemci doručeno. Výslovně se sjednává, že případným skončením smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut sjednaných touto smlouvou, a to i smluvních pokut uplatněných pronajímatelem po skončení smlouvy; to platí zejména o smluvní pokutě pro případ porušení povinností stanovené čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Dále se výslovně sjednává, že uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů České republiky
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možno provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Obě strany prohlašují, že jimi podepsaná smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha tvoří:
 - 4.1 příloha č. 1 Specifikace předmětu nájmu
 - 4.2 příloha č. 2 Záměr fungování zdravotnického zařízení

V Praze dne 29. 9. 2010

V Praze dne 20. 9. 2010


Za pronajímatele:

 Bohumil Zoufalík
 1. zástupce starosty



Za nájemce:

 MUDr. Daniel Klouza
 předseda představenstva


 Doc. PaedDr. Pavel Kolář, PhD.
 místopředseda představenstva


 MUDr. Vítězslav Hradil
 člen představenstva

Lic:DBM7 Čas: 14:06:51 Datum: 16.06.2010 Strana: 1

DOKLAD O ZARAZENÍ
Doklad: 201010003

EMA00108*030408*

Organizace: OSO/51+53/EU, Jasmínová 35
IČO:063941.2

Faktura: xxxx
Datum dokladu: 14.06.2010
Popis: OSO/LDN/Rehabilitace nový maj. pronájem, červen
Dodavatel:

Foh	Skup	Su/Au	Invent.číslo	Název	Místn Ref	Množství	Jed. cena	Pořiz. cena
201	DHM	022/50	110030	sterilizátor horkovzdušný	LDN 0	1.000	58441.90	58441.90
201	DHM	022/50	110031	sterilizátor parní	LDN 0	1.000	312317.44	312317.44
201	DHM	022/50	110032	cystoskopie dgth	LDN 0	1.000	824130.03	824130.03
201	DHM	022/50	110033	skiagrafický RTG komplet	LDN 0	1.000	1646626.30	1646626.30
201	DHM	022/50	110034	vyvolávací automat	LDN 0	1.000	173503.00	173503.00
201	DHM	022/50	110035	ultrazvukový přístroj - digitální	LDN 0	1.000	1683983.16	1683983.16
201	DHM	022/50	110036	analýzátor biochemický automatický	LDN 0	1.000	1437499.80	1437499.80
201	DHM	022/50	110037	minianalýzátor imunochemický automa	LDN 0	1.000	295583.20	295583.20
201	DHM	022/50	110038	analýzátor moči poloautomatický	LDN 0	1.000	93129.30	93129.30
201	DHM	022/50	110039	analýzátor hematologický	LDN 0	1.000	302500.00	302500.00
201	DHM	022/50	110040	analýzátor krevních plynů	LDN 0	1.000	342375.00	342375.00
201	DHM	022/50	110041	mikroskop	LDN 0	1.000	169125.00	169125.00
201	DHM	022/50	110042	špráva vody	LDN 0	1.000	98263.20	98263.20
201	DHM	022/50	110043	koagulometr	LDN 0	1.000	206250.00	206250.00
201	DHM	022/50	110044	centrifuga	LDN 0	1.000	75087.10	75087.10
201	DHM	022/50	110045	lehátko vyšetřovací gynekologické	LDN 0	1.000	47448.90	47448.90
						16.000		7752263.33
206	DDHM	028/00	262070	negatoskop 1 polohový	LDN 0	1.000	6681.00	6681.00
206	DDHM	028/00	262071	křeslo odběrové-pojíždne	LDN 0	1.000	26994.00	26994.00
206	DDHM	028/00	262072	sestava skříněk 2 dílné, horní, dol	LDN 0	1.000	11720.40	11720.40
206	DDHM	028/00	262073	sestava skříněk 2 dílné, horní, dol	LDN 0	1.000	11720.40	11720.40
206	DDHM	028/00	262074	skříně šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262075	skříně šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262076	skříně šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262077	skříně šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262078	skříně šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262079	skříně šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262080	skříně šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262081	skříně šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00

Lic:DBM7

Čas: 14:06:51 Datum: 16.06.2010 Strana: 2

DOKLAD O ZARÁŽENÍ
Doklad: 201010003

*****EMA00108*030408*

Organizace: OSO/51+53/EU, Jasminová 35
IČO:06394112

Faktura: xxxx
Datum dokladu: 14.06.2010
Popis: OSO/LDN/Rehabilitace nový maj. pronájem, červen
Dodavatel:

Poh	Skup	Su/Au	Invent.číslo	Název	Místn Ref	Množství	Jed. cena	Pořiz. cena
206	DDHM	028/00	262082	skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262083	skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262084	skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262085	skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262086	skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262087	skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262088	skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262089	skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262090	skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262091	skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262092	skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262093	sestava skříněk-horní, dolní	LDN 0	1.000	11720.40	11720.40
206	DDHM	028/00	262094	sestava skříněk-horní, dolní	LDN 0	1.000	5779.34	5779.34
206	DDHM	028/00	262095	sestava skříněk-horní, dolní+dřez	LDN 0	1.000	14064.00	14064.00
206	DDHM	028/00	262096	sestava skříněk-horní, dolní	LDN 0	1.000	5265.60	5265.60
206	DDHM	028/00	262097	spodní skřínka	LDN 0	1.000	5520.00	5520.00
206	DDHM	028/00	262098	sestava skříněk 2 dílná, horní, dol	LDN 0	1.000	9379.86	9379.86
206	DDHM	028/00	262099	sestava skříněk 2 dílná, horní, dol	LDN 0	1.000	10051.20	10051.20
206	DDHM	028/00	262100	sestava skříněk 2 dílná, horní, dol	LDN 0	1.000	9210.00	9210.00
206	DDHM	028/00	262101	sestava skříněk 2 dílná, horní, dol	LDN 0	1.000	9474.00	9474.00
206	DDHM	028/00	262102	sestava skříněk 2 dílná, horní, dol	LDN 0	1.000	9234.00	9234.00
206	DDHM	028/00	262103	regál policový	LDN 0	1.000	3336.00	3336.00
206	DDHM	028/00	262104	stůl kancelářský	LDN 0	1.000	4768.80	4768.80
206	DDHM	028/00	262105	stůl kancelářský	LDN 0	1.000	4768.80	4768.80
206	DDHM	028/00	262106	stůl kancelářský	LDN 0	1.000	4009.20	4009.20
206	DDHM	028/00	262107	stůl kancelářský	LDN 0	1.000	4009.20	4009.20
206	DDHM	028/00	262108	stůl kancelářský	LDN 0	1.000	4009.20	4009.20
206	DDHM	028/00	262109	stůl	LDN 0	1.000	3749.46	3749.46
206	DDHM	028/00	262110	stůl	LDN 0	1.000	3776.40	3776.40
206	DDHM	028/00	262111	stůl	LDN 0	1.000	5565.60	5565.60
206	DDHM	028/00	262112	stůl	LDN 0	1.000	3549.60	3549.60

.....
 DOKLAD O ZÁŘAZENÍ
 Doklad: 201010003

*****EMA00108*030408*

Organizace: OSO/51-53/EU, Jasminová 35
 IČO:063941.2

Faktura: XXXX
 Datum dokladu: 14.06.2010
 Popis: OSO/LDN/Rehabilitace nový maj. pror.ájem, červen
 Dodavatel:

Poh	Skup	Su/Au	Invent.číslo	Název	Místn	Ref	Množství	Jed. cena	Požiz. cena
206	DDHM	028/00	262113	lednice 120 l	LDN	0	1.000	10710.54	10710.54
206	DDHM	028/00	262114	lednice 120 l	LDN	0	1.000	10710.54	10710.54
206	DDHM	028/00	262115	lednice 120 l	LDN	0	1.000	10710.54	10710.54
206	DDHM	028/00	262116	lednice 120 l	LDN	0	1.000	10710.54	10710.54
206	DDHM	028/00	262117	lednice 120 l	LDN	0	1.000	10710.54	10710.54
206	DDHM	028/00	262118	lednice 175 l	LDN	0	1.000	10958.40	10958.40
206	DDHM	028/00	262119	lednice 175 l	LDN	0	1.000	10958.40	10958.40
206	DDHM	028/00	262120	lednice 175 l	LDN	0	1.000	10958.40	10958.40
206	DDHM	028/00	262121	skříň lékařenská/2prosklená vč. zá	LDN	0	1.000	7357.20	7357.20
206	DDHM	028/00	262122	skříň lékařenská/2prosklená vč. zá	LDN	0	1.000	7357.20	7357.20
206	DDHM	028/00	262123	skříň lékařenská/2prosklená vč. zá	LDN	0	1.000	7357.20	7357.20
206	DDHM	028/00	262124	skříň lékařenská/2prosklená vč. zá	LDN	0	1.000	7357.20	7357.20
206	DDHM	028/00	262125	skříň lékařenská/2prosklená vč. zá	LDN	0	1.000	7357.20	7357.20
206	DDHM	028/00	262126	skříň lékařenská/2prosklená vč. zá	LDN	0	1.000	7357.20	7357.20
206	DDHM	028/00	262127	lehátko vyšetřovací pevné, dvoudíln	LDN	0	1.000	9156.40	9156.40
206	DDHM	028/00	262128	lehátko vyšetřovací pevné, dvoudíln	LDN	0	1.000	9156.40	9156.40
206	DDHM	028/00	262129	lehátko vyšetřovací pevné, dvoudíln	LDN	0	1.000	9156.40	9156.40
206	DDHM	028/00	262130	lehátko vyšetřovací pevné, dvoudíln	LDN	0	1.000	9156.40	9156.40
206	DDHM	028/00	262131	lehátko vyšetřovací pevné, dvoudíln	LDN	0	1.000	9156.40	9156.40
206	DDHM	028/00	262132	lehátko vyšetřovací pevné, dvoudíln	LDN	0	1.000	9156.40	9156.40
206	DDHM	028/00	262133	dvoudílné plastové s odkládacím pro	LDN	0	1.000	8280.00	8280.00
206	DDHM	028/00	262134	dvoudílné plastové s odkládacím pro	LDN	0	1.000	8280.00	8280.00
206	DDHM	028/00	262135	dvoudílné plastové s odkládacím pro	LDN	0	1.000	8280.00	8280.00
206	DDHM	028/00	262136	dvoudílné plastové s odkládacím pro	LDN	0	1.000	4819.60	4819.60
206	DDHM	028/00	262137	dvoudílné plastové s odkládacím pro	LDN	0	1.000	4819.60	4819.60
206	DDHM	028/00	262138	dvoudílné plastové s odkládacím pro	LDN	0	1.000	4819.60	4819.60
206	DDHM	028/00	262139	negatoskop 4 dílný	LDN	0	1.000	13024.00	13024.00
206	DDHM	028/00	262140	negatoskop 2 dílný	LDN	0	1.000	6883.80	6883.80
206	DDHM	028/00	262141	rektoskop	LDN	0	1.000	35737.73	35737.73
206	DDHM	028/00	262142	světelný zdroj 150W s kabelem	LDN	0	1.000	32322.43	32322.43
206	DDHM	028/00	262143	kabel světelný	LDN	0	1.000	11674.97	11674.97

*** GORDIC software ***

Lic:DBM7 Čas: 14:06:51 Datum: 16.06.2010 Strana: 4

DOKLAD O ZARÁŽENÍ
Doklad: 201010003

EMA00108*030408

Organizace: OSO/51+51/EU, Jasminová 35
ICO:063941.2

Faktura: xxxx
Datum dokladu: 14.06.2010
Popis: OSO/LEN/Rehabilitace nový maj. pronájem, červen
Dodavatel:

Poh	Skup	Su/Au	Invent. číslo	Název	Místn Ref	Množství	Jed. cena	Pofiz. cena
206	DDHM	028/00	262144	vaginálníspekula mit Mandarin 9,5 mm	LDN 0	1.000	6016.26	6016.26
206	DDHM	028/00	262145	vaginálníspekula mit Mandarin 5,5 mm	LDN 0	1.000	6016.26	6016.26
206	DDHM	028/00	262146	vaginálníspekula mit Mandarin 11,5 mm	LDN 0	1.000	6016.26	6016.26
206	DDHM	028/00	262147	rukojeť s osvětlením	LDN 0	1.000	22023.51	22023.51
206	DDHM	028/00	262148	lupa	LDN 0	1.000	19678.59	19678.59
206	DDHM	028/00	262149	kabel světlovodný	LDN 0	1.000	11674.97	11674.97
206	DDHM	028/00	262150	zdroj světla	LDN 0	1.000	30742.23	30742.23
206	DDHM	028/00	262151	kleště bioptické	LDN 0	1.000	7493.81	7493.81
206	DDHM	028/00	262152	kleště úchopové	LDN 0	1.000	7238.91	7238.91
206	DDHM	028/00	262153	PC	LDN 0	1.000	12031.61	12031.61
206	DDHM	028/00	262154	PC	LDN 0	1.000	12031.61	12031.61
206	DDHM	028/00	262155	PC	LDN 0	1.000	12031.61	12031.61
206	DDHM	028/00	262156	PC	LDN 0	1.000	12031.61	12031.61
206	DDHM	028/00	262157	PC	LDN 0	1.000	12031.61	12031.61
206	DDHM	028/00	262158	monitor LCD	LDN 0	1.000	7109.59	7109.59
206	DDHM	028/00	262159	monitor LCD	LDN 0	1.000	7109.59	7109.59
206	DDHM	028/00	262160	monitor LCD	LDN 0	1.000	7109.59	7109.59
206	DDHM	028/00	262161	monitor LCD	LDN 0	1.000	7109.59	7109.59
206	DDHM	028/00	262162	monitor LCD	LDN 0	1.000	7109.59	7109.59
206	DDHM	028/00	262163	tiskárna	LDN 0	1.000	5889.60	5889.60
206	DDHM	028/00	262164	tiskárna	LDN 0	1.000	5889.60	5889.60
206	DDHM	028/00	262165	tiskárna	LDN 0	1.000	5889.60	5889.60
206	DDHM	028/00	262166	tiskárna	LDN 0	1.000	5889.60	5889.60
206	DDHM	028/00	262167	tiskárna	LDN 0	1.000	5889.60	5889.60
206	DDHM	028/00	262168	stůl-ramená konstrukce	LDN 0	1.000	7509.60	7509.60
206	DDHM	028/00	262169	RTG elektriz rozvaděč	LDN 0	1.000	23088.00	23088.00
206	DDHM	028/00	262170	stůl - atyp pod přístroje	LDN 0	1.000	9342.00	9342.00
206	DDHM	028/00	262171	stůl příjmový	LDN 0	1.000	7377.60	7377.60
206	DDHM	028/00	262172	nástrojový stůl	LDN 0	1.000	9000.00	9000.00
206	DDHM	028/00	262173	stůl pod vyval.Automat vč. stolu s	LDN 0	1.000	9732.00	9732.00
206	DDHM	028/00	262174	šidlo kancelářská, pojízdná	LDN 0	1.000	6506.40	6506.40

DOKLAD O ZARÁZENÍ
Doklad: 201010003

*****EMA00108*030408*

Organizace: OSO/51+53/EU, Jasminova 35
IČO:0639412

Faktura: XXXX
Datum dokladu: 14.06.2010
Popis: OSO/LDN/Rehabilitace nový maj. pronájem, červen
Dodavatel:

Foh	Skup	Sa/Au	Invent.číslo	Název	Místn Ref	Množství	Jed. cena	Pofiz. cena
206	DDHM	028/00	262175	lavice	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262175	kuchyňská linka s dřezem, nerez	LDN 0	1.000	7310.00	7310.00
206	DDHM	028/00	262177	sedáčka dvoudílná	LDN 0	1.000	7950.00	7950.00
206	DDHM	028/00	262178	židle věšák	LDN 0	1.000	4446.00	4446.00
206	DDHM	028/00	262179	židle věšák	LDN 0	1.000	4446.00	4446.00
206	DDHM	028/00	262180	židle věšák	LDN 0	1.000	4446.00	4446.00
206	DDHM	028/00	262181	židle věšák	LDN 0	1.000	4446.00	4446.00
						112.000		944658.89
206	POE1	976/01	333316	trouba mikrovlná	LDN 0	1.000	2314.65	2314.65
206	POE1	976/01	333319	kontejner zásuvkový	LDN 0	1.000	1500.00	1500.00
206	POE1	976/01	333320	kontejner zásuvkový	LDN 0	1.000	1500.00	1500.00
206	POE1	976/01	333321	kontejner zásuvkový	LDN 0	1.000	1500.00	1500.00
206	POE1	976/01	333322	kontejner zásuvkový	LDN 0	1.000	1500.00	1500.00
206	POE1	976/01	333323	kontejner zásuvkový	LDN 0	1.000	1500.00	1500.00
206	POE1	976/01	333324	kontejner zásuvkový	LDN 0	1.000	1500.00	1500.00
206	POE1	976/01	333325	kontejner zásuvkový	LDN 0	1.000	1500.00	1500.00
206	POE1	976/01	333326	kontejner zásuvkový	LDN 0	1.000	1500.00	1500.00
206	POE1	976/01	333327	kontejner zásuvkový	LDN 0	1.000	1500.00	1500.00
206	POE1	976/01	333328	kontejner zásuvkový	LDN 0	1.000	1500.00	1500.00
206	POE1	976/01	333329	kontejner zásuvkový	LDN 0	1.000	1500.00	1500.00
206	POE1	976/01	333330	židle kancelářská	LDN 0	1.000	2814.00	2814.00
206	POE1	976/01	333331	židle kancelářská	LDN 0	1.000	2814.00	2814.00
206	POE1	976/01	333332	židle kancelářská	LDN 0	1.000	2814.00	2814.00
206	POE1	976/01	333333	židle kancelářská	LDN 0	1.000	2814.00	2814.00
206	POE1	976/01	333334	židle kancelářská	LDN 0	1.000	2814.00	2814.00
206	POE1	976/01	333335	židle kancelářská	LDN 0	1.000	2814.00	2814.00
206	POE1	976/01	333336	židle kancelářská	LDN 0	1.000	2814.00	2814.00
206	POE1	976/01	333337	židle kancelářská	LDN 0	1.000	2814.00	2814.00
206	POE1	976/01	333338	židle kancelářská	LDN 0	1.000	2814.00	2814.00

Lic:DBM7

Čas: 14:06:51 Datum: 16.06.2010 Strana: 6

DOKLAD O ZARÁŽENÍ

Doklad: 201010003

*****EMA0010B*030408*

Organizace: OSO/51+53/EU, Jasminová 35
IČO:063941.2

Faktura: xxxx

Datum dokladu: 14.06.2010

Popis: OSO/LDN/Rehabilitace nový maj. pronájem, červen

Dodavatel:

Poh	Skup	Su/Au	Invent. číslo	Název	Místn Ref	Množství	Jed. cena	Požiz. cena
206	POE1	976/01	333339	židle kancelářská	LDN 0	1.000	2814.00	2814.00
206	POE1	976/01	333340	židle kancelářská	LDN 0	1.000	2814.00	2814.00
206	POE1	976/01	333341	židle pevná	LDN 0	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333342	židle pevná	LDN 0	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333343	židle pevná	LDN 0	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333344	židle pevná	LDN 0	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333345	židle pevná	LDN 0	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333346	židle pevná	LDN 0	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333347	židle pevná	LDN 0	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333348	židle pevná	LDN 0	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333349	židle pevná	LDN 0	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333350	židle pevná	LDN 0	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333351	židle pevná	LDN 0	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333352	židle pevná	LDN 0	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333353	židle pevná	LDN 0	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333354	věšák	LDN 0	1.000	1260.00	1260.00
206	POE1	976/01	333355	věšák	LDN 0	1.000	1260.00	1260.00
206	POE1	976/01	333356	věšák	LDN 0	1.000	1260.00	1260.00
206	POE1	976/01	333357	věšák	LDN 0	1.000	1260.00	1260.00
206	POE1	976/01	333358	věšák	LDN 0	1.000	1260.00	1260.00
206	POE1	976/01	333359	věšák	LDN 0	1.000	1260.00	1260.00
206	POE1	976/01	333360	křeslo	LDN 0	1.000	2984.40	2984.40
206	POE1	976/01	333361	stolek konferenční	LDN 0	1.000	1544.40	1544.40
		976/01				14.000		78549.45

*** GORDIC software ***

Lic:DBM? Cas: 14:06:51 Datum: 16.06.2010 Strana: 7

DOKLAD O ZAŘAZENÍ
Doklad: 201C10003

EMA00108*030408*

Organizace: OSO/51+53/EU, Jasminová 35
IČO:063941.2

Faktura: XXXX
Datum dokladu: 14.06.2010
Popis: OSO/LDN/Rehabilitace nový maj. pronájem, červen
Dodavatel:

Poh Skup	Su/Au	Invent.číslo	Název	Místn Ref	Množství	Jed. cena	Požiz. cena
Celkem:					172.000		8785471.67

Záměr fungování zdravotnického zařízení ve specifikaci pro nebytové prostory II.

Účelem nájmu nebytových prostor II. dle specifikace Podmínek je zřízení nestátního zdravotnického zařízení, které bude poskytovat komplexní specializovanou zdravotní péči se zaměřením zejména na rehabilitaci a ambulantní péči v předmětu nájmu.

Vzhledem k umístění výše specifikovaných nebytových prostor v budově léčebny dlouhodobě nemocných kladu v tomto záměru důraz na poskytování níže uvedené specializované zdravotní péče zejména na uspokojování potřeb seniorů, klientů léčebny dlouhodobě nemocných a Centra sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10

Vzhledem k charakteru nebytových prostor a jejich technickému vybavení figurujících v etapě II. a potřebám obyvatel Prahy 10 i klientům Léčebny dlouhodobě nemocných a Centra sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10 navrhuji v II. etapě zřídit v těchto prostorách ambulance odborných specialistů ve všech větších oborech, tj. ambulanci chirurgickou, ortopedickou, neurologickou, gynekologickou, urologickou, dermatologickou a psychiatrickou poskytující komplexní ambulantní služby v daném oboru. K zajištění nejen těchto služeb, ale i rozšíření služeb pro LDN Vršovice a Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10 bude vybudován i komplex komplementárních služeb radiodiagnostických včetně USG vyšetřovny a oddělení klinické biochemie a hematologie, které bude zajišťovat základní hematologická a biochemická vyšetření nejen pro ambulantní složku, ale i pro obě výše zmiňované instituce, tj. LDN Vršovice a Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci. Dobudováním těchto specializovaných pracovišť se v návaznosti na etapu I. dovrší celé spektrum ambulantních služeb pro obyvatele, zejména seniory v oblasti Vršovíc a Prahy 10, ale zároveň se výrazně zkvalitní péče o klienty LDN Vršovice a Centra sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10. To, že prakticky odpadne nutnost dopravy klientů těchto zařízení k odborným vyšetřením mimo budovu LDN a komplementární vyšetření budou dostupná rovněž v místě, se i ekonomicky výrazně odrazí na provozu LDN Vršovice a Centra sociální a ošetřovatelské pomoci. Přítomnost odborných specialistů v budově LDN rovněž výrazně zkvalitní péči o pacienty při náhlých příhodách či náhlém zhoršení zdravotního stavu. Dané spektrum ambulantních specialistů téměř plně pokrývá běžné potřeby klientů a pacientů vyžadujících dlouhodobou péči. Vytvořením dlouhodobých léčebných, ošetřovatelských i sociálních plánů ve spolupráci se všemi zainteresovanými odborníky tak bude dán základ k rychlejší a kvalitnější léčbě, rehabilitaci a resocializaci klientů a tudíž k jejich rychlejšímu návratu do běžného života a rodinného prostředí.

Ambulantní specialisté i komplement budou samozřejmě poskytovat své služby nejen široké veřejnosti, ale zároveň budou poskytovat i konziliární služby a vyžádanou péči pro Léčebnu dlouhodobě nemocných a Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10. K poskytování těchto služeb budou smluvně vázáni při podpisu pracovní smlouvy. Tato podmínka bude zakotvena i v případné nájemní či podnájemní smlouvě.

U plánovaných vyšetření pro výše jmenované instituce se bude konziliární vyšetření pro Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci poskytovat na základě předchozího telefonického objednání, pro LDN Vršovice bude termín konziliárního vyšetření domluven telefonicky přímo s personálem odborné ambulance a k uskutečnění těchto vyšetření bude každý

ordinační den vyhrazen určitý časový úsek během ordinačních hodin ambulantního specialisty v potřebném rozsahu, minimálně 2 hodiny. Statimová vyšetření se budou provádět na telefonické vyžádání v ordinační hodiny a budou provedena po zhodnocení klinického stavu pacienta ihned v případě život či zdraví ohrožující situace nebo s ošetřujícím personálem dohodnutou hodinu dle možností ambulantního specialisty.

Bližší specifikace poskytované komplementární a specializované ambulantní péče viz níže.

Využití prostor 1. NP

Specializované ambulance :

Chirurgická ambulance:

Chirurgická ambulance se bude skládat z ordinace lékaře a sestry a prostor převazovny (sádrovny) a zákrokového sálku se sterilizací

Ordinace je řešena jako společná ordinace lékaře a sestry, součástí chir. Ambulance je převazovna sloužící případně i jako sádrovna a zákrokový sálek. Mezi ordinací a převazovnou je přímé spojení dveřmi. Zákrokový sálek je umístěn mimo chirurgickou ambulanci a má vlastní vchod z chodby.

Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. paузou na oběd

Úvazky ambulantních specialistů:

Všeobecný chirurg 1,0 – minimálně 5 dnů v týdnu – lékař se specializovanou způsobilostí v oboru. V rámci ordinace všeobecného chirurga budou poskytovány i služby cévní poradny pro nemoci končetinových cév a proctologická poradna.

Onemocnění gastroenterologické povahy budou řešeny ve spolupráci chirurga a internisty.

Ve spolupráci s ordinací ortopeda zde budou ošetřovány akutní úrazy.

Zdravotní sestra 1,0 úvazku – kvalifikace zdravotnický pracovník pracující bez dozoru

Pracovní náplň ambulance:

- diagnostika a léčba akutních úrazů, u končetinových poranění ve spolupráci s ortopedickou ambulancí,
- diagnostika a léčba onemocnění zažívacího traktu ve spolupráci s internistou
- diagnostika a léčba onemocnění konečníku včetně aplikace Baaronových ligatur (ambulantní ošetření hemoroidů)
- diagnostika a léčba onemocnění končetinových cév ve spolupráci s internistou diabetologem a angiologem včetně sklerotizace varikosit dolních končetin
- léčba chronických defektů ve spolupráci s dermatologem
- provádění malých ambulantních operačních zákroků na zákrokovém sálku (excise kožních afekcí, ošetření krvavých poranění , invazivní ošetření zánětlivých afekcí apod.)

konsiliární vyšetření:

Konsiliární vyšetření pro LDN Vršovice dle telefonické domluvy s personálem LDN, minimálně 2 hodiny denně v ordinační dny, akutní případy ihned.

Konsiliární služby pro klienty Centra sociální a ošetrovatelské pomoci po předchozí telefonické domluvě s personálem centra, a to v nejbližším možném termínu dle možnosti ambulantního specialisty.

Vybavení ordinace lékaře:

- o stůl pro lékaře se dvěma místy pro lékaře a pacienta,
- o stolek pro administrativní práce sestry,
- o stůl vyšetřovací se schůdky, svítidlem a odkladním mobilním stolkem na nástroje a pomůcky,
- o pracovní plocha pro přípravu zdravotnického materiálu,
- o skříň na nástroje a léčiva,
- o chladnička na léčiva,
- o negatoskop nástěnný,
- o infuzní stojan,
- o dřez,
- o umývadlo lékařské,
- o svlékací kout se sedačkou a věšákem,
- o zasíťovaná PC sestava
- o kartotéční skříň

Vybavení sádrovny a převazovny:

- o stolek se dvěma místy k sezení,
- o stůl vyšetřovací se schůdky, svítidlem a odkládacím mobilním stolkem na nástroje a pomůcky,
- o pracovní plocha pro přípravu zdravotnického materiálu,
- o skříň na zdravotnický materiál,
- o negatoskop nástěnný,
- o dřez,
- o sedačka a věšák,

Zámkový sálek:

Zámkový sálek bude sloužit multioborově k malým ambulantním operačním zákrokům v lokální anestézii. Jeho využití je předpokládáno pro všechny operační obory, tj. pro chirurgii, ortopedii, urologii a gynekologii.

Součástí sálku bude i umývárna lékařů a pracoviště sterilizace, sloužící pro všechny odborné ambulance.

Vybavení zámkového sálku:

- o operační stůl s operačním svítidlem,
- o pojízdný stolek na nástroje,
- o malý narkotizační přístroj s příslušenstvím a sedačkou,
- o 3 umývadla aseptická, nerezová,
- o stojan na sterilizační bubny nebo stolek na sterilní materiál,
- o stojan na infuzní láhve,
- o skříň na lékařské nástroje,
- o nádoba na odpadky s vložkou,
- o skříň na operační prádlo a rukavice,

umývárna lékařů

- o umývadlo lékařské,
- o věšák na zástěry,
- o stojánek na galoše,

- o vozík na použité prádlo,
- o buben na čepice a ústenky,

sterilizace

- o sterilizátor nástrojů,
- o skříň na lékařské nástroje,
- o pracovní deska se sedačkou,
- o 2 dřezy,
- o horkovzdušný sterilizátor
- o parní sterilizátor (autokláv)

Ortopedická ambulance:

Ortopedická ambulance bude řešena jako ordinace lékaře a sestry. V případě potřeby budou k využití ortopedické ambulance i prostory sádrovny a prostory zákrového sálku. Zákrovový sálek je umístěn mimo chirurgickou ambulanci a má vlastní vchod z chodby. Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd

Úvazky ambulantních specialistů:

Ortoped 1,0 – minimálně 5 dnů v týdnu – lékař se specializovanou způsobilostí v oboru.
Zdravotní sestra 1,0 úvazku – kvalifikace zdravotnický pracovník pracující bez dozoru

Pracovní náplň ambulance:

- diagnostika a léčba akutních končetinových poranění ve spolupráci s chirurgickou ambulancí,
- diagnostika a léčba onemocnění pohybového ústrojí
- diagnostika a léčba onemocnění páteře ve spolupráci s neurologickou ambulancí a ambulancí FBLR
- provádění malých ambulantních ortopedických operačních zákroků na zákrovém sálku

konsiliární vyšetření:

Konsiliární vyšetření pro LDN Vršovice dle telefonické domluvy s personálem LDN, minimálně 2 hodiny denně v ordinační dny, akutní případy ihned.

Konsiliární služby pro klienty Centra sociální a ošetrovatelské pomoci po předchozí telefonické domluvě s personálem centra, a to v nejbližším možném termínu dle možnosti ambulantního specialisty.

Vybavení ordinace:

- o stůl pro lékaře,
- o stůl vyšetřovací se schůdky, svítidlem a odkladním mobilním stolem na
- o nástroje a pomůcky,
- o stolek pro administrativní práce sestry,
- o pracovní plocha pro přípravu zdravotnického materiálu,
- o skříň na nástroje a léčiva,
- o chladnička na léčiva,
- o negatoskop nástěnný,
- o infuzní stojan,
- o dřez,
- o umývadlo lékařské,

- o svlékací kout se sedačkou a věšákem.
- o zasíťovaná PC sestava
- o kartotéční skříň

Ambulance neurologie:

Neurologická ambulance bude řešena jako společná ordinace lékaře a sestry
Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd

Úvazky ambulantních specialistů:

Neurolog 1,0 – minimálně 5 dnů v týdnu – lékař se specializovanou způsobilostí v oboru.

Zdravotní sestra 1,0 úvazku – kvalifikace zdravotnický pracovník pracující bez dozoru

Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd

Pracovní náplň ambulance:

- diagnostika a stanovení léčebného postupu při postižení pohybového aparátu s neurologickými projevy
- diagnostika a stanovení léčebného postupu při onemocnění páteře
- diagnostika a stanovení léčebného postupu při degenerativních onemocnění CNS typu demence, Alzheimerovy choroby, AS universalis et cerebri apod.
- diagnostika a stanovení léčebného postupu při pouřazových stavech s postižením centrální nervové soustavy
- diagnostika a stanovení léčebného postupu při pouřazových stavech s postižením periferní nervové soustavy
- diagnostika a stanovení léčebného postupu při stavech po centrálních mozkových příhodách
- léčebné zákroky v rámci odbornosti lékaře neurologa – manipulace, obstríky infúzní terapie apod.
- ve spolupráci s internistou a FBLR lékařem stanovení max. možné fyzické a RHB zátěže vzhledem k základnímu onemocnění

konsiliární vyšetření:

Konsiliární vyšetření pro LDN Vršovice dle telefonické domluvy s personálem LDN, minimálně 2 hodiny denně v ordinační dny, akutní případy ihned.

Konsiliární služby pro klienty Centra sociální a ošetrovatelské pomoci po předchozí telefonické domluvě s personálem centra, a to v nejbližším možném termínu dle možnosti ambulantního specialisty.

Vybavení ordinace:

- o stůl pro lékaře se dvěma místy pro lékaře a pacienta,
- o vyšetřovací stůl nebo lehátko,
- o stolek pro administrativní práce sestry,
- o stolek na nástroje pojízdný,
- o infúzní stojan,
- o skříň na nástroje a léčiva,
- o chladnička,
- o svítidlo,
- o dřez,
- o umývadlo,

- o svlékací kout se sedačkou a věšákem.
- o kartotéční skříň
- o zasítovaná PC sestava

Ambulance gynekologie a urologie, mammologická poradna:

Ordinace je řešena jako společná ordinace lékaře a sestry

Ordinaci je k dispozici zákrokový sálek.

Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd

Úvazky ambulantních specialistů:

Urolog 0,6 – minimálně 3 dny v týdnu – lékař se specializovanou způsobilostí v oboru.

Gynekolog 0,3 – minimálně 2 dny v týdnu – lékař se specializovanou způsobilostí v oboru.

Mammolog 0,1 - minimálně 1 den v týdnu - lékař se specializovanou způsobilostí v oboru.

Zdravotní sestra 1,0 úvazku – kvalifikace zdravotnický pracovník pracující bez dozoru

Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd

Pracovní náplň gynekologické ambulance:

- diagnostika a stanovení léčebného postupu při gynekologických onemocněních
- těhotenská poradna
- USG diagnostika
- Poradna pro umělé oplodnění
- Klimakterická poradna
- Mammologická poradna
- Urogynekologická poradna
- léčebné zákroky v rámci odbornosti lékaře gynekologa – odběry cytologií a biopsií, zavádění IUT apod.

Pracovní náplň urologické ambulance:

- diagnostika a stanovení léčebného postupu při onemocněních močového ústrojí a mužských pohlavních orgánů
- diagnostické a terapeutické výkony u malých lézí moč. trubice a moč. měchýře
- Poradna pro poruchy kontinence ve spolupráci urogynekologickou poradnou
- USG diagnostika
- léčebné zákroky v rámci odbornosti lékaře urologa – odběry cytologií a biopsií
- zavádění a výměna moč. katétrů apod.
- cystoskopie

konsiliární vyšetření:

Konsiliární vyšetření pro LDN Vršovice dle telefonické domluvy s personálem LDN, minimálně 2 hodiny denně v ordinační dny, akutní případy ihned.

Konsiliární služby pro klienty Centra sociální a ošetrovatelské pomoci po předchozí telefonické domluvě s personálem centra, a to v nejbližším možném termínu dle možnosti ambulantního specialisty.

Vybavení ordinace:

- o stůl pro lékaře se dvěma místy pro lékaře a pacienta,
- o lehátko vyšetřovací s minimální výškou 60 cm se svítidlem a odkladním mobilním stolem,

- o stůl vyšetřovací pro gynekologická vyšetření s kolposkopem, sedačkou pro lékaře a pojízdným umývadlem,
- o váha s výškoměrem,
- o stolek pro administrativní práce sestry,
- o pracovní plocha pro přípravu zdravotnického materiálu a orientačního laboratorního vyšetření,
- o skříň a chladnička na léčiva a zdravotnický materiál,
- o infuzní stojan,
- o police na bubny a sterilní materiál,
- o dóza na chemickou sterilizaci,
- o dřez,
- o umývadlo,
- o svlékací kout se sedačkou a věšákem.
- o zasítovaná PC sestava
- o kartotéční skříň

Technické vybavení ordinace:

- o USG přístroj s břišní, vaginální a rektální sondou

Ambulance dermatologie, psychiatrie:

Ordinace je řešena jako společná ordinace lékaře a sestry

Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd

Úvazky ambulantních specialistů:

Dermatolog 0,6 – minimálně 3 dny v týdnu – lékař se specializovanou způsobilostí v oboru či licenci pro výkon praxe

Psychiatr 0,2 – minimálně 2 dny v týdnu – lékař se specializovanou způsobilostí v oboru či licenci pro výkon praxe, v případě psychologa funkční licence a registrace v oboru.

Zdravotní sestra 0,6 úvazku – kvalifikace zdravotnický pracovník pracující bez dozoru

Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd

Konsiliární služby:

Konsiliární vyšetření pro LDN Vršovice dle telefonické domluvy s personálem LDN, minimálně 2 hodiny denně v ordinační dny, akutní případy ihned.

Konsiliární služby pro klienty Centra sociální a ošetrovatelské pomoci po předchozí telefonické domluvě s personálem centra, a to v nejbližším možném termínu dle možností ambulantního specialisty.

Pracovní náplň dermatologické ambulance:

- diagnostika a stanovení léčebného postupu při kožních onemocněních
- diagnostika a stanovení léčebného postupu při chronických defektech kožního krytu –
- indikace k odstranění kožních lézí - ve spolupráci s chirurgickou ambulancí
- kryoterapie kožních afekcí typu bradavic
- korektivní dermatologie

Pracovní náplň psychiatrické ambulance:

- diagnostika a stanovení léčebného postupu při poruchách kognitivních funkcí
- diagnostika a stanovení léčebného postupu při degenerativních onemocněních centrální nervové soustavy
- edukace rodinných příslušníků případně jiných pečovatelů
- stavy spojené s dlouhodobou hospitalizací (hospitalismus)



Vybavení ordinace:

- o stůl pro lékaře,
- o vyšetřovací stůl nebo lehátko,
- o křeslo vyšetřovací,
- o stůl pro administrativní práce sestry,
- o svítidlo,
- o otáčecí sedačka,
- o stůl na nástroje,
- o skříň a chladnička na uložení léčiv a zdravotnického materiálu,
- o pracovní plocha pro přípravu zdravotnického materiálu,
- o dřez,
- o umývadlo,
- o svlékací kout se sedačkou a věšákem.
- o stůl konferenční,
- o 2 klubovky nebo křesla,
- o zasiťovaná PC sestava
- o kartotéční skříň

Komplement:

Radiodiagnostické oddělení:

Vybudováním radiodiagnostického pracoviště v budově LDN Vršovice získá tato léčebna možnost využití tohoto pracoviště po celou pracovní dobu, není tedy nutná přeprava pacientů do jiného zdravotnického zařízení. Tím se samozřejmě rozšíří i dostupnost těchto diagnostických zobrazovacích metod při diagnostice a řešení akutních stavů, což jistě přispěje ke zkvalitnění péče v těchto případech a následně k omezení morbidity a mortality v daném lůžkovém zařízení. V případech, které nejsou akutní přispěje ke stanovení všech diagnóz a tím i k vytvoření kvalitního léčebného plánu. Toto vše má vliv i na délku trvání potřeby dlouhodobé péče na lůžku a v mnoha případech urychlí návrat pacientů do domácího ošetřování.

Radiodiagnostické oddělení bude umístěno naproti specializovaným ambulancím v 1. NP, pouze sonografická vyšetřovna bude v 1.PP předmětu nájmu. Půjde o oddělení technicky vybavené na skiografické vyšetřovací metody a ultrasonografii.

Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd, v případě požadavku na rozšíření služeb přechod na směnný provoz, čímž by se ordinační doba prodloužila.

Konsiliární vyšetření pro LDN Vršovice dle telefonické domluvy s personálem LDN, minimálně 2 hodiny denně v ordinační dny, akutní případy ihned.

Konsiliární služby pro klienty Centra sociální a ošetrovatelské pomoci po předchozí telefonické domluvě s personálem centra, a to v nejbližším možném termínu dle provozních možností

Úvazky ambulantních specialistů:

Rentgenolog + ultrasonografista 1,0 – minimálně 5 dnů v týdnu – lékař se specializovanou způsobilostí v oboru či licenci pro výkon praxe

Rentgenový laborant 1,5 úvazku – kvalifikace zdravotnický pracovník pracující bez dozoru

Pracovní náplň radiodiagnostického oddělení:

- vyšetřování pomocí zobrazovacích metod skiografie a ultrasonografie na principu vyžádané péče specializovanými ambulancemi či lůžkovým zařízením,
- skiografie v indikovaných případech s použitím kontrastu
- popis výsledků vyšetření a presentace lékařem

Vyžádaná vyšetření LDN Vršovice a Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10:

vyšetření a spoluúčast při řešení akutních stavů v Léčebně dlouhodobě nemocných Vršovice ihned, odkladné stavy po telefonické domluvě s personálem LDN v potřebném rozsahu, minimálně 2 hodiny denně v ordinační dny, vyšetření pro Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10 - provedení akutních vyšetření v den vzniku indikace, odkladná skiografická vyšetření po předchozí telefonické domluvě s personálem centra, a to v nejbližším možném termínu dle provozních možností

▪ rentgenová vyšetřovna

RTG vyšetřovna - v ní umístěn skiografický přístroj

Technické a věcné vybavení:

- o rtg přístroj s příslušenstvím,
- o skříň na nástroje,

2. obsluhovna

RTG obsluhovna navazuje na RTG vyšetřovnu a bude sloužit zároveň jako popisovna

Technické a věcné vybavení:

- o ovladač,
- o průhledové okénko z olovnatého skla,
- o 5. svlékací box
- o židle nebo sedačka,
- o věšák,
- o zrcadlo,
- o negatoskop,
- o umývadlo,
- o zasíťovaná PC sestava

3.kabina RTG

Kabina RTG slouží k převlékání pacientů

Technické a věcné vybavení:

- o věšák
- o židle

4. temná komora

Temná komora sousedí s RTG vyšetřovnou a slouží k vyvolávání snímků

Technické a věcné vybavení:

- o pracovní stůl,
- o vyvolávací automat,
- o skříň na rtg filmy,
- o světlotěsná propust kazetová,



Čekárna pro pacienty:

Čekárna s 10 místy k sezení bude umístěna v prostorách chodby .Svoji výměrou splňuje podmínky vyhlášky č. 49/1993, která stanoví, že prostory čekáren pro pacienty musí mít plochu minimálně 2,0 m² na jedno místo pacienta při nejmenší ploše místnosti 8,0 m².

Čekárna bude sloužit pro pacienty odborných ambulancí a RTG oddělení.

Čekárna pacientů přímo navazuje na odborné ordinace

Denní místnost personálu:

Denní místnost personálu bude sloužit pro všechna ambulantní pracoviště v 1.NP již od etapy I.

Bude sloužit k odpočinku personálu v době pauzy .

Vybavení denní místnosti:

- kuchyňská linka s dřezem
- vařič či mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice na vodu
- sedací souprava
- konferenční stůl

WC pacientů :

WC pro pacienty má předsíň vybavenou umývadlem s tekoucí vodou na mytí rukou, dávkovačem mýdla a zásobníkem na jednorázové utěrky . Dveře WC musí být z bezpečnostních důvodů otevíratelné směrem ven.

Je bezbariérové. Bude sloužit již od etapy I.

Přístupová chodba:

Jedná se o společnou přístupovou chodbu k ordinacím, která zároveň slouží jako čekárna.Má ze vstupního vestibulu budovy bezbariérový přístup, bezbariérové vstupy jsou rovněž do všech ordinací.

Sklady:

Sklady slouží pro skladování materiálu odborných ambulancí.

Využití prostor 1. PP

Komplement:

Radiodiagnostické oddělení:

ultrasonografická vyšetřovna

Sonografická vyšetřovna bude umístěna v 1.PP a bude sloužit k USG vyšetřením prováděným rentgenologem. (USG břicha , měkkých tkání apod.)

Technické a věcné vybavení:

- o ultrazvukový přístroj
- o vyšetřovací lehátko,
- o umývadlo,

Oddělení hematologie a klinické biochemie:

Vybudováním pracoviště hematologie a klinické biochemie v budově LDN Vršovice získá tato léčebna možnost využití tohoto pracoviště po celou pracovní dobu. Pracoviště bude schopno zpracovat vlastními silami vyšetření hematologická jako krevní obraz včetně diferenciálu, stanovení krvácivosti a srážlivosti, stanovení biochemických hodnot v krvi a séru jako kompletní iontogram, glykemii, jaterní testy, bilirubin, amylasy apod. Bude provádět kvalitativní i kvantitativní rozbor moči a také vyšetření krevních plynů (ASTRUPP). Náročnější hematologická a biochemická vyšetření budou zajišťována formou subdodavatele a pracoviště bude sloužit jako odběrné a sběrné místo těchto vyšetření. Odpadá tedy nutná přeprava pacientů a svoz materiálu do jiného zařízení zejména u základních, ale o to důležitějších vyšetření, jejichž včasné výsledky mohou spolurozhodovat o záchraně života.

Tím se samozřejmě rozšíří i dostupnost těchto diagnostických zobrazovacích metod při diagnostice a řešení akutních stavů, což jistě přispěje ke zkvalitnění péče v těchto případech a následně k omezení morbidit a mortalit v daném lůžkovém zařízení. V těchto případech se zejména projeví přínos okamžitého zpracování krevních vzorků a výsledky jsou k dispozici v nejkratším možném čase, což nepochybně kladně přispěje ke stanovení včasné a správné diagnózy a následně ke zvolení neoptimálnější léčebné strategie.

V případech, které nejsou akutní, přispěje ke stanovení všech diagnóz a tím i k vytvoření kvalitního léčebného plánu. Toto vše má vliv i na délku trvání potřeby dlouhodobé péče na lůžku a v mnoha případech urychlí návrat pacienta do domácího ošetřování.

Pracoviště hematologie a klinické biochemie bude umístěno v 1. PP

Půjde o oddělení technicky vybavené krevními a biochemickými analyzátory a analyzátorem krevních plynů i ostatními přístroji nutnými ke zpracování vzorků a jejich vyhodnocení. Nedílnou součástí je i odběrová místnost pro ambulantní pacienty.

Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd. Vzhledem k plánované etapě III., kde budou bedside analyzátory krve, krevních plynů a biochemické analyzátory, které v případě potřeby budou sloužit i pro potřeby LDN Vršovice, nepočítá se s rozšiřováním provozu.

Úvazky ambulantních specialistů:

Klinický biochemik, hematolog 1,0 – minimálně 5 dnů v týdnu – lékař či JVS se

specializovanou způsobilostí v oboru či licenci pro výkon praxe

Biochemický a hematologický laborant 2,0 úvazku – kvalifikace zdravotnický pracovník pracující bez dozoru

Pracovní náplň pracoviště hematologie a biochemie:

- odběr krve a moči
- vyšetření krevního obrazu včetně diferenciálu
- vyšetření iontogramu v séru
- vyšetření krevních plynů
- vyšetření jaterních funkcí

- stanovení hladiny bilirubinu
- stanovení hladiny sérových a močových amyláz
- stanovení hladiny cukru v séru
- vyšetření krevní srážlivosti
- kvalitativní a kvantitativní stanovení moči
- stanovení kardiálních enzymů
- svoz vzorků pro vyšetření na specializovaná pracoviště

Vyžádaná vyšetření LDN Vršovice a Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10:

Svoz vzorků na vyšetření pro LDN Vršovice vždy do 9,00 ráno v pracovní dny, statimová vyšetření v pracovní dny na vyžádání ihned.

Svoz vzorků pro klienty Centra sociální a ošetrovatelské pomoci vždy do 9,00 ráno v pracovní dny, statimová vyšetření v pracovní dny na vyžádání ihned.

Statimová vyšetření mimo ordinální hodiny až po zahájení provozu odd. DIP cestou bedside analyzátorů.. Do té doby bude zajištěno smluvní pracoviště.

1. laboratoř

a) provozní laboratoř

technické a věcné vybavení:

- o laboratorní stoly,
- o digestoř (digestoř se zřizuje, vyžaduje-li to charakter prováděných analýz),
- o chladnička,
- o dřez,
- o umývadlo,
- o analyzátor krevní
- o analyzátor biochemický
- o analyzátor krevních plynů

b) prostor pro příjem materiálu

slouží ke shromažďování doručených vzorků z lůžkových oddělení i ambulantních provozů

technické a věcné vybavení

- o stůl laboratorní,
- o skříň,
- o chladnička (může být společná s provozní laboratoří),
- o dřez,
- o umývadlo,

c) umývárna skla

slouží k umývání laboratorního skla (pokud se nepoužívá jednorázových nádob)

technické a věcné vybavení

- o stůl laboratorní,
- o sterilizátor horkovzdušný nebo horkovzdušná sušárna na sklo,
- o mycí stroj (mycí stroj může být nahrazen dřezy),
- o regál nebo skříň na sklo,

- o destilační přístroj (destilační přístroj, popřípadě přístroj na přípravu destilované vody, může být umístěn i v provozní laboratoři),
- o dřez.

d) odstředivky

budou umístěny v samostatném prostoru s odtahem a germicidním zářičem

technické a věcné vybavení

- o odstředivky
- o germicidní zářič
- o pracovní pult
- o pracovní židle

2. odběrová místnost

Odběrová místnost slouží k odběrům krve ambulantních pacientů

Technické a věcné vybavení

- o odběrové křeslo pro pacienta polohovatelné,
- o pojízdná stolička pro laboranta,
- o pojízdný stolek pro nástroje,
- o stůl přístrojový nebo manipulační nebo pracovní deska,
- o skříň na nástroje,
- o umývadlo,
- o dřez,

Čekárna pro pacienty:

Čekárna s 6 místy k sezení bude umístěna v prostorách chodby. Svoji výměrou splňuje podmínky vyhlášky č. 49/1993, která stanoví, že prostory čekáren pro pacienty musí mít plochu minimálně 2,0 m² na jedno místo pacienta při nejmenší ploše místnosti 8,0 m².

Sklady:

Sklady budou určeny pro materiál ambulancí i komplementu

Úklidová místnost:

Úklidová místnost slouží pro uskladnění úklidových prostředků

Chodba:

Společný prostor

Personální WC a koupelna:

Personální WC s chodbičkou a koupelnou budou umístěny v prostorách laboratoří

Denní místnost personálu:

Denní místnost personálu bude sloužit personálu pracoviště hematologie a klinické biochemie. Bude sloužit k odpočinku personálu v době pauzy.

Vybavení denní místnosti:

- o kuchyňská linka s dřezem
- o vařič či mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice na vodu

- sedací souprava
- konferenční stůl



Oddělení rehabilitace:

Šatny mužů se sociálním zázemím (WC + umývárna):

Šatny žen se sociálním zázemím (WC + umývárna):

- 4.2 Výše měsíční splátky bude činit 44 000 Kč + 20% DPH;
 4.3 První splátka bude uhrazena nejpozději do 31.3.2011, poslední splátka bude uhrazena nejpozději do 20.12.2011.

III.

Posunutí splatnosti nájemného v roce 2011

- Dle ustanovení čl. IV. odst. 2 nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit nájemné vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí trvání nájmu.
- Z důvodů uvedených výše v čl. I Dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly na změně splatnosti nájemného za 2., 3. a 4. čtvrtletí roku 2011, a to tak, že nájemce bude povinen uhradit nájemné vždy do 15. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí trvání nájmu.

IV.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran a pozbývá účinnost k 31.12.2011.
- Obě strany prohlašují, že jimi podepsaný Dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne - 1 -03- 2011

V Praze dne

Za pronajímatele:



Bohumil Zoufalík
zástupce starosty



Za nájemce:



MUDr. Daniel Klouza
předseda představenstva



Doc. PaedDr. Pavel Kolář, PhD.
místopředseda představenstva



MUDr. Vítězslav Hradil
člen představenstva