

III.

Doba nájmu a způsoby ukončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro účinnost smlouvy sjednávají strany odkládací podmínku, kdy smlouva nabyde účinnosti ve stejném okamžiku jako smlouva o nájmu nebytových prostor specifikovaná v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit výpovědí pronajímatele, jestliže:
 - 2.1 nájemce je v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 3 měsíce a ani na výzvu pronajímatele nezjedná nápravu ani d dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu bude pronajímatelem poskytnuta;
 - 2.2 nájemce nesplní závazek zajištění provozu nestátního zdravotnického zařízení a poskytování zdravotní péče v souladu, v rozsahu a za podmínek stanovených Záměrem ani na výzvu pronajímatele nezjedná nápravu ani d dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu bude pronajímatelem poskytnuta.
3. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit výpovědí nájemce, jestliže pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce neposkytne nájemci nezbytnou součinnost pro realizaci Záměru a pokud neposkytnutí součinnosti bylo v příčinné souvislosti s nemožností realizace Záměru nájemcem, anebo nebude-li mít nájemce během dalšího trvání nájemního vztahu uzavřeny smlouvy pro provoz nestátního zdravotnického zařízení v Předmětu nájmu a poskytování zdravotní péče v souladu se Záměrem, a to nájemcem ze strany jedné a zdravotními pojišťovnami které prezentují alespoň 80% trhu veřejného zdravotního pojištění ze strany druhé.
4. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena opačné straně smluvní. V případě výpovědi z důvodu neplacení nájemného činí výpovědní doba pouze jeden měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.
5. Trvání této smlouvy skončí též nezávisle na vůli smluvních stran, a to ke stejnému okamžiku k jakému dojde ke skončení trvání smlouvy o nájmu nebytových prostor specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
6. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a protokolárně předat pronajímateli, a to ve stavu v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a v závislosti na době užívání, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Rozsah předání bude odpovídat rozsahu, ve kterém nájemce předmět nájmu převzal, se změnami, ke kterým došlo v průběhu nájmu. Datum podepsání předávacího protokolu je rozhodné pro posuzování vzájemných vztahů.
7. Nájemce je povinen přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese svého sídla uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa). V případě změny smluvené adresy se nájemce zavazuje nejpozději však do 15 dnů od změny sídla v obchodním rejstříku písemně oznámit tuto změnu pronajímateli, a to písemným oznámením podaným prostřednictvím podatelny pronajímatele. Tuto změnu je nájemce současně povinen pronajímateli doložit platným výpisem z obchodního rejstříku. Do doby uplynutí lhůty 30 dnů po provedení takového oznámení a doložení platného výpisu z obchodního rejstříku, je nájemce povinen přijímat písemnosti též na smluvené adrese platné před oznámením a doložením změny smluvené adresy. Po dobu ochranné 30 denní lhůty po oznámení změny smluvené adresy je smluvenou adresou též smluvená adresa známá před doručením oznámení pronajímateli a doložením změny.
8. Za den doručení výpovědi, písemného upozornění nebo jiné písemnosti nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou výpověď, nebo jinou písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro doručení doporučené zaslané výpovědi, nebo jiné písemnosti od pronajímatele, na příslušné poště v poštovním obvodu smluvené adresy, v případě, že si nájemce doručovanou výpověď, nebo jinou písemnost nepřevzme.

IV. Nájemné

1. Celková výše nájemného (dále jen nájemné) byla po vzájemné dohodě stran stanovena částkou 650 000 Kč (tj. slovy: šestsetpadesát tisíc korun českých) ročně bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).
2. Nájemné je splatné čtvrtletně předem na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to v čtvrtletních splátkách ve výši 162 500 Kč bez DPH vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí trvání nájmu. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu inflace dané indexem nárůstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen. Procentuální část indexu nárůstu spotřebitelských cen, o kterou se v příslušném kalendářním roce skutečně zvýší nájemné stanoví svým rozhodnutím Rada městské části Praha 10. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy zpětně k 1. lednu příslušného kalendářního roku. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše nájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel nájemci výši doplatku k nájemnému za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy nájemce platil nájemné platné pro předcházející kalendářní rok. Doplatek nájemného a příslušnou DPH bude nájemce povinen zaplatit pronajímateli do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o výši doplatku. Pronajímatel je oprávněn zvýšit poprvé nájemci nájemné v roce 2011, dle indexu nárůstu spotřebitelských cen za rok 2010.
4. Strany dále sjednávají, že pronajímatel je oprávněn do výše nájemného jednostranně promítnout a zvýšit nájemné o částku, kterou v předchozím kalendářním roce vynaložil na nezbytnou údržbu a opravy předmětu nájmu. Takové jednostranné rozhodnutí pronajímatele o zvýšení nájemného je pro nájemce závazné okamžikem jeho doručení.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze k účelu sjednanému v čl. II. této smlouvy. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu jednat s řádnou odbornou péčí a dodržovat pokyny výrobce k užívání a obsluze předmětu nájmu. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zničením.
2. Nájemce odpovídá za veškerou škodu způsobenou na předmětu nájmu jím nebo osobami odlišnými od pronajímatele, kterým umožnil s předmětem nájmu disponovat.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat předmět nájmu v čistém a provozuschopném stavu, zajistit jeho řádnou údržbu včetně včasného doplňování a nahrazování spotřebních materiálů a provozních náplní. Nájemce je dále povinen na své náklady zajistit veškeré technické kontroly a revize předmětu nájmu, které jsou právními předpisy, technickými normami a výrobcem předmětu nájmu pro provoz předmětu nájmu stanoveny nebo doporučeny. Případné nedostatky zjištěné při kontrolách a revizích předmětu nájmu je nájemce povinen na vlastní náklady odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Údržbu, opravy, technické kontroly a revize předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze v k tomu řádně oprávněných servisech. Při opravách, údržbě a doplňování spotřebních materiálů a provozních náplní lze používat pouze originální náhradní díly a materiály doporučené nebo schválené výrobcem předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen pronajímateli ihned oznámit ztrátu, odcizení, zničení či poškození předmětu nájmu s výjimkou případů, kdy náklady na odstranění poškození zjevně nepřekročí částku 1.000,- Kč. Poškození předmětu nájmu, za které odpovídá, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit. Lze-li očekávat, že náklady na opravu překročí částku 10.000,- Kč, je nájemce povinen předložit pronajímateli písemný návrh způsobu provedení opravy a opravu provést po schválení způsobu provedení opravy pronajímatelem a dle jeho instrukcí.

6. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je nájemce povinen předem získat a udržovat v platnosti na vlastní náklady veškerá povolení, certifikace, posudky, souhlasy a jakákoliv jiná rozhodnutí, souhlasy či povolení příslušných úřadů a subjektů, pokud jsou dle závazných právních předpisů nezbytné pro užívání předmětu nájmu dle této smlouvy. Splnění povinností dle tohoto odstavce je nájemce povinen pronajímateli na jeho výzvu doložit.
7. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnost nezbytnou pro plnění povinností nájemce dle této smlouvy.
8. Nájemce je oprávněn v průběhu trvání nájmu provádět na vlastní náklady změny či jiné úpravy předmětu nájmu nezbytné pro účel jeho užívání v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce je povinen zabránit vzniku práv jiných osob k předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen umožnit pracovníkům pronajímatele nebo jim pověřeným osobám fyzickou prohlídku stavu předmětu nájmu, a to za účelem kontroly majetku a hospodaření s předmětem nájmu.

VI. Pojištění

1. Nájemce je povinen uzavřít na svůj náklad majetkové pojištění souboru movitých věcí, které jsou předmětem nájmu, Toto pojištění se musí vztahovat na škody na předmětu nájmu, za které je nájemce dle této smlouvy pronajímateli odpovědný. Nájemce je povinen si před datem účinnosti této smlouvy sjednat a po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění v platnosti. Nájemce je současně povinen v pojistné smlouvě sjednat vinkulaci pojistného plnění ve prospěch pronajímatele. Splnění povinností stanovených tímto odstavcem smlouvy je nájemce povinen prokázat pronajímateli ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy resp. kdykoli za trvání této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemně výzvy pronajímatele.

VII. Sankční ujednání

1. Nepředá-li nájemce na základě písemného protokolu předmět nájmu do 30 dnů od skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši $\frac{1}{4}$ aktuální roční splátky nájemného, a to za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení s protokolárním předáním předmětu nájmu, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
2. Pro případ prodlení s platbou nájemného nebo doplnění kauce si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý započatý den prodlení.
3. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinností uvedené v čl. V. a VI. této smlouvy je nájemce dále povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení nebo nedodržení předem stanovení této smlouvy.
4. Rozhodnutí o uložení pokuty a její výši je povinen pronajímatel sdělit nájemci písemně. Smluvní pokuta je splatná na shora uvedený účet pronajímatele nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci v němž bylo rozhodnutí o uložení pokuty nájemci doručeno. Výslovně se sjednává, že případným skončením smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut sjednaných touto smlouvou, a to i smluvních pokut uplatněných pronajímatelem po skončení smlouvy; to platí zejména o smluvní pokutě pro případ porušení povinností stanovené čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Dále se výslovně sjednává, že uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů České republiky
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možno provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Obě strany prohlašují, že jimi podepsaná smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha tvoří:
 - 4.1 příloha č. 1 Specifikace předmětu nájmu
 - 4.2 příloha č. 2 Záměr fungování zdravotnického zařízení

V Praze dne 13. 1. 2020

V Praze dne

Za pronajimatele:



Bohumil Zoufalík
1. zástupce starosty



Za nájemce:



MUDr. Daniel Klouza
předseda představenstva



Doc. PaedDr. Pavel Kolář, PhD.
místopředseda představenstva



MUDr. Vítězslav Hradil
člen představenstva

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu

* * * G O R D I C s o f t w a r e * * *

IČO: 00879649 Léčebna dlouhodobě nemocných Strana: 1
Lic: D63W Období: 11/2009 Čas: 09:53:44 Datum: 05.01.2010*
* Výpis označených předmětů - evidovaných *
*
*****EMA52001*191104*

Invent.číslo	Název	Su/Au	Pořiz.cena
13917	Endomed 482	022/50	115228.26
13918	Endomed 682V	022/50	47474.95
13919	Sonoplus 490U	022/50	43114.95
13920	Sonoplus 490U	022/50	43114.95
13921	Magnetoterapie DIMAP	022/50	48949.72
13926	Vodol léčba komplet	022/50	2137707.00
13927	Endomed 182	028/10	33631.95
13929	Sonoplus 190	028/10	30470.95
13931	ENCAR U	028/10	15246.92
13932	ENCAR U	028/10	15246.92
13933	ENCAR U	028/10	15246.92
13934	ENCAR U	028/10	15246.92
13935	Parafinová lázeň Combi 400	028/10	35970.00
13936	IR zářič pojízdný 900W	028/10	37278.00
13938	Pojízdný podstavec Combi 400	000/00	2796.50
14069	Váha tensometrická můstková	028/10	22538.00
14070	Lehátko rehabilitační mot.	028/10	34330.00
14071	Lehátko rehabilitační mot.	028/10	34330.00
14072	Lehátko rehabilitační mot.	028/10	34330.00
14073	Lehátko rehabilitační mot.	028/10	34330.00
14074	Lehátko rehabilitační mot.	028/10	34330.00
14075	Lehátko rehabilitační mot.	028/10	34330.00
14076	Lehátko rehabilitační mot.	028/10	34330.00
14077	Lehátko rehabilitační mot.	028/10	34330.00
14117	Recepční pult hydroterapie	022/50	146058.80
14164	Linka KU 07 vyšetřovna	028/10	15058.26
14165	Stůl lékařský 60x60	028/10	15431.92
14166	Skříň lékařská prosklená	028/10	6466.46
14167	Skříň lékařská prosklená	028/10	6466.46
14168	Kontejner pojízdný 4zásuvkový	028/10	3991.26
14169	Stůl pracovní 180	028/10	12123.72
14170	Linka KU 09 Sestra	028/10	13151.88
14171	Kontejner pojízdný 4zásuvkový	028/10	3991.26
14172	Kartotéka 4zásuvková	028/10	28529.06
14173	Stůl pracovní 160	028/10	6573.56
14174	Lavice 150 - trojsedačka	028/10	4091.22
14175	Lavice 150 - trojsedačka	028/10	4091.22
14176	Lavice 150 - trojsedačka	028/10	4091.22
14177	Lavice 150 - trojsedačka	028/10	4091.22
14178	Linka KU 09 Sestra	028/10	13151.88
14180	Kartotéka 4zásuvková	028/10	37473.10
14181	Stůl pracovní 160	028/10	6573.56
14182	Linka KU 07 vyšetřovna	028/10	15058.26
14183	Stůl lékařský 60x60	028/10	15431.92
14184	Skříň lékařská prosklená	028/10	6466.46
14185	Skříň lékařská prosklená	028/10	6466.46
14186	Kontejner pojízdný 4zásuvkový	028/10	3991.26
14187	Stěna věšáková	000/00	1272.11
14188	Polička horní	000/00	1309.00
14189	Nástavec na stůl 120	000/00	2358.58
14190	Stěna věšáková	000/00	1272.11
14191	Židle bez područek	000/00	1740.97
14192	Polička horní	000/00	1309.00

*** GORDIC software ***

IČO: 063941.2 OSQ451+53/EU, Jasminová 35 Strana: 2
 Lic: DBM7 Období: 12/2009 Čas: 11:21:27 Datum: 14.12.2009

Inventurní seznam za místnost

Budova: EGF00008*121108*

- Filtr -----
 Středisko : 51
 - Filtr -----

Invent	Druh	Název	Výrob.číslo	Pořiz.cena	Su/Au	X	Stře	Odpov.prac	KV	Bu	Míst
333302	POE1	měřič stolní TK "Omron M6" digit	20090208513VF	2032.85	976/01	2	51		60	6	LDN
333303	POE1	konvice rychlovarná	11727	766.86	976/01	2	51		60	6	LDN
333304	POE1	rádio- rozhlas přijmač	SPT222B090201766	1615.45	976/01	2	51		60	6	LDN
333305	POE1	Mikrovlnná trouba	92101207	2295.36	976/01	2	51		60	6	LDN
333306	POE1	židle pevná	20091510175	2171.03	976/01	2	51		60	6	LDN
333307	POE1	židle pevná	20091510175	2171.04	976/01	2	51		60	6	LDN

Součet za Kód využití : 60 12694.79

Součet za Místnost : LDN 2904029.73
 - rehabilitace přizemí

+++++
 Započato dne : Vedoucí (členové) inv. komise
 Skončeno dne :

Potvrzuji, že fyzická inventura majetku včetně příslušenství se konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil.

Místo vyhotovení : Odpovědný pracovník
 Datum vyhotovení :

+++++
 Součet za Budova : 6 2904029.73
 - OSO- LDN, Oblouková 7, rehab.

 Celkem: 2904029.73



*** GORDIC software ***

IČO: 063941.2 OSO/51+53/EU, Jasminová 35 Strana: 1
Lic: DBM7 Období: 12/2009 Čas: 11:21:27 Datum: 14.12.2009

.....
* Inventurní seznam za místnost *
* Budova:EGI00008*121108*

- Filtr -----
Středisko : 51
- Filtr -----

Invent	Druh	Název	Výrob.číslo	Pofiz.cena	Su/Au	X	StFe	Odpov.prac	KV	Bu	Míst
110012	DHM2	EKG Holter	SA 209361258	561172.11	022/50	2	51		20	6	LDN
110013	DHM2	EKG	550048960	206361.69	022/50	2	51		20	6	LDN
110014	DHM2	Holter TK "medisap OSCAR II"	00040202	61227.79	022/50	2	51		20	6	LDN
110015	DHM2	Kompaktní spirometr "Easy-One"	89401141	59570.24	022/50	2	51		20	6	LDN
110016	DHM2	Ergometr "Cardiosoft V6 CZ, KI	101202475	219215.35	022/50	2	51		20	6	LDN
110017	DHM2	Defibrilátor "CardioServ"	101304924	214159.00	022/50	2	51		20	6	LDN
110018	DHM2	Bodystat 1500 MDD	410092	226024.58	022/50	2	51		20	6	LDN
110019	DHM2	Oxymetr "Masimo Radical"	21744	51531.93	022/50	2	51		20	6	LDN
110020	DHM2	Clinic master system-mikroprou	PIEZ0909108CZ	53497.20	022/50	2	51		20	6	LDN
110021	DHM2	EMS Weiss DolorClast - Terapie	DAC00444	856178.35	022/50	2	51		20	6	LDN
110022	DHM2	Infuzní pumpa	250442376	41460.33	022/50	2	51		20	6	LDN

Součet za Kód využití : 20 2550398.57

262009	DDHM	křeslo " Exbydo"	20091510175	5491.85	028/00	2	51		50	6	LDN
262010	DDHM	křeslo " Exbydo"	20091510175	5491.85	028/00	2	51		50	6	LDN
262011	DDHM	Dávkovač Lineární	800282541	34103.92	028/00	2	51		50	6	LDN
262012	DDHM	lehátko rehabilitační "RESY, J	T09408-1	33435.75	028/00	2	51		50	6	LDN
262013	DDHM	lehátko rehabilitační "RESY, J	T09408-3	33435.75	028/00	2	51		50	6	LDN
262014	DDHM	lehátko rehabilitační "RESY, J	T09408-2	33435.75	028/00	2	51		50	6	LDN
262015	DDHM	lednice 120 l	20091510175	10621.28	028/00	2	51		50	6	LDN
262016	DDHM	sedáčka dvoudílná	20091510175	16651.84	028/00	2	51		50	6	LDN
262017	DDHM	regál policový	20091510175	3308.20	028/00	2	51		50	6	LDN
262018	DDHM	regál policový	20091510175	3308.20	028/00	2	51		50	6	LDN
262019	DDHM	zástěna	20091510175	37540.93	028/00	2	51		50	6	LDN
262020	DDHM	počítačová sestava s tiskárnou	20091510175	24822.21	028/00	2	51		50	6	LDN
262021	DDHM	počítačová sestava s tiskárnou	20091510175	24822.21	028/00	2	51		50	6	LDN
262022	DDHM	počítačová sestava s tiskárnou	20091510175	24822.21	028/00	2	51		50	6	LDN
262023	DDHM	počítačová sestava s tiskárnou	20091510175	24822.21	028/00	2	51		50	6	LDN
262024	DDHM	počítačová sestava s tiskárnou	20091510175	24822.21	028/00	2	51		50	6	LDN

Součet za Kód využití : 50 340936.37

333301	POE1	stelek "Exbydo"	20091510175	1642.20	976/01	2	51		60	6	LDN
--------	------	-----------------	-------------	---------	--------	---	----	--	----	---	-----



Městská část Praha 10
se sídlem Vršovická 68, Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

Zastoupená Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty
bankovní spojení č. ú. 9021-2000733369/0800
variabilní symbol: 289719061

dále jen **pronajímatel**

a

Vršovická zdravotní, a.s.
se sídlem Oblouková 837/7, Praha 10, PSČ 101 00
IČ: 28971906

bankovní spojení : č. ú.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem, v Praze oddíl B , vložka 15607

Zastoupená předsedou představenstva MUDr. Danielem Klouzou, místopředsedou představenstva Doc. PaedDr. Pavlem Kolářem, PhD. a členem představenstva MUDr. Vitězslavem Hradilem

dále jen **nájemce**

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu movitých věcí - I. Etapa uzavřené dne 13.1.2010

I.

Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.1.2010 smlouvu o nájmu movitých věcí - I. Etapa, jejímž předmětem je nájem movitých věcí umístěných v nebytových prostorech v I. podzemním a I. nadzemním podlaží budovy Léčebny dlouhodobě nemocných na adrese Praha 10, Vršovice, Oblouková 837/7 tj. budovy č.p. 837 v k. ú. Vršovice (dále jen nájemní smlouva).
2. Na základě žádosti nájemce se smluvní strany dohodly v zájmu hladkého fungování nájemce a tedy i na udržení kvality zdravotnických služeb pro občany m.č. Praha 10 na níže uvedené změně způsobu a splatnosti nájemného za předmět nájmu.

II.

Úhrada dlužného nájemného

1. Nájemce byl povinen uhradit nájemné za 1. čtvrtletí roku 2011 ve výši 162 500 Kč + 20% DPH nejpozději do 15.1.2011.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že dlužná částka specifikovaná v odst. 1 tohoto článku bude nájemcem uhrazena formou splátkového kalendáře za těchto podmínek:
 - 2.1 Dlužná částka bude uhrazena v deseti (10) měsíčních splátkách se splatností vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce;
 - 2.2 Výše měsíční splátky bude činit 16 250 Kč + 20% DPH;
 - 2.3 První splátka bude uhrazena nejpozději do 31.3.2011, poslední splátka bude uhrazena nejpozději do 20.12.2011.

III.

Posunutí splatnosti nájemného v roce 2011

1. Dle ustanovení čl. IV. odst. 2 nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit nájemné vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí trvání nájmu.
2. Z důvodů uvedených výše v čl. I Dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly na změně splatnosti nájemného za 2., 3. a 4. čtvrtletí roku 2011, a to tak, že nájemce bude povinen uhradit nájemné vždy do 15. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí trvání nájmu.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran a pozbývá účinnost k 31.12.2011.
2. Obě strany prohlašují, že jimi podepsaný Dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne - 1 -03- 2011

V Praze dne

Za pronajímatele:

Bohumil Zoufalík
zástupce starosty

Za nájemce:

Vr
otní a.s.
777
Vršovice
IČO: 289 71 906
Danie Klouza
906
předseda představenstva

Doc. PaedDr. Pavel Kolář, PhD.
místopředseda představenstvaMUDr. Vítězslav Hradil
člen představenstva