

### **Důvodová zpráva**

Tento materiál je předkládán Radě MČ Praha 10 v návaznosti na nabídku odkupu movitých věcí společností Vršovická zdravotní a. s., která byla doručena dne 21. 1. 2020 vedení MČ Praha 10. Návrh navazuje na předchozí návrhy ze strany této společnosti. Společnost Vršovická zdravotní a. s., žádá o odkup movitých věcí, které užívá na základě smluv o nájmu movitých věcí I. a II. etapa a dále na základě smlouvy o nájmu movitých věcí z roku 2013 za celkovou sumu 1 257 650 Kč bez daně z přidané hodnoty. Výše nabídkové ceny vychází ze zpracovaných znaleckých posudků, které jsou přiloženy v přílohách č. 1a a 1b tohoto materiálu. Zájemce ve své nabídce o odkup movitých věcí mj. sděluje, že většina movitých věcí již překonala svoji životnost, je morálně zastaralá a řada z nich je již vyřazena z provozu.

K výše uvedenému dopisu společnosti Vršovická zdravotní a. s., předkládá odbor sociální RMČ Praha 10 tyto informace:

Společnost Vršovická zdravotní a. s., poskytuje v budově Oblouková 837/7, Praha 10, zdravotní služby, které využívají občané MČ Praha 10.

Za účelem zajištění provozu zdravotních služeb v budově Oblouková 837/7, Praha 10, byly mezi MČ Praha 10 a Vršovickou zdravotní a. s., uzavřeny smlouvy o nájmu nebytových prostor a následně tři smlouvy, týkající se nájmu movitých věcí v budově Oblouková 837/7, Praha 10: Smlouva o nájmu movitých věcí I. etapa ze dne 13. 1. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 3. 2011; Smlouva o nájmu movitých věcí II. etapa ze dne 29. 9. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 3. 2011 a dále Smlouva o nájmu movitých věcí č. 2013/OSO/0131 ze dne 21. 1. 2013 (tzv. III. etapa). Uvedené smlouvy o nájmu movitých věcí tvoří přílohy č. 2a, 2b a 2c tohoto materiálu.

Z titulu všech výše uvedených smluv o nájmu movitých věcí jsou realizovány platby nájemného.

U smluv z roku 2010 – tzv. I. a II. etapa - dochází k valorizaci nájemného, a to každoročně od roku 2012, vždy v závislosti na indexu nárůstu spotřebitelských cen v předchozím roce. U movitého majetku, který je pronajímán na základě smlouvy č. 2013/OSO/0131, není nájemné valorizováno.

Movitý majetek, který je prodáván, je specifikován v příloze č. 3a předkládaného materiálu. Jedná se o předměty, které jsou pronajímány na základě výše uvedených smluv o nájmu movitého majetku (I., II. a III. etapa).

Údaje o pořizovacích cenách jednotlivých předmětů byly získány z evidenčních karet majetku, dodaných Odborem ekonomickým zdejšího ÚMČ:

Pořizovací cena movitého majetku ze smlouvy I. etapa činí celkem 6 359 507,55 Kč.

Pořizovací cena movitého majetku ze smlouvy II. etapa činí celkem 8 785 471,67 Kč.

Pořizovací cena movitého majetku ze smlouvy III. etapa činí celkem 2 171 235,81 Kč.

Na základě pořizovací ceny a odpisů, dopočítaných do 30. 6. 2020, byla stanovena účetní zůstatková cena všech předmětů:

Účetní zůstatková cena movitého majetku ze smlouvy I. etapy činí k 30. 6. 2020 celkem 179 793,22 Kč.

Účetní zůstatková cena movitého majetku ze smlouvy II. etapy činí k 30. 6. 2020 celkem 452 854,33 Kč.

Účetní zůstatková cena movitého majetku ze smlouvy III. etapy je k 30. 6. 2020 nulová.

Cena obvyklá (odhad), stanovená na základě znaleckého posudku č. 1-172-19, který nechala k předmětnému movitému majetku vypracovat společnost Vršovická zdravotní a. s., činí u I. etapy 403 870,00 Kč a u II. etapy 656 280,00 Kč. Celkem 1 060 150 Kč.

Cena obvyklá (odhad), stanovená na základě znaleckého posudku č. 1-181-19, který nechala k předmětnému movitému majetku vypracovat společnost Vršovická zdravotní a. s., činí u movitých věcí smlouvy č. 2013/OSO/0131 ze dne 21. 1. 2013 celkem 197 500 Kč.

Informace k nájemnému za celou dobu nájmu: Tabulka uvádí informace o hrazeném nájemném z předmětných smluv s tím, že jsou dopočítány údaje k 30. 6. 2020:

<b>Nájemné 2010 – 30. 6. 2020</b>	<b>I. etapa – v Kč</b>	<b>II. etapa – v Kč</b>	<b>III. etapa – v Kč</b>
nájemné za celou dobu nájmu bez DPH a valorizace (odhad k 30. 6. 2020)	6 825 000,00	8 580 000,00	4 450 000,00
nájemné za celou dobu nájmu bez DPH s valorizací (odhad k 30. 6. 2020)	7 264 640,36	9 175 205,30	4 450 000,00

V současné době jsou předmětné věci cca 10 let staré a z části již nepoužitelné, buď z důvodu technického zastarávání (PC vybavení) nebo z důvodu jejich fyzického opotřebení.

Ve své žádosti Vršovická zdravotní a. s., mimo jiné uvádí, že odkupem tohoto majetku může začít obměňovat zdravotnickou techniku ve své režii a tím pádem i nadále poskytovat špičkové zdravotní služby pro občany městské části Praha 10.

Pro městskou část by obnova předmětného vybavení pro poskytování zdravotních služeb, popř. zajištění likvidace vyřazené zdravotnické techniky znamenaly značné finanční náklady.

V podmínkách Úřadu MČ Praha 10 byly pro hospodaření s majetkem schváleny zásady – instrukce QI 63 01 06, kterou však není možné na nastalou situaci beze zbytku aplikovat, neboť v daném případě je třeba zohlednit jednak zájem na dalším poskytování zdravotních služeb pro občany MČ Praha 10 v objektu v Obloukové ulici a jednak existující smluvní vztahy mezi MČ Praha 10 a společností Vršovická zdravotní a. s.

S ohledem na všechny shora uvedené skutečnosti je předkládán Radě MČ Praha 10 návrh na prodej movitého majetku, vymezeného v příloze č. 3a a návrh na schválení uzavření kupní smlouvy, jejíž znění je uvedeno v příloze č. 3 materiálu. Z návrhu znění smlouvy, které bylo vypracováno Odborem bytů a nebytových prostor, vyplývá, že budou zrušeny stávající smlouvy o nájmu movitých věcí. Předpokládáme, že k vypořádání smluvních vztahů dojde k 30. červnu tohoto roku. S ohledem na úpravu platby nájemného, vyplývajícího ze smlouvy 2013/OSO/0131 (III. etapa), kdy je možné vystavit fakturu poslední den v měsíci s 21 denní splatností, je v kupní smlouvě zapracováno, že nájemce uhradí současně s kupní cenou

nájemné za pronájem movitých věcí za období červen ve výši 60 500 Kč včetně DPH. Tímto ustanovením tak dojde k posunutí data splatnosti k datu podpisu smlouvy na straně kupujícího.

Celková kupní cena za veškeré movité věci byla sjednána ve výši 1 257 650 Kč a odpovídá výši stanovené ve znaleckých posudcích. Ke kupní ceně je připočtena daň z přidané hodnoty v celkové výši 259 452,90 Kč. Celková kupní cena včetně DPH tak činí 1 517 102,90 Kč.

Rozdělení ceny podle znaleckého posudku dle sazeb DPH (daňová rekapitulace)

<b>sazba DPH</b>	<b>základ DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>cena celkem</b>
15%	77 560,00 Kč	11 634,00 Kč	89 194,00 Kč
21%	1 180 090,00 Kč	247 818,90 Kč	1 427 908,90 Kč
<b>celkem</b>	<b>1 257 650,00 Kč</b>	<b>259 452,90 Kč</b>	<b>1 517 102,90 Kč</b>

Prioritou předkládaného návrhu na prodej majetku je zájem na kontinuálním poskytování zdravotních služeb pro občany MČ Praha 10 v objektu v Obloukové ulici, a to na co nejlepší úrovni.

Po projednání Výborem zdravotním a sociálním došlo na základě doporučení KS/oddělením právním k drobným stylistickým úpravám v kupní smlouvě, které nemají vliv na smluvní podmínky. Současně byla upravena důvodová zpráva, neboť byla vypuštěna informace o tom, že smluvní strany se dohodly, že nebudou v budoucnu vznášet případné nároky, požadavky plynoucí z předchozích uzavřených nájemních smluv. Tato úprava již není nutná, neboť k realizaci prodeje dojde k 30. 6. 2020 a k tomuto datu budou vyrovnány již všechny závazky smluvních stran.

Vršovická zdravotní a.s., Oblouková 837/7, 101 00 Praha 10-Vršovice,  
T: +420 246 009 106, E: sekretariat@vzas.cz, www.vzas.cz



VRŠOVICKÁ ZDRAVOTNÍ

Úřad MČ Praha 10  
Mgr. Michal Kočí  
radní pro oblast sociální a zdravotnictví  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10



V Praze dne 20. 1. 2020

### Cenová nabídka na odkup movitého majetku

Vážený pane radní,

dle zápisu z jednání zástupců ÚMČ Praha 10 a Vršovické zdravotní a.s., měla Vršovická zdravotní a.s. připravit cenovou nabídku na odkup movitého majetku, a to do 16. 12. 2019.

Omlouváme se za prodlení s vypracováním cenové nabídky, které vzniklo z důvodu nutnosti ověření určitých skutečností a konzultace se soudním znalcem, který znalecké posudky zpracovával.

Tímto zasíláme naši cenovou nabídku, která vyplývá z předložených znaleckých posudků a činí 1 257 650,- Kč za všechny tři etapy (smlouva o nájmu movitých věcí - I. etapa ze dne 13. 1. 2010, smlouva o nájmu movitých věcí - II. etapa ze dne 1. 3. 2011 a smlouva o nájmu movitých věcí - III. etapa ze dne 21. 3. 2013). Tato zůstatková cena bude ze strany Vršovické zdravotní a.s. uhrazena jednorázovou platbou.

Protože většina movitých věcí již překonala svoji životnost, je morálně zastaralá a řada z nich již vyřazena z provozu, může Vršovická zdravotní a.s., po realizaci odkupu movitého majetku, začít obměňovat zdravotnickou techniku již ve své režii a tím nadále poskytovat špičkové zdravotní služby pro občany městské části Praha 10.

Děkuji za spolupráci.



provozní ředitel

**Vršovická zdravotní a.s.**  
Oblouková 837/7  
101 00 Praha 10 – Vršovice  
IČO: 289 71 906  
DIČ: CZ28971906

**MC Praha 10**  
Doručeno: 21.01.2020  
**P10 – 008143/2020**

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



mp10es7a389f66