

Důvodová zpráva

Rada MČ Praha 10 reaguje na vyhlášení nouzového stavu, který byl vyhlášen na základě usnesení vlády České republiky č. 194 ze dne 12. března 2020, v souladu s článkem 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky v návaznosti na usnesení vlády České republiky č. 199 ze dne 12. března 2020, č. 208 ze dne 13. března 2020 a č. 211 ze dne 14. března 2020 z důvodu ohrožení veřejného zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (SARS CoV-2) a následně přijatých karanténních a legislativních opatření.

Na základě výše uvedených důvodů a právních předpisů, OMP doporučuje schválit usnesení, které bude podkladem pro neúčtování úroků z prodlení a dalších sankcí nájemcům pozemků za případné opožděné finanční plnění plateb nájemného nebo opožděné předání předmětu smlouvy (pozemku) vzniknuvší v období od **12. 3. 2020 do 30. 9. 2020**. Toto moratorium je **dočasné** a týká se konkrétně pouze uváděného období, tedy od **12. 3. 2020 do 30. 9. 2020**.

MČ Praha 10 nebude v termínu od **12. 3. 2020 do 30. 9. 2020** přistupovat k výpovědím příslušných smluv a sankcím vyplývajících z opožděné platby nebo opožděného předání předmětu smlouvy v období **od 12. 3. 2020 do 30. 9. 2020**, které jsou uváděny ve „Smlouvě o nájmu pozemku“, konkrétně ve článku VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ body 1b) a 3..

Cílem tohoto usnesení je zmírnění dopadů ekonomické situace na občany pronajímající si pozemky od MČ Praha 10. Aktuálně proběhnuvší nouzový stav, který byl vyhlášen v návaznosti na celosvětovou pandemii koronaviru, způsobil obecně nižší ekonomickou aktivitu, která má dopad na občany, podnikatele i právnické osoby. Tento stav nižší ekonomické výkonnosti je v historii České republiky tak výjimečný, že je dostatečně ospravedlňujícím důvodem pro nesplnění povinností vyplývajících z uzavřených smluv, zejména se jedná o opožděné platby. Z výše uvedených důvodů, dodržování hygienických předpisů, občanské preventivní opatření a aktuální zdravotní situace může v uvedeném období od 12. 3. 2020 do 30. 9. 2020 dojít i k pozdnímu předání předmětu smlouvy. Aktuální celorepubliková situace a postup jednotlivých orgánů jasně naznačuje, že pozdní předání předmětu smlouvy z uvedených důvodů není vhodné sankcionovat dle standardních smluvních podmínek.