

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 2 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2019/OMP/1007 na akci „VÝMĚNA OKEN NA ULIČNÍ FASÁDĚ A FASÁDĚ DO VNITROBLOKU V BYTOVÉM DOMĚ RUSKÁ 562/20“, se společností SPS engineering, s.r.o., se sídlem Perucká 2482/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 457 98 851 na změnu ceny díla.

Předmětem Dodatku smlouvy o dílo je úprava smluvní ceny díla. Důvodem jsou především dodatečné požadavky Národního památkového ústavu a odboru památkové péče Magistrátu hlavního města a změny vyvolané v průběhu realizace.

Jednotlivé změnové listy byly projednávány a vyhodnocovány v rámci kontrolních dnů. Jsou popsány v příložených stanoviscích externího TDI a projektantů.

Změnový list č.1:

Kontrolou skutečného počtu oken ve fasádách domu byly doplněny 2 ks oken včetně úprav ostění.

U oken v suterénní části domu budou zmenšeny rozměry tak, aby byl parapet v dostatečné výšce nad přilehlou komunikací (chodníkem) a nad betonovým krytem dvora, aby nedocházelo při dešti k degradaci okenních prvků. Rovněž bude doplněn vnější parapet z Alu plechu s povrchovou úpravou.

U stávajících balkonových dveří na společných chodbách bude provedena jejich repase, nikoli výměna podle projektu, a s tím spojená úprava skladby balkonů, oprava hydroizolací, provedení nových vrstev podlah, včetně nové nášlapné vrstvy, a dále oprava části dvorní fasády, která se nachází ve špatném stavu.

Cena díla se zvyšuje o 1 756 254,- Kč.

Změnový list č.2:

Ve dveřích do dvora bude provedena replika původních pískovaných dekorovaných skel s historickými motivy.

S úpravou podlah do normové výšky souvisí zvýšení zábradlí na balkónech, pomocí zámečnického prvku v podobě stávajícího zábradlí.

Při výměně stávajících oken za nová, byla zjištěna značná degradace omítky. Hrozí její odlomení a pád na chodník. Je nutné zajistit nové přezdění v problémových místech.

Cena díla se zvyšuje o 507 488,- Kč.

Změnový list č.3:

Vnitřní dřevěné parapety nebudou vzhledem k vlhkostním podmínkám v suterénu osazeny, parapety budou zednický zapraveny s povrchovou úpravou.

Cena díla se snižuje o 120 434,- Kč.

Méněpráce celkem :	- 120 434 Kč
Vícepráce celkem :	+ 2 263 742 Kč
Cena plnění se celkem zvyšuje o:	+ 2 143 308 Kč

Celkově se cena díla Dodatkem č. 2 zvyšuje o 2 143 308 Kč bez DPH, na konečnou cenu díla 8 042 823 Kč bez DPH.

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o dílo
č. 2019/OMP/1007

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

SPS engineering, s.r.o.


se sídlem Perucká 2482/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 45798851

DIČ: CZ45798851

Zastoupená: Ing. Romanem Stibůrkem, jednatelem

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Stibůrek

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: 

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha 2

Číslo účtu: 19-2220210287/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10380

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 2019/OMP/1007 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem č. 2 se zvyšuje cena díla na akci „**VÝMĚNA OKEN NA ULIČNÍ FASÁDĚ A FASÁDĚ DO VNITROBLOKU V BYTOVÉM DOMĚ RUSKÁ 562/20**“.

II.**Cena plnění**

Tímto Dodatkem č. 2 se mění čl. 3. odst. 1 smlouvy takto:

zvyšuje o částku 2 263 742 Kč
a zároveň se snižuje o částku 120 434 Kč

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 2 143 308 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné a neměnné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

Cena bez DPH 8 042 823 Kč

(slovy: osmmilionůčtyřicetdvatisícsmsetdvacetřikorunčeských)

DPH ze základu 8 042 823 Kč bude vyčíslena v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Konečná faktura za provedení díla bude vystavena s datem zdanitelného plnění nejdříve po nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

III.

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Ing. Filip Koucký
Vedoucí odboru majetkoprávní
ÚMČ Praha 10

Ing. Roman Stibůrek
Jednatel
SPS engineering, s.r.o.

Přílohy Dodatku č. 2: Změnové listy č. 1 – 3, souhlasná stanoviska projektantů a TDS

SPS engineering, s.r.o. Praha 2	PŘEZKOUMÁNÍ SMLOUVY	Číslo dokumentu : 04 / 2003
		Počet příloh : 1
		Účinnost od : 2007-01-01
PP-I/3		Příloha č.03
Název stavby :	Výměna oken na uliční fasádě a fasádě do vnitrobloku, byt. dům Ruská 562/20, P10	
OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST :		Číslo : 1
(méněpráce nebo vícepráce)		
Komu: Městská část Praha 10, Vršovická 68	Od: SPS engineering s.r.o, Praha 2	Datum: 09.03.2020
Odesláno: Poštou: Faxem: E-mail: Osobně: Kurýr:		
Objekt / soubor: Výměna oken na uliční fasádě a fasádě do vnitrobloku, byt. dům Ruská 562/20, P10		
Předmět změny : balkóny		
Důvod změny : požadavek investora		
Odkaz na rozpočtovou část: příloha č. 01, 02		
Odkaz na výkresy:		
Odkaz na jinou část smlouvy:		
POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení /		
Doplnění stavebních úprav balkónů, doplnění chybějících položek dle platné PD, změna provedení balkónových dveří do zahrady pol. č. 25 - prvky budou repasované.		
Přípočet :	1 756 253,58	
Odpočet :	0,00	
Rozdíl ceny :	1 756 254 Kč	
Odsouhlasil a potvrdil:		Datum:
Zodpov.projektant stavby:		Datum:
Zástupce objednatele:		Datum: 13.5.2020
Zástupce zhotovitele:		Datum:
TDI stavby:		Datum:
Toto Oznámení změny-Změnový list nesmí být považován za závaznou změnu , jedná se pouze o návrh na ocenění změny.		
Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně, který pokrývá daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.		
POKYN KE ZMĚNĚ :		Číslo : 1
V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo vydáváme pokyn, abyste provedli následující změnu prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu :		
Změna ceny v Kč: 1 756 254 Kč	Nový termín dokončení: 31.07.2020	
Zodpovědný zástupce objednatele:		Datum: 13.5.2020
Zodpovědný zástupce zhotovitele:		Datum:
Veškeré práce dle tohoto pokynu ke změně musí splňovat podmínky smlouvy o dílo.		
Po potvrzení tohoto Pokynu ke změně, pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny.		
Vydání čís.: 1	Změna čís.: 1	Výtisk čís.: 1 z 1

stavba: BD Ruská 20

příloha 01 změnového listu č.01

Přípočty		mj	množ.	j. cena	celkem	
Chybějící okna ve VV						
1	K 612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,200	367,00	1 541,40
2	K 612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,200	396,00	1 663,20
3	K 619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	10,000	48,00	480,00
5	K 622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně <i>(obvod oken podle výpisu výplní otvorů) × tloušťka ostění, nadprahů 20 cm) × 1/3</i>	m2	4,100	779,00	3 193,90
6a	783823161	Penetrační akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	4,1	96,00	393,60
6	K 783827441	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	4,100	245,00	1 004,50
12	K 968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	5,720	210,00	1 201,20
18	K 997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	0,355	220,00	78,10
19	K 997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	3,550	15,70	55,74
20	K 997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	0,355	970,00	344,35
21	K 997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	0,355	570,00	202,35
22	K 998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	4,416	299,00	1 320,38
23	K 764226402	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z al plechu rš 200 mm	m	2,600	597,00	1 552,20
25	K 998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,001	2 250,00	2,25
29	K 766621112	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	5,720	1 100,00	6 292,00
34	M R1	<i>Položka výpisu výplní otvorů č. 1 včetně vyřešení vnější spáry komprimační páskou, vnitřní spáry dřevěnou krycí lištou viz. detail a technická zpráva</i>	kus	2,000	39 987,00	79 974,00
61	K 766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m <i>dle výpisu výplní otvorů</i>	kus	2,000	285,00	570,00
62	M R29	<i>deska parapetní DŘEVĚNÁ 0,2 x 1 m viz. detail a technická zpráva</i>	m	2,600	978,00	2 542,80
65	K 998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,250	1 428,00	357,00
72	K 784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné ošetřovzdorných v	m2	40,000	67,00	2 680,00
	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do CELKEM	m2	40,000	22,00	880,00
					106 328,97	
Úprava oken zvýšení soklu oken v přizemí						
47	M R14	<i>Položka výpisu výplní otvorů č. 14 - úprava rozměru</i>	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
48	M R15	<i>Položka výpisu výplní otvorů č. 15 - úprava rozměru</i>	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
49	M R16	<i>Položka výpisu výplní otvorů č. 16 - úprava rozměru</i>	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
51	M R18	<i>Položka výpisu výplní otvorů č. 18 - úprava rozměru</i>	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
52	M R19	<i>Položka výpisu výplní otvorů č. 19 - úprava rozměru</i>	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
23	K 764226402	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z al plechu rš 200 mm	m	7,800	597,00	4 656,60
17	K 971033261	Vybourání kapes ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	21,000	350,00	7 350,00
		Vybourání zdiva cihelného	m3	1,386	655,00	907,83
		Vyrovnání otvoru maltou	m	7,800	155,00	1 209,00
		Podezdění oken a úprava okenního otvoru	m	7,8	2 850,00	22 230,00
1	K 612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,500	367,00	1 284,50
2	K 612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,500	396,00	1 386,00
5	K 622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	3,500	779,00	2 726,50
6a	783823161	Penetrační akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	3,500	96,00	336,00
6	K 783827441	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	3,500	245,00	857,50
		Nátěr stěn fasádní silikátovým (např. Baumit apod.) slož. 1-2, hydrofobizační	m2	4,000	195,00	780,00
1		Nátěrová hydroizolace ošetření podezdívky	m2	3,500	550,00	1 925,00
		Svislý přesun suti do 24m	t	3,500	350,00	1 225,00
		Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	3,500	990,00	3 465,00
18	K 997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	3,300	220,00	726,00
19	K 997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	82,500	31,00	2 557,50
20	K 997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	3,300	970,00	3 201,00
21	K 997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	3,300	570,00	1 881,00
22	K 998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m CELKEM	t	4,900	299,00	1 465,10
					68 569,53	
VRN						
		Zařízení staveniště	kpl	1,00	1 150,00	1 150,00
		Mimostav. doprava	kpl	1,00	1 150,00	1 150,00

Mimostav. doprava	kpl	1,00	1 150,00	1 150,00
Územní vlivy	kpl	1,00	1 150,00	1 150,00
Provozní vlivy	kpl	1,00	1 150,00	1 150,00
Ostatní	kpl	1,00	750,00	750,00
Kompletační činnost	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
Zajištění DALŠÍHO souhlasného stanoviska Památkové péče	hod	10,00	650,00	6 500,00
CELKEM				13 500,00

celkem přípočty				188 398 Kč
------------------------	--	--	--	-------------------

rozdíl bez DPH				188 398 Kč
-----------------------	--	--	--	-------------------

příloha 02 změnového listu č.01

Práce		MJ	množ.	cena/mtž	dodávka	montáž v Kč
1	bourání					
	Demontáž krycí lišty soklu	mb	0,00	38,00		0,00
	Demontáž rohů krycí lišty	ks	0,00	85,00		0,00
	Příplatek za vybourání krycí lišty a schod, stupně balkonů a teras	ks	0,00	121,00		0,00
	Vybourání dlažeb (A+B+C+E)	m ²	34,90	98,00		3420,20
	Otlučení soklu (A+B+C+E)	mb	85,60	99,00		8474,40
	Vybourání tepelné izolace 20mm z betonové mazaniny (A+B+C)	m ²	23,40	21,00		491,40
	Bourání konstrukcí z betonu prost. ručně (A+B+C+E)	m ³	2,46	5450,00		13407,00
	Otlučení nesoudrž. omítek z plného cih. zábradlí a z přílehlých obvodů zdi 90% (A+B+C+D+E)	m ²	89,50	125,00		11187,50
	Otlučení nesoudržných omítek z podhledů a stran balkonových desek (E)	m ²	11,25	125,00		1406,25
	Odstranění koroze a nátěrů ocel. zábradlí a zamečn. konstrukcí (zábradlí)	mb	350,00	99,00		34650,00
	Odstranění koroze a nátěrů klempířských konstrukcí (lemování) mechanicky (D)	m ²	3,4	160,00		224,00
	Demontáž okapního plechu E	mb	14	120,00		1680,00
	Otlučení nesoudržných omítek z obvodových zdí + fims (E)	m ²	74,96	120,00		8995,20
	Zřízení ochranného prostoru při opravách pro Ve do 35m (dvůr+ul. Estonská a ul. Ruská)	kpl	3,00	10000,00		30000,00
	Vodorovné přemístění sutí bez naložení na dopravní prostředky	m ³	23,56	460,00		10837,60
	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	T	37,696	990,00		37319,04
	Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku <1km	t	37,696	365,00		13759,04
	Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku za každý další 1 km (celkem 25km)	t	904,70	91,00		28045,82
	Odvoz vybouraných hmot tepelných izolací (plasty) na určenou skládku <1km	t	0,012	600,00		7,20
	Odvoz vybouraných hmot tepelných izolací (plasty) na skládku za k.d. 1 km (celkem 25km)	t	0,288	44,00		12,67
	Poplatek za skládku (stavební sut)	T	37,696	450,00		16963,20
	Poplatek za skládku (plasty)	T	0,012	2500,00		30,00
	bourání celkem				0,00	220910,53
2	stavební práce					
	Penetrace podkladu nátěrem dvojnásobným silikátovým (např. Baumit apod.)	m ²	89,50	49,00		4385,50
	Omítky stěn venkovní silikátové sloj. 1-2 probarvené, štukové	m ²	74,96	790,00		59218,40
	Omítky podhledů a stěn balkonových desek výstužnou sítí (E)	m ²	11,25	830,00		9337,50
	Montáž výstužné sítě do stěrky v podhledech a stěnách balkonových desek (E)	m ²	11,25	235,00	975,00	2643,75
	Omítky stěn venkovní silikátové sloj. 3 probarvené, štukové (A+B+C + zábradlí a stěny)	m ²	89,50	810,00		72495,00
	Očistění povrchu tlakovou vodou	m ²	87,81	95,00		8341,95
	Úprava nosné desky reprofilační maltou (A+B+C+E)	m ²	34,90	980,00		34202,00
	Penetrace nosné desky	m ²	34,90	40,00	2800,00	1396,00
	Zaplnění dilatačních spár mazanin š= do 10mm (pásek do 80mm) (E)	mb	9,36	154,00		1441,44
	Betonová rychletvrdnoucí mazanina SMS ve spádu 90-10mm (ruční zpracování) (E)	m ²	11,25	690,00		7762,50
	Příplatek za sklon do 15st	m ²	11,25	25,00		281,25
	D+M systémový kulatý chrstí TOPWET TWC 40 PVC s integrovanou manžetou	ks	12,00	850,00	31200,00	10200,00
	Geotextilie Filtek 300gr	m ²	66,30	47,00	3956,00	3116,10
	Montáž a dodávka - distanční terč	ks	204,00	65,00	2570,40	13260,00
	Vyrovnávací podložka pod distanční terč	ks	204,00	21,00	2700,00	4284,00
	Montáž a dodávka dlažby, protiskluznost R11 die T2 (pročez 10%)	m ²	47,00	800,00	35380,00	37600,00
	oprava - nátěr keramické dlažby Sikalastic®-490 T (D)	kg	5,00	288,00	6500,00	1440,00
	Svislá doprava stav. materiálu v byt. domě- ručně po schodech 5 podlaží (ve skladbě die T2)	soub	1,00	29560,00		29560,00
	Hsz-nezmeritelné stavební a pomocné práce	hod	20,00	450,00		9000,00
	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	T	37,708	390,00		14706,12
	stavební práce celkem				86081,40	324671,51
3	klempířské a zámečnické konstrukce					
	Krycí lišta na ukončení PVC fólie (A+B+C)	m	48,00	410,00	9800,00	19680,00
	Demontáž kovaného zábradlí ručně (šks) (D+E)	m	22,00	840,00		18480,00
	Výroba a montáž madel kovaného zábradlí (šks - ocel plochá 25/5 + ocel pákulatá 6mm)	m	22,00	2600,00		57200,00
	Kotvení madel kovaného zábradlí ocelovou pátkou (12ks) do obvodových zdí (D+E)	soub	12,00	550,00		6600,00
	Osazení kovaného zábradlí (šks) na svislou čtyřhr. ocel 12/12 (D+E)	ks	62,00	1500,00		93000,00
	dodávka a montáž okapního plechu E	mb	14,00	480,00	1850,00	6720,00
	Dodávka a montáž krycí stříšky GUITAVORDACH NM (tl.140mm) (E)	ks	1,00	15000,00	14800,00	15000,00
	klempířské a zámečnické konstrukce celkem				26450,00	219680,00
4	Hydroizolace					
	Pojistná izolace SBS pás Baruplan PV34, vytvářená na svislé konstrukce (A+B+C)	m ²	24,00	580,00	10290,00	13920,00
	Hydroizolace tekutá - dodávka a nátěr (min. 2x) 49kg (E)	m ²	11,25	125,00	2100,00	1406,25
	Přivaření hydroizolačních pásů	mb	201,40	90,00		18126,00
	Montáž pásů podél stěn š= do 10cm	mb	9,40	55,00		517,00
	PVC fólie Busscherplan 1500, tl. 1,5mm - vodorovná, výrobce Busscher Hoffmann (A+B+C)	m ²	24,00	640,00	14920	15380,00
	Zálivka - dodávka a montáž	kg	18,00	98,00	2450,00	1764,00
	Jiskrová zkouška - namátková	hod	12,00	420,00		5040,00
	hydroizolace celkem				29160,00	56133,25
5	Tepelné izolace					

extrudovaný polystyren tl. cca 60mm (A+B+C)	m2	24,00	140,00	6240,00	3360
spádový pěnový polystyren tl. cca 20-60mm (A+B+C)	m2	24,00	180,00	8480,00	4320
tepelné izolace celkem				14720,00	7680
6 malby a nátěry					
Penetrace podkladu nátěrem dvojnásobným silikátovým (např. Baumit apod.)	m2	87,81	36,00		3161,16
Nátěr stěn fasádní silikátovým (např. Baumit apod.) slož. 1-2, hydrofobizační	m2	87,81	245,00		21513,45
Nátěr podhledů fasádní silikátovým (např. Baumit apod.) slož. 1-2, hydrofobizační	m2	11,25	265,00		2981,25
Nátěr ocelových zámečnických konstrukcí (kovové zábradlí) 1xZ + 2x vrchní vč. odmaštění	mb	350,00	280,00		98000,00
Nátěr klempíř. konstrukcí (termování) 1xZ + 2x vrchní (např. Etérnat) 1DJ vč. odmaštění	m2	1,4	410,00		574,00
malby a nátěry celkem				0,00	126229,86
7 ostatní					
Zřízení závěsného lešení pro opravy - sedačky (ulice), popř. vysokozdvíhová plošina 2x	ks	14,00	5600,00		78400,00
Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 30 m (pronájem 2 měs.)	m2	186,00	350,00		65100,00
Přesun hmot pro opravy a údržbu	T	37,708	1150,00		43364,20
ostatní celkem				0,00	186864,20
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			156411,40	1139169,35
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	%	9,7	1295980,75		125671,33
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč				1421252,08
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH	%	15			213187,81
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE včetně DPH					1 634 440 Kč

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

stavba: BD Ruská 20

příloha 03 změnového listu č.01

Přípočty

popis	mj	množ.	j. cena	celkem
repase stávajících dvojkřídlových balkónových dveří položka č. 25	ks	3,000	45 821,00	137 463,00

CELKEM				137 463,00
---------------	--	--	--	-------------------

Parapety oken v 1.PP

zednické začištění parapetů oken 1.PP	kus	10,000	250,00	2 500,00
Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,000	396,00	3 960,00
Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	40,000	67,00	2 680,00
CELKEM				9 140,00

celkem přípočty				146 603 Kč
------------------------	--	--	--	-------------------

rozdíl bez DPH				146 603 Kč
-----------------------	--	--	--	-------------------

pozn.





Záruka za repasované balkónové dveře bude řešena v předávacím protokolu.

SPS engineering, s.r.o. Praha 2	PŘEZKOUMÁNÍ SMLOUVY	Číslo dokumentu : 04 / 2003
		Počet příloh : 1
		Účinnost od : 2007-01-01

PP-I/3

Příloha č.03





Název stavby:	Výměna oken na uliční fasádě a fasádě do vnitrobloku, byt. dům Ruská 562/20, P10
---------------	--

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST :		Číslo :	2
(méněpráce nebo vícepráce)			
Komu: Městská část Praha 10, Vršovická 68	Od: SPS engineering s.r.o, Praha 2	Datum:	26.02.2020
Odesláno:	Poštou:	Faxem:	E-mail:
			Osobně:
			Kurýr:
Objekt / soubor:	Výměna oken na uliční fasádě a fasádě do vnitrobloku, byt. dům Ruská 562/20, P10		
Předmět změny:	změny díla		
Důvod změny:	požadavek investora		
Odkaz na rozpočtovou část:	příloha č. 01		
Odkaz na výkresy:			
Odkaz na jinou část smlouvy:			
POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení /			
Změny díla, doplnění nutných konstrukcí a částí dle návazností po odkrytí.			
Přípočet :	507 488,00		
Odpočet :	0,00		
Rozdíl ceny :	507 488 Kč		
Odsouhlasil a potvrdil:			
Zodpov. projektant stavby:	Datum:		
Zástupce objednatele:	Datum:		
Zástupce zhotovitele:	Datum:		
TDI stavby:	Datum: 13.5.2020		
Toto Oznámení změny - Změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o návrh na ocenění změny.			
Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny .			
POKYN KE ZMĚNĚ :		Číslo :	2
V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo vydáváme pokyn, abyste provedli následující změnu prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu :			
Změna ceny v Kč:	507 488 Kč	Nový termín dokončení:	do 31.7.2020
Zodpovědný zástupce objednatele:	jmeno:  podpi: 	Datum:	13.5.2020
Zodpovědný zástupce zhotovitele:	jmeno: STIBOREK podpis: 	Datum:	13.5.2020
Veškeré práce dle tohoto pokynu ke změně musí splňovat podmínky smlouvy o dílo.			
Po potvrzení tohoto Pokynu ke změně, pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny.			
Vydání čís. : 1	Změna čís. : 1	Výtisk čís. :	Strana čís. : 1 z 1

stavba: BD Ruská 20

příloha 01 změnového listu č.02

Připočty	mj	množ.	j. cena	celkem
popis				
Na základě požadavku NPÚ budou vyrobeny kopie motivů pískovaných skel do dveřních výplní				
sklo s pískovaným motivem dle požadavku OPP_ balkónové dveře	ks	4,000	22 112,00	88 448,00
sklo s pískovaným motivem dle požadavku OPP_ vstupní veře	ks	1,000	18 580,00	18 580,00
Z důvodu navýšení stavebních prací bude nutný zábor pro kontejner a zásobování stavby				
poplatky za vyřízení záboru	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
dopravní značení pro zábor	kpl	1,000	16 400,00	16 400,00
mobilní zábrany na chodníku	ks	2,000	5 600,00	11 200,00
Fasádní omítka arkýře ve 4.NP ulice Estonská je velice zdegradovaná a odpadává na chodník po velkých částech, hrozí zranění osob a je nutné provizorní opravení.				
Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 30 m (pronájem 1 měs.) - ulice Estonská, lešenářská věž	m2	198,000	270,00	53 460,00
provizorní oprava fasádní omítky arkýře ul Estonská - zdegradovaná část pilíře oken ve 4.NP	kpl	4,000	4 850,00	19 400,00
Při zvýšení skladby podlahy dochází ke zmenšení výšky již tak malého zábradlí, které nesplňuje požadavky ČSN a je potřeba navýšení zábradlí na 1,1m výšky.				
úprava/navýšení atiky u balkónů do ulice ocelovým zábradlím, kotveno z vnitřní strany do atiky (8stojek/balkon)	ks	6,000	32 000,00	192 000,00
Při demontáži oken bylo na několika místech obnažené nesoudržné zdivo či dutiny ve zdivu a je nutná jeho oprava. V některých částech je havarijní stav ostění a částí zdiva okolo oken.				
Složitější montáž oken zapříčiněná nesoudržnými ostěními, nutný větší zednický zásah.	ks	18,000	5 000,00	90 000,00
celkem připočty bez DPH				507 488 Kč

SPS engineering, s.r.o. Praha 2	PŘEZKOUMÁNÍ SMLOUVY	Číslo dokumentu : 04 / 2003
		Počet příloh : 1
		Účinnost od : 2007-01-01
PP-I/3		Příloha č.03
Název stavby :	Výměna oken na uliční fasádě a fasádě do vnitrobloku, byt. dům Ruská 562/20, P10	
OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST :		Číslo : 3
(méněpráce nebo vícepráce)		
Komu: Městská část Praha 10, Vršovická 68	Od: SPS engineering s.r.o, Praha 2	Datum: 30.04.2020
Odesláno:	Poštou: Faxem: E-mail: Osobně:	Kurýr:
Objekt / soubor:	Výměna oken na uliční fasádě a fasádě do vnitrobloku, byt. dům Ruská 562/20, P10	
Předmět změny :	změny díla	
Důvod změny :	požadavek investora	
Odkaz na rozpočtovou část:	příloha č. 03	
Odkaz na výkresy:		
Odkaz na jinou část smlouvy:		
POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení /		
Odpočít neprováděných položek - parapety v 1.PP a repliky balkonových dveří pol. č. 25 dle požadavku NPÚ.		
Přípočet :	0,00	
Odpočet :	-120 433,90	
Rozdíl ceny :	-120 434 Kč	
Odsouhlasil a potvrdil:		Datum: 13.5.2020
Zodpov. projektant stavby		Datum:
Zástupce objednatele		Datum:
Zástupce zhotovitele		Datum:
TDI stavby		Datum:
Toto Oznámení změny-změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o návrh na ocenění změny.		
Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.		
POKYN KE ZMĚNĚ :		Číslo : 3
V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo vydáváme pokyn, abyste provedli následující změnu prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu :		
Změna ceny v Kč:	-120 434 Kč	Nový termín dokončení: bez změn
Zodpovědný zástupce objednatele:	jméno:  podpis: 	Datum: 13.5.2020
Zodpovědný zástupce zhotovitele:	jméno: STANĚK podpis: 	Datum: 13.5.2020
Veškeré práce dle tohoto pokynu ke změně musí splňovat podmínky smlouvy o dílo.		
Po potvrzení tohoto Pokynu ke změně, pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny.		
Vydání čís.: 1	Změna čís.: 1	Výtisk čís.: Strana čís.: 1 z 1

stavba: BD Ruská 20

příloha 01 změnového listu č.03

Odpočty					
	popis	mj	množ.	j. cena	celkem
783823161	Penetrační akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	-35,000	96,00	-3 360,00
783827441	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	-35,000	245,00	-8 575,00
R29	deska parapetní DŘEVĚNÁ 0,2 x 1 m viz.detail a technická zpráva	m	-10,000	978,00	-9 780,00
766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	-10,000	285,00	-2 850,00
767662120	Montáž mříží pevných přivařených	m2	-5,380	385,00	-2 071,30
998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	-0,002	1 281,00	-2,56
783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	-9,008	115,00	-1 035,92
783314201	Základní antikorozií jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-9,008	81,00	-729,65
783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	-9,008	89,00	-801,71
783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-9,008	95	-855,76
58 R25	Položka výpisu výplní otvorů č.25 včetně vyřešení vnější spáry komprimační páskou, vnitřní spáry dřevěnou krycí lištou viz.detail a technická zpráva	kus	-3,000	30 124,00	-90 372,00
celkem odpočty bez DPH					-120 434 Kč
Celkem za ZL bez DPH					-120 434 Kč

Stavba: Výměna oken na uliční fasádě a fasádě do vnitrobloku, byt. dům Ruská 562/20, P10

Seznam změnových listů

	Název změnového listu	odpočet	přípočet	celkem
1	balkóny	0 Kč	1 756 254 Kč	1 756 254 Kč
2	změny díla	0 Kč	507 488 Kč	507 488 Kč
3	neprováděné položky	-120 434 Kč	0 Kč	-120 434 Kč
	celkem bez DPH	-120 434 Kč	2 263 742 Kč	2 143 308 Kč

Vyjádření autorského dozoru

Akce: Výměna oken – Ruská 562/20, Praha 10

Investor: Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Změnový list č.1:

Kontrolou skutečného počtu oken ve fasádách domu byly doplněny 2 ks oken položky č.1 včetně úprav ostění. Po vzájemné dohodě s investorem, technickým dozorem investora a zhotovitelem a v souladu se stanoviskem NPÚ bylo rozhodnuto, že u oken v suterénní části domu budou zmenšeny rozměry tak, aby byl parapet v dostatečné výšce nad přilehlou komunikací (chodníkem) a nad betonovým krytem dvora, aby nedocházelo při dešti k degradaci okenních prvků. U všech oken v suterénu byl doplněn vnější parapet z Al plechu s povrchovou úpravou. Vnitřní dřevěné parapety nebudou vzhledem k vlhkostním podmínkám v suterénu osazeny, parapety budou zednický zapraveny s povrchovou úpravou.

Na základě požadavků NPÚ a po dohodě s investorem je nutné provést repasi stávajících balkonových dveří na společných chodbách (v projektu bylo uvažováno s dodáním nových replik původních oken).

Změnový list č.2:

Na základě požadavků NPÚ a po dohodě s investorem a technickým dozorem investora je nutné provést repasi stávajících balkonových dveří na společných chodbách (položka č.25) včetně výměny původních pískovaných dekorovaných skel s historickými motivy. Zhotovitel tedy musel zajistit přenesení motivů z původních skel přes šablonové matrice pro pískování a otryskání skel jemným korundovým pískem přes šablonu.

Při výměně stávajících oken za nová byla zjištěna nesoudržná zdivo ostění, parapetu a nadpraží včetně přítomných dutin. Bylo nutné zajistit nové přezdění v problémových místech (důkladné vyřešení připojovací spáry).

Změnový list č.3:

Vzhledem k výše zmíněným požadavkům NPÚ, kdy trval na repasi položky č.25 (3 ks), nedošlo tedy k instalaci replik těchto balkonových dveří.

V Ústí nad Orlicí, dne 15.5.2020

Ing. Miroslav Stránský



Městská část Praha 10

Vážený pan
[obrazek], referent referátu oprav a investic
Odbor majetkoprávní
Vršovická 1429/68,
Praha 10

Věc: stanovisko autora projektové dokumentace ke ZL č.1, příloha 2

Akce: Stavební oprava uličních i dvorních balkónů v objektu č.562, Ruská č.20, Praha 10

Vážený pane,

na základě Vašeho požadavku Vám předkládám stanovisko k předložené příloze uvedené na změnovém listu č.1 vyhotovené v termínu 04/2020, (zhotovitelem **SPS engineering s.r.o., Romanem Stibůrkem**, jednatelem společnosti, se sídlem PSČ 12000, Praha 2, Perucká 2482/7, IČO: 457 98851, DIČ. CZ 457 98851), na opravu uličních a dvorních balkónů v **ul. Ruská 562/20, Praha 10.**

Na základě odborného posouzení předloženého soupisu prací na ZL č.1, příloha č.2 konstatuji, že vyhotovený soupis prací a dodávek odpovídá rozsahu skutečně provedených stavebních prací včetně odpočtu stavebních prací neprováděných (viz tabulka v příloze č.1). Po provedené cenové kontrole navržených stavebních prací uvádím, že výše jednotkových cen odpovídá cenám obvyklým v místě a čase.

Změny skladeb byly konzultovány s projektantem, který provádí autorský dozor, již v průběhu provádění stavebních prací a tyto odsouhlasené změny zapsány při kontrolních dnech do stavebního deníku.

S pozdravem

V Praze dne 16.5.2020



Jiří Hanza

Projektová, inženýrská a stavební činnost

IČ: 24196410, DIČ: CZ 480317063

Plánická ul. 905/38, 153 00 Praha 16

tel: [obrazek]



Výměna oken na uliční fasádě a fasádě do vnitrobloku, byt. dům Ruská 562/20, P10**Komentář TDS k ZL č. 01 s přílohami 1,2,3**

Investor: Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Zhotovitel: SPS engineering, s.r.o. Perucká 7, Praha 2

Zaslaný změnový list ZL č. 1 s přílohou č. 1, přílohou č. 2, přílohou č. 3, kontrolováno na základě předané PD – Stavební oprava balkonů Ruská č. p. 562/20 a dokumentace Výměna oken Ruská. Aktualizovaná příloha č. 3 obdržena 7. 5. 2020.

1) Příloha č. 1 – **výplně vnějších otvorů - doplnění chybějících oken v položkách zadání díla.** Dopočet chybějících oken č.1 – po kontrole přesného počtu a rozložení oken ve fasádách dle PD, chybí v rozpočtových položkách 2 ks oken č. 1. (uvedeno 19 ks, skutečnost 21ks + související práce), dále bylo požadováno zmenšení všech již vyrobených oken v suterénní části tak, aby okna nebyla utopena pod komunikací, ale byla zvýšena nad komunikaci chodníku Estonská a dvorní částí nad betonový kryt dvora z důvodu zatékání vody do oken při dešti a následné degradaci oken a omítek. U všech oken v suterénu byl doplněn vnější Alu parapet. Ocenění uvedené v příloze č.1 ZL č.1 – jednotlivé položkové ceny jsou shodné dle cen platného rozpočtu (Výměna oken uliční a dvorní fasády).

2) Příloha č.2 – **Rozšíření díla zadané projektovou dokumentací Stavební oprava balkonů od Ing. Hanzala.** Kompletní rozpočet stavební oprav balkonů. V souvislosti s opravou budou opraveny i přilehlé cihelné svíslé konstrukce a zděné či ocelové prvky zábradlí, omítka dvorní fasády v havarijním stavu a doplnění lehké krycí stříšky. Ceny uvedené v příloze č.2 - balkony - odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám, některé ceny jsou stanoveny individuálně. Odpočet výměr položek dle skutečností a doplnění položek výměr je uvedeno v tabulce příloha č.1, oproti položkovému slepému rozpočtu. Položky neuvedené v tabulce – výměra je beze změn.

Kontrola zasláního ZL č. 1 vč. příloh 1 a 2 položek rozpočtu zhotovitele s porovnáním slepého výkazu výměr dle projektanta ing. Hanzala byla provedena 17-19. 12. 2019 a dle nově navržených skladeb aktualizováno 4.3.- 6. 3. 2020. Na základě navržených změn skladeb balkonů, viz příloha č. 2,3, konzultovaných a odsouhlasených projektantem.

3) Příloha č.3 – **Balkonové dveře do dvora 1 – 3 NP** (součástí výkazu výměny oken dvorní a uliční fasády) , zhotovitel doplnil 7.5.2020, na základě stanovisek a požadavků NPÚ a po domluvě realizace s investorem. Dokumentace od prvopočátku uvažovala s provedením replik dvorních balkonových dveří. Na základě požadavků a stanovisek NPÚ je možné provést pouze repasi stávajících dveří. Jednotkové ceny repasovaných dveří jsou stanoveny individuálně, TDS neumí přesně porovnat ceny těchto specializovaných truhlářských prací. Pouze porovnání s opravou vstupních dveří dle rozpočtu tj. $m^2/14.890,-$. Plocha balkonových dveří $1100/2200+110/800= 3,3m^2*3ks=9,9m^2$. $9.9m^2*14.890,-= 147 411,-Kč$. Cena repase přibližně odpovídá opravě dveří vstupních dveří. Parapety v 1. PP – bylo navrženo z důvodu vlhkosti v suterénních místnostech odpočty dřevěných parapetů a souvisejících prací viz ZL č.3 – odpočty a navrženo zednické zapravení podokenních zděných parapetů. Jednotkové ceny odpovídají položkově dle rozpočtu Výměna oken.

V Praze 13. 5. 2020

AIP - Architecture interior Project – sdružení

Vypracoval:



Komentář TDS fa AIP - Architecture interior Project – sdružení ke změnóvému listu ZL č.02, ze dne 28.2.2020.

Změnový list č. 02 zaslaný fa SPS Engineering s.r.o. – zakázka Výměna oken dvorní a uliční fasády, stavební opravy balkonů Ruská 562/20, P10. Změnový list a uvedené položky nejsou požadavkem objednatele MČ Praha 10, ani součástí rozpočtu. Důvody vzniku ZL č. 2 jsou požadavky NPÚ, oprava fasády a úprava zábradlí. Požadavky NPÚ – nově vzniklý požadavek památkového úřadu na provedení repliky pískovaní skel ve dveřích do dvora. Oprava fasády – oprava části uliční fasády, která je nyní v havarijním stavu. Úprava zábradlí – stávající zábradlí na balkónech je v současné době v nenormových výškách a po úpravách skladby podlah bude tato výška ještě snížena na cca 70cm. Bude provedeno navýšení zábradlí pomocí zámečnického prvku obdobného stávajícímu zábradlí. Objednání a akceptace prací a dodávek je výlučně na rozhodnutí investora.

1) Pískovaná skla – balkonové sestavy společných prostor + dvorní vstupní dveře

Tato nabídka je provedena na základě stanoviska a požadavku NPÚ - kdy dle místního šetření 7.2. 2020 na místě stavby bylo zapsáno do protokolu doporučení NPÚ na repasování balkonových dveří do vnitrobloku ve 1- 3 NP, dveře ve 4 NP vyrobit jako repliku, dveře do dvora vyrobit jako repliku balkonových, dále požadavek na výměnu skel jako kopie původních dekorovaných (pískovaných).

V ZL není uveden podrobný popis počtu skel do dveřních výplní. **Balkonové dveře** 1-3 NP do dvora mají vždy:

- 2 ks skel rozměr 375 x 900 mm (dveřní křídla)
- 4 ks malých skel 270 x cca 120 mm (atypický tvar a rozměr – dveřní křídla)
- 2 ks 662 x 150 mm (součást nadsvětlíku)
- 2 ks 662 x 320 mm (součást nadsvětlíku)
- 2 ks 150 x 147 mm (součást nadsvětlíku)

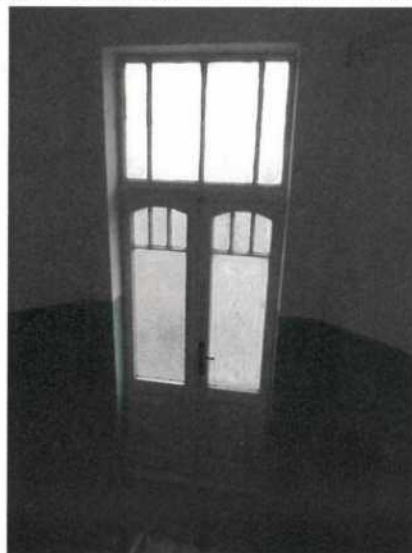
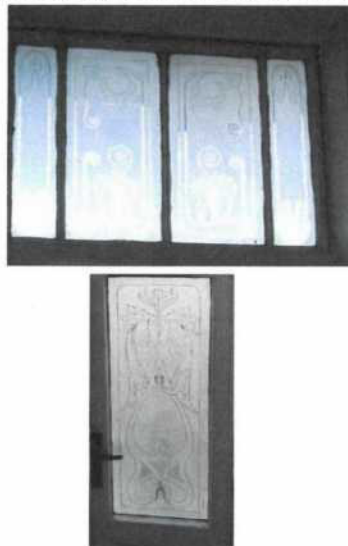
Dveře přizemí a 4.NP jiné rozměry.

Tj. celkem 12 ks pískovaného skla, různých rozměrů na 1 ks dveří.

Celkem 5 ks balkonových dveří do dvora ze společných prostor tj. 60 ks skel = 60 ks pískování motivu.

Po telefonické konzultaci s firmou SKLENÁŘSTVÍ PRAHA s.r.o., zabývající se pískováním motivů na skla, bylo sděleno, že v případě historických motivů, které nemají ve svých pískovacích motivech, musí být nejprve motiv přenesen, vyrobena šablonová matrice pro pískování. Pískování skla se provádí otrýskáním skla jemným korundovým pískem přes šablonu s motivem. Cena pískování skla je individuální a závisí na velikosti a náročnosti grafického zpracování. Orientační cena dle náročnosti grafického zpracování pískování skla 7 -12.000,-Kč/m², leptané motivy 20.000,-/m².

Cenu TDS neumí cenu přesně ověřit, ale dle dotazů na pískovací firmu, počtu skel, se cena blíží ceně obvyklé.



2 Zábor a poplatky – poplatky za zajištění záboru, jednání s úřady, TSK, Policií, dále pronájem již na místě fyzicky osazeného dopravního značení a zábran. Cena obvyklá. Zábor slouží pro montáže oken a opravy podlah balkonů uliční části

3) Fasádní omítka arkýře ve 4 NP ul. Estonská – nabídka opravy fasádní omítky vč. lešenářské věže

- velmi degradovaná omítka v havarijním stavu, hrozí odlomení a pád z výšky na chodník, zranění chodců – viz foto, cena provedení opravy – obvyklá vč. přidružených prací, dodávek.





4) Úprava/navýšení atiky u balkonů do ulice ocelovým zábradlím, kotveno z vnitřní strany do atiky dle požadavku NPÚ (8stojek/balkon) pomocí zámečnického prvku obdobného stávajícímu zábradlí
Provedení zvýšení zábradlí balkonů.

Současné zábradlí či parapetní výška současných balkonů nespĺňuje požadavky ČSN tj. výška zábrany není 1,1 m. Současná výška 78 – 95 cm. Není požadavek objednatele prací. Nutno odsouhlasit.

Uvedená nabídka zábradlí neobsahuje podobu zábradlí. Nelze ověřit cenu, cena je v ZL odhadem individuální předpoklad je kované zábradlí dle současného. Po eventuálním požadavku investora na zvýšení zábradlí, nutné vypracovat dílenskou dokumentaci a její ocenění.



5) Složitější montáž oken zapříčiněná nesoudrznými ostěními, nutný větší zednický zásah.

Při demontáži oken bylo na několika místech obnaženo nesoudrzné zdivo či dutiny ve zdivu a je nutná jeho oprava. V některých částech je havarijní stav ostění a částí zdiva okolo oken. Obsahuje i nové podezdění oken v suterénní části uliční i dvorní strany.

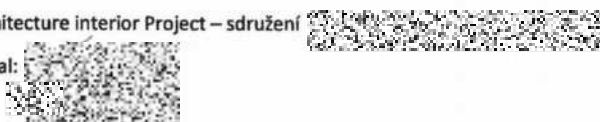
Při demontáži oken bylo na několika místech obnaženo nesoudržné zdivo či dutiny ve zdivu a je nutná jeho oprava. V některých částech je havarijný stav ostění a částí zdiva okolo oken. Obsahuje i nové podezdění oken v suterénní části uliční i dvorní strany.



V Praze 29. 2. 2020

AIP - Architecture interior Project – sdružení

Vypracoval:



Výměna oken na uliční fasádě a fasádě do vnitrobloku, byt. dům Ruská 562/20, P10

Komentář TDS k ZL č. 03

Investor: Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Zhotovitel: SPS engineering, s.r.o. Perucká 7, Praha 2

Komentář TDS fa AIP Architecture – sdružení, ke změnovému listu č.3 – **Méně práce - Odpočet neprováděných položek**, parapetů u oken 1. PP, mříží a odpočet výrobků balkonových dveří 3 ks dvorní části – schodiště ze dne 12. 5. 2020.

Změnový list č. 03 – Méně práce - zaslaný fa SPS Engineering s.r.o. – zakázka **Výměna oken dvorní a uliční fasády, stavební opravy balkonů Ruská 562/20, P10**

Přehled :

Odpočty popis	mj	množ.	j. cena	celkem
783823161 Penetrační akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	-35,000	96,00	-3 360,00
783827441 Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	-35,000	245,00	-8 575,00
R29 deska parapetní DŘEVĚNÁ 0,2 x 1 m viz.detail a technická zpráva	m	-10,000	978,00	-9 780,00
766694112 Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	-10,000	285,00	-2 850,00
767662120 Montáž mříží pevných přivařených	m2	-5,380	385,00	-2 071,30
998767101 Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	-0,002	1 281,00	-2,56
783306809 Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartážováním	m2	-9,008	115,00	-1 035,92
783314201 Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-9,008	81,00	-729,65
783315103 Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	-9,008	89,00	-801,71
783317101 Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-9,008	95	-855,76

R25	Položka výpisu výplní otvorů č.25 včetně vyřešení vnější spáry komprimační páskou, vnitřní spáry dřevěnou krycí lištou viz.detail a technická zpráva	kus	-3,000	30 124,00	-90 372,00
celkem odpočty bez DPH					-120 434 Kč
Celkem za ZL bez DPH					-120 434 Kč

Parapety v 1. PP – ne realizace z důvodu vlhkosti v suterénních místnostech odpočty dřevěných parapetů a souvisejících prací. Položky souhlasí dle rozpočtu.

Na základě stanoviska NPÚ ze dne 7. 2. a 5. 5. 2020 k dvorním schodišovým balkonovým dveřním, kdy NPÚ trvá na repasí dveří a nesouhlasí s výrobou kopií, zhotovitel odečítá uvedené položky 3 ks dveří z rozpočtu. Položky uvedené ve zmínovém listu souhlasí co do ceny a věcnosti s položkovým rozpočtem dle SoD.

TDS souhlasí s uvedenými odpočty.

AIP - Architecture Interior Project – sdružení

Vypracoval: V Praze 12. 5. 2020

