



## SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

**Městská část Praha 10,**

IČO: 000 63 941,

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10 Vršovice

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

na straně jedné jako objednatel a příkazce (dále jen „**MČ Praha 10**“)

a

**Architecture invest s.r.o.**

IČO: 27390292

DIČ:CZ27390292

se sídlem: Budapeštská 1491/5, 102 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 110127

Zastoupena: Petrem Rajkem, jednatelem

Bankovní spojení: 247964928/0300

na straně druhé jako zhotovitel a příkazník (dále jen „**Společnost**“)

(MČ Praha 10 a Společnost dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo a příkazní smlouvu**

ve smyslu ust. § 2586 a násl. a ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**Smlouva**“)

### I.

#### Předmět Smlouvy

1. Společnost se na základě této Smlouvy zavazuje pro MČ Praha 10 v provést na svůj náklad a nebezpečí dezinfekci prostor ZŠ a MŠ dle Přílohy č. 1, popř. dalších ZŠ a MŠ dle specifikace MČ Praha 10.

2. Dezinfekcí se rozumí základní odborný postup spočívající v dezinfekci učeben, chodeb, kabinetů, šaten a dalších prostor a ploch dle pokynu příslušného ředitele ZŠ či MŠ.

## II.

### Cena za dílo a odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za Předmět díla činí částku ve výši 15,45,- Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH (dále jen „**Cena za dílo**“).
2. K Ceně za dílo a Odměně bude připočteno DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.
3. MČ Praha 10 se zavazuje uhradit Společnosti Cenu za dílo na základě faktury, která bude Společností vystavena po předání a převzetí provedené práce. Přílohou vystavené faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený zaměstnancem MČ Praha 10 JUDr. Ladislavem Pokorným a ředitelem ZŠ či MŠ, ve které bylo Dílo prováděno.
4. MČ Praha 10 se zavazuje uhradit Společnosti Odměnu na základě faktury, která bude Společností vystavena k poslednímu dni kalendářního měsíce. Přílohou vystavené faktury bude seznam MŠ/ZŠ, u nichž bylo provedeno Dílo, rozsah ošetřené plochy v m<sup>2</sup>, použitá technologie, datum začátku a konce provádění Díla.

## III.

### Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **16. 5. 2020 do 25. 5. 2020** a celkové maximální výše plnění **800.000,-Kč bez DPH**.

## IV.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemnou součinnost potřebnou k realizaci Díla.
2. MČ Praha 10 je oprávněna kdykoliv provést prostřednictvím zaměstnance JUDr. Ladislava Pokorného kontrolu kvality a způsobu provedení prací specifikovaných v článku I. této Smlouvy. V případě, že MČ Praha 10 v rámci kontroly zjistí nedostatky ve způsobu či kvalitě prováděných prací, oznámí tuto skutečnost Společnosti. V takovém případě je MČ Praha 10 oprávněna požadovat po Společnosti odstranění zjištěných nedostatků a Společnost je povinna tyto nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit a předat MČ Praha 10. Do 14 dnů od odstranění nedostatků a převzetí prací je MČ Praha 10 oprávněna pozdržet proplacení fakturovaných cen za odstranění, resp. jejich částí.
3. Společnost je povinna o provedení Díla záznam, jehož součástí bude zejména stručný popis použitého postupu včetně uvedení použitých čisticích a technických prostředků.
4. Společnost nese odpovědnost za případné škody způsobené MČ Praha 10 při realizaci Díla zaměstnanci Společnosti.

5. Společnost je povinna provádět práce specifikované v článku I. odst. 2 této Smlouvy dle svých odborných schopností a znalostí. Společnost se zavazuje zejména k dodržování technologií jednotlivých prací s maximálním důrazem na minimalizaci možného dalšího poškození nemovitosti a na ochranu životního prostředí. Použité čisticí a technické prostředky musí být schváleny pro použití v České republice, Ministerstvem zdravotnictví ČR v souladu s § 35 zák. 120/2002 Sb. a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady ES č. 1907/2006 ve znění Nařízení Komise (EU) 453/2010, 830/2015.

## **V.**

### **Smluvní pokuta**

1. V případě, že Společnost neprovede Dílo ve lhůtách uvedených v článku III. odst. 1 a Přílohy č. 1 této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s provedením Díla. Toto ustanovení nevylučuje nárok MČ Praha 10 na náhradu škody způsobené prodlením Společnosti provedením Díla.
2. V případě, že MČ Praha 10 v rámci kontroly realizace Projektu ze strany Společnosti zjistí nedostatky ve způsobu či kvalitě provedených prací, je MČ Praha 10 oprávněna uplatnit slevu z Ceny za dílo, jejíž výše bude přiměřená závažnosti zjištěných nedostatků.
3. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu újmy včetně nemajetkové újmy v plné výši samostatně vedle nároku na smluvní pokutu, a to i nad rámec sjednané smluvní pokuty. Smluvní strany prohlašují, že okolnosti a výši dobrovolně ujednaných smluvních pokut s ohledem na povahu smluvního vztahu založeného touto Smlouvou považují za přiměřené.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a případně dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy ČR.
2. Nevynutitelnost, neplatnost či nicotnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost, platnost nebo existenci ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakékoli ustanovení této Smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt vynutitelnosti, platnosti či existence, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat neplatnému ustanovení.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží čtyři paré a zhotovitel jedno paré.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze v písemné formě v podobě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu ani její obsah nepovažují za obchodní tajemství.
6. Tato Smlouva bude zařazena do centrální evidence smluv vedené MČ Praha 10, s čímž Společnost tímto vyslovuje souhlas.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní MČ Praha10.
8. Obě Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a určitě, nikoliv v tísní či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s ní připojují níže své podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:


Příloha č. 1 Seznam objektů, vč. celkové plochy

Příloha č. 2 Usnesení RMČ č. 263 ze dne 31. 3. 2020

13 -05- 2020  
v PRAZE dne .....

13 -05- 2020  
v PRAZE dne .....

ha 1  
Kot  
vedení OMP



Invest s r.o.  
1/5, 102 00 Praha 10  
DIČ: CZ27390292

Architecture invest s  
Petr Rajko, jednatel



objekt	plocha školy [m <sup>2</sup> ]
MŠ Podléškova	1066
MŠ Dvouletky	1323
MŠ Benešovská	554
MŠ Magnitogorská	1000
MŠ U Roh. Kasáren	1003

objekt	plocha školy [m <sup>2</sup> ]
ZŠ Jakutská	4322
ZŠ Hostýnská	8051
ZŠ Břečťanová	6013
ZŠ Kodaňská	4796



Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 263  
ze dne 31. 3. 2020

**k návrhu na svěřeni pravomoci ÚMČ Praha 10 rozhodovat o uzavírání smluv a realizaci objednávek nad limit stanovený Podpisovým řádem za nouzového stavu**

Rada městské části Praha 10

#### I. svěřuje

ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, Úřadu městské části Praha 10 pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv a jejich dodatků a o realizaci objednávek za nouzového stavu, a to dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

#### II. ukládá

##### **1. JUDr. Hatalové, pověřené výk. čin. tajemníka**

- 1.1. informovat vedoucí odborů Úřadu městské části Praha 10 o svěřeni pravomoci schváleném v bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8. 4. 2020

- 1.2. informovat Radu městské části Praha 10 o uzavřených smlouvách, realizovaných objednávkách a opatřeních provedených dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2020

Renata C h m e l o v á  
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á  
1. místostarostka

Předkladatel: JUDr. Hatalová, MBA, pověřená výk. čin. taj.  
Anotace: funkce úřadu; samospráva  
Provede: JUDr. Hatalová, MBA, pověřená výk. čin. taj.  
Na vědomí: -  
Garant: JUDr. Hatalová, MBA, pověřená výk. čin. taj.  
Číslo tisku: P10-033199/2020