

**SMLOUVA O DÍLO**  
**2020/OMP/....**

**Smluvní strany:**


1. **Objednatel:** Městská část Praha 10  
 Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
 Zastoupený: Renatou Chmelovou, starostkou MČ Praha 10  
 IČO: 00063941  
 DIČ: CZ00063941  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
 Č. účtu: 27 – 2000733369/0800

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

*dále jen „objednatel“*

a

2. **Zhotovitel:** VISTORIA CZ a.s.  
 Sídlo: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1  
 Zastoupený:  obchodní ředitelkou  
 na základě Pověření  
 IČ: 25110977  
 DIČ: CZ25110977

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 4581

Bankovní spojení: PPF Banka, a.s. Praha

Číslo účtu: 

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu: 

*dále jen „zhotovitel nebo dodavatel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na:

**„MŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ, SÁMOVA 2 A/1529, PRAHA 10 – PŘÍSTAVBA  
2 PAVILONŮ“**

**I.**  
**Prohlášení a účel smlouvy**

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem rekonstrukce sociálních zařízení ve všech pavilonech a přístavba 2 (dvou) pavilonů v objektu MŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ, SÁMOVA 2 A/1529, PRAHA 10.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení ze dne xx.2020 pod názvem „MŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ, SÁMOVA 2 A/1529, PRAHA 10 – PŘÍSTAVBA 2 PAVILONŮ“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější usnesením RMČ č. .... na x. zasedání konaném dne xx.2020.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem „MŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ, SÁMOVA 2 A/1529, PRAHA 10 – PŘÍSTAVBA 2 PAVILONŮ“ (dále jen „dílo“) v plném rozsahu určeném touto smlouvou, zadávací dokumentací objednatele ze dne xx.xx.2020, nabídkou zhotovitele doručenou pomocí elektronického nástroje ze dne xx.2020, pod č. ID xxx a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.
2. Předmětem je rekonstrukce sociálních zařízení ve všech pavilonech a přístavba 2 (dvou) pavilonů v objektu MŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ, SÁMOVA 2 A/1529, PRAHA.  
Akce bude probíhat za provozu školy s oddělenými prostory pro stavbu a výuku. (předmět přípravných prací).
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, dále se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje splnit veškeré podmínky stanovené stavební povolením pro provedení stavby i podmínky dotčených správních úřadů. Zhotovitel zajistí vydání kolaudačního souhlasu za účelem užívání díla
5. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující:
  - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala projekční kancelář D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. IČO: 26760312, se sídlem Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8 s přednostním respektováním podmínek stavebního povolení.
  - Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu vyplývající z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění.
  - Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních

vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále Vyhláška č. 192/2005 Sb. kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

- Způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, likvidace, popřípadě jejich využití), jejich využití – likvidaci je nutno doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadu před užíváním stavby.
- Způsob provádění stavby musí být řešen tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- Úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky, vozovky, lesní porost atp. je třeba uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správceům.
- Před započítím výkopových prací zhotovitel zajistí vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- Provádět práce bude zhotovitel tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- V prostorech s pěším provozem musí být přes výkop vybudovány přechodové lávky pro chodce se zábranou proti pádu do výkopu a při snížené viditelnosti označeny výstražným světlem.
- Podmínky dle stanoviska silničního správního úřadu na úseku pozemních komunikací (odboru dopravy), o které si zhotovitel stavby předem požádá.
- Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami projektanta uvedenými v PD, se Zásadami organizace výstavby, dále pak v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců sítí uvedených v jejich stanoviscích.
- O odborném provedení stavby budou zhotovitelem předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zák. č. 185/2001 Sb.
- Zhotovitel zajistí umístění štítku „STAVBA POVOLENA“ před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam bude ponechán až do kolaudace stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
- Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
- Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.

- Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích průběžně zajišťován úklid.
  - V případě dočasného záboru sousedních pozemků uvést tyto do původního stavu s protokolárními předáními. Doklad o předání bude předložen k vydání kolaudačního souhlasu.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
  - a) zadávací dokumentace ze dne xx.2020,
  - b) projektová dokumentace s názvem „MŠ U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ, SÁMOVA 2 A/1529, PRAHA 10 – PŘÍSTAVBA 2 PAVILONŮ“ zpracované D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. IČO: 26760312, se sídlem Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8 s nabytím právní moci xx.xx.2020,
  - c) nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne xx.2020 přijatá pod ID č. xx.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1. tohoto článku mu byly předány (nebo je již má k dispozici) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Termín předání staveniště: do 10 dnů od doručení výzvy  
 Termín dokončení celého díla (včetně vyklizení staveniště): do 24 měsíců od předání staveniště  
 Termín podání návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí: nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne provedení díla;  
 Zajištění kolaudačního rozhodnutí: nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne provedení díla.  
 Zhotovitel se dále zavazuje, že bude dílo rovněž provádět dle dílčích termínů stanovených harmonogramem pro provádění díla, který předložil objednateli před podpisem této smlouvy. Harmonogram provádění díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno nebo díla samotného, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu písemně objednateli a navrhne písemně mu změnu díla. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě objednateli písemně oznámit délku pravděpodobného zdržení se zhotovením díla a jeho příčinu.
4. Místem plnění je pozemek parc. č. 1058/1, 1055/5., k. ú. Vršovice, Praha 10.

### V.

#### Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH

26 489 183 Kč

**Cena celkem za dílo včetně DPH:****32 051 911 Kč**

(slovy: dvacet šest milionu čtyři sta osmdesát devět tisíc sto osmdesát tři korun českých bez DPH)

2. Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92c, zákona o DPH<sup>1</sup>. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.
3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je blíže specifikován v čl. II. Předmět díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
5. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelům, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
6. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě, kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

**VI.****Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude podle předpokladu uhrazena na základě faktur vystavených dodavatelem, a to takto:

Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací, a to do výše 90 % ceny za dílo. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele a TDS, postupem dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Zbývajících 10 % ceny za dílo bude dodavatel oprávněn fakturovat po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a zadavatelem v zápisu o předání a převzetí díla.
2. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Faktura bude obsahovat mimo jiné číslo faktury, název díla, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, DUZP, splatnost, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, fakturovanou částku bez DPH výši DPH v %, text „daň odvede zákazník“, číslo smlouvy o dílo, a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.
3. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele dle přílohy č.2 této

smlouvy ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu xls, xlsx, esoupis, xc4, Excel VZ, anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací v podobě dle předchozí věty je faktura zhotovitele neplatná. Zástupce objednatele a TDS jsou povinni vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnu ode dne jeho obdržení. Pokud zástupce objednatele a TDS předmětný soupis schválí a podepíše, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce (tj. měsíce, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny). Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynu od zástupce objednatele a/nebo TDS.

4. Splatnost všech faktur je 30 dní od jejich doručení objednateli.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 2. a 3. tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhutou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnu od jejího doručení objednateli.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
9. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VII.

### Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno do 10 dnu od doručení písemné výzvy zasláné objednatelem, dle čl. IV, odst. 1 smlouvy. O předání staveniště bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště.
2. Před započítáním díla zhotovitel projedná a odsouhlasí s TDS a AD situační schéma zařízení staveniště.
3. Vyklizení staveniště bude provedeno zhotovitelem do lhuty pro předání díla.
4. Zdroje energií potřebných pro provedení stavby a s ní související práce a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady nakládání s odpady vzniklými v souvislosti se stavbou vč. jejich likvidace, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na pozemku stavby a sousedních pozemcích a aby objekty nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště a zabezpečit dukladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku, a to i třetích osob. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

## VIII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

Osoby prokazující kvalifikaci:



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

**Ing. Jiří Doležal**

tel: .....

e-mail: [jiri.dolezal@praha10.cz](mailto:jiri.dolezal@praha10.cz)

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
  - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné zákona č. 100/2013 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů),
  - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
  - ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v této smlouvě a její příloze č. 1, podkladům pro plnění smlouvy dle čl. III této smlouvy, a dále všem požadavkům obsaženým v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Předmětem přípravných prací stavby bude mimo jiné upřesnění prvků, u kterých není specifikovaná barva z vzorníku RAL. Dále zajištění potřebných opatření, například výjimky či povolení pro převoz nadměrných nákladů (vyskytují-li se v realizaci objektu). Přepočítání statiky zodpovědným projektantem (v rámci ADS objednatele) s materiálem dodávaný zhotovitelem. Odebrání potřebných sondáží. Případné ohlášení staveniště, pokud zhotovitelem uvažované staveniště opatření stavebního úřadu vyžaduje. Včasným objednáním materiálu, komponentů, dílčích částí dodávek tak, aby bylo možné neprodleně po předání staveniště začít s realizací. Další potřebné činnosti vyžadované před zahájením samotné realizace.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby. Nahrazuje-li tyto písemnosti jejich kopie, musí být k dispozici zápis, např. ve stavebním deníku, ve kterém je uvedeno, kde jsou uloženy originály.
7. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším zábořem ploch, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.

8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušeni bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
9. Zhotovitel ohlásí objednateli neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
10. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
11. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přílehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. **Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.**
12. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
13. Veškerá správní rozhodnutí potřebná pro realizaci díla zabezpečuje zhotovitel.
14. Za škody vzniklé v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě stavby v důsledku průzkumných a přípravných prací za účelem zhotovení stavby. Zhotovitel dále odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
16. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty, např. před zakrytím instalací technické infrastruktury, nebo se stanou nepřístupnými, a to **telefonicky a zápisem** ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 dny předem.
18. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII. odst. 16., na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
19. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby, minimálně však **jednou za týden**. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Objednatel zajistí účast projektanta stavby, vykonavatele autorského dozoru, technického dozoru stavebníka na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel je povinen zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolních dnech stavby.
20. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal:
  - geodetické zaměření skutečného provedení + technická zpráva,
  - geometrický plán odsouhlasený odborem majetkoprávním,
  - skutečné provedení stavby,

- stavební deník,
  - pasportizace objektu ohrožených stavební činností,
  - protokoly a zprávy o provedených zkouškách a revizích,
  - prohlášení zhotovitele (o shodě o technických požadavcích na výrobky),
  - certifikáty a atesty na jakost použitých výrobků,
  - čestné prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady,
  - protokoly o převzetí podzemních zařízení od správce sítě,
  - vytyčovací protokol stavby,
  - fotodokumentaci průběhu prací,
  - identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace + denní záznamy stavby,
  - inspekci vyhrazených technických zařízení.
21. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
22. Pokud zhotovitel stavby nedodrží projektovou dokumentaci a stavba bude zasahovat do jiných pozemků, než na jaké je vydán územní souhlas, vypořádání s majitelem provede zhotovitel na své náklady.
23. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za **škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním rovnajícím se minimálně výši nabídkové ceny**, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel předložil objednateli potvrzení o pojištění v rozsahu dle tohoto odstavce před podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.
24. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat technický dozor ani se nebude účastnit zadávacího řízení na technický dozor stavebníka, jehož předmětem bude dozor nad prováděním stavebních prací, které realizuje dle této smlouvy zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby výkon technického dozoru stavebníka neprováděla u této stavby ani osoba s ním propojená.
25. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou dodatelem na jeho náklad nahrazeny novými, zhotovitel zajistí, aby bylo po ukončení stavby uvedeno staveniště zpět do původního stavu.
26. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
27. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
28. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
29. Zhotovitel v případě potřeby poskytne součinnost při zpracování podkladů, fakturace a zodpovídání dotazu ze strany poskytovatele dotace v průběhu jednotlivých fází kontroly během realizace i ukončení projektu, případně i v době udržitelnosti.

## IX.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas), tj. vždy dnem, který nastane později.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě **trvale přístupný**.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím, popř. jeho zástupcem v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího muže provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

## X.

### Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
  - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka),
  - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodu na straně zhotovitele.Přerušeni provádění díla z uvedených důvodů se doba plnění dle IV. prodlužuje o dobu přerušeni provádění díla..
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
  - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
  - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.Přerušeni provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů se neprodlužují doba plnění dle čl. IV a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu více nákladů vyvolaných přerušeni.
4. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

## **XII.**

### **Předčasné užívání stavebního díla**

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání jednotlivých úseku díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné, a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo, nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

## **XIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a protokolárním předáním bez vad a nedodělků. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují ani neznemožňují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnu předem, kdy bude probíhat převjímací řízení. O převzetí stavby bude pořízen zápis do stavebního deníku a bude vyhotoven písemný předávací protokol.
2. Zhotovitel předá objednateli do zahájení převjímacího řízení tyto doklady 2x v písemné a 1x v elektronické podobě:
  - listiny a doklady dle článku VIII. odstavce 19. této smlouvy,
  - stejnopis stavebního deníku.
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem předávací protokol o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část převjímací, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace k povolení a provedení stavby a pro územní souhlas a provedení stavby, datum. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání kompletního díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do termínu stanoveného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy o dílo převzato. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
6. V případě, že objednatel odmítne kompletní dílo převzít, přeruší strany převjímací řízení a vyhotoví o této skutečnosti zápis ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo převjímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

## **XIV.**

### **Odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla objednatelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, jejími přílohami, podklady pro provedení díla dle čl. III odst. 1 smlouvy a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
4. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.
5. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. **Záruční doba na celé dílo je 60 měsíců.** Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu dle čl. XIII. této smlouvy.
6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady a nedodělky díla, za které zhotovitel odpovídá.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení a převzetí reklamační opravy v délce dle odst. 5 tohoto článku.
8. U zabudovaných výrobků, které mají vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto výrobku, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli.
9. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů od doručení písemného oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
10. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 9 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
11. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.

## XV.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodloužení se zahájením provádění díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodloužení,
  - b) v případě prodloužení s dokončením a předáním díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodloužení,
  - c) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodloužení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době,
  - d) za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VII. odst. 3. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodloužení
  - e) za nesplnění termínu odklizení stroju a zařízení ponechaných na staveništi pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 3. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodloužení.

- f) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti předem vyzván, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy;
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
  3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
  5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## **XVI.**

### **Zajištění závazků zhotovitele bankovními zárukami**

1. **Obecné podmínky zajištění závazků formou bankovních záruk:**
  - a) Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen banka).
  - b) Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. V případě, že objednatel odmítne vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy, je zhotovitel v prodlení s předáním bankovní záruky.
  - c) V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
  - d) Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
  - e) Nejpozději 10 dní před datem, kdy má být příslušná bankovní záruka poskytnuta, doloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Toto ustanovení platí pro bod 16.2 této smlouvy pouze v případě prodloužení platnosti bankovní záruky řádné plnění díla v době realizace.
  - f) Veškeré náklady na vystavení bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně za dílo.
  - g) V případě písemné dohody obou smluvních stran lze připustit nahrazení bankovní záruky za řádné provedení díla složením finanční jistoty na bankovní účet objednatele.

2. **Záruka za řádné provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě, kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele ve výši 1 000 000,- Kč, a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během doby provádění díla;
- b) Zhotovitel se zavazuje objednateli předat originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti do 31. 6. 2022. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude tato doba provádění díla delší, bude zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné

výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato.

- c) Bankovní záruka za řádné plnění díla v době realizace bude uvolněna do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## **XVII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
  - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII této smlouvy; nebo
  - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla po dobu delší než 30 dnů;
  - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
  - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy a strany provedou vzájemně vypořádání.

## **XVIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2620 odst. 2, § 2628 a § 2630 odst. 2 zákona se vylučuje.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky.

Identifikátor datové schránky objednatele: irnb7wg

Identifikátor datové schránky zhotovitele: anefcna

## **XIX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RMČ č. xx ze dne x.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.


Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Přílohy:

- č. 1 - Projektová dokumentace aniž by byla přímo součástí smlouvy
- č. 2 - Výkaz výměr - soupis prací
- č. 3 - Harmonogram provádění díla
- č. 4 - Seznam poddodavatelů
- č. 5 - Realizační tým
- č. 6 - Stavební povolení

V Praze dne dle el. podpisu



.....  
za zhotovitele  
  
obchodní ředitelka  
na základě Pověření

.....  
za objednatele  
Ing. Filip Koucký  
vedoucí OMP