

Důvodová zpráva

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení přístavby dvou pavilonů a rekonstrukce sociálních zařízení a ZTI ve všech pavilonech.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 26. 2. 2020 uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele pod ev. č. VZ0086942.

Do uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. do 7. 4. 2020 do 11:00 hod. zadavatel obdržel celkem 6 nabídek:

Pořadové číslo	Účastník zadávacího řízení	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	48036315	Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6	29 396 835,61
2.	Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.	25028316	č.p. 65, 431 51 Okounov	25 873 400,03
3.	VISTORIA CZ a.s.	25110977	Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1	26 489 183,00
4.	AVERS, spol. s r.o.	41190840	Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4	26 948 752,40
5.	SAMSON-GARDENLINE sdružení pro MŠ U Vršovického nádraží	48539589	Štěpánská 642/41, Nové Město, 110 00, Praha 1	26 900 000,00
6.	Auböck s.r.o.	26089785	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou	26 841 060,50

Komise se dne 5. 5. 2020 sešla na svém zasedání a provedla posouzení a hodnocení nabídek.

Kritériem hodnocení byla nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Komise seřadila nabídky podle výše nabídkové ceny, od nabídek s cenou nejnižší po nabídku s cenou nejvyšší.

Výsledek hodnocení je uveden níže v tabulce:

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.	25 873 400,03
2.	VISTORIA CZ a.s.	26 489 183,00
3.	Auböck s.r.o.	26 841 060,50
4.	SAMSON-GARDENLINE sdružení pro MŠ U Vršovického nádraží	26 900 000,00
5.	AVERS, spol. s r.o.	26 948 752,40
6.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	29 396 835,61

Bylo přistoupeno, dle § 39 odst. 4 zákona, k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u ekonomicky nejvýhodnější nabídky, kterou je dle hodnocení nabídka účastníka Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s. Účastník Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s. byl se souhlasem komise vyzván dle § 46 zákona k doplnění své nabídky (příloha č. 2 tohoto materiálu). Komise tento souhlas udělila distančně (prostřednictvím e-mailu). Účastník Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s. písemně prostřednictvím elektronického nástroje požádal o prodloužení lhůty do 15. 5. 2020 a následně oznámil, že přestal splňovat kvalifikaci a nebude ji ani doplňovat dle § 88 zákona. Byl tedy naplněn důvod pro vyloučení dle § 88 odst. 2 zákona.

Bylo tedy přistoupeno dle § 39 odst. 4 zákona k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u druhé ekonomicky nejvýhodnější nabídky, kterou je dle hodnocení nabídka účastníka VISTORIA CZ a.s.

Na základě závěru jednání komise bylo přistoupeno k odeslání žádosti o objasnění dle § 46 zákona (příloha č. 2 tohoto materiálu). Účastník VISTORIA CZ a.s. ve stanovené lhůtě doručil vysvětlení nabídky.

Pokud Rada schválí předložený návrh, bude všem účastníkům oznámen výběr dodavatele a po marném uplynutí lhůty pro podání námitek a doložení dokladu vítězným dodavatelem ve smyslu § 122 ZZVZ, bude moci být uzavřena smlouva. Návrh smlouvy, který byl součástí zadávací dokumentace, je přílohou č. 5 tohoto materiálu.