

Důvodová zpráva

V současné době se příprava rekonstrukce radnice ÚMČ Praha 10 nachází ve fázi zpracování dokumentace pro společné řízení. Projektovou dokumentaci zpracovává dodavatel CASUA spol. s r.o. na základě uzavřené smlouvy o dílo ze dne 25. 9. 2019.

Před zahájením rekonstrukce budovy úřadu je nutné, kromě jiného, zajistit náhradní prostory pro provoz úřadu. Náhradní prostory jsou potřebné pro zajištění kontinuálního chodu úřadu Prahy 10 a poskytování služeb jejím obyvatelům. Městská část nedisponuje žádnými objekty ve svém vlastnictví, které by byly vhodné jako náhradních prostory po dobu rekonstrukce objektu radnice.

Předpokládaný termín dokončení projektové dokumentace včetně inženýrských činností je na konci roku 2020.

Následně budou zpracovány zadávací podmínky pro výběr dodatele stavby a zahájeno zadávací řízení. Vzhledem k nastavenému termínu čerpání dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR (nejpozději do konce roku 2023) je nutné zahájit rekonstrukci budovy nejpozději začátkem roku 2022.

Vzhledem k výše řečenému je nutné zahájit výběr náhradních prostor co nejdříve tak, aby byly připraveny nejpozději do 3Q/2021 a mohlo být zahájeno fyzické stěhování úřadu městské části.

Cílem záměru je nalézt nebytové kancelářské prostory ideálně v jedné, případně ve více lokalitách, které budou vhodné pro přechodné působení úřadu. Zároveň tyto prostory musí být dostupné a jejich využití musí být ekonomické. Vzhledem k tomu, že se jedná o prostory pro užívání přechodné, není záměrem do těchto prostor a jejich úprav investovat finanční prostředky nad rámec úprav nutných pro zajištění řádného chodu úřadu. Mělo by tedy jít o prostory způsobilé k užívání pro tento účel.

Současně vznikla nutnost zajistit prostory pro oddělení parkovacích zón v odboru dopravy, a to v termínu předcházejícím samotnému stěhování úřadu městské části a v předstihu plánovaného spuštění parkovacích zón na území Prahy 10. To je plánováno postupně od konce 08/2020.

Předběžné tržní konzultace budou probíhat za přítomnosti alespoň 3 členů Skupiny pro předběžné tržní konzultace za účelem zajištění náhradních prostor po dobu rekonstrukce objektu Radnice Městské části Praha 10, z čehož musí být alespoň 1 členem RMČ Praha 10, a budou vedeny administrátorem Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o., který vždy pořídí audiozáznam průběhu.

V současné době je předkládán záměr, na jehož základě by došlo k vytipování a výběru nebytových prostor podle výše uvedených principů. Zákonost postupu bude ve vztahu k finální variantě podložena vedle posouzení cenového též právním posudkem.

Navrhujeme RMČ schválení tohoto materiálu.

Seznam členů Skupiny pro předběžné tržní konzultace za účelem zajištění náhradních prostor po dobu rekonstrukce objektu Radnice Městské části Praha 10:

Členové:

1. Ing. Petr Beneš, člen ZMČ
2. Ing. Lucie Sedmihradská, členka ZMČ
3. PaedDr. Martin Sekal, člen ZMČ
4. Bc. Iva Petřinová, OMP
5. Bc. Petra Morávková, OMP
6. Ing. arch. Pavel Ludvík, OŽD