

## Důvodová zpráva

Žadatelé: [REDACTED]

Pozemek: **parc. č. 2199/116, o výměře 16,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice**

Tento návrh je předkládán na základě žádosti o nájem pozemku ze dne **10. 11. 2019**, kterou prostřednictvím elektronické podatelny Úřadu městské části Praha 10 podali dne **10. 11. 2019** pan [REDACTED] (*dále jen Žadatelé*), jako aktuální vlastníci garáže. Tato žádost je **přílohou č. 1** tohoto návrhu.

**Zdůvodnění:** Předmětem tohoto návrhu je pronájem pozemku parc. č. **2199/116**, o výměře **16,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Vršovice** v lokalitě garáží při ulici Moskevská, Praha 10 (*dále jen Pozemek*), zastavěný zděnou garáží v majetku *Žadatelů*, kteří ji do svého majetku nabyli na základě kupní smlouvy **za cenu 250,000 Kč**. Tato smlouva je součástí žádosti. Garáž je zapsána v katastru nemovitostí na shora uvedeném pozemku, který je v majetku hl. m. Prahy ve svěřené správě městské části Praha 10. Informace o pozemku a stavbě na něm stojící je uvedena v **příloze č. 2** tohoto návrhu.

Nabídka předkupního práva ze strany původního vlastníka garáže pana [REDACTED] v podobě, která by mohla být předmětem rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 10, nebyla panem [REDACTED] před zápisem vlastnických práv do katastru nemovitostí na [REDACTED] učiněna.

Dle dokumentu s názvem „Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10“ (*dále jen Koncepce*), jež byl projednán a schválen na 24. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, se jedná o území/pozemky **strategického významu**, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj.

Na základě shora uvedeného je tedy možné a žádoucí, aby s *Žadatelí*, byla uzavřena vzorová smlouva o nájmu pozemku pod zděnou garáží (na základě Usnesení RMČ Praha 10 č. 387 ze dne 16. 5. 2014) stojící na pozemku parc. č. **2199/116**, o výměře **16,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Vršovice**, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou **3 měsíce**, za cenu ročního nájemného dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ ve výši **255,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. celkem **4.080,00 Kč** bez DPH ročně s tím, že pakliže to bude nutné, bude po *Žadatelích* vymáháno vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, a to ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě, po dobu vlastnictví garáže.

Tento návrh byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne **29. 4. 2020** a *KMN* souhlasí s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží. Komise souhlasí s tím, aby ZMČ P10 dodatečně projednalo využití předkupního práva u této garáže s usnesením, že ZMČ neschvaluje využití tohoto předkupního práva. Výňatek ze zápisu z tohoto zasedání *KMN* je součástí tohoto návrhu jako jeho **příloha č. 3**.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem pozemku parc. č. **2199/116**, o výměře **16,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Vršovice**, byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 od **26. 2. 2020** do **13. 3. 2020**.

**Stanovisko KMN dne 29. 4. 2020 se závěrem:** Komise souhlasí s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží. Komise souhlasí s tím, aby ZMČ P10 dodatečně projednalo využití předkupního práva u této garáže s usnesením, že ZMČ neschvaluje využití tohoto předkupního práva.

**Stanovisko OŽD:** Dle *Koncepce* se pozemek parc. č. **2199/116**, k. ú. **Vršovice**, nachází v území **strategického významu**, ve kterém je ucelená majetková struktura žádoucí pro jeho budoucí koncepční rozvoj.

**Vyjádření OMP/oddělení koordinačních činností:** OMP/oddělení koordinačních činností doporučuje uzavření vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

**Vyjádření KS/oddělení právního ze dne 19. 5. 2020:** Bez připomínek.

## ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKU

ŽÁDOST  
o nájem pozemku

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

## ŽADATEL(É):

## FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno ..... datum narození .....  
 telefon přes den ..... mobil .....  
 2) příjmení a jméno ..... datum narození .....  
 telefon přes den ..... mobil .....

## PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno ..... IČ .....  
 telefon přes den ..... mobil .....  
 e – mail ..... fax .....

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

## Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....  
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence: .....  
 bankovní spojení: .....

## Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....  
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence: .....  
 bankovní spojení: .....

## Žadatel 3):

Sídlo firmy .....  
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence: .....  
 bankovní spojení: .....  
 osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: .....

## IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. 2199/116 ..... část .....  
 Katastrální území Vršovice ..... výměra 16 m<sup>2</sup>  
 Využití pozemku <sup>1/</sup> ① pod již postavenou garáží  
 2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost  
 3. pro ostatní účely <sup>2/</sup>

<sup>1/</sup> zakroužkujte

<sup>2/</sup> specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíř x délku požadovaného záboru v metrech

### **Prohlášení**

**Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10,  
svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:**

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevraceji vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

**Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):**

Žádost zasílám datovou schránkou spolu s plnou mocí udělenou Lenkou Mateáskovou Filipu Mateáskovi rovněž datovou schránkou.

## ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

Garáž jsme zakoupili od původního majitele pana Slavíka a tudíž žádáme o změnu nájemce pozemku.

Pro doplnění uvádíme, že dle informací pana [REDAKCE] garáž opakovaně nabízel k odprodeji ÚMČ Praha 10. Jako přílohu této žádosti přikládáme kopii dopisu zasláního ÚMČ Praha 10, odboru majetkoprávnímu dne 15.7.2015, kde pan [REDAKCE] navrhuje buď odkoupení pozemku pod garáží jím a nebo prodej garáže Hlavnímu městu Praha. Zároveň přikládáme kopii odpovědi ÚMČ ze dne 25.8.2015.

Panem [REDAKCE] byla tedy jasně deklarována jeho vůle garáž ÚMČ prodat, pokud by o ní měl ÚMČ zájem. Informaci, zda bylo panu [REDAKCE] zasláno stanovisko Komise územního rozvoje, či nikoliv, a její případné znění nemáme bohužel momentálně k dispozici, nicméně vzhledem ke skutečnosti, že garáž nebyla během následujících 4 let prodána, lze důvodně předpokládat, že ÚMČ o koupi garáže zájem neměl. V opačném případě mohl kdykoliv pan [REDAKCE] kontaktovat a zahájit s ním o této věci jednání. Dle informací pana Slavíka byla tato skutečnost také důvod, proč nenabízel garáž ÚMČ znovu k využití předkupního práva v rámci jejího prodeje nám, neboť jeho nabídka byla až do okamžiku prodeje stále platná.

Předpokládáme, že veškerou komunikaci mezi ÚMČ Praha 10 a panem [REDAKCE] v této záležitosti lze dohledat na ÚMČ Praha 10.

Přílohy nad rámec požadované dokumentace:

- 1) Dopisu zasláního p. Slavíkem ÚMČ Praha 10, odboru majetkoprávnímu dne 15.7.2015
- 2) Odpověď ÚMČ na výše uvedený dopis ze dne 25.8.2015, zn. P10-086921/2015

## ZÁKLADNÍ DOKLADY K ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU

p. č.	Doklad	Forma dokladu
<b>ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU</b> Vyberte a doložte jednu z variant a) - c)		
<b>a) JIŽ POSTAVENÁ GARAŽ<sup>1)</sup></b>		
1	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
2	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
3	kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci	úředně ověřená kopie
4	kupní smlouva nebo doklad o nabytí (dar, dědictví)	úředně ověřená kopie
<b>b) ZÁJMOVÁ ZAHRÁDKAŘSKÁ ČINNOST</b>		
5	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
<b>c) PRO OSTATNÍ ÚČELY</b>		
6	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
7	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
8	výpis z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců / kopie živnostenského listu	originál/úředně ověřená kopie
9	plná moc k zastupování žadatele	originál
10	pravomocné- stavební povolení /ohlášení udržovacích prací/ územní rozhodnutí o umístění stavby	originál
11	Případné další doklady dle požadavku pronajímatele	

<sup>1)</sup> pokud garáž nepodléhá kolaudačnímu řízení a zápisu do katastru nemovitostí, budou doklady přiměřeně upraveny

**Pozn.:**

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy je veřejná litina. Na počkání ho vydá Katastrální úřad Praha - město, Pod Sidlištěm 9, Praha 8 - Kobylisy

**Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)**

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelna: <a href="mailto:posta@praha10.cz">posta@praha10.cz</a> , identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: <a href="mailto:monika.bendova@praha10.cz">monika.bendova@praha10.cz</a> Tel: 267 093 743
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřizené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k poskytování právních služeb, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis

Žádost o pronájem pozenáku - str. 5

případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat pronájem nemovitého majetku, tedy uzavřít smlouvu o nájmu. Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná



uděluji plnou moc svému manželovi



aby mne zastupoval ve všech záležitostech a při všech jednáních týkajících se garáže bez čp/če,  
postavené na parcele č. 2199/116.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne

Zmocnitel 

Výše uvedené zmocnění v plné míře přijímám

Zmocněnec 



## KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřena v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) níže uvedeného den, měsíce a roku za přítomnosti účastníků, kteří prohlásili, že jsou způsobilí k právním úkonům a jejichž totožnost a podpisy obou smluvních stran byly ověřeny úředním způsobem.

- 1- pan [redacted]  
[redacted]  
jako prodávající
  
- 2- pan [redacted]  
trvalé bydliště : [redacted]  
pan [redacted]  
trvalé bydliště : [redacted]  
oba společně jako kupující

### **Za prvé**

Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem této nemovité věci:

- stavby bez čp/če, způsob využití: garáž , postavené na parcele par. č. 2199/116 (parcela, na které je postavena stavba bez čp/če se způsobem využití garáž je zapsána na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice a obec Praha a je ve vlastnictví subjektu odlišného od vlastníka převáděné stavby) , způsob ochrany : památkově chráněné území, (dále jen jako „**Nemovitost**“)

zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 3809 pro obec Praha, katastrální území Vršovice.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by mu bránily v neomezené dispozici s výše uvedenou Nemovitostí. Prodávající a kupující dále taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost a svéprávnost není nijak omezena.

### **Za druhé**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do jejich vlastnictví ( do právního režimu SJM) **Nemovitost** se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi spojenými právy a povinnostmi, zejména se všemi sítěmi a přípojkami inženýrských sítí a kupující touto smlouvou převáděnou **Nemovitost** se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi spojenými právy a povinnostmi, zejména se všemi sítěmi a přípojkami inženýrských sítí do svého vlastnictví (do právního režimu SJM) kupují a přijímají dle podmínek této smlouvy, a to za dohodnutou celkovou kupní cenu dle třetího bodu této smlouvy.

### Za třetí

Smluvní strany ujednaly, že výši kupní ceny za převod **Nemovitosti** dohody v částce **250.000 Kč,-** (slovy: *Dvě stě padesát tisíc korun českých*). Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu kupní cenu za předmět převodu, jak je uvedeno níže.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je, daňové přiznání podá a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí dle vzájemné dohody smluvních stran a zákonné úpravy kupující nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle obsahu této kupní smlouvy, když za plátce daně považují účastníci tohoto právního vztahu kupující. Daňová povinnost za převod vlastnického práva k předmětu převodu je předpokládána v celkové výši za oba kupující v částce **10.000,-Kč** (slovy: *Deset tisíc korun českých*).

Smluvní strany uzavřely současně s podpisem této smlouvy Smlouvu o úschově finančních prostředků s JUDr. Janem Hrdličkou, advokátem, vedeným u ČAK pod č. ev. 01557, se sídlem: 128 00 Praha 2 - Vyšehrad, Přemyslova 87/5 (dále jen „uschovatel“). Ve Smlouvě o úschově finančních prostředků jsou též sjednány podmínky výplaty příslušné části kupní ceny.

Kupní cenu v konečné částce 250.000,- Kč (slovy: *Dvě stě padesát tisíc korun českých*) kupující uhradí takto:

celou výši kupní ceny v částce 250.000 Kč (slovy: *Dvě stě padesát tisíc korun českých*) se kupující zavazují složit společně a nerozdílně z vlastních volných prostředků nejpozději do pěti (5) dnů od podpisu této kupní smlouvy na úschovný účet advokáta č. ú. **2110532488/2700**, var. symbol 7923117782, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s..

Smluvní strany deklarují, že advokátní úschova se považuje za místo plnění a složením kupní ceny do advokátní úschovy je povinnost kupující uhradit kupní cenu splněna.

Advokát je povinen vyplatit kupní cenu z úschovy následovně:

- celou výši uschované částky ve výši **250.000 Kč** (slovy: *Dvě stě padesát tisíc korun českých*) - poukáže advokát na účet prodávajícího č. účtu: **303048001/5500** do pěti (5) pracovních dnů po předložení výpisu z příslušného listu vlastnictví ohledně předmětu převodu advokátovi, ve kterém budou v části A uvedeni kupující jako vlastníci předmětu převodu podle obsahu této smlouvy, ostatní části budou bez zápisu, s výjimkou případu, kdyby předmět převodu zatížili kupující, když předmět převodu nesmí být dotčen změnou právního stavu vyjma řízení vyvolaných kupujícími nebo v jejich prospěch.

### Za čtvrté

Prodávající se zavazuje zaplatit úhradu za služby spojené s užíváním převáděných Nemovitostí do dne jejich předání a převzetí kupujícími.

Prodávající se zavazuje zaplatit dodavatelům médií veškeré nedoplatky za služby související s užíváním předmětu převodu vzniklé do dne jeho předání.

Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícím součinnost s převodem energií a kupující se zavazují přihlásit se k odběru energií v předmětu převodu (uzavřít příslušné smlouvy zejména s dodavatelem energií), a to bez zbytečného odkladu po předání předmětu převodu.

Prodávající se zavazuje uvolnit a vyklidit předmět převodu nejpozději do 2 kalendářních dnů od připsání kupní ceny na účet prodávající a předat jej v uvedené lhůtě k užívání kupujícím.

Kupující jsou povinni na základě výzvy prodávající předmět převodu v uvedené lhůtě převzít.

O předání a převzetí předmětu převodu bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný protokol o předání, podepsaný kupujícími a prodávajícím, případně jejich, k tomuto účelu zmocněnými, zástupci. Součástí protokolu o předání, budou i přesné údaje o stavu měřidel určených k měření spotřeby energií.

#### **Za páté**

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva s přílohami podá za obě smluvní strany zprostředkovatel prodeje, k čemuž jej obě smluvní strany podpisem této kupní smlouvy zmocňují. Návrh bude podán u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do tří pracovních dnů od písemného vyrozumění zprostředkovatele prodeje advokátem o připsání finančních prostředků v konečné výši 250.000 Kč na účet advokáta s tím, že správní poplatek spojený s podáním návrh na vklad vlastnického práva uhradí kupující.

#### **Za šesté**

Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy na převáděných Nemovitostech neváže žádné omezení vlastnického práva spočívající ve zřízení věcného břemene, zástava, či jiného věcného práva.

Prodávající výslovně prohlašuje, že ohledně převáděných Nemovitostí neprobíhá žádné soudní řízení, týkající se restitučních, či jiných nároků k předmětu převodu.

Dále prodávající prohlašuje, že u soudu ani žádného orgánu státní správy nebyla podána proti němu žaloba, či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětných Nemovitostí na základě této kupní smlouvy do vlastnictví kupujících.

Zároveň prodávající prohlašuje, že proti němu není individuálně vedeno exekuční řízení, či proti němu není podán samostatný individuální insolvenční návrh. Prodávající současně prohlašuje, že nemá ani žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.), a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu, či u nichž by došlo k přechodu na kupující.

V případě neuhrazení kupní ceny, dle třetího bodu této smlouvy kupujícími ve lhůtě dohodnuté v této smlouvě, sjednávají smluvní strany právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit.

Vlastnické právo k předmětu převodu i oprávnění a povinnosti z něho vyplývající přecházejí na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy, a to s právními účinky ke dni, kdy bude předmětný návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděné Nemovitosti, Nemovitost si prohlédli, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví (v režimu SJM) kupují.

Smluvní strany jsou po podpisu této smlouvy svými projevy vůle vázány až do rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající se zavazuje v době od uzavření této kupní smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy pro kupující zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by Nemovitost převedl na třetí osobu nebo které by snižovalo hodnotu této Nemovitosti, či by tuto Nemovitost jakkoliv zatížilo zejména právem věcného břemene, jinými právy držby či užívání, právem zástavním nebo jiným právem omezujícím nakládání s touto převáděnou Nemovitostí. Poruší-li prodávající tyto shora uvedené převzaté povinnosti, jsou kupující oprávněni od této kupní smlouvy odstoupit.

Nebezpečí nahodilé zkázy a zhoršení věci ve vztahu k předmětu převodu přechází na kupující dnem převzetí Nemovitostí kupujícími.

Smluvní strany se dohodly, aby u příslušného katastrálního úřadu byl proveden vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany se současně zavazují poskytnout nezbytnou součinnost příslušnému katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy mohl být povolen.

Smluvní strany se tímto ujednáním zavazují, že v případě, pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva podle obsahu této kupní smlouvy zamítne, uzavřou obě smluvní strany do 14 dnů ode dne nabytí pravomocného rozhodnutí o zamítnutí předmětného návrhu novou kupní smlouvou, která bude obsahově totožná s touto kupní smlouvou s vyloučením pochybení, která bránilo vkladu vlastnického práva.

#### Za sedmé

Smluvní strany sjednávají, že veškerá komunikace týkající se této smlouvy bude vedena převážně formou písemných oznámení zasílaných doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví smlouvy, případně na jinou adresu smluvní strany písemně oznámenou druhé smluvní straně, anebo osobně oproti podpisu.

Písemnost je doručena, jakmile ji druhá smluvní strana převezme. Právní účinky doručení písemnosti má i odmítnutí převzetí zásilky. Oznámení se považuje za doručené pátým dnem ode dne oznámení o uložení zásilky držitelem poštovní licence adresátovi, i když si je adresát nepřevzme.

Případná neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy, nebo mezera ve smlouvě, nebude mít vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost celé smlouvy s výjimkou případů, kdy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení nemůže být od smlouvy odděleno, aniž by to způsobilo její neplatnost. Za takových okolností učiní smluvní strany vše pro to, aby vadné ustanovení bylo v dobré víře nahrazeno ustanovením platným, účinným a vynutitelným, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům smlouvy.

Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číselovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.


Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

Práva a povinnosti smluvních stran neupravená smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Z těchto tří (3) vyhotovení obdrží každý z účastníků po jednom (1) vyhotovení, jedno (1) obdrží zprostředkovatel prodeje a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran, bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že vyjadřuje jejich pravou vůli, že ji uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu nebo tísně, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


V Praze dne 7. října 2019

  
Prodávající                      kupující                      kupující

**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **110058\_002061**, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: 

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

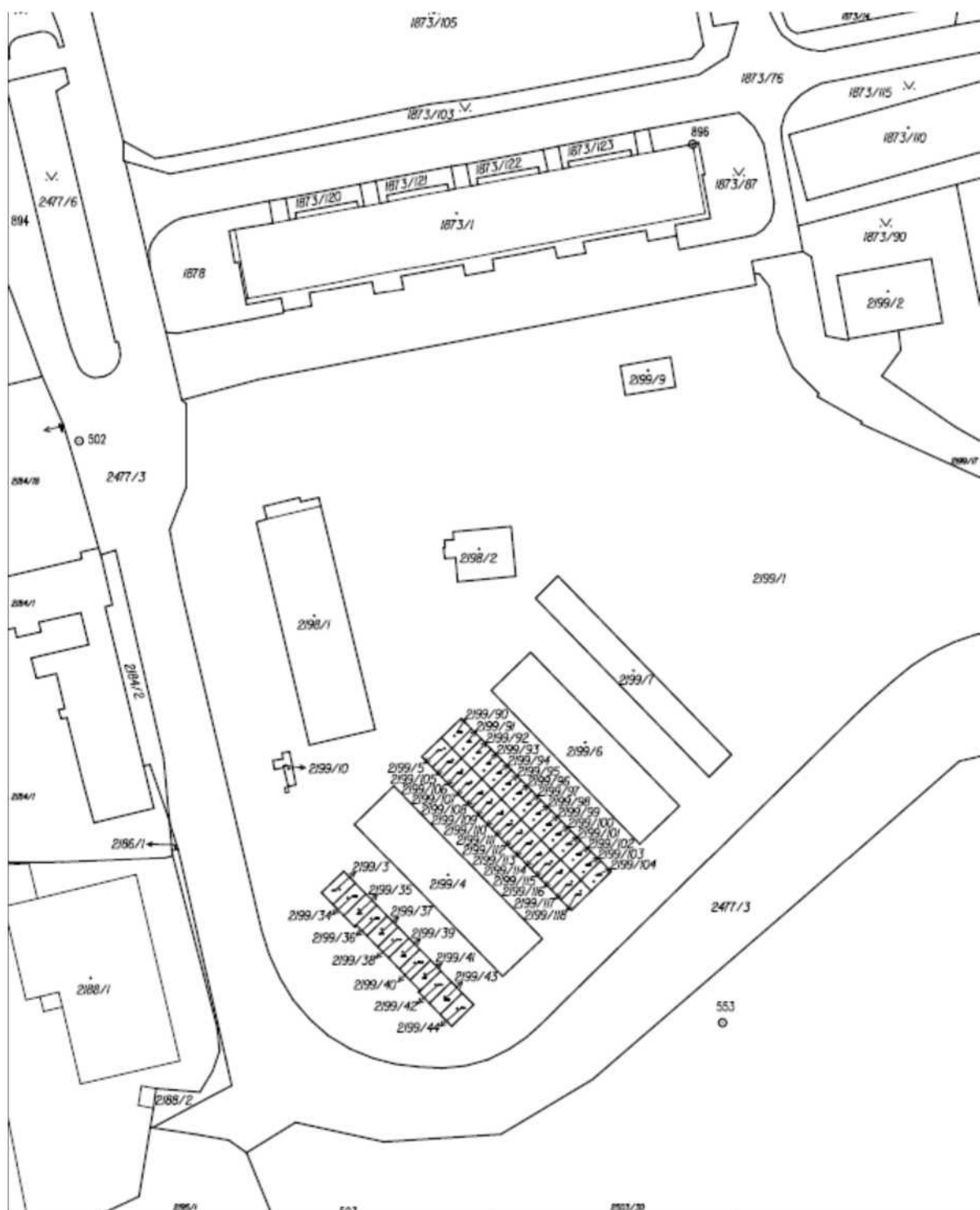
Pracoviště: **Praha 105**

**Česká pošta, s.p.** dne **07.11.2019**



123804812-130144-191107132623






Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha	Obec Hlavní město Praha	Obec Praha	Podpis Číslo Rozítka
Kat. území Vrňovice	Mapový list č. PRAHA 6-2/44	Měřítko platné pro r. 198 x 277 mm 1:1000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Stav k 06.11.2019 13:35:03	Vyhotovl Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 06.11.2019 13:55:32	

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ  
Vršovická 68, 101 38, Praha 10

V Praze dne 15.07.2015

Věc: Návrh na urovnání práv k nemovitostem

Vážená paní, vážený pane,

dle doporučení ROZSUDKU Okresního soudu v Mladé Boleslavi ze dne 23.března 2015 o vyřešení práv k nemovitostem: pozemku č. 2199/116 k.ú., LV 1035 ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, svěřeného do správy Městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10 a trvalé stavby-garáže, LV 3809, ve vlastnictví , č.p. 107, 29474 Skorkov na zmíněném pozemku stojící, za účelem sjednocení vlastnických práv k výše zmíněným nemovitostem smírnou cestou opakovaně navrhuji:

- a) Odkoupení výše zmíněného pozemku od Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
- b) Prodej trvalé stavby – garáže Hlavnímu městu Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Tímto narovnáním by se definitivně zamezilo dalším sporům.

Za tímto účelem Vám navrhuji osobní jednání k projednání detailů a dalších náležitostí a vyzývám Vás k navržení termínu s dostatečným časovým odstupem.

Termín můžeme též dohodnout telefonicky.

S pozdravem





Městská  
část  
Praha 10

Vážený pan  
Ing. Martin Slavík  
Skorkov 107  
294 74 Předměčice nad Jizerou

Váš dopis zn.

Naše značka  
P10-086921/2015

Vyřizuje/linka  
Zavázal /232

V Praze dne  
25.8.2015

Věc: vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 2199/116, nebo odkupu stavby-garáž na téžže pozemku, vše v k.ú. Vršovice

Vážený pane,

potvrzuji příjem Vaší žádosti a sděluji Vám následující.

Veškerý pohyb majetku ( např. odkup či prodej) musí být schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10. Před schválením tímto orgánem samosprávy je nutné mít stanoviska Komise územního rozvoje a Komise majetkové, následně lze Vaši žádost předložit ke schválení Radě městské části Praha 10 a poté Zastupitelstvu.

Vaši žádost nejprve předáme Odboru životního prostředí, dopravy rozvoje, oddělení koncepce a rozvoje, které vypracuje překlad pro jednání Komise územního rozvoje.

O stanovisku této komise k prodeji Vás budeme informovat.

S pozdravem



Ing. Helena Nováková, CSc.  
vedoucí oddělení činnosti vlastníka  
a prodeje nemovitěho majetku  
odboru majetkoprávního

dlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
koviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
00063941

úřední hodiny:  
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093111  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

## INFORMACE O POZEMKU A STAVBĚ NA NĚM STOJÍCÍ

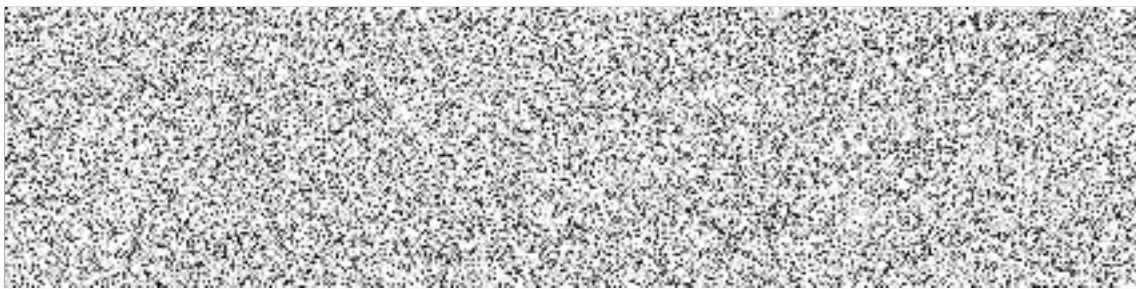
Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)  
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.02.2020  
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O STAVBĚ**  
KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÁST OBCE, bez čp/če  
Č.P./Č.E.  
TYP STAVBY: *budova bez čísla popisného nebo evidenčního*  
ZPŮSOB VYUŽITÍ: *garáž*  
ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*  
ŘÍZENÍ VZNIKU: *V-21010/2001-101*  
STAVBA STOJÍ NA: **KN 2199/116 na LV 1035**

OPRÁVNĚNÉ na LV 3809  
OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK  
verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.02.2020  
13:07:26

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 4.331s, SQLite3 native,  
ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*



VÝŇATEK ZE ZÁPISU Z KMN ZE DNE 29. 4. 2020 (POŘ. Č. 7/4)



**ZÁPIS z jednání komise  
konané 29. 4. 2020**

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

**Omluvili se:** JUDr. Pavel Šutka a doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právnická OMP a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností a Andrea Tothová - referentka oddělení sportu

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

**K usnášenischopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:09 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášenischopná. Jednání bylo ukončeno v 19:40 hod.

**1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:05

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

**PŘÍTOMNO:** 5

**PRO:** 5

**PROTI:** -

**ZDRŽEL SE:** -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

**2. Schválení programu**

**PŘÍTOMNO:** 5

**PRO:** 5

**PROTI:** -

**ZDRŽEL SE:** -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 7/2

Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 2838/80, o výměře 3,6 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice, za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad pro potřeby jednotlivých členů bytového družstva a společenství vlastníků jednotek

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU ZA ÚČELEM UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ NA SMĚSNÝ ODPAD**

Poř. č. 7/3

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví fyzické osoby

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD ZDĚNOU GARÁŽI**

Poř. č. 7/4

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví fyzických osob

Ing. Michal Narovec – navrhuji dodatečně předložit do ZMČ P10 materiál, že ZMČ nechce využít předkupního práva u této garáže, kterého by se mohlo domáhat zpětně soudně, děkuji

Mgr. David Satke – souhlasím a doplňuji do Usnesení KMN

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.*

*Komise SOUHLASÍ s tím, aby ZMČ P10 dodatečně projednalo využití předkupního práva u této garáže s Usnesením, že ZMČ neschvaluje využití předkupního práva.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

➡ Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD ZDĚNOU GARÁŽI. KOMISE SOUHLASÍ S TÍM, ABY ZMČ P10 DODATEČNĚ PROJEDNALO VYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA U TĚTO GARÁŽE S USNESENÍM, ŽE ZMČ NESCHVALUJE VYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

Poř. č. 7/10

Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU, parc. č. 1539/12, O VÝMĚŘE 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. VRŠOVICE**

## 8. Bc. Iva Petřinová

Poř. č. 8/1

Návrh na úpravu „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. Etapou privatizace“ QI 63-01-12, tak aby MČ Praha 10 mohla akceptovat vyšší nabídnutou cenu u žádosti:

“ uzavření Dohody o narovnání a uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, 2839 a 2840 vše v k. ú. Vinohrady mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dvkořa, IČO 275 67 231“

*Komise SOUHLASÍ se změnou Zásad pro prodej pozemků související s I. - XII. etapou privatizace.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU ZÁSAD PRO PRODEJ POZEMKŮ SOUVISEJÍCÍ S I. - XII. ETAPOU PRIVATIZACE**

## 9. Různé

## 10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:40 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 4. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

