

Důvodová zpráva

Nájemce: **KVARDA spol. s r.o.**

Adresa nebytového prostoru: **Starostrašnická 999/37, Strašnice, NP 306**

Správce nemovitosti: **Centra, a.s.**

Společnost **KVARDA spol. s r.o.** (dále jen nájemce) je novým nájemcem nebytového prostoru č. 306 na adrese Starostrašnická 999/37 s účelem nájmu jako prodejna masa a uzenin. V rámci zahájení prodeje zažádal nájemce o povolení označit horní portálový výkladec a na každé straně prodejny umístit jednu reklamní informační tabuli o aktuálně prodávaném tovaru (*příloha č. 1*).

Žádost nájemce byla zaslána k posouzení na Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje, oddělení koncepce a rozvoje. To s požadavky na umístění označení prodejny a instalaci reklamních tabulí souhlasí (*příloha č. 3*).

Nemovitost, jehož součástí je nebytový prostor, má ve vlastnictví hlavní město Praha a byla svěřena do správy městské části Praha 10. Objekt se nachází v ulici Starostrašnická, která je z hlediska polohy zařazena do kategorie A1 - Hlavní městské třídy, ulice a plochy, kde je 1 m² reklamy zpoplatněn částkou 2 200 Kč/rok.

Umístění a kalkulace pronájmu plochy za reklamu je v souladu s platnými „Pravidly pronájmu ploch pro umístění reklamy na území MČ Praha 10“.

Na nájemném za užívání nebytového prostoru nevázne v současnosti žádná pohledávka.

Nebytový prostor je v nemovitosti, která není vedena v záměru prodeje.

Záměr pronájmu plochy k umístění reklamy byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 10 v termínu od 2. 3. 2020 do 18. 3. 2020

Stanovisko OŽD

S umístěním horního portálového označení prodejny a instalací dvou reklamních tabulí souhlasí.

Vyjádření OBN/NP

Nemá námitek s umístěním ani s instalací reklamy v odsouhlaseném rozsahu dle Oddělení koncepce a rozvoje.

Na jednání KMN dne 29. 4. 2020 se závěrem

Komise souhlasí s umístěním označení provozovny a instalací reklamních tabulí na adrese Starostrašnická 999/37.

Kalkulace nájemného:

Označení provozovny	zdarma
Reklamní tabule 2ks (1,6 m ² x 2 200 Kč)	3 520,00 Kč

Celkem	3 520,00 Kč
---------------	--------------------

Žádost o pronájem plochy k umístění reklamy



309 u

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 HLAVNÍ PODATELNA	
Def. o dní:	05-02-2020

**ŽÁDOST
O PRONÁJEM PLOCHY K UMÍSTĚNÍ REKLAMY
A UMÍSTĚNÍ OZNAČENÍ PROVOZOVNY**

na nemovitosti ve svěřené správě Městské části Praha 10

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 prostřednictvím odboru bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10 o souhlas s umístěním reklamního zařízení a označení provozovny na nemovitosti svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé (naší) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění :

1. Žadatel(é) :**A) Fyzická osoba :**

Příjmení a jméno: Dat. nar.

Bydliště: Telefon:

e-mail:

B) Fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba :Název: KVARDA spol. s r.o. IČO: 648 30861Se sídlem: PLZENECKÁ 220/2 PLZEŇZastoupená: KARLEM KUARDOU Telefon:

e-mail :

2. Místo pro umístění reklamního zařízení / označení provozovny /:

Reklamní zařízení / označení provozovny / zamýšlím(e) umístit na :

OBJEKTU: Adresa: STAROSTRAŠNICKÁ 999/37katastr: PRAHA 10

MC Praha 10
Doručeno: 05.02.2020
P10 - 014776/2020

listy: 1 přílohy: 1 sv.příloh: 0



mp10es7a38b49e

3. Popis konstrukce:

Provedení a umístění bude respektovat Nařízení č.11/2014 Sb., hl.m. Prahy

Popis, popř. grafický návrh nebo fotodokumentace reklamy a označení prodejny /provozovny/ včetně rozměrů, typ konstrukce, uchycení, použitý materiál, osvětlení, neosvětlení:

ROZMĚRY : LEVÁ TABULE 102 x 73

PRAVÁ TABULE 102 x 80

HORNÍ NÁPIS : 230 x 30



Přílohy k žádosti:

- fotodokumentace stávajícího stavu
- grafický návrh nebo zakreslení požadované reklamy či označení do fotodokumentace
- výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku
- případně další doklady dle požadavků vlastníka

Výpis z obchodního rejstříku společnosti KVARDA spol. s r.o.

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "Krajský soud v Plzni" dne 14.5.2020 v 11:36:20. EPVid:pMXd9Q1nCojUmbI/CHUuKw

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 7244

Datum vzniku a zápisu:	12. prosince 1995
Spisová značka:	C 7244 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	KVARDA spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeňská 220/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Identifikační číslo:	648 30 861
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným založena společenskou smlouvou dvou společníků ze dne 28.11.1995
Předmět podnikání:	řeznictví a uzenářství hostinská činnost výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	KAREL KVARDA, dat. nar. 26. dubna 1969 Plzeňská 220/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň Den vzniku funkce: 26. listopadu 2002
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	KAREL KVARDA, dat. nar. 26. dubna 1969 Plzeňská 220/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100 000,- Kč Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: základní
Základní kapitál:	100 000,- Kč Základní jmění společnosti činí 100 000,- Kč, představující peněžité vklady zakladatelů
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Stanovisko Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje

Interní sdělení

Vážený pan
Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje
referent Ing. arch. Anna Žeravová / 736
datum 24. 2. 2020
č. j. P10-016781/2020

věc: Stanovisko k umístění reklamy a označení prodejny

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti ve věci posouzení požadavku společnosti KVARDA spol. s r.o. na umístění označení prodejny a reklamních tabulí na fasádu objektu stojícího na adrese Starostrašnická 999/37 v k. ú. Strašnice (bytový dům č. p. 999), Vám sděluji následující:

Výše uvedená budova je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10. Žadatel, jakožto nájemce nebytového prostoru v 1.NP, má zájem o umístění horního portálového označení nabídky prodeje s názvem „MASO – UZEMINY“ (velikost 230 x 30cm) a reklamních tabulí po stranách výkladce, udávající informace o aktuálně prodávaném tovaru (velikost levé tabule 102 x 73cm, velikost pravé tabule 102 x 80cm).

Předmětná prodejna se nachází v ulici Starostrašnická, kde je díky blízkosti uzlu městské hromadné dopravy (metro Strašnická) a umístění řady komerčních jednotek v parteru objektů poměrně čilý ruch. Reklamní tabule a polepy jsou proto v tomto místě četným jevem. Současná podoba označení provozovny a postranních tabulí respektuje barevnost a členění okenního výkladce svého, ale i výkladce sousedního (Hodinářství), které jsou v rámci stejného objektu. Svým pojetím však nevybočuje ani v případě dalších označení provozoven v okolí, čímž se v celkovém kontextu dá konstatovat, že se jedná o obvyklou formu tamní komerční propagace.

Oddělení koncepce a rozvoje z výše uvedených důvodů **souhlasí** s umístěním označení provozovny a dvou postranních reklamních tabulí na fasádu objektu bytového domu č. p. 999, na adrese Starostrašnická 999/37, dle předložené žádosti.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje

QF 62-01/12

Fotodokumentace

Nebytový prostor – označení prodejny masa a uzenin a reklamní tabule na fasádě



Výňatek ze zápisu z jednání komise KMN, konané dne 29. 4. 2020 (poř. č. 5/2)



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 4. 2020

**KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)**

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluvili se: JUDr. Pavel Šutka a doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřínová – právnická OMP a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordináčních činností a Andrea Tothová - referentka oddělení sportu

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:09 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:40 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:05

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

5. Projednáání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor

Poř. č. 5/1

Návrh na změnu Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10

Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D. – v Zásadách je tabulka s názvem PRAVOMOC a ODPOVEDNOST, ve které je uvedeno, že odpovědnost nese víc jak jeden subjekt, což je nemožné, prosím je potřeba jí upravit, děkuji

Komise SOUHLASÍ s navrhovanou změnou textace Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10 s tím, že se ještě upraví tabulka PRAVOMOC A ODPOVEDNOST tak, aby odpovědnost v tabulce nesl vždy jen jeden (pracovník/orgán).

PRITOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: 1 (Ing. Narovec) ★

ZDRZEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S NAVRHOVANOU ZMĚNOU TEXTACE ZÁSAD HOSPODAŘENÍ S NEBYTOVÝMI PROSTORY SVĚŘENÝMI MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 S TÍM, ŽE SE JEŠTĚ UPRAVÍ TABULKA PRAVOMOC A ODPOVEDNOST TAK, ABY ODPOVEDNOST V TABULCE NESL VŽDY JEN JEDEN (PRACOVNÍK/ORGÁN)**

★ Ing. Michal Narovec – Jsem „proti“ z důvodu, že dojde k nárůstu minimální ceny pronájmu nebytových prostor v zájmu obce na 500,- /m²/rok.

Poř. č. 5/2

Projednáání žádosti o pronájem plochy k umístění označení prodejny a reklamních tabulí na adrese Starostrašnická 999/37 v k. ú. Strašnice

Komise SOUHLASÍ s umístěním označení prodejny a instalací reklamních tabulí na adrese Starostrašnická 999/37.

PRITOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRZEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UMÍSTĚNÍM OZNAČENÍ PRODEJNY A INSTALACÍ REKLAMNÍCH TABULÍ NA ADRESE STAROSTRAŠNICKÁ 999/37**

Poř. č. 5/3

Projednáání žádosti o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor mezi Základní školou, Praha 10, Jakutská 1210/2 a Mateřskou školou, Praha 10, Omská 1354/6

Komise SOUHLASÍ s žádostí o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor mezi Základní školou, Praha 10, Jakutská 1210/2 a Mateřskou školou, Praha 10, Omská 1354/6.

PRITOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRZEL SE: -

Poř. č. 7/10

Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m², k. ú. Vršovice

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m², k. ú. Vršovice.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU, parc. č. 1539/12, O VÝMĚŘE 45,0 m², k. ú. VRŠOVICE**

8. **Bc. Iva Petřinová**

Poř. č. 8/1

Návrh na úpravu „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. Etapou privatizace“ QI 63-01-12, tak aby MČ Praha 10 mohla akceptovat vyšší nabídnutou cenu u žádosti:

“ uzavření Dohody o narovnání a uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, 2839 a 2840 vše v k. ú. Vinohrady mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dvkova, IČO 275 67 231“

*Komise **SOUHLASÍ** se změnou Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU ZÁSAD PRO PRODEJ POZEMKŮ SOUVISEJÍCÍ S I. - XII. ETAPOU PRIVATIZACE**

9. **Různé**

10. **Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:40 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 4. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

