

Důvodová zpráva

Žadatel pan [REDAKCE] v zastoupení **panem Stanislavem Pýchou**, podal dne 26. 2. 2020 **žádost o souhlasné stanovisko a případné stanovení podmínek k projektové dokumentaci ke stavebnímu záměru dle zákona č. 183/2006 Sb.**

Konkrétně se jedná o **vybudování elektrické a vodovodní přípojky a to na část pozemku parc. č. 2950/1 v k. ú. Michle – zahrádka označenou N7.**

Pan [REDAKCE] má tuto zahrádku pronajatou na základě uzavřené **Nájemní smlouvy č. 5 ze dne 10. 12. 2002** (viz Příloha č. 5).

V této Nájemní smlouvě je účel nájmu popsán takto:

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci část pozemku 7, parc. č. 2950/1 o výměře 143m² v k. ú. Michle, uvedeného v čl. I. této smlouvy za účelem zahrádky pro potřeby nájemce a členů jeho rodiny.

V Průvodní zprávě, která byla přílohou žádosti, se píše, že na pozemku je umístěna přemístitelná (mobilní stavba – kontejner). Investor (pan [REDAKCE]) s ohledem na vlastní způsob rekreace, údržbu zeleně a samotné mobilní stavby potřebuje vlastní přívod elektřiny. Pro tento účel je nutné realizovat samostatnou přípojku NN.

Následně byla tato informace doplněna ještě emailovou komunikací, kterou zaslal dne 6. 3. 2020 pan Pýcha:

Dobrý den,

minulý týden (26.2.2020) jsem k vám na úřad podal žádost o stanoviska a případné stanovení podmínek pro umístění přípojky NN na pozemek dle nájemní smlouvy označení N7 na pozemku 2950/1 v k. ú. Praha Michle.

Klient mě požádal o umístění i vodovodní přípojky, v příloze zasilám upravenou koordinační situaci. Pokud nám budete dělat stanovisko, počítejte zde prosím i s vodovodní přípojkou. Na pozemku potom bude umístěn kontejnerový domek a jímka pro odpadní vody - viz. situace.

S pozdravem

Stanislav Pýcha

autorizovaný technik pro pozemní stavby



OMP vyzval pana Pýchu k doplnění žádosti a pan Pýcha dne 10. 3. 2020 odpověděl:

Dobrý den,

aktuálně na pozemku probíhá: oprava oplocení, úprava zeleně, úprava terénu, jeho srovnání, demolice stávajícího objektu vč. jeho spodní stavby, rekultivace pozemku po demolované stavbě.

Do budoucna bude zahrádka využívána k rekreaci a k pěstování drobné zeleniny možná i ovocné keře. Pan [REDAKCE] plánuje na pozemek umístit mobilní kontejnerový domek cca 24m².

Předem děkuji za vstřícnost a za spolupráci, s pozdravem Stanislav Pýcha autorizovaný technik pro pozemní stavby



Vyjádření OMP - referát pozemků:

Referát pozemků doporučuje nesouhlasit s realizací stavby.

Vyjádření OMP – referát výkonu vlastnických práv:

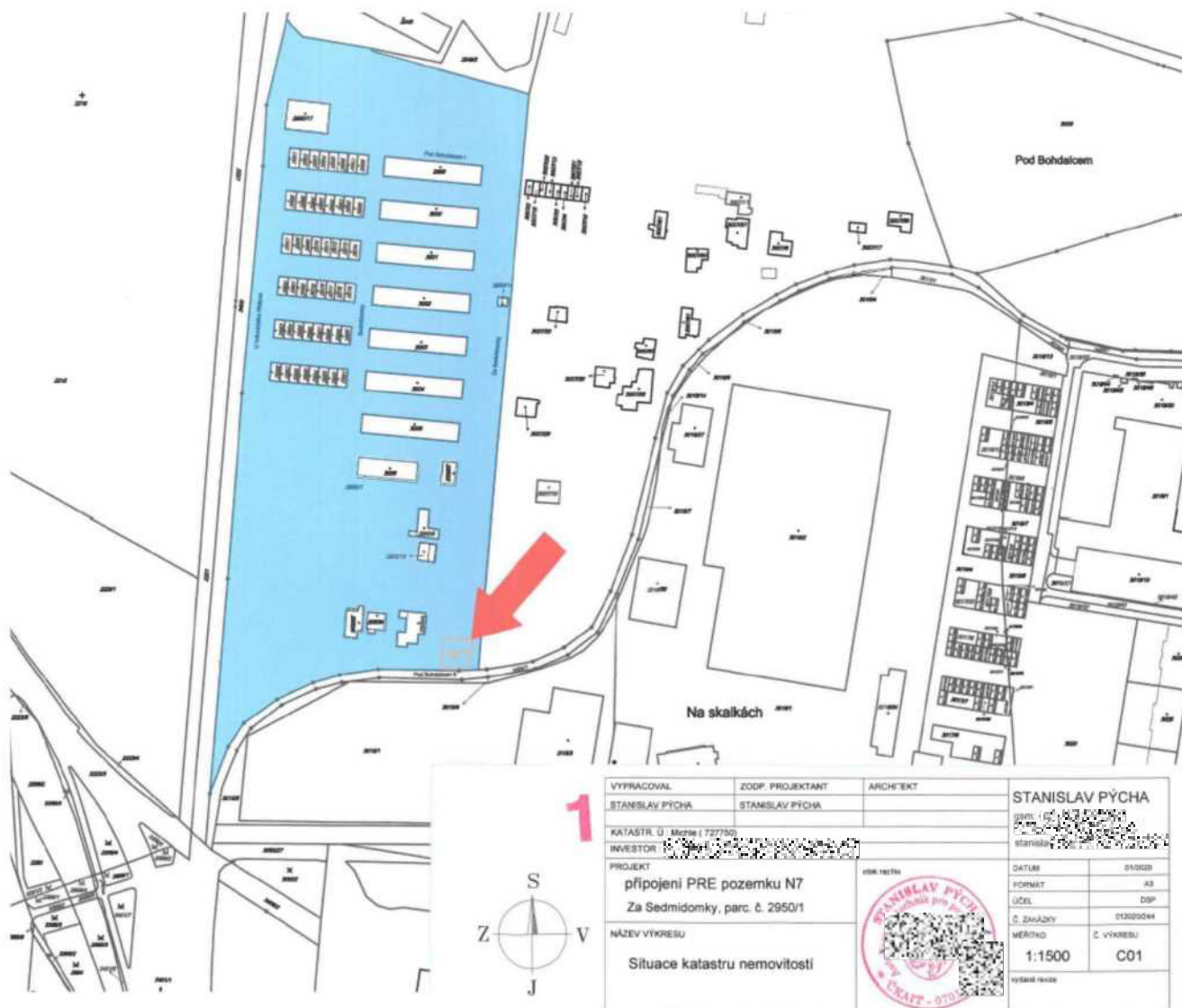
Nedoporučujeme zřízení služebnosti pro přípojky NN a vody.

Vyjádření KMN:

Komise NESOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti pro vodovodní přípojku a přípojku NN k tíži pozemku parc. č. 2950/1 v k. ú. Michle za účelem napojení zahrádky N7 na tyto inženýrské sítě a NESOUHLASÍ s umístěním kontejneru o velikosti cca 24m² na tuto zahrádku.

Stanovisko oddělení právního KS:

NEMÁ připomínky.



Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Tel: (p. Stejskal)



Žádost o souhlasné stanovisko a případné stanovení podmínek k projektové dokumentaci ke stavebnímu záměru dle zákona 183/2006Sb.

Žadatel:

Jméno a příjmení / název

Adresa / sídlo
Telefon



Zmocněnec – zastupující na základě plné moci doložené k žádosti:

Jméno a příjmení / název

Adresa / sídlo
IDDS :
e-mail :
Telefon

Stanislav Pýcha

Přívozní 1600/2B, Praha 7 PSČ 170 00
jp57phn



MC Praha 10
Doručeno: 26.02.2020
P10 – 023556/2020

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



mp18es7a38d275

V souladu s ust. Stavebního zákona č. 183/2006 ve znění pozdějších předpisů, bych chtěl tímto požádat o souhlasné stanovisko, případně souhlasné stanovisko a stanovení podmínek k předložené projektové dokumentaci :

název stavby: PRE přípojka elektřiny k pozemku N7

místo : Praha – Michle parc.č. 2950/1

Stanovisko si vyzvednu osobně a zaslat do datové schránky.

Přílohy:

1 x Projektová dokumentace

dne: 26.2.2020



podpis žadatele (příp. i razítko)

Interní sdělení

Vážený pan

Petr Stejskal
ved. ref. výkonu vlastnických práv

zde

odbor majetkoprávní
oddělení koordinačních činností
referent Pavlína Mrkalová
datum 5. 3. 2020
číslo jednací P10-026036/2020

Věc: Vyjádření se k žádosti

Vážený pane vedoucí,

dne 28. 2. 2020 obdržel referát pozemků v oddělení koordinačních činností OMP Vaší žádost o vyjádření se k žádosti pana [redacted] zastoupeného v plné moci panem Stanislavem Pýchou, kdy předmětem žádosti je získání souhlasného stanoviska a případné stanovení podmínek k projektové dokumentaci ke stavbě „PRE přípojka elektřiny k pozemku N7“ (dále jen Stavba) na části pozemku parc. č. 2950/1, k. ú. Michle.

[redacted] je na základě uzavřené smlouvy č. 2002/OOM/1815 o nájmu pozemku ze dne 10. 12. 2002 (dále jen Smlouva) oprávněným nájemcem části pozemku parc. č. 2950/1, s nouzovým označením 7, o výměře 143,0 m², k. ú. Michle (dále jen Pozemek). Pozemek je panu [redacted] pronajímán za účelem zahrádky pro potřeby nájemce a členů jeho rodiny a tudíž:

Ad a) ve Smlouvě není uvedena možnost umístění kontejneru na pozemku a ani nám taková skutečnost není známa;

Ad b) referát pozemků doporučuje nesouhlasit s realizací Stavby.

Pro dokreslení celé situace je nezbytné uvést, že Pozemek svým současným stavem (viz přiložená fotodokumentace ze dne 3. 3. 2020) neodpovídá smluvenému účelu užívání a pan [redacted] byl dne 13. 2. 2020 písemně vyzván ke zjednání nápravy. Dokument osobně převzal, ale dle místního šetření provedeného pracovníkem referátu pozemků [redacted] dne 3. 3. 2020 nedošlo k dnešnímu dni k požadované nápravě.

S pozdravem

Mgr. et Mgr. Vít Bambas

vedoucí oddělení koordinačních činností
odboru majetkoprávního

QF 55-01-02/01



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Přípojka elektřiny na pozemek N7

**Za Sedmidomky
Na parcele č. 2950/1, k.ú. : Praha - Michle**



V Praze 01/2020

Vypracoval:

Stanislav Pýcha

autorizovaný technik ČKAIT
pozemní stavby
č. 0701262

dokumentace pro územní řízení

1

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Pozemek N7
Za Sedmidomky
Michle (727750)
parcely č. 2950/1

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi



A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Stanislav Pýcha
Přívozní 1600/2B
170 00, Praha 7

Hlavní projektant:
Stanislav Pýcha
autorizovaný technik ČKAIT - obor pozemní stavby
č. 0701262

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Smlouva č.5 o nájmu pozemku ze dne 10.12.2002
- Požadavky investora
- Vyjádření existence sítí PRE, všeobecné podmínky
- Místní prohlídka pozemku

A.3 Údaje o území a vlivu užívání stavby na území

a) Rozsah řešeného území (zastavěné/nezastavěná)

Pozemek v zastavitelné části obce. Pozemek N7 na parcele č. 2950/1 slouží klientovi k rekreaci, na pozemku nejsou trvalé stavby.

Na pozemku je přemístitelná stavba (rekreační domek) o půdorysných rozměrech 7 x 3,5m.

Pozemek 2950/1 _vlastník dle katastru nemovitostí :
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce :
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00, Praha 10

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek N7 vymezený smlouvou o nájmu č. 5 ze dne 10.12.2002 a oplocením, byl využíván k rekreaci nájemce pozemku. Způsob využití se nemění.

Stávající pozemek je v zastavitelné části obce dle výpisu katastru nemovitostí se způsobem využití sportoviště a rekreační plochy. Podle platného územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy je charakterizováno jako **SV –D všeobecně smíšené území**.

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

c) Údaje o ochraně území

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

d) Údaje o odtokových poměrech

Území se nachází v dostatečné vzdálenosti od veškerých vodních toků.

A.4 Údaje o stavbě

a) Účel užívání stavby

Na pozemku je umístěna přemístitelná (mobilní stavba – kontejner). Investor o ohledem na vlastní způsob rekreace, údržbu zeleně a samotné mobilní stavby potřebuje vlastní přívod elektřiny. Pro tento účel je nutné realizovat samostatnou přípojku NN .

b) Trvalá a dočasná stavba

Objekt kontejneru není stavba ve smyslu stavebního zákona, jedná se o mobilní zařízení. Stavba elektro přípojky bude stavba trvalá.

c) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod ochranou dle jiných právních předpisů.

d) Kapacity stavby

Elektro NN přípojka _ zakončená v elektroměrové skříni – hlavní jistič 3 f 25A char. B

Vypracoval:

01/2020
Stanislav Pýcha





Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. Petr Horák, statutární zástupce starosty
IC: 00063941
bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800
konstantní symbol : 0558 variabilní symbol: 5
specifický symbol: 5605111523

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení
r.č.
bydliště
bankovní spojení



na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném
znění uzavírají tuto

smlouvu č. 5 o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 2950/1 o celkové rozloze 24 135 m² v Praze 10, k. ú. Michle, zapsaný v katastru nemovitosti Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci část pozemku 7, parc.č. 2950/1 o výměře 143 m² v k. ú. Michle, uvedeného v čl. I. této smlouvy za účelem zahrádky pro potřeby nájemce a členů jeho rodiny.
Pronajatá část pozemku je vyznačena na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.

3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, a pod).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životnímu prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodávající na něm se souhlasem nájemce popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
12. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.

V.

Sankční ustanovení

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,

- c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený smlouvou o nájmu pozemku ze dne 1. 1. 1997. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2002.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 1 0 XII 12


pronajímatel

V Praze dne 1 0 XII 12


nájemce







ZÁPIS z jednání komise konané 29. 4. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomní: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluvili se: JUDr. Pavel Šutka a doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právník OMP a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností a Andrea Tothová - referentka oddělení sportu

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:09 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:40 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:05

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 7/1

Žádost o souhlasné stanovisko pro přípojku elektřiny k pozemku (zahrádce) N7 na části pozemku parc. č. 2950/1 v k. ú. Michle

Komise NESOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti pro vodovodní přípojku a přípojku NN k tíži pozemku parc. č. 2950/1 v k. ú. Michle za účelem napojení zahrádky N7 na tyto inženýrské sítě a NESOUHLASÍ s umístěním kontejneru o velikosti cca 24m² na tuto zahrádku.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE NESOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvě O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI PRO VODOVODNÍ PŘÍPOJKU A PŘÍPOJKU NN K TÍŽI POZEMKU parc. č. 2950/1 V k. ú. MICHLE ZA ÚČELEM NAPOJENÍ ZAHRÁDKY N7 NA TYTO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A NESOUHLASÍ S UMÍSTĚNÍM KONTEJNERU O VELIKOSTI CCA 24m² NA TUTO ZAHRÁDKU

9

10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:40 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 4. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



13

