

## Důvodová zpráva

Žadatel: [REDAKCE]

Pozemky: **parc. č. 2239/12, o výměře 20,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice, a parc. č. 4389/14, o výměře 20,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice**

Tento návrh je předkládán na základě žádosti o nájem pozemků ze dne **28. 1. 2020**, které prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 podal dne **28. 1. 2020** pan [REDAKCE], aktuální spoluvlastník garáží. Tato žádost je **přílohou č. 1** tohoto návrhu.

**Zdůvodnění:** Předmětem tohoto návrhu je pronájem pozemků parc. č. **2239/12**, o výměře **20,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Vršovice**, a parc. č. **4389/14**, o výměře **20,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Strašnice**, (*dále jen Pozemky*), zastavěné zděnými garážemi v majetku pana [REDAKCE], kteří je do svého majetku nabyli na základě kupní smlouvy. Tato smlouva je součástí žádosti. Garáže jsou zapsány v katastru nemovitostí na shora uvedených pozemcích, které jsou v majetku hl. m. Prahy ve svěřené správě městské části Praha 10. Informace o pozemcích a stavbách na nich stojících jsou uvedeny v **příloze č. 2** tohoto návrhu.

Nabídky předkupního práva ze strany pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] původních vlastníků garáží, byly platně učiněny dne 25. 11. 2019, pod číslem usnesení 12/3/2019 a dne 23. 9. 2019 pod číslem usnesení 10/8/2019, kdy Zastupitelstvo MČ Praha 10 neschválilo využití předkupního práva ke garážím.

Dle dokumentu s názvem „Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10“ (*dále jen Koncepce*), jež byl projednán a schválen na 24. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, je pozemek parc. č. **2239/12**, k. ú. Vršovice v území **strategického významu**, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jeho budoucí koncepční rozvoj a pozemek parc. č. **4389/14**, k. ú. Michle je v území **místního urbanistického významu**.

Na základě shora uvedeného je tedy možné a žádoucí, aby s aktuálními spoluvlastníky garáží, panem [REDAKCE] byly uzavřeny vzorové smlouvy o nájmu Pozemku pod zděnými garážemi (na základě Usnesení RMČ Praha 10 č. 387 ze dne 16. 5. 2014), stojícími na pozemcích parc. č. **2239/12**, o výměře **20,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Vršovice** a parc. č. **4389/14**, o výměře **20,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Strašnice**, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou **3 měsíce**, za cenu ročního nájemného dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ ve výši **255,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. celkem **5.100,00 Kč** bez DPH ročně u každé z obou garáží s tím, že pakliže to bude nutné, bude po vlastnících garáží vymáháno vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků bez právního důvodu, a to ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě, po dobu vlastnictví garáží.

Tento návrh byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne **4. 3. 2020** a *KMN* souhlasí s uzavřením vzorových smluv o nájmu pozemků pod zděnými garážemi. Výňatek ze zápisu z tohoto zasedání *KMN* je součástí tohoto návrhu jako jeho *příloha č. 3*.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem pozemků parc. č. **2239/12**, o výměře **20,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Vršovice**, a parc. č. **4389/14**, o výměře **20,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Strašnice**, byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 od **5. 2. 2020** do **26. 2. 2020**.

**Stanovisko KMN dne 4. 3. 2020 se závěrem:** Komise souhlasí s uzavřením vzorových smluv o nájmu pozemků pod zděnými garážemi.

**Stanovisko OŽD:** Dle *Koncepce* se pozemek parc. č. **2239/12**, k. ú. **Vršovice**, nachází v území **strategického významu**, ve kterém je ucelená majetková struktura žádoucí pro jeho budoucí koncepční rozvoj a pozemek parc. č. **4389/14**, k. ú. **Strašnice** je v území **místního urbanistického významu**.

**Vyjádření OMP/oddělení koordinačních činností:** OMP/oddělení koordinačních činností doporučuje uzavření vzorových smluv o nájmu *Pozemku* pod zděnými garážemi.

**Vyjádření KS/oddělení právního ze dne 18. 5. 2020:** V případě uzavření smlouvy o nájmu pozemku na dobu neurčitou nemusí být úplně zřejmé, že se jedná o běžné záležitosti rodiny, které může jeden z manželů uzavřít bez souhlasu druhého. Za účelem zabránění jakýmkoliv pochybnostem bych v tomto případě doporučovala smlouvu uzavřít s oběma manželi.

## ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKŮ

ŽÁDOST  
o nájem pozemkuMC Praha 10  
Doručeno: 28.01.2020  
P10 - 010971/2020

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naší) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

## ŽADATEL(É):

## FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno ..... datum narození .....  
 telefon přes den ..... mobil .....  
 2) příjmení a jméno ..... datum narození .....  
 telefon přes den ..... mobil .....

## PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno ..... IČ .....  
 telefon přes den ..... mobil .....  
 e - mail ..... fax .....

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

## Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....  
 adresa, na kterou má být zasílána korespondence: .....  
 bankovní spojení: .....

## Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....  
 adresa, na kterou má být zasílána korespondence: .....  
 bankovní spojení: .....

## Žadatel 3):

Sídlo firmy .....  
 adresa, na kterou má být zasílána korespondence: .....  
 bankovní spojení: .....  
 osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: .....

## IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. 2239/12 ..... část 1.1 .....  
 Katastrální území Vršovice ..... výměra 20 ..... m<sup>2</sup>

- Využití pozemku <sup>1/</sup>
1. pod již postavenou garáží
  2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
  3. pro ostatní účely <sup>2/</sup>

<sup>1/</sup> zakroužkujte

<sup>2/</sup> specifikujte (viz str. 3), v případě zájmu pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

### Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14019-0153-0274  
Podle ověřovací knihy poštvy: Praha 419  
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předložené dokl. totožnosti: [redacted]  
Občanský průkaz

Praha 419 dne 27.01.2020 [redacted]  
Podpis, úřední razítko



Žádost o pronájem pozemku - str. 2

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU**

Nakoup garáže na pozemku stáje.

## ZÁKLADNÍ DOKLADY K ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU

p. č.	Doklad	Forma dokladu
<b>ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU</b> <span style="float: right;"><b>Vyberte a doložte jednu z variant a) - c)</b></span>		
<b>a) JIŽ POSTAVENÁ GARÁŽ<sup>1)</sup></b>		
1	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
2	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
3	kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci	úředně ověřená kopie
4	kupní smlouva nebo doklad o nabytí (dar, dědictví)	úředně ověřená kopie
<b>b) ZÁJMOVÁ ZAHŘÁDKÁŘSKÁ ČINNOST</b>		
5	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
<b>c) PRO OSTATNÍ ÚČELY</b>		
6	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
7	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
8	výpis z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců / kopie živnostenského listu	originál/úředně ověřená kopie
9	plná moc k zastupování žadatele	originál
10	pravomocné- stavební povolení /ohlášení udržovacích prací/ územní rozhodnutí o umístění stavby	originál
11	Případné další doklady dle požadavku pronajímatele	

<sup>1)</sup> pokud garáž nepodléhá kolaudačnímu řízení a zápisu do katastru nemovitostí, budou doklady přiměřeně upraveny

**Pozn.:**

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy je veřejná litina. Na počkání ho vydá Katastrální úřad Praha - město, Pod Sídlištěm 9, Praha 8 - Kobylisy

### Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelna: <a href="mailto:posta@praha10.cz">posta@praha10.cz</a> , identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: <a href="mailto:monika.bendova@praha10.cz">monika.bendova@praha10.cz</a> Tel: 267 093 743
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k poskytování právních služeb, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis

případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li jí možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat pronájem nemovitého majetku, tedy uzavřít smlouvu o nájmu. Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne



Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 104194\_028810 , že tato listina, která vznikla převedením částečného výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 419

dne 27.01.2020 v 12:35

Podpis: .....

Razítko:



Pozice parcely 2239/12 v k.ú. Vršovice, obec Praha

zdroj: nahlizenidokn.cuzk.cz



zdroj mapy.cz





## KUPNÍ SMLOUVA

1. manželé



prodávající)

2. manželé



(dále též jako „strana kupující“)

### I. Úvodní prohlášení

1. Strana prodávající prohlašuje, že je vylučným vlastníkem následující nemovité věci:
  - jako celku (1/1) stavby, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: garáž, č. LV: 501, která stojí na pozemku parc. č. 2239/12, č. LV: 1035, obec Praha, katastrální území Vršovice, jehož není součástí;to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, okres Hlavní město Praha (dále také jen „nemovitost“).
2. Strana prodávající dále prohlašuje, že s ohledem na ust. § 3056 odst. 1 občanského zákoníku má vlastník pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku (dále též jen „předkupník“) právo uplatnit své zákonné předkupní právo ke stavbě na pozemku stojící, přičemž toto předkupní právo má povahu práva věcného, a proto strana kupující (dále též jen „koupěchtivý“) musí respektovat zákonná omezení vyplývající z ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku, zejména z ust. § 2145 občanského zákoníku, tedy že, „V dědili koupěchtivý o předkupním právu nebo musel-li o něm vědět, platí, že smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem.“

### II. Předmět smlouvy

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující shora v čl. I. odst. 1 této smlouvy specifikovanou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a strana kupující touto smlouvou tuto nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, od strany prodávající do svého **vylučného vlastnictví** kupuje a přijímá.

### III. Kupní cena

1. Kupní cena nemovitosti je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).
2. **Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana kupující.**
3. Smluvní strany výslovně prohlašují a činí mezi sebou nesporným, že kupní cenu strana kupující straně prodávající uhradila na bankovní účet při podpisu této kupní smlouvy.

#### IV. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují a navzájem si potvrzují, že osoby činící toto právní jednání a podepisující tuto smlouvu jsou plně svéprávné, jejich smluvní volnost není ničím omezena a že jim není znám jakýkoli důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, resp. nakládání s nemovitostí a v nabytí vlastnického práva k nemovitosti stranou kupující či který by případně přivodil neplatnost této smlouvy, to vše při respektování zákonných povinností strany prodávající týkajících se existence zákonného předkupního práva jako práva věcného svědčícího předkupníkovi.
2. Strana prodávající prohlašuje, že na nemovitosti nevázne ke dni podpisu této smlouvy žádné věcné břemeno, žádné zástavní právo, jiné věcné právo anebo dluhy a že k nemovitosti je zajištěn přístup a příjezd.
3. Strana prodávající prohlašuje, že na nemovitosti vázne užívací právo nájemní stvrzené nájemní smlouvou, a že předá straně kupující při podpisu této smlouvy:
  - o Kopii nájemní smlouvy a
  - o písemné zmocnění strany kupující k veškerým právním úkonům spojeným s nájemní smlouvou
4. Strana kupující prohlašuje, že byla s výše zmíněnou nájemní smlouvou předem seznámena a dnem podpisu této smlouvy na sebe se souhlasem strany prodávající přebírá veškerá práva a povinnosti nadále z nájemní smlouvy plynoucí.
5. Strana prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující nepřevéde vlastnické právo k nemovitosti na žádnou třetí osobu a že nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak nemovitost nezatíží, přičemž podpisem této smlouvy také straně kupující potvrzuje, že neexistují žádná jiná smluvní ujednání, kterými by docházelo ke zcizení nemovitosti, nebo která by ohledně nemovitosti zakládala výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v příslušném katastru nemovitostí, zapisují-li se tam, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně nemovitosti podány žádné návrhy na vklad těchto práv, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
6. Strana prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádné závazky či dluhy, které by zakládaly nebezpečí podání návrhu na zřízení soudcovského zástavního práva, návrhu na nařízení exekuce či insolvenčního návrhu, který by se mohl dotknout nemovitosti. Strana prodávající dále prohlašuje, že vůči ní nebylo zahájeno insolvenční řízení ani nebyl podán insolvenční návrh, že vůči ní neexistují žádná pravomocná ani vykonatelná rozhodnutí orgánů veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Strana prodávající rovněž prohlašuje, že si k nemovitosti nečiní majetkový nárok žádná třetí osoba, že uzavřením této smlouvy nezkracuje žádného svého věřitele a že není ani dán důvod k tomu, aby mohla být vyslovena relativní neúčinnost právního jednání obsaženého v této smlouvě.
7. Strana prodávající prohlašuje, že s nemovitostí nesouvisí žádné dluhy ve smyslu ust. § 1893 občanského zákoníku s tím, že v opačném případě je strana kupující nepřebírá.
8. Smluvní strany prohlašují, že nepravdivost kteréhokoli z výše uvedených prohlášení strany prodávající se považuje ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě je strana kupující oprávněna bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. Současně vznikne při porušení této povinnosti (uvedení nepravdivého prohlášení stranou prodávající) straně prodávající povinnost uhradit straně kupující smluvní pokutu ve výši čtyři procenta (4 %) ze sjednané kupní ceny. V případě odstoupení od této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany si zasílají písemná oznámení na adresy pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy. Právo na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty nijak dotčeno.

#### V. Ostatní smluvní ujednání

1. Strana prodávající je v souladu s ust. § 2140 občanského zákoníku povinna nabídnout nemovitost ke koupi předkupníkoví, jemuž svědčí zákonné předkupní právo ve smyslu čl. I. odst. 2 této smlouvy, pokud chce nemovitost prodat třetí osobě (tj. straně kupující na základě této smlouvy). Zplnomocněná strana kupující zašle jménem strany prodávající předkupníkoví nabídku k využití zákonného předkupního práva bezprostředně po podpisu této smlouvy. **Tato smlouva je tedy v souladu s ust. § 2145 občanského zákoníku uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem.** V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem právní následky právního jednání mezi stranou prodávající a stranou kupující na základě této smlouvy pominou a tato smlouva se tak ruší.
2. V souladu s ust. § 2147 a ust. § 2148 občanského zákoníku je předkupník povinen využít svého předkupního práva tím, že uskuteční koupi se stranou prodávající za týchž podmínek, jaké dohodla strana prodávající se stranou kupující (koupěchtivým) v této smlouvě, zejména je předkupník povinen uzavřít kupní smlouvu se stranou prodávající a uhradit kupní cenu v hotovosti při podpisu kupní smlouvy. Předkupník je oprávněn využít svého zákonného předkupního práva do tří (3) měsíců ode dne, kdy mu bude ze strany prodávající doručena písemná nabídka ke koupi nemovitosti s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy uzavřené se stranou kupující (při zachování ochrany osobních údajů strany kupující). V případě, že předkupník v této lhůtě straně prodávající písemně sdělí, že svého zákonného předkupního práva nevyužívá nebo pokud v téže lhůtě řádně nesplní shora v tomto čl. V. odst. 2 této smlouvy uvedené podmínky, případně pokud lhůta tří (3) měsíců uplyne marně, aniž by se předkupník jakkoli vyjádřil, předkupní právo předkupníka ve vztahu k prodeji nemovitosti na základě této smlouvy zanikne; tím není dotčeno zákonné předkupní právo předkupníka do budoucna pro případ jakéhokoli dalšího převodu ze strany kupující na třetí osobu.
3. **Předmětnou nemovitost se strana prodávající zavazuje protokolárně předat straně kupující, včetně všech příslušných klíčů, v den podpisu této smlouvy, přičemž o předání a převzetí nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán všemi účastníky smlouvy.**
4. Strana kupující nabude vlastnictví k nemovitosti povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví vedeném u katastrálního úřadu, přičemž smluvní strany sjednávají, že **návrh na vklad této uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí bude podán stranou kupující nejpozději do deseti (10) pracovních dnů poté, co předkupník písemně odmítne využít svého zákonného předkupního práva nebo do deseti (10) pracovních dnů poté, co marně uplyne lhůta tří (3) měsíců od doručení nabídky na využití zákonného předkupního práva předkupníkoví. Návrh na vklad se zavazují všechny smluvní strany podepsat spolu s podpisem této smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí strana kupující.**
5. Pokud by byl katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovitosti pro stranu kupující pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit nemovitost za cenu v této smlouvě dohodnutou, tj. **300.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti, a to i opakovaně, uzavřít do deseti (10) pracovních dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od jeho doručení.
6. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnosti stanovené v tomto čl. V. odst. 3 této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od této smlouvy. Současně vznikne při porušení této povinnosti druhá smluvní straně právo na smluvní pokutu ve výši čtyři procenta (4 %) ze sjednané kupní ceny. V případě odstoupení od této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Právo na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty nijak dotčeno.



### VI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s touto smlouvou nese strana kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Strana prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení obdrží strana kupující a jedno (1) vyhotovení (jediné s úředně ověřenými podpisy) bude sloužit jako vkladová listina k návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany v maximálním možném rozsahu vylučují mezi sebou na právní vztah upravený touto smlouvou aplikaci ust. § 1793 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně, vážně, nikoli v tísní, nezkušenosti, rozumné slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé smluvní strany, kdy majetková hodnota vzájemného plnění není v hrubém nepoměru. Na důkaz souhlasu s touto kupní smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 12.9.2019



strana kupující

strana prodávající

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14004-0071-0129  
Podle ověřovací knihy pošty: PRAHA 44

Vlastnoručně podepsal: [redacted]  
Datum a místo narození: [redacted]  
Adresa pobytu: [redacted]  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]  
Občanský průkaz: [redacted]

PRAHA 44 dne 12.09.2019

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14004-0071-0132  
Podle ověřovací knihy pošty: PRAHA 44

Vlastnoručně podepsal: [redacted]  
Datum a místo narození: [redacted]  
Adresa pobytu: [redacted]  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]  
Občanský průkaz: [redacted]

PRAHA 44 dne 12.09.2019

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14004-0071-0135  
Podle ověřovací knihy pošty: PRAHA 44

Vlastnoručně podepsal: [redacted]  
Datum a místo narození: [redacted]  
Adresa pobytu: [redacted]  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]  
Občanský průkaz: [redacted]

PRAHA 44 dne 12.09.2019

Podpis, úřední razítko



Poř.č.: 14004-0148-0183

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 419

Vlastnoručně  
Datum a místo  
Adresa pobytu  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti  
Občanský průkaz

Praha 419 dne 11.09.2019



**ŽÁDOST**  
*o nájem pozemku*

MC Praha 10  
Doručeno: 28.01.2020  
P10 – 010972/2020

listy: 1    přílohy: 0 sv.příloh: 1



Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naší) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

**ŽADATEL(É):**

**FYZICKÁ OSOBA**

- 1) příjmení a jméno ..... datum narození .....  
telefon přes den ..... mobil .....
- 2) příjmení a jméno ..... datum narození .....  
telefon přes den ..... mobil .....

**PRÁVNICKÁ OSOBA**

- 3) obchodní jméno ..... IČ .....
- telefon přes den ..... mobil .....
- e – mail ..... fax .....

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:**

**Žadatel 1):**

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....  
adresa, na kterou má být zasílána korespondence: .....  
bankovní spojení: .....

**Žadatel 2):**

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....  
adresa, na kterou má být zasílána korespondence: .....  
bankovní spojení: .....

**Žadatel 3):**

Sídlo firmy .....  
adresa, na kterou má být zasílána korespondence: .....  
bankovní spojení: .....  
osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: .....

**IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:**

Pozemek parc. č. 4389/14 ..... část 1.9  
Katastrální území Strahov ..... výměra 30 m<sup>2</sup>

- Využití pozemku <sup>1/</sup>
1. pod již postavenou garáží
  2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
  3. pro ostatní účely <sup>2/</sup>

<sup>1/</sup> zakroužkujte

<sup>2/</sup> specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

### Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. budu na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložení požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. budu na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU**

Koupě garáže na pozemku stojící.

## ZÁKLADNÍ DOKLADY K ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU

p. č.	Doklad	Forma dokladu
<b>ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU</b> <span style="float: right;"><b>Vyberte a doložte jednu z variant a) - c)</b></span>		
<b>a) JIŽ POSTAVENÁ GARÁŽ <sup>1)</sup></b>		
1	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
2	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
3	kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci	úředně ověřená kopie
4	kupní smlouva nebo doklad o nabytí (dar, dědictví)	úředně ověřená kopie
<b>b) ZÁJMOVÁ ZAHRÁDKÁŘSKÁ ČINNOST</b>		
5	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
<b>c) PRO OSTATNÍ ÚČELY</b>		
6	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
7	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
8	výpis z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců / kopie živnostenského listu	originál/úředně ověřená kopie
9	plná moc k zastupování žadatele	originál
10	pravomocné- stavební povolení /ohlášení udržovacích prací/ územní rozhodnutí o umístění stavby	originál
11	Případné další doklady dle požadavku pronajímatele	

<sup>1)</sup> pokud garáž nepodléhá kolaudačnímu řízení a zápisu do katastru nemovitostí, budou doklady přiměřeně upraveny

**Pozn.:**

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy je veřejná litina. Na počkání ho vydá Katastrální úřad Praha - město, Pod Sidlištěm 9, Praha 8 - Kobylisy

### Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelna: <a href="mailto:posta@praha10.cz">posta@praha10.cz</a> , identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: <a href="mailto:monika.bendova@praha10.cz">monika.bendova@praha10.cz</a> Tel: 267 093 743
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k poskytování právních služeb, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis

případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použita pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho udělením	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat pronájem nemovitého majetku, tedy uzavřít smlouvu o nájmu. Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2020 12:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 2476

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	00063941	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4389/14	20	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 19324

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 22.06.2001.

Z-11452/2001-101

Pro: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100

RČ/IČO: 00063941

Praha 10

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000

00064581

Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.01.2020 12:44:42

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 104194\_028811 , že tato listina, která vznikla převedením částečného výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se do slovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 419'

dne 27.01.2020 v 12:47

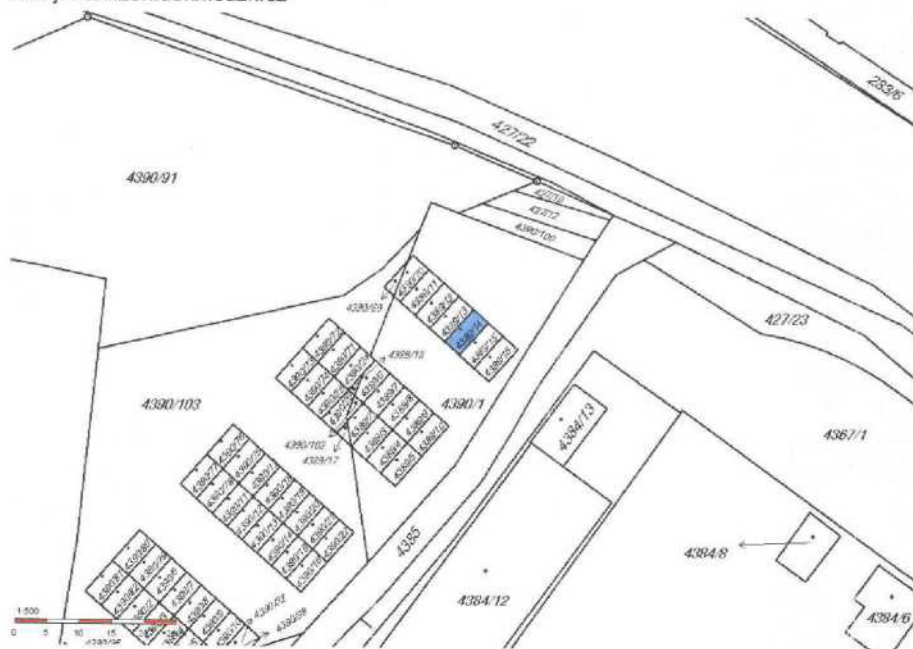
Podpis .....

Razítko:



Pozice parcely 4389/14 v k.ú. Strašnice, obec Praha

zdroj: nahliznidokn.cuzk.cz



zdroj mapy.cz





## KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. manželé



prodávající)

2. manželé



(dále též jako „strana kupující“)

### I. Úvodní prohlášení

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
  - jako celku (1/1) stavby, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: garáž, č. LV: 13051, která stojí na pozemku parc. č. 4389/14, č. LV: 2476, obec Praha, katastrální území Strašnice, jehož není součástí;to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, okres Hlavní město Praha (dále také jen „nemovitost“).
2. Strana prodávající dále prohlašuje, že s ohledem na ust. § 3056 odst. 1 občanského zákoníku má vlastník pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku (dále též jen „předkupník“) právo uplatnit své zákonné předkupní právo ke stavbě na pozemku stojící, přičemž toto předkupní právo má povahu práva věcného, a proto strana kupující (dále též jen „koupěchtivý“) musí respektovat zákonná omezení vyplývající z ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku, zejména z ust. § 2145 občanského zákoníku, tedy že, „Věděl-li koupěchtivý o předkupním právu nebo musel-li o něm vědět, platí, že smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem.“

### II. Předmět smlouvy

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující shora v čl. I. odst. 1 této smlouvy specifikovanou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a strana kupující touto smlouvou tuto nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, od strany prodávající do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

### III. Kupní cena

1. Kupní cena nemovitosti je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši **250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
2. **Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana kupující.**
3. Smluvní strany výslovně prohlašují a činí mezi sebou nesporným, že kupní cenu strana kupující straně prodávající uhradila na bankovní účet při podpisu této kupní smlouvy.

#### IV. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují a navzájem si potvrzují, že osoby činící toto právní jednání a podepisující tuto smlouvu jsou plně svéprávné, jejich smluvní volnost není ničím omezena a že jim není znám jakýkoli důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, resp. nakládání s nemovitostí a v nabytí vlastnického práva k nemovitosti stranou kupující či který by případně přivodil neplatnost této smlouvy, to vše při respektování zákonných povinností strany prodávající týkajících se existence zákonného předkupního práva jako práva věcného svědčícího předkupníků.
2. Strana prodávající prohlašuje, že na nemovitosti nevázne ke dni podpisu této smlouvy žádné věcné břemeno, žádné zástavní právo, jiné věcné právo anebo dluhy a že k nemovitosti je zajištěn přístup a příjezd.
3. Strana prodávající prohlašuje, že na nemovitosti vázne užívací právo nájemní stvrzené nájemní smlouvou, a že předá straně kupující při podpisu této smlouvy:
  - o Kopii nájemní smlouvy a
  - o písemné zmocnění strany kupující k veškerým právním úkonům spojeným s nájemní smlouvou
4. Strana kupující prohlašuje, že byla s výše zmíněnou nájemní smlouvou předem seznámena a dnem podpisu této smlouvy na sebe se souhlasem strany prodávající přebírá veškerá práva a povinnosti nadále z nájemní smlouvy plynoucí.
5. Strana prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující nepřevéde vlastnické právo k nemovitosti na žádnou třetí osobu a že nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak nemovitost nezatíží, přičemž podpisem této smlouvy také straně kupující potvrzuje, že neexistují žádná jiná smluvní ujednání, kterými by docházelo ke zcizení nemovitosti, nebo která by ohledně nemovitosti zakládala výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v příslušném katastru nemovitostí, zapisují-li se tam, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně nemovitosti podány žádné návrhy na vklad těchto práv, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
6. Strana prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádné závazky či dluhy, které by zakládaly nebezpečí podání návrhu na zřízení soudcovského zástavního práva, návrhu na nařízení exekuce či insolvenčního návrhu, který by se mohl dotknout nemovitosti. Strana prodávající dále prohlašuje, že vůči ní nebylo zahájeno insolvenční řízení ani nebyl podán insolvenční návrh, že vůči ní neexistují žádná pravomocná ani vykonatelná rozhodnutí orgánů veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Strana prodávající rovněž prohlašuje, že si k nemovitosti nečiní majetkový nárok žádná třetí osoba, že uzavřením této smlouvy nezkracuje žádného svého věřitele a že není ani dán důvod k tomu, aby mohla být vyslovena relativní neúčinnost právního jednání obsaženého v této smlouvě.
7. Strana prodávající prohlašuje, že s nemovitostí nesouvisí žádné dluhy ve smyslu ust. § 1893 občanského zákoníku s tím, že v opačném případě je strana kupující nepřebírá.
8. Smluvní strany prohlašují, že nepravdivost kteréhokoli z výše uvedených prohlášení strany prodávající se považuje ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě je strana kupující oprávněna bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. Současně vznikne při porušení této povinnosti (uvedení nepravdivého prohlášení stranou prodávající) straně prodávající povinnost uhradit straně kupující smluvní pokutu ve výši čtyř procenta (4 %) ze sjednané kupní ceny. V případě odstoupení od této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany si zasílají písemná oznámení na adresy pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy. Právo na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty nijak dotčeno.

#### V. Ostatní smluvní ujednání

1. Strana prodávající je v souladu s ust. § 2140 občanského zákoníku povinna nabídnout nemovitost ke koupi předkupníkovi, jemuž svědčí zákonné předkupní právo ve smyslu čl. I. odst. 2 této smlouvy, pokud chce nemovitost prodat třetí osobě (tj. straně kupující na základě této smlouvy). Zplnomocněná strana kupující zašle jménem strany prodávající předkupníkovi nabídku k využití zákonného předkupního práva bezprostředně po podpisu této smlouvy. **Tato smlouva je tedy v souladu s ust. § 2145 občanského zákoníku uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem.** V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem právní následky právního jednání mezi stranou prodávající a stranou kupující na základě této smlouvy pominou a tato smlouva se tak ruší.
2. V souladu s ust. § 2147 a ust. § 2148 občanského zákoníku je předkupník povinen využít svého předkupního práva tím, že skutečně koupí se stranou prodávající za týchž podmínek, jaké dohodla strana prodávající se stranou kupující (koupěčtívným) v této smlouvě, zejména je předkupník povinen uzavřít kupní smlouvu se stranou prodávající a uhradit kupní cenu v hotovosti při podpisu kupní smlouvy. Předkupník je oprávněn využít svého zákonného předkupního práva do tří (3) měsíců ode dne, kdy mu bude ze strany prodávající doručena písemná nabídka ke koupi nemovitostí s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy uzavřené se stranou kupující (při zachování ochrany osobních údajů strany kupující). V případě, že předkupník v této lhůtě straně prodávající písemně sdělí, že svého zákonného předkupního práva nevyužívá nebo pokud v téže lhůtě řádně nesplní shora v tomto čl. V. odst. 2 této smlouvy uvedené podmínky, případně pokud lhůta tří (3) měsíců uplyne marně, aniž by se předkupník jakkoli vyjádřil, předkupní právo předkupníka ve vztahu k prodeji nemovitostí na základě této smlouvy zanikne; tím není dotčeno zákonné předkupní právo předkupníka do budoucna pro případ jakéhokoli dalšího převodu ze strany kupující na třetí osobu.
3. **Předmětnou nemovitost se strana prodávající zavazuje protokolárně předat straně kupující, včetně všech příslušných klíčů, v den podpisu této smlouvy, přičemž o předání a převzetí nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán všemi účastníky smlouvy.**
4. Strana kupující nabude vlastnictví k nemovitosti povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví vedeném u katastrálního úřadu, přičemž smluvní strany sjednávají, že **návrh na vklad této uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí bude podán stranou kupující nejpozději do deseti (10) pracovních dnů poté, co předkupník písemně odmítne využít svého zákonného předkupního práva nebo do deseti (10) pracovních dnů poté, co marně uplyne lhůta tří (3) měsíců od doručení nabídky na využití zákonného předkupního práva předkupníkovi. Návrh na vklad se zavazují všechny smluvní strany podepsat spolu s podpisem této smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí strana kupující.**
5. Pokud by byl katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovitosti pro stranu kupující pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit nemovitost za cenu v této smlouvě dohodnutou, tj. **250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti, a to i opakovaně, uzavřít do deseti (10) pracovních dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od jeho doručení.
6. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnosti stanovené v tomto čl. V. odst. 3 této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od této smlouvy. Současně vznikne při porušení této povinnosti druhé smluvní straně právo na smluvní pokutu ve výši čtyři procenta (4 %) ze sjednané kupní ceny. V případě odstoupení od této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Právo na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty nijak dotčeno.



## INFORMACE O POZEMCÍCH A STAVBÁCH NA NICH STOJÍCÍCH

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)  
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.01.2020  
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O STAVBĚ**  
KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÁST OBCE, bez čp/če  
Č.P./Č.E.  
TYP STAVBY: *budova bez čísla popisného nebo evidenčního*  
ZPŮSOB VYUŽITÍ: *garáž*  
ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*  
ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-5500283/2001-101*  
STAVBA STOJÍ NA: **KN 2239/12 na LV 1035**

OPRÁVNĚNÉ na LV 501  
OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK  
verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 6.02.2020  
10:18:23

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 2.560s, SQLite3 native,  
ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*



OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.01.2020  
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O STAVBĚ**  
KAT.ÚZEMÍ: 731943 Strašnice

ČÁST OBCE, bez čp/če  
Č.P./Č.E.  
TYP STAVBY: *budova bez čísla popisného nebo evidenčního*  
ZPŮSOB VYUŽITÍ: *garáž*  
ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*  
ŘÍZENÍ VZNIKU: *V-64548/2019-101*  
STAVBA STOJÍ NA: *KN 4389/14 na LV 2476*

OPRÁVNĚNÉ na LV 19324  
OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní  
potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*



## VÝŇATEK ZE ZÁPISU Z KMN ZE DNE 4. 3. 2020 (POŘ. Č. 9/3)



### ZÁPIS z jednání komise konané 4. 3. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D., JUDr. Pavel Šutka a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právnická OMP a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

**K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. V průběhu jednání jednala v počtu 7, 5 a 4 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:20 hod.

#### 1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:05

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

**PŘÍTOMNO:** 6

**PRO:** 6

**PROTI:** -

**ZDRŽEL SE:** -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

*ING. PAVEL HÁJEK: rád bych doplnil do zápisu z jednání KMN dne 29. 1. 2020, a to že u bodu 4. 2. jsem nahlásil střed zájmu a v zápise to není uvedeno, děkuji*

#### 2. Schválení programu

**PŘÍTOMNO:** 6

**PRO:** 5

**PROTI:** -

**ZDRŽEL SE:** 1

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Usnesení k otázce prodloužení stávající Smlouvy o nájmu pozemků

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemků, uzavřené se společností Vzdělávací a zahradnické centrum spol. s r.o. IČO 625 86 904 se sídlem Dvouletky Praha 10 – Strašnice 100 00 za cenu dle platných Zásad.*

*PŘÍTOMNO: 5*

*PRO: 5*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ, UZAVŘENÉ SE SPOLEČNOSTÍ VZDĚLÁVACÍ A ZAHRADNICKÉ CENTRUM spol. s r.o. IČO 625 86 904 SE SÍDLEM DVOULETKY PRAHA 10 – STRAŠNICE 100 00 ZA CENU DLE PLATNÝCH ZÁSAD**

**Poř. č. 9/2**

**Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 464/8 o výměře 10,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Záběhllice**

*Komise **SOUHLASÍ** s prověřením neoprávněného obohacení uživatele pozemku parc. č. 464/8 v k. ú. Záběhllice svěřeného do správy MČ Praha 10 a legálnost staveb na něm a **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 464/8, o výměře 10,0 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záběhllice.*

*PŘÍTOMNO: 5*

*PRO: 4*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: 1*

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PROVĚŘENÍM NEOPRÁVNĚNÉHO OBOHACENÍ UŽIVATELE POZEMKU parc. č. 464/8 V k. ú. ZÁBĚHLICE SVĚŘENÉHO DO SPRÁVY MČ PRAHA 10 A LEGÁLNOST STAVEB NA NĚM A SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU parc. č. 464/8, O VÝMĚŘE 10,0 m<sup>2</sup>, V k. ú. ZÁBĚHLICE**

**Poř. č. 9/3**

**Projednáni návrhu na uzavření smluv o nájmu pozemků, zastavěných zděnými garážemi ve vlastnictví fyzických osob**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením vzorových smluv o nájmu pozemků pod zděnými garážemi.*

*PŘÍTOMNO: 5*

*PRO: 5*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*



Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÝCH SMLUV O NÁJMU POZEMKŮ POD ZDĚNÝMI GARÁŽEMI**

Poř. č. 9/7

**Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení budovy Průběžná 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10 - Strašnice**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 5.400,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5.000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, PRAHA 10 S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČENSTVÍ UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 5.400,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). ČÁSTKA JE URČENA NÁSLEDOVNĚ: 5.000,- Kč + 100 Kč ZA KAŽDÝ ZAPOČATÝ METR DÉLKY + DPH**

9. Různé

10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 5. 3. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

