

## Důvodová zpráva

Žadatel: [REDACTED]

Pozemek: **parc. č. 2199/113, o výměře 15,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice**

Tento návrh je předkládán na základě žádosti o nájem pozemku ze dne **4. 3. 2020**, kterou prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 podala dne **4. 3. 2020** paní [REDACTED], aktuální vlastnice garáže (*dále jen Žadatelka*). Tato žádost je **přílohou č. 1** tohoto návrhu.

**Zdůvodnění:** Předmětem tohoto návrhu je pronájem pozemku parc. č. **2199/113**, o výměře **15,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Vršovice** (*dále jen Pozemek*), v lokalitě garáží při ulici Moskevská, Praha 10, zastavěný zděnou garáží v majetku *Žadatelky*, která ji do svého vlastnictví nabyla v souladu s Usnesením obvodního soudu pro Prahu 4 pod Č. j. **34 D 1969/2019-34** ze dne 11. 11. 2019, v právní moci dne 11. 11. 2019. Toto usnesení je součástí **přílohy č. 1** tohoto návrhu. Informace o pozemku a stavbě na něm stojící je uvedena v **příloze č. 2** tohoto návrhu.

Nabídka předkupního práva ze strany paní [REDACTED], původní vlastnice garáže, z důvodu jejího úmrtí nebyla učiněna a majetkové poměry ke garáží byly upraveny shora uvedeným usnesením obvodního soudu. Nájemné za Pozemek je uhrazeno.

Dle dokumentu s názvem „Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10“ (*dále jen Koncepce*), jež byl projednán a schválen na 24. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, se jedná o území/pozemky **strategického významu**, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj.

Na základě shora uvedeného je tedy možné a žádoucí, aby s *Žadatelkou* byla uzavřena vzorová smlouva o nájmu pozemku pod zděnou garáží (na základě Usnesení RMČ Praha 10 č. 387 ze dne 16. 5. 2014), stojící na pozemku parc. č. **2199/113**, o výměře **15,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Vršovice**, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou **3 měsíce**, za cenu ročního nájemného dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ ve výši **255 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. celkem **3.825,00 Kč** bez DPH ročně.

Tento návrh byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne **29. 4. 2020** a *KMN* souhlasí s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží. Výňatek ze zápisu z tohoto zasedání *KMN* je součástí tohoto návrhu jako jeho **příloha č. 3**.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem pozemku parc. č. **2199/113**, o výměře **15,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Vršovice**, byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 od **16. 3. 2020** do **1. 4. 2020**.

**Stanovisko KMN dne 29. 4. 2020 se závěrem:** Komise souhlasí s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

**Stanovisko OŽD:** Dle *Koncepce* se pozemek parc. č. **2199/113**, k. ú. **Vršovice**, nachází v území **strategického významu**, ve kterém je ucelená majetková struktura žádoucí pro jeho budoucí koncepční rozvoj.

**Vyjádření OMP/oddělení koordinačních činností:** OMP/oddělení koordinačních činností doporučuje uzavření vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

**Vyjádření KS/oddělení právního ze dne 19. 5. 2020:** Bez připomínek.

## ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKU

MC Praha 10  
Doručeno: 04.03.2020  
P10 - 026512/2020

listy: 6 přílohy: 2 sv.příloh: 0



**ŽÁDOST**  
o nájem pozemku

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10  
HLAVNÍ PODATELNÝ

Dobro  
dne: 04-03-2020



Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.  
Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

## ŽADATEL(É):

## FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno ..... datum narození .....  
telefon přes den ..... mobil .....  
2) příjmení a jméno ..... datum narození .....  
telefon přes den ..... mobil .....

## PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno ..... IČ .....  
telefon přes den ..... mobil .....  
e - mail ..... fax .....

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

## Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....  
adresa, na kterou má být zaslána korespondence: .....  
bankovní spojení: .....

## Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....  
adresa, na kterou má být zaslána korespondence: .....  
bankovní spojení: .....

## Žadatel 3):

Sídlo firmy .....  
adresa, na kterou má být zaslána korespondence: .....  
bankovní spojení: .....  
osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: .....

## IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. 2199/113 ..... část PŘÍROUCE .....  
Katastrální území PRAHA 10 - VRŠOVICE ..... výměra 15 m<sup>2</sup>

- Využití pozemku <sup>1/</sup>
- 1) pod již postavenou garáží
  2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
  3. pro ostatní účely <sup>2/</sup>

<sup>1/</sup> zakroužkujte

<sup>2/</sup> specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

### Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10,  
svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř. č. legalizace 2A/0840/2020  
vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 4.3.2020

Legalizaci provedla  
Dana Harzliková

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

Žádám o pronájem pozemku pod  
garáží získanou dědictvím.

4.3.2020



## ZÁKLADNÍ DOKLADY K ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU

p. č.	Doklad	Forma dokladu
<b>ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU</b> <b>Vyberte a doložte jednu z variant a) - c)</b>		
<b>a) JIŽ POSTAVENÁ GARÁŽ<sup>1)</sup></b>		
1	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
2	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
3	kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci	úředně ověřená kopie
4	kupní smlouva nebo doklad o nabytí (dar, dědictví)	úředně ověřená kopie
<b>b) ZÁJMOVÁ ZAHRÁDKÁŘSKÁ ČINNOST</b>		
5	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
<b>c) PRO OSTATNÍ ÚČELY</b>		
6	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
7	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
8	výpis z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců / kopie živnostenského listu	originál/úředně ověřená kopie
9	plná moc k zastupování žadatele	originál
10	pravomocné- stavební povolení /ohlášení udržovacích prací/ územní rozhodnutí o umístění stavby	originál
11	Případné další doklady dle požadavku pronajímatele	

<sup>1)</sup> pokud garáž nepodléhá kolaudačnímu řízení a zápisu do katastru nemovitostí, budou doklady přiměřeně upraveny

**Pozn.:**

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy je veřejná litina. Na počkání ho vydá Katastrální úřad Praha - město, Pod Sidlištěm 9, Praha 8 - Kobylisy



### **Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)**

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelna: posta@praha10.cz, identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 267 093 743
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřizené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k poskytování právních služeb, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis

případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat pronájem nemovitého majetku, tedy uzavřít smlouvu o nájmu. Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne



11. 11. 2019  
11. 11. 2019



## USNESENÍ

Obvodní soud pro Prahu 4 rozhodl pověřeným soudním komisařem Petrem Oulíkem, notářem v Praze, se sídlem Martinská 360/2, 110 00 Praha 1, ve věci pozůstalosti po [redacted] naposledy trvalým pobytem [redacted] zemřelé dne [redacted] jehož účastníkem je [redacted]

takto:

- I. K datu úmrtí zůstavitelky se určuje:
  - a) obvyklá cena aktiv pozůstalosti částkou 3 943 146 Kč,
  - b) výše pasiv pozůstalosti částkou 0 Kč,
  - c) čistá hodnota pozůstalosti částkou 3 943 146 Kč.
- II. Potvrzuje se, že celou pozůstalost po [redacted] narozené [redacted] posledně bytem [redacted] to zejména:

- stavbu garáže bez č.p./č.e. postavená na pozemku parc. č. 2199/113 v katastrálním území Vršovice, obec Praha,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na stavbě rodinné rekreace č.e. 311 v části obce Skalsko postavené na pozemku parc. č. 424/10, v katastrálním území Pohoří u Prahy, obec Pohoří,
- družstevní podíl v bytovém družstvu Bytový dům 1346, družstvo, IČ 26706105, se sídlem [redacted] nánž je spojeno právo nájmu bytu č. 012 v domě na adrese [redacted] o velikosti 2kk,
- osobní automobil tovární značky MAZDA, typ DE, varianta 14K, verze: 2, registrační značka: [redacted] identifikační číslo: [redacted]
- pistole samonabíjecí ČZ, ráže 6,35 Browning, výrobní číslo 215788 s příslušným zásobníkem,
- práva a povinnosti zůstavitelky jako majitelky vkladní knížky ČSOB Poštovní spořitelna a.s. č. [redacted] se dvěma vkladateli, tj. zůstavitelkou a [redacted] včetně 1/2 zůstatku na vkladní knížce,
- práva a povinnosti zůstavitelky jako majitelky vkladní knížky ČSOB Poštovní spořitelna a.s. č. [redacted] včetně zůstatku na vkladní knížce,
- práva a povinnosti zůstavitelky jako majitelky Poštovního účtu č. [redacted] včetně zůstatku na účtu,
- hřobové zařízení na hřbitově Vršovice, oddělení 6, číslo hrobu [redacted]
- psací stroj a starý fotoaparát,
- zařízení bytu č. 012 o velikosti 2kk v druhém patře domu na adrese [redacted] včetně elektroniky a spotřebičů, vše staré, běžné, opotřebované,
- zařízení dřevěné chaty na adrese [redacted] sestávající z jedné místnosti v přízemí a jedné místnosti v obytném podkroví, vše staré, běžné, opotřebované,

nabyla jediná dědička [redacted]

- III. Účastnice nemá právo na náhradu nákladů řízení.

- IV. Odměnu a náhradu hotových výdajů soudního komisaře Petra Oulíka v celkové výši 27 889,29 Kč je dědička [redacted] povinna zaplatit takto do 15 dnů ode dne právní moci tohoto usnesení na bankovní účet č. [redacted] variabilní symbol 991920601.

**Náležitosti usnesení dle § 185/4 z.ř.s.**

Jediná dědička nabyła dědictví na základě závěti pořízené ve formě notářského zápisu ze dne 23. 1. 2006. Bylo potvrzeno nabytí dědictví jediné dědičce, k rozdělení dědictví nedošlo. Jediná dědička neuplatnila výhradu soupisu. Dědičká posloupnost nebyla nařízena.

**Odůvodnění:**

Soud ve výroku o určení obvyklé ceny aktiv pozůstalosti, výše pasiv a čisté hodnoty pozůstalosti vycházel ze seznamu aktiv a pasiv zůstavitelky a údajů dědičky o zůstavitelčině majetku a pasivech pozůstalosti v souladu s ustanovením § 180 zákona o zvláštních řízeních soudních. Pozůstalost nezatěžovaly náklady pohřbu.

Zůstavitelka dne 7. 6. 2007 uzavřela registrované partnerství s [redacted] uvedenou v záhlaví tohoto usnesení. Zůstavitelka byla bezdětná. Zanechala závět' ze dne 23. 1. 2006 sepsanou formou notářského zápisu jménem JUDr. Martina Foukala, notáře v Praze, jeho zástupkyní JUDr. Helenou Hájkovou pod NZ 41/2006. Jedinou dědičkou byla povolána [redacted] Povolaná dědička je způsobilá dědit a dědictví neodmítla. Soud vyhověl návrhu účastnice a potvrdil jí nabytí dědictví dle závěti.

Účastnice nemá nárok na náhradu nákladů řízení podle jeho výsledku, neboť řízení o pozůstalosti je možno zahájit i bez návrhu a okolnosti případu neodůvodňují přiznání náhrady nákladů (§ 23 z.ř.s.).

Povinnost dědici zaplatit notářův odměnu a náhrady za projednání pozůstalosti byla stanovena dle ust. § 108 odst. 1 z.ř.s. podle poměru majetku nabytého z pozůstalosti. Základem pro výpočet odměny je obvyklá cena aktiv pozůstalosti. Výše odměny byla určena dle ust. § 12 a 13 notářského tarifu (vyhláška č. 196/2001 Sb.) a činí 22 250 Kč. Náklady notáře Petra Oulíka tvoří lustrace v CIS 100 Kč, poštovné 19 Kč a náklady notáře JUDr. Martina Foukala za zjištění stavu a obsahu závěti ve výši 680 Kč, celkem 799 Kč. Náhrada hotových výdajů byla přiznána podle ustanovení § 19 notářského tarifu podle prokázaných výdajů. Notáři Petru Oulíkovi byla jakožto plátcí daně z přidané hodnoty přiznána i náhrada této daně ve výši 21 % z částky 23 049 Kč, tj. 4 840,29 Kč (§ 107 odst. 1 z.ř.s.).

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení lze do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení podat odvolání k Městskému soudu v Praze prostřednictvím Obvodního soudu pro Prahu 4 (adresa: Justiční areál Na Mláčáncích 28, pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10 – Vršovice, datová schránka: uz8ab2r) nebo prostřednictvím podepsaného soudního komisaře (adresa: Martinská 360/2, 110 00 Praha 1, datová schránka: rid4xsv).

Praha dne 11. 11. 2019

Petr Oulík v.r.  
soudní komisař

Shodu s prvopisem potvrzuje:



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha  
Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha 8  
tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@cuzk.cz, ID dat. schránky: 6cwid5c

**Vyrozumění  
o provedeném vkladu do katastru nemovitosti  
ve věci sp. zn. V-71116/2019-101**

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-71116/2019-101 proveden vklad do katastru nemovitosti.  
Vklad byl proveden dne 19.11.2019, a to s právními účinky k 11.11.2019.  
Vklad byl proveden podle listiny: **Usnesení soudu o dědictví - 34 D-1969/2019 -34**

**Výpis provedených změn**

Zrušený stav - rušené údaje  
Nový stav - nově evidované údaje  
Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **732257 Vršovice**  
List vlastnictví: **3756**

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

**Zrušený stav**

Vlastnické právo

**Nový stav**

Vlastnické právo

**B Nemovitosti**

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Spůsob využití Na parcele

Spůsob ochrany

**Nezměněný stav**

bez čp/če

garáž

2199/113, LV  
1035

památkově chráněné území

Zápisy v této části LV beze změn.

B) Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

C) Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D) Poznámky a další obdobné údaje

E) Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**Zrušený stav**

o Směruva kupní ze dne 10.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2001.

Pro: [redacted]

**Nový stav**

o Usnesení soudu o dědictví 34 D-1969/2019 -34 ze dne 11.11.2019. Právní moc ke dni 11.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2019 10:38:16. Zápis proveden dne 19.11.2019.

Pro: [redacted]

V-71116/2019-101

RČ/ICČ [redacted]


Případně další zápisy nebo související zápisy bez změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha  
Pumrové Kateřina v.r.

Podpis, razítko:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu  
se sídlem v Praze, pracoviště Praha  
- 29 -



## INFORMACE O POZEMKU A STAVBĚ NA NĚM STOJÍCÍ

Data platná k: 1.02.2020

OBEC: 554782 Praha  
KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice**INFORMACE  
O STAVBĚ**

ČÁST OBCE, *bez čp/če*  
 Č.P./Č.E.  
 TYP STAVBY: *budova bez čísla popisného nebo evidenčního*  
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: *garáž*  
 ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *V-23462/2001-101*  
 STAVBA STOJÍ NA: *KN 2199/113 na LV 1035*

OPRÁVNĚNÉ na LV *3756*  
 OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK  
 verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 12.03.2020  
 09:37:54

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 3.930s, SQLite3 native,  
 ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní  
 potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*



VÝŇATEK ZE ZÁPISU Z KMN ZE DNE 29. 4. 2020 (POŘ. Č. 7/5)



**ZÁPIS z jednání komise  
konané 29. 4. 2020**

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

**Omluvili se:** JUDr. Pavel Šutka a doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právnická OMP a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností a Andrea Tothová - referentka oddělení sportu

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

**K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:09 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:40 hod.

**1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:05

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

**2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 7/5

**Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví fyzické osoby**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -



Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD ZDĚNOU GARÁŽÍ**

Poř. č. 7/6

**Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu, nebo služebnosti pro část pozemku parc. č. 192/6, o výměře 16,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti za částku stanovenou dle ZP, tedy za částku 756.000,-Kč + DPH.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU DLE ZP, TEDY ZA ČÁSTKU 756.000,-Kč + DPH**

Poř. č. 7/7

**Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o provedení stavby se společností NODOM CZ spol. s r.o.**

**Mgr. David Satke** – stahuji tento materiál s tím, že jej znovu projednáme, až žadatel splní podmínky, které řeší s Prahou 11, děkuji

Poř. č. 7/8

**Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě a smlouvy o provedení stavby se společností Vodafone Czech Republic a. s.**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o provedení stavby, Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě a Nájemní smlouvy pro umístění technologické skříně na dobu 10 let za nájemné ve výši 5.000,-Kč / měsíc, a to se společností Vodafone Czech Republic a. s.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY, SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A NÁJEMNÍ SMLOUVY PRO UMÍSTĚNÍ TECHNOLOGICKÉ SKŘÍNĚ NA DOBU 10 LET ZA NÁJEMNÉ VE VÝŠI 5.000,-Kč / MĚSÍC, A TO SE SPOLEČNOSTÍ VODAFONE CZECH REPUBLIC a. s.**

Poř. č. 7/10

Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU, parc. č. 1539/12, O VÝMĚŘE 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. VRŠOVICE**

## 8. Bc. Iva Petřinová

Poř. č. 8/1

Návrh na úpravu „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. Etapou privatizace“ QI 63-01-12, tak aby MČ Praha 10 mohla akceptovat vyšší nabídnutou cenu u žádosti:

“ uzavření Dohody o narovnání a uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, 2839 a 2840 vše v k. ú. Vinohrady mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dvkova, IČO 275 67 231“

*Komise SOUHLASÍ se změnou Zásad pro prodej pozemků související s I. - XII. etapou privatizace.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU ZÁSAD PRO PRODEJ POZEMKŮ SOUVISEJÍCÍ S I. - XII. ETAPOU PRIVATIZACE**

## 9. Různé

## 10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:40 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 4. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

