

## Důvodová zpráva

Žadatel: [REDAKCE]  
Pozemek: **parc. č. 3018/8, o výměře 18,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Michle**

Tento návrh je předkládán na základě žádosti o nájem pozemku ze dne **27. 2. 2020**, kterou prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 podal dne **27. 2. 2020** pan [REDAKCE] [REDAKCE] aktuální vlastník garáže. Tato žádost je **přílohou č. 1** tohoto návrhu.

**Zdůvodnění:** Předmětem tohoto návrhu je pronájem pozemku parc. č. **3018/8**, o výměře **18,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Michle**, v lokalitě garáží při ulici Novobohdalecká, Praha 10 (*dále jen Pozemek*), zastavěný zděnou garáží v majetku pana Petra **LUNGY**, který ji do svého majetku nabyt na základě kupní smlouvy. Tato smlouva je součástí žádosti. Garáž je zapsána v katastru nemovitostí na shora uvedeném pozemku, který je v majetku hl. m. Prahy ve svěřené správě městské části Praha 10. Informace o pozemku a stavbě na něm stojící je uvedena v **příloze č. 2** tohoto návrhu.

Nabídka předkupního práva ze strany manželů [REDAKCE], původních vlastníků garáže, byla platně učiněna dne **14. 10. 2019** a Zastupitelstvo MČ Praha 10 na svém 13. zasedání pod číslem usnesení **13/11/2019** dne 16. 12. 2019 **neschválilo** využití předkupního práva ke garáži.

Dle dokumentu s názvem „Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10“ (*dále jen Koncepce*), jež byl projednán a schválen na 24. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, se jedná o území/pozemky **strategického významu**, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj.

Na základě shora uvedeného je tedy možné a žádoucí, aby s aktuálním vlastníkem garáže, panem [REDAKCE] byla uzavřena vzorová smlouva o nájmu pozemku pod zděnou garáží stojící na pozemku parc. č. **3018/8**, o výměře **18,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Michle**, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou **3 měsíce**, za cenu ročního nájemného dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ ve výši **255 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. celkem **4.590,00 Kč** bez DPH ročně s tím, že pakliže to bude nutné, bude po aktuálním vlastníkovu garáže vymáháno vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, a to ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě, po dobu vlastnictví garáže.

Tento návrh byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne **29. 4. 2020** a *KMN* souhlasí s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží. Výňatek ze zápisu z tohoto zasedání *KMN* je součástí tohoto návrhu jako jeho **příloha č. 3**.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem pozemku parc. č. **3018/8**, o výměře **18,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Michle**, byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 od **6. 3. 2020** do **24. 3. 2020**.

**Stanovisko KMN dne 29. 4. 2020 se závěrem:** Komise souhlasí s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

**Stanovisko OŽD:** Dle *Koncepce* se pozemek parc. č. **3018/8**, k. ú. **Michle**, nachází v území **strategického významu**, ve kterém je ucelená majetková struktura žádoucí pro jeho budoucí koncepční rozvoj.

**Vyjádření OMP/oddělení koordinačních činností:** OMP/oddělení koordinačních činností doporučuje uzavření vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

**Vyjádření KS/oddělení právního ze dne 13. 5. 2020:** Bez připomínek.

## ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKU


**ŽÁDOST**  
 o nájem pozemku


Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.  
 Pro možnost posouzení mé (naší) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

## ŽADATEL(É):

## FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno ..... datum narození .....  
 telefon přes den ..... mobil .....  
 2) příjmení a jméno ..... datum narození .....  
 telefon přes den ..... mobil .....

## PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno ..... IČ .....  
 telefon přes den ..... mobil .....  
 e – mail ..... fax .....

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

## Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....  
 adresa, na kterou má být zaslána korespondence: .....  
 bankovní spojení: .....

## Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....  
 adresa, na kterou má být zaslána korespondence: .....  
 bankovní spojení: .....

## Žadatel 3):

Sídlo firmy .....  
 adresa, na kterou má být zaslána korespondence: .....  
 bankovní spojení: .....  
 osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: .....

MC Praha 10  
 Doručeno: 27.02.2020  
 P10 – 024063/2020

listy: 4 přílohy: 0 sv.příloh: 1



## IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. 3018/8 ..... část PRAHA – MICHLE .....  
 Katastrální území MICHLE ..... výměra 18 ..... m<sup>2</sup>

Využití pozemku <sup>1/</sup> 1. pod již postavenou garáží  
 2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost  
 3. pro ostatní účely <sup>2/</sup>

<sup>1/</sup> zakroužkujte

<sup>2/</sup> specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

### Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. legalizace 5A/0725/2020

vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 27.2.2020 Legalizaci provedla  
Věra Voříšková



## ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

PŘEDMĚTNOU GARÁŽ JSEM NABYL NA ZÁKLADĚ KUPNÍ SMLOUVY Z DATA 16.12.2011.  
VIZ. PŘÍLOHA KUPNÍ SMLOUVA

### ZÁKLADNÍ DOKLADY K ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU

p. č.	Doklad	Forma dokladu
<b>ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU</b> Vyberte a doložte jednu z variant a) - c)		
<b>a) JIŽ POSTAVENÁ GARÁŽ<sup>1)</sup></b>		
1	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál ✓
2	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
3	kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci	úředně ověřená kopie
4	kupní smlouva nebo doklad o nabytí (dar, dědictví)	úředně ověřená kopie
<b>b) ZÁJMOVÁ ZAHŘÁDKÁŘSKÁ ČINNOST</b>		
5	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
<b>c) PRO OSTATNÍ ÚČELY</b>		
6	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
7	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
8	výpis z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců / kopie živnostenského listu	originál/úředně ověřená kopie
9	plná moc k zastupování žadatele	originál
10	pravomocné- stavební povolení /ohlášení udržovacích prací/ územní rozhodnutí o umístění stavby	originál
11	Případné další doklady dle požadavku pronajímatele	

id garáž nepodléhá kolaudačnímu řízení a zápisu do katastru nemovitostí, budou  
r přiměřeně upraveny

s z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy je veřejná litina. Na počkání ho  
Katastrální úřad Praha - město, Pod Sídlištěm 9, Praha 8 - Kobylisy

tr. 1

### Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelna: posta@praha10.cz, identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 267 093 743
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřizené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k poskytování právních služeb, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis

případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použita pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat pronájem nemovitého majetku, tedy uzavřít smlouvu o nájmu. Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne

## Informace o stavbě

Katastrální území:	061616172277501
Číslo LV:	10976
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3018/01
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	garáž



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v ik aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad územní úřad hlavního města Prahy - Katastrální pracoviště Praha 6](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.02.2020 02:00:00.

© 2004 - 2020 Česká zeměměřičská a katastrální úřadová společnost, s.r.o. Projevy číslo: 18000. Projevy číslo: 18011. Praha 6. Pořádání úřadů katastrálních úřadů a pracovišť můžete přímo na [www.cuzk.cz](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0



Odkaz katastrální mapy a mapy prezentativního katastru se odrazuje od měřítka 1:5000.  
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jako obecné, jsou uvedeny v [Článek 1 \(ESE formát\)](#).  
 Velikost zobrazené hodnoty souřadnic a odkaz režim výstupu pro vytváření brávy (patentů) v [formátu](#).



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)  
ve znění pozdějších předpisů

Manželé



na straně jedné jako prodávající

a



na straně druhé jako kupující

tuto

**kupní smlouvu**

### Článek I.

1. Prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů na základě Kupní smlouvy ze dne 4. 3. 2013 **budovu bez čp/če, způsob využití garáž, postavenou na pozemku parc. č. parc. 3018/8 v katastrálním území Michle, LV 1825, jehož vlastníkem je Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha – Staré Město tak, jak zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1641 pro katastrální území Michle a obec Praha (dále společně „Nemovitost“ nebo „Předmět převodu“).**
2. Prodávající prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či okolnost, která by jim bránila v neomezené dispozici s nemovitostí.

### Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodávají Nemovitost, tj. **budovu bez čp/če, způsob využití garáž, postavenou na pozemku parc.č. 3018/8 v k. ú. Michle, se všemi součástmi, se všemi právy, užitky a povinnostmi kupujícímu, který tuto nemovitost kupuje a přejímá v tom stavu, se všemi právy a povinnostmi, jak ji prodávající strana vlastnila, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III této Kupní smlouvy.**

### Článek III.

#### Kupní cena

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod vlastnického práva k nemovitosti specifikované v čl. I a čl. II této Kupní smlouvy, a to ve výši **258 000,-Kč** (slovy: dvě padesát osm tisíc korun českých).

#### **Článek IV.** **Vypořádání kupní ceny**

Smluvní strany se dohodly, že celkovou kupní cenu zaplatí Kupující následujícím způsobem:

1. Kupní cenu ve výši **258 000 Kč** (slovy: dvě stě padesát osm tisíc Korun českých) uhradí Kupující z vlastních zdrojů, a to bankovním převodem na bankovní účet advokátní úschovy advokáty Mgr. Ireny Růžičkové, ev.č. ČAK 11630, IČ 71466517 se sídlem Baranova 1901/4, Praha 3, Žižkov na bankovní účet č. 2102333112/2700 vedený u banky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději do 31.01.2020.
2. Tato kupní cena ve výši **258 000 Kč** (slovy: dvě stě padesát osm tisíc Korun českých) bude z Advokátní úschovy vyplacena prodávajícímu na bankovní účet č. 2200195411 / 2010, vedený u banky Fio banka do tří pracovních dnů poté, co kterákoliv ze smluvních stran předloží uschovateli originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z příslušného listu vlastnictví č. 1641 pro k.ú. Michle, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Praha, ve kterém bude v části A jako vlastník uveden Kupující a na kterém nebudou vyznačeny žádné právní vady, zejména žádná věcná práva třetích osob a nebude-li ze strany vlastníka pozemku využito jeho zákonných práv, zejména předkupního práva a takové jednání by bylo potvrzeno písemně, resp. uplyne-li lhůta pro uplatnění předkupního nebo jiného práva svěřícího vlastníkovu pozemku, na kterém je nemovitost postavena.
3. O advokátní úschově finančních prostředků je ke dni podpisu smlouvy sepsána příslušná smlouva o úschově, v níž jsou po dohodě smluvních stran stanoveny podmínky vyplacení části Kupní ceny plně v souladu s touto smlouvou.
4. Připsáním Kupní ceny ve výši uvedené v tomto článku, odst. 1. na bankovní účet advokátní úschovy se povinnost Kupujících uhradit Kupní cenu považuje za splněnou a Kupní cena je tak plně uhrazena.
5. V případě, že Kupující nesplní podmínky pro složení Kupní ceny uvedené v tomto článku, odst. 1., zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc Korun českých) a to do sedmi dní ode dne porušení povinnosti.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami bez výhrad souhlasí.

#### **Článek V.** **Záruky a závazky prodávajících**

1. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a že jim dle jejich vědomosti k uzavření této smlouvy nebrání žádný závazek vůči jiné osobě ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani další jiná práva třetích osob (např. smluvní předkupní právo, nájemní smlouvy, příkazní smlouvy).
3. Prodávající se zavazují, že v období mezi podepsáním této kupní smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží předmět převodu dle této Kupní smlouvy nebo její část bez předchozího písemného souhlasu kupujícího jakýmkoliv novým dluhem, zástavním právem, věcným břemenem ani jiným právem třetích osob. Dále se prodávající zavazují, že neučiní žádné úkony jakkoliv směřující k zatížení předmětné nemovitosti soudcovským zástavním právem, nařízením exekuce, prohlášením konkursu, povolením vyrovnání nebo jinou závadou.
4. Prodávající prohlašují, že dle jejich vědomostí veškerá daňová přiznání, která je podle zákona strana prodávající povinna podat a které se týkají předmětu převodu byla řádně vyplněna a odevzdána, a veškeré daně, výměry, poplatky a další úřední poplatky ve vztahu k předmětné nemovitosti (které jsou prodávající jako vlastníci předmětné nemovitosti

povinni uhradit), jsou nebo budou uhrazeny do doby povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Pokud by se však objevily dodatečně jakékoli platby spojené nebo související s předmětnou nemovitostí, k jejichž úhradě je strana prodávající povinna za období do převodu vlastnického práva na kupující, prodávající strana se zavazuje, že takové částky uhradí na své náklady bez zbytečného odkladu poté, co se o této skutečnosti dozví.

5. Informace ohledně předmětných nemovitostí, které již prodávající strana poskytla kupujícímu, jsou dle jejich vědomosti pravdivé. Proávající strana nezamlčela kupující žádný závažný fakt ohledně předmětné nemovitosti, zejména prohlašuje, že jí není známo, že by nemovitost byla zatížena nebezpečnými či škodlivými látkami, které mohou ohrozit život nebo zdraví nebo ohrozit životní prostředí a že v nemovitosti nebyly a nejsou dovezeny či uskladněny žádné látky považované dle platných předpisů jako zatěžující životní prostředí nebo ohrožující kvalitu půdy.
6. Pokud by se některá z vad uvedených v čl. IV odst. 1 - 5 této smlouvy vyskytla, má kupující právo od této smlouvy jednostranně odstoupit, ledaže prodávající strana takovou vadu po písemném upozornění kupujících napraví v přiměřené lhůtě stanovené jim za tímto účelem kupujícími.
7. Proávající se zavazuje splnit veškeré své zákonné povinnosti jako vlastníka nemovitosti postavené na cizím pozemku a poskytovat součinnost k získání souhlasu pronajímatele s prodejem nemovitosti a s uzavřením nové nájemní smlouvy s totožným obsahem práv a povinností pro kupujícího jako nabyvatele a nového nájemce. Účastníci berou na vědomí, že vlastník pozemku má k vyjádření co do souhlasu s převodem nemovitosti, resp. co do využití předkupního práva lhůtu tři měsíců.

#### **Článek VI.**

##### Prohlášení kupujícího

1. Kupující strana výslovně prohlašuje, že je jí dobře znám stav nemovitosti, potvrzuje, že si nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy před ujednáním této smlouvy prohlédla a že nemovitost kupuje v tom stavu, v jakém se nachází, bez jakýchkoli výhrad a připomínek.
2. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se souborem práv a povinností nájemce pozemku, na kterém je nemovitost postavena, že jako právní nástupce prodávajícího do těchto práv a povinností dobrovolně vstupuje a zavazuje se práva a povinnosti účastníka nájemní smlouvy dodržovat v souladu s nájemní smlouvou.
3. Kupující bere na vědomí, že nemovitost není možno připojit na kanalizaci (v místě není kanalizace vybudována), nemovitost není možno připojit na obecní vodovod (v místě není obecní vodovod vybudován), nemovitost není možno připojit na elektrický rozvod (v místě není obecní rozvod vybudován).
4. Kupující prohlašuje, že peněžní prostředky, které budou použity k úhradě kupní ceny náleží do jeho výlučného vlastnictví. Kupující dále v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou, a že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi nemovitosti.

#### **Článek VII.**

##### Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Účastníci této smlouvy se zavazují, že současně s podpisem této Kupní smlouvy podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu této kupní smlouvy uvedenému v čl. I. a II. této smlouvy.
2. V případě, že by bylo řízení o vklad práva podle této smlouvy Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha z jakéhokoliv důvodu zastaveno,

- zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle smluvních stran dle této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení písemné výzvy druhé strany k poskytnutí součinnosti.
3. Rozhodne-li pravomocně Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha o zamítnutí vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, ruší se tato smlouva od počátku. Smluvní strany jsou si povinny vzájemně vrátit a vypořádat všechna do té doby na základě této smlouvy poskytnutá plnění, a to každá smluvní strana do 5ti pracovních dnů ode dne, kdy obdrží příslušné rozhodnutí Katastrálního úřadu, pokud se smluvní strany později nedohodnou jinak.
  4. Účastníci se zavazují poskytovat si navzájem plnou součinnost při ukončení stávající nájemní smlouvy resp. k uzavření nové nájemní smlouvy kupujícím.
  5. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva Kupujícím do katastru nemovitostí nese Kupující.
  6. Veškeré náklady související s úschovou kupní ceny u advokátní kanceláře hradí polovinu kupující a polovinu prodávající rovným dílem.

### **Článek VIII.**

#### Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující bere na vědomí povinnost podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí v zákonné lhůtě u místně příslušného finančního úřadu, jakož i povinnost uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.

### **Článek IX.**

#### Předání nemovitosti a související ujednání

1. Kupující nabyde vlastnictví k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy nabytím právní moci rozhodnutí o povolení příslušného vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s předmětem převodu.
2. Smluvní strany se zavazují, že si navzájem poskytnou informace a zpřístupní podklady o vyúčtování nájemného vyplaceného vlastníkem pozemku spojeného s užíváním předmětné nemovitosti. Vypořádání nedoplatku nebo přeplatku bude učiněno poměrově dle času a/nebo dle skutečného stavu, a to v rámci reálných možností.
3. Proávající se zavazuje řádně vyklizenou nemovitost předat Kupujícímu nejpozději do 7 dní ode dne zápisu Kupujícího jako vlastníka nemovitosti do Katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví. Při předání předmětné nemovitosti bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude uveden zejména termín převzetí nemovitosti a jeho stav, vyjádření a podpisy smluvních stran. V rámci předání předmětné nemovitosti budou Kupujícímu předány také všechny případné klíče od všech prostorů, do kterých mají Kupující po právu přístup a taktéž dokumenty související s nemovitostí jimiž Proávající disponuje a jejichž předání si s Kupující před podpisem této smlouvy sjednali.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud bude prodávající v prodlení s vyklizením převáděných nemovitostí na smluvní pokutě ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení ve prospěch kupujícího.

### **Článek X.**

#### Závěrečná ustanovení

1. Na základě této smlouvy žádají prodávající a kupující, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí na příslušné listy vlastnictví.
2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden stejnopis obdrží kupující, jeden stejnopis obdrží advokát, jeden vlastník pozemku a zbývající stejnopis (opatřený ověřenými podpisy) bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině a stejně tak i případná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině, jinak se k nim nepřihlíží.
5. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a smluvní strany prohlašují, že nesjednaly žádné vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že obsah smlouvy srozumitelně a určitě upravuje vzájemná práva a povinnosti, že smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné vážné vůle, na základě pravdivých informací, bez vedlejších ujednání a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To stvrzují po podrobném přečtení této kupní smlouvy její účastníci níže svými podpisy.

V Praze, dne 16. prosince 2019

prodávající

kupující



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
 poř. č. vidimace 5A/0726/2020  
 tato úplná kopie obsahující 5 stran  
 souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
 z níž byla pořízena,  
 a tato listina je prvopisem obsahujícím 5 stran.  
 Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,  
 neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.



5

V Praze 10 dne 27.2.2020 Vidimaci provedla  
 Věra Voříšková



## INFORMACE O POZEMKU A STAVBĚ NA NĚM STOJÍCÍ

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)  
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.02.2020  
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O STAVBĚ**  
KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

ČÁST OBCE, bez čp/če  
Č.P./Č.E.  
TYP STAVBY: *budova bez čísla popisného nebo evidenčního*  
ZPŮSOB VYUŽITÍ: *garáž*  
ZPŮSOB OCHRANY: -  
ŘÍZENÍ VZNIKU: *V-84013/2019-101*  
STAVBA STOJÍ NA: *KN 3018/8 na LV 1825*

OPRÁVNĚNÉ na LV 10376  
OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK  
verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 3.03.2020  
09:53:03

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 2.216s, SQLite3 native,  
ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*





## ZÁPIS z jednání komise konané 29. 4. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

**Omluvili se:** JUDr. Pavel Šutka a doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právnická OMP a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností a Andrea Tothová - referentka oddělení sportu

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:09 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:40 hod.

### **1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:05

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 7/2

Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 2838/80, o výměře 3,6 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice, za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad pro potřeby jednotlivých členů bytového družstva a společenství vlastníků jednotek

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU ZA ÚČELEM UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ NA SMĚSNÝ ODPAD**

Poř. č. 7/3

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví fyzické osoby

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -



Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD ZDĚNOU GARÁŽÍ**

Poř. č. 7/4

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví fyzických osob

Ing. Michal Narovec – navrhuji dodatečně předložit do ZMČ P10 materiál, že ZMČ nechce využít předkupního práva u této garáže, kterého by se mohlo domáhat zpětně soudně, děkuji

Mgr. David Satke – souhlasím a doplňuji do Usnesení KMN

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží. Komise SOUHLASÍ s tím, aby ZMČ P10 dodatečně projednalo využití předkupního práva u této garáže s Usnesením, že ZMČ neschvaluje využití předkupního práva.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD ZDĚNOU GARÁŽÍ. KOMISE SOUHLASÍ S TÍM, ABY ZMČ P10 DODATEČNĚ PROJEDNALO VYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA U TĚTO GARÁŽE S USNESENÍM, ŽE ZMČ NESCHVALUJE VYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

Poř. č. 7/10

Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU, parc. č. 1539/12, O VÝMĚŘE 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. VRŠOVICE**

## 8. Bc. Iva Petřinová

Poř. č. 8/1

Návrh na úpravu „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. Etapou privatizace“ QI 63-01-12, tak aby MČ Praha 10 mohla akceptovat vyšší nabídnutou cenu u žádosti:

“ uzavření Dohody o narovnání a uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, 2839 a 2840 vše v k. ú. Vinohrady mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dvkova, IČO 275 67 231“

*Komise SOUHLASÍ se změnou Zásad pro prodej pozemků související s I. - XII. etapou privatizace.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU ZÁSAD PRO PRODEJ POZEMKŮ SOUVISEJÍCÍ S I. - XII. ETAPOU PRIVATIZACE**

## 9. Různé

## 10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:40 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 4. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

