

## Důvodová zpráva

Žadatel: **PREdistribuce,a.s., IČO 273 76 516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00**

Pozemek: **parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice**

Tento návrh je předkládán na základě žádosti společnosti PREdistribuce, a.s. (*dále jen Žadatel*) ze dne 16. 4. 2020 (*viz příloha č. 1 tohoto návrhu*), která byla doručena prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 dne **22. 4. 2020**.

**Zdůvodnění:** Odbor majetkoprávní Úřadu MČ Praha 10 obdržel Žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem pozemku za účelem provozování trafostanice TS 2636.

Se *Žadatelem* byla dne **18. 5. 2010** uzavřena smlouva č. **N21110/013 2636** (2010/OMP/1390) o nájmu pozemku parc. č. **1539/12**, o výměře **45,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Vršovice** (*dále jen Smlouva*) s platností do **31. 5. 2020**. *Smlouva* je *přílohou č. 3* tohoto návrhu. *Žadatel* má zájem o prodloužení nájmu, a tak žádá o uzavření dodatku č. 1 ke *Smlouvě*, jímž tato bude prodloužena do **31. 5. 2028**. Informace o pozemku je uvedena v *příloze č. 2* tohoto návrhu.

Výše nájemného je stanovena v souladu s Dokumentací QMS QI 63-01-16 s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, v platném znění, ve výši **115,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok** bez DPH, tj. celkem **5.175,00 Kč** ročně bez DPH.

Návrh textu Dodatku č. 1 ke Smlouvě je uveden v *příloze č. 4* tohoto návrhu.

Tento návrh byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne **29. 4. 2020** a *KMN* souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice. Výňatek ze zápisu z tohoto zasedání *KMN* je součástí tohoto návrhu jako jeho *příloha č. 5*.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem pozemku parc. č. **1539/12**, o výměře **45,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Vršovice**, byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v termínu od **5. 5. 2020** do **21. 5. 2020**.

**Stanovisko KMN dne 29. 4. 2020 se závěrem:** Komise souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice.

**Stanovisko OŽD:** (*OŽD*)/oddělení městské zeleně a čistoty souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy za podmínky brání zřetele na okolní zeleň v okolí pronajaté plochy a dodržování pořádku dle příslušných norem.

**Vyjádření OMP/oddělení koordinačních činností:** OMP/oddělení koordinačních činností se přiklání ke stanovisku (*OŽD*).

**Vyjádření KS/oddělení právního ze dne 13. 5. 2020:** Bez připomínek.

## ŽÁDOST O UZAVŘENÍ DODATKU KE SMLOUVĚ



Úřad městské části Praha 10  
Vršovická 1429/68  
101 00 Praha 10



— VÁS DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
S 20100

VYŘIZUJE/LINKA



V PRAZE DNE

16. 4. 2020

Věc: Žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Vážení,

— hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 1539/12, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 45 m<sup>2</sup> v kat. úz. Vršovice, obec Praha tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1035 pro kat. úz. Vršovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. (dále jen „Pozemek“). Tento Pozemek byl svěřen do správy Městské části Praha 10. Na Pozemku stojí stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení. Jedná se o trafostanici TS 2636, která je ve vlastnictví společnosti PREdistribuce, a.s.

— Společnost PREdistribuce, a.s., je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která ji opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Jako držitel licence a provozovatel distribuční soustavy je jí dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon dána zejména povinnost zajišťovat spolehlivou a trvale bezpečnou dodávku elektřiny zákazníkům, a dále povinnost stanovit každému, kdo požádá o připojení k distribuční soustavě, podmínky a termín připojení a při splnění těchto podmínek distribuci elektřiny zajistit.

Dne 18. 5. 2010 byla mezi Městskou částí Praha 10 jako pronajímatelem a společností PREdistribuce, a.s., jako nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. N21110/013, jejímž předmětem byla nájem Pozemku. Tato smlouva byla uzavřena na dobu určitou deseti let, a to od 1. 6. 2010 do 31. 5. 2020. Dle článku VI. odst. 2 nájemní smlouvy jsou změny smlouvy možné pouze formou písemných dodatků ke smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Vzhledem k výše uvedenému si Vás tímto dovoluujeme požádat o uzavření dodatku k uzavřené nájemní smlouvě. Předmětem dodatku by bylo prodloužení sjednané doby nájmu o osm let, tedy do 31. 5. 2028. V případě zájmu Vám návrh tohoto dodatku zašleme.

**PREdistribuce, a. s.**

Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka číslo 10158  
bankovní spojení: ČSOB Praha, č. účtu: 17494043/0300, IČ: 27376516, DIČ: CZ27376516  
telefon: 267 051 111, fax: 267 310 817, e-mail: pre@pre.cz, distribuca@pre.cz, www.pre.cz

Předem děkujeme za Vaše vyjádření k žádosti a jsme připraveni poskytnout plnou součinnost k uzavření dodatku k nájemní smlouvě.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem.

**PREdistribuce, a. s.**  
Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5  
IČ: 27376516  
DIČ: CZ27376516 8



vedoucí útvaru Správní agenda

**PREdistribuce, a. s.**  
Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, **adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka číslo 10158  
bankovní spojení: ČSOB Praha, č. účtu: 17494043/0300, IČ: 27376516, DIČ: CZ27376516  
telefon: 267 051 111, fax: 267 310 817, e-mail: [pre@pre.cz](mailto:pre@pre.cz), [distribuce@pre.cz](mailto:distribuce@pre.cz), [www.pre.cz](http://www.pre.cz)

## INFORMACE O POZEMKU

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100

Data platná k: 1.04.2020

OBEC: 554782 Praha  
KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

## INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: [KN 1539/12](#)  
VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 45  
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vršovice 732257  
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
LIST MAPY: DKM  
URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*  
DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*  
ZPŮSOB OCHRANY: -  
NA POZEMKU STOJÍ [bez čp/če](#), tech.vyb na LV [6606](#)  
STAVBA:  
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13768/2019-101  
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV [1035](#)

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město</b>	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.04.2020  
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O STAVBĚ**  
KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. [bez čp/če](#)  
TYP STAVBY: *budova bez čísla popisného nebo evidenčního*  
ZPŮSOB VYUŽITÍ: *stavba technického vybavení*  
ZPŮSOB OCHRANY: -  
ŘÍZENÍ VZNIKU: *V-330/2006-101*  
STAVBA STOJÍ NA: [KN 1539/12](#) na LV [1035](#)

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV [6606](#)

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
<b>PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov</b>	27376516	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK  
verze 5.4

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Datum a čas vyhotovení výpisu: 29.04.2020  
13:00:29

Výpis vyhotoven za 2.542s, SQLite3 native,  
ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*



N21110/013 2636  
2010/OMP/1390  
VS 151 0992798

Městská část Praha 10  
se sídlem: Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38  
zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským  
ke smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, první zástupce starosty  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ 00063941  
bankovní spojení č. ú. 9021-2000733369/0800  
konstantní symbol : 2418 variabilní symbol: 273 76 516

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

PREdistribuce, a.s.  
se sídlem: Svornosti 3199/19a, Praha 5 PSČ 150 00  
zastoupena vedoucím oddělení Správní agenda RZ na  
základě pověření ze dne 1.4.2009  
IČ: 27376516  
DIČ: CZ 27376516  
bankovní spojení č. účtu: 17494043/0300  
na straně druhé ( dále jen nájemce)

uzavírají  
ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník), v platném  
znění tuto

## smlouvu o nájmu pozemku

### I.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 1539/12, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice. Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. 1035, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha – město pro hl. m. Prahu a katastrální území Vršovice.
2. Předmětný pozemek přešel do vlastnictví hl.m. Prahy na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřené mezi ČR-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a MČ Praha 10 ze dne 26.8.2009, s účinky vkladu ke dni 21.9.2009. Již v době převodu byl tento pozemek nájemcem využíván, jako pozemek pod trafostanicí, a to na základě smlouvy o nájmu ze dne 27.6.2007. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel má tedy na základě shora uvedených právních předpisů právo nakládat s pozemkem a mimo jiné ho též pronajmout.

TS 2636\_Bajkalska\_najem pozemku

3. Záměr na pronájem pozemku byl v souladu s platnou právní úpravou zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 15.12.2009 do 4.1.2010.
4. Na pozemku, který je předmětem nájmu je postavena trafostanice TS 2636 ve vlastnictví nájemce. Pronajatý pozemek může nájemce užívat pouze k dosavadním účelům, to je jako pozemek pod trafostanicí.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pozemku znám, neboť ho užíval již před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že pozemek je ve stavu způsobilém k užívání k výše uvedenému účelu a v souladu s touto smlouvou.

## II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou 10 let, to od 1.6.2010 do 31.5.2020**
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen také vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí, pokud nájemce řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo pokud předmět nájmu užívá v rozporu s touto smlouvou.
4. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení, nebude-li termín odstoupení v doručeném oznámení konkretizován.
6. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého sídla, uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy sídla nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

## III. Nájemné

1. Celková výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 115 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 5175,- Kč, (slovy: pět tisíc jedno set sedmdesát pět korun českých) ročně. Takto stanovená cena bude navýšena o DPH v zákonem stanovené výši.

TS 2636\_Bajkalska\_najem pozemku

2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 31.3. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad bude vystaven v souladu s § 26 a náležitostmi § 28 zákona o DPH.235/2004 Sb. Nájemce se zavazuje platit nájemné jednorázově, celou částkou, a to nejpozději do **30. dubna každého příslušného roku**, za který je nájemné hrazeno. Nájemné je splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Nájemné za období od 1.6. do do 31.12.2010 ve výši **3.019,- Kč + DPH** dle platných právních předpisů bude uhrazeno v termínu do 31.7.2010. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 15.7.2010.
4. V nájemném není zahrnuta úhrada za plnění poskytovaná a související s užíváním pronajatého pozemku. Tato plnění si bude nájemce zajišťovat sám na své náklady, svým jménem a svým úsilím. Pronajímatel mu pouze poskytne nutnou součinnost.
5. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce předmět nájmu užíval již v minulosti, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené s Úřadem pro zastupování státu dne 27.6.2007, která byla z důvodu bezúplatného převodu nemovitosti do vlastnictví hl.m. Prahy a do správy MČ Praha 10 ukončena ke dni 21.9.2009. Nájemce užívá předmět nájmu trvale a bez omezení i po tomto datu. Za užívání předmětu nájmu v období od 21.9.2009 do 31.5.2010 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli dle § 25 odst. 10 zákona č. 458/2000 Sb.(Energetický zákon), v souvislosti s výkonem práva dle § 25 odst. 4 písm. f) až h) zákona č. 458/2000 Sb., jednorázovou náhradu ve výši **3.556,-Kč (Třítisícepětsetpadesátšestkorun českých)**, která je chápána jako sankce za bezsmluvní užívání předmětu nájmu výše uvedeného období. Celková částka je splatná v termínu do 30.6.2010.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným písemným oznámením, adresovaným nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného. Nájemné by v tomto případě bylo zvýšeno zpětně, a to od 1.1. daného roku. Uhrazené nájemné v konkrétním roce by pak bylo považováno za první splátku nájemného.

#### IV. Závazková část

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.

TS 2636\_Bajkalska\_najem pozemku

4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen stavbu trafostanice odstranit předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
12. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.

## V.

### Sankční ustanovení

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),

**DOLOŽKA**

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10



- 7 - 06 - 2010

V Praze dne .....

- b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý, byť i započatý měsíc do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
- c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než třicet kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na úhradu zákonného úroku z prodlení a na náhradu škody vůči nájemci.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a čtyři stejnopisy pronajímatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 18.5.2010

Pronajímatel:



Bohumil Zoufalík  
první zástupce starosty



Nájemce:

PREdistribuce, s. s.  
Svornosti 3195/12a, 150 00 Praha 5  
IČ: 27376516  
DIČ: CZ27376516 26



vedoucí oddělení Správní agenda RZ

TS 2636\_Bajkalska\_najem pozemku

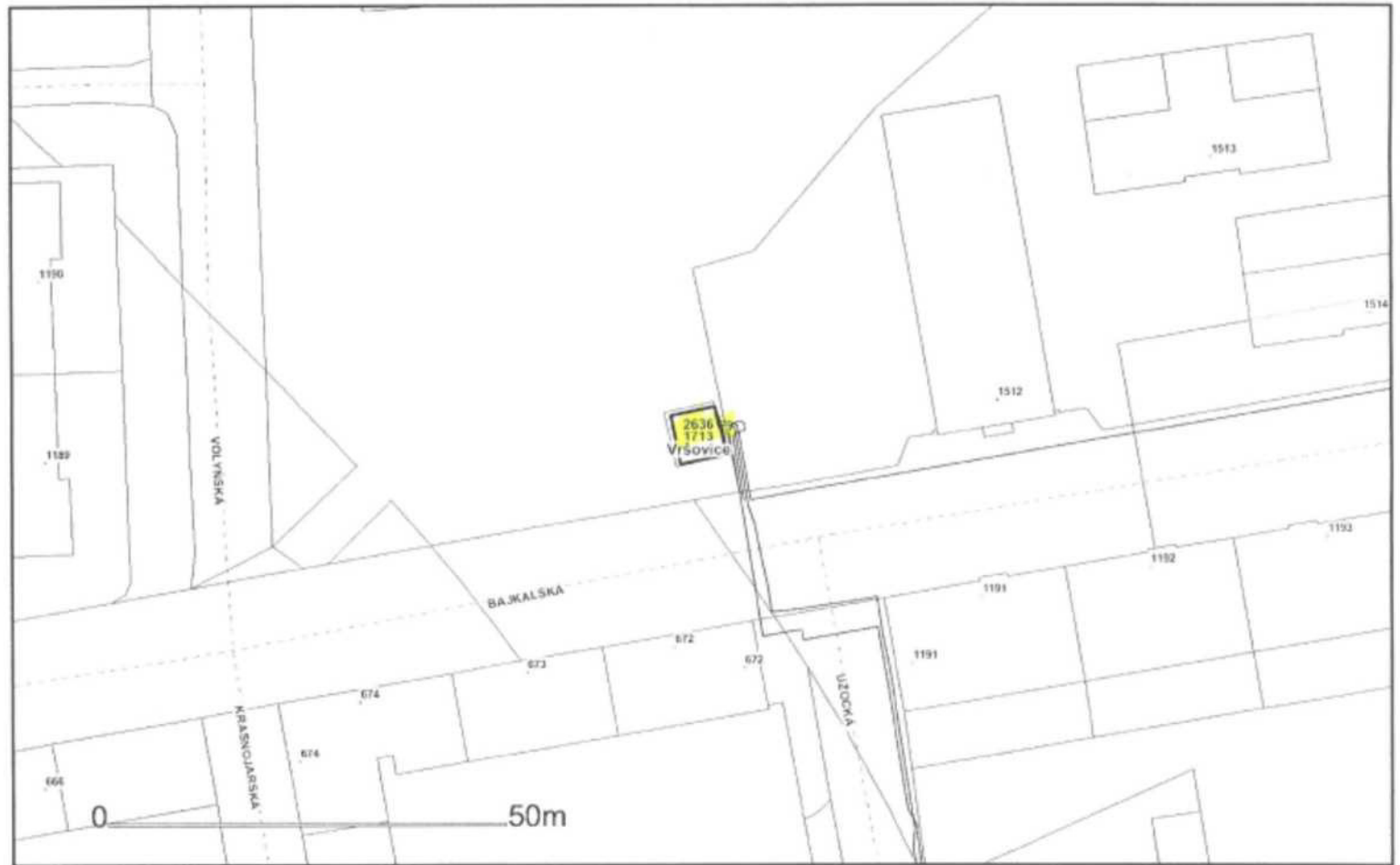




Legenda – zvýrazněná část – pozemek parc. č. 1539/12, k. ú. Vršovice, dotčený nájmem

TS 2636\_Bajkalska\_najem pozemku

15



Vytiskl: fabian50, 15.03.2010, 11:33

TS 2636





**NÁVRH TEXTU DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ**

**DODATEK Č. 1  
KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU ZE DNE 18. 5. 2010**

**Na straně jedné**


**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67  
číslo účtu: 9021-2000733369/0800, variabilní symbol **1510992798**  
zastoupená starostkou Renatou **Chmelovou**  
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip **Koucký**, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

**a na straně druhé**

**PREdistribuce, a.s.**

se sídlem: Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00  
IČO: 27376516  
DIČ: CZ27376516  
Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 10158  
zastoupená  vedoucím útvaru Správní agenda  
bankovní spojení: ČSOB Praha  
číslo účtu: 17494043/0300

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak s přihlédnutím k ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, po vyjednávání o všech okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

**DODATEK Č. 1  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 18. 5. 2010**

**ČLÁNEK I.  
ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

1. Účastníci spolu uzavřeli ke dni **18. 5. 2010** nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. **1539/12**, o výměře **45,0 m<sup>2</sup>**, v katastrálním území **Vršovice**, za účelem provozování trafostanice TS 2636 ve vlastnictví nájemce (*dále jen „nájemní smlouva“*).
2. Tento Dodatek č. 1 k *nájemní smlouvě* je uzavírán na základě a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. .... ze dne .....

**ČLÁNEK II.  
PŘEDMĚT DODATKU**

1. Účastníci se dohodli na změně nájemní smlouvy v ustanovení **Článku II.**, kdy **odstavec 1** se ruší a nahrazuje tímto textem:

Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31. 5. 2028.**

**ČLÁNEK III.  
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčená.
2. Návrh na uzavření tohoto Dodatku č. 1 nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
3. Účastníci si v tomto Dodatku č. 1 ujednali všechny ty náležitosti, které v něm ujednat měli.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Vztahuje-li se na pronajímatele ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění tohoto Dodatku č. 1 je nájemce správcem osobních údajů pronajímatele a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění tohoto Dodatku č. 1 a pro účely oprávněných zájmů nájemce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů pronajímatele je pro uzavření tohoto Dodatku č. 1 nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností nájemce daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících pronajímatele a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byl pronajímatel před podpisem tohoto Dodatku č. 1 seznámen a které jsou dostupné na webových stránkách nájemce.

6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti připojením podpisu všech účastníků a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
8. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti **(5)** stejnopisech, z nichž po jeho podpisu obdrží jeden **(1)** stejnopis nájemce a čtyři **(4)** stejnopisy pronajímatel.
9. Účastníci prohlašují, že tento Dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyl ujedнан v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku č. 1 připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za nájemce:

Za pronajímatele:



vedoucí útvaru Správní agenda

Ing. Filip **Koucký**  
vedoucí Odboru majetkoprávního  
Úřadu městské části Praha 10

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního  
úkonu

MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od --- do ---

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č.        ze dne

Ověřovatele 1. .... 2. ....

VÝŇATEK ZE ZÁPISU Z KMN ZE DNE 29. 4. 2020 (POŘ. Č. 7/10)



**ZÁPIS z jednání komise  
konané 29. 4. 2020**

**KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)**

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

**Omluvili se:** JUDr. Pavel Šutka a doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právnická OMP a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností a Andrea Tothová - referentka oddělení sportu

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

**K usnášenischopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:09 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášenischopná. Jednání bylo ukončeno v 19:40 hod.

**1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:05

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

**2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 7/10

Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -



Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU, parc. č. 1539/12, O VÝMĚŘE 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. VRŠOVICE**

## 8. Bc. Iva Petřinová

Poř. č. 8/1

Návrh na úpravu „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. Etapou privatizace“ QI 63-01-12, tak aby MČ Praha 10 mohla akceptovat vyšší nabídnutou cenu u žádosti:

“ uzavření Dohody o narovnání a uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, 2839 a 2840 vše v k. ú. Vinohrady mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dykova, IČO 275 67 231“

*Komise SOUHLASÍ se změnou Zásad pro prodej pozemků související s I. - XII. etapou privatizace.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU ZÁSAD PRO PRODEJ POZEMKŮ SOUVISEJÍCÍ S I. - XII. ETAPOU PRIVATIZACE**

## 9. Různé

## 10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:40 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 4. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

