

Důvodová zpráva

Zdůvodnění:

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům č. p. 81, ulice Za Poštou č. o. 15, Praha 10, kat. území Strašnice, v němž se nachází byt č. 14.

S paní [REDAKCE] jakožto vítězkou výběrového řízení vyhlášeného městskou částí Praha 10 dne 25. 10. 2017 (dle usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 812 ze dne 19. 10. 2017) a dle vyhodnocení výsledků tohoto výběrového řízení dle usnesení Rady městské části Praha 10 č. 140 ze dne 13. 3. 2018 byla dne 12. 3. 2019 uzavřena Smlouva o provedení stavebních úprav č. 2019/OMP/0212.

Stavební úpravy měly spočívat v celkové rekonstrukci bytu. Při převjímcce hotových stavebních úprav byl zjištěn nesoulad skutečného provedení se schváleným. Nesoulad spočívá ve vybourání nenosné zdi mezi obývacím pokojem a kuchyní, čímž vznikl společný prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem a v odstranění sádkokartonové přičky mezi pokoji 06 a 07, jímž vznikl jeden pokoj. Takto byla změněna dispozice bytu; ze 4+1 vznikl byt 3+kk. Za účelem odstranění tohoto nesouladu je zpracován dodatek ke smlouvě o provedení stavebních úprav č. 2019/OMP/0212 ze dne 12. 3. 2019. Z jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) dne 4. 3. 2020 vzešel požadavek na zaplacení pokuty 10.000 Kč za provedení nepovolených úprav podle bodu 7.1 c původní Smlouvy o provedení stavebních úprav 2019/OMP/0212

Stavební úpravy nebyly městskou částí Praha 10 převzaty.

U bytu č. 14, v bytovém domě č. p. 81, ulice Za Poštou č. o. 15, Praha 10, kat. území Strašnice není záměr prodeje části domovního fondu svěřeného MČ Praha 10.

Paní [REDAKCE] užívá byt na základě smlouvy o smlouvě budoucí smlouvě o nájmu bytu 2018/OBN/0990 ze dne 31. 7. 2018.

Vyjádření OMP – oddělení přípravy a realizace oprav a investic, referát stavebně-technický:

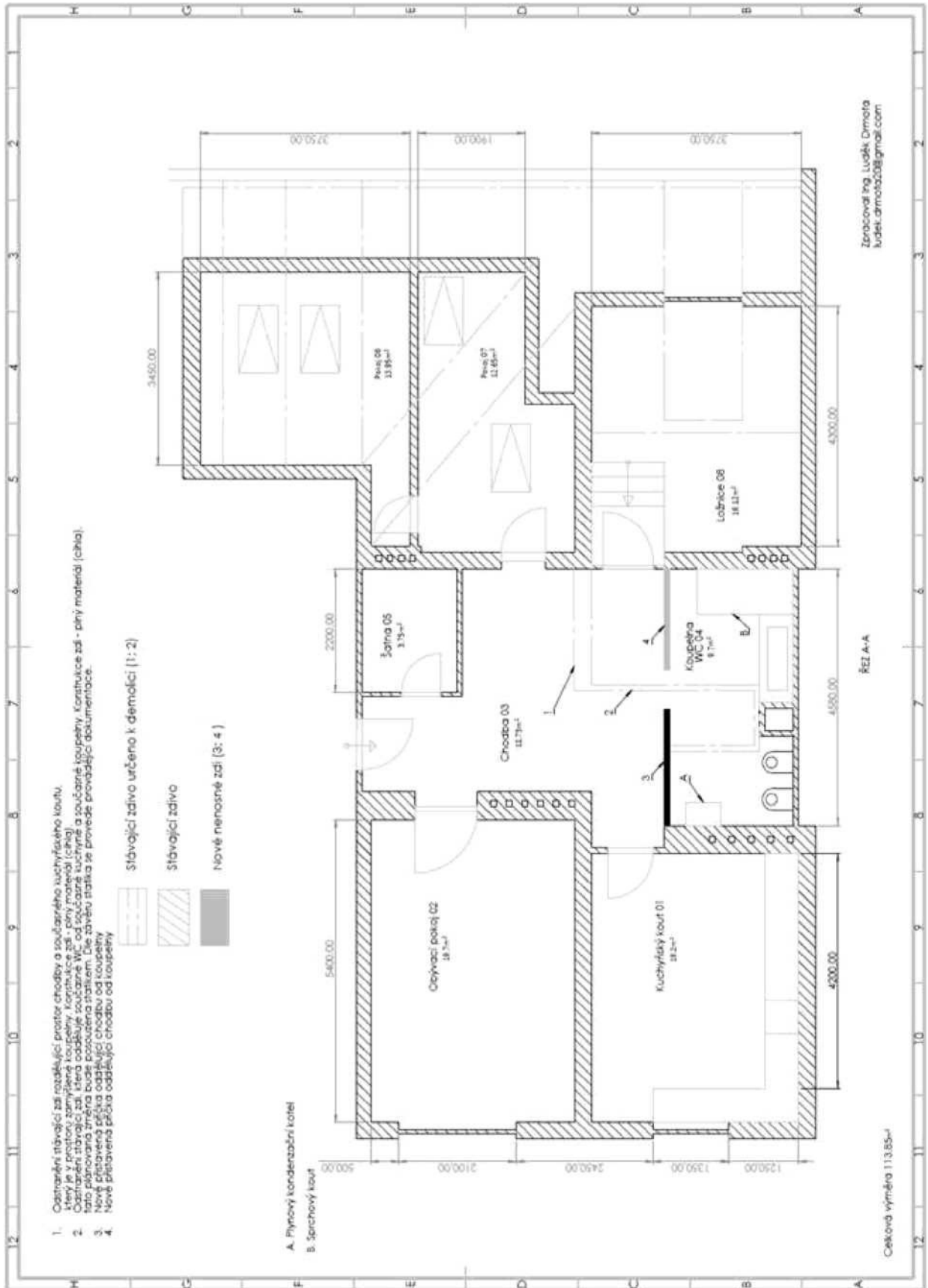
Uzavření Dodatku ke smlouvě **doporučujeme**.

Vyjádření právního oddělení KS:

Připomínky právního oddělení KS byly částečně zapracovány.

Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor:

Komise na svém zasedání konaném dne 4. 3. 2020 s podmínkou uložení pokuty 10 000 Kč **souhlasila** se stavebními úpravami a uzavřením dodatku ke smlouvě o provedení stavebních úprav bytů.



2019/OMP/0212
ID400157

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941,

bankovní spojení: č. ú. 27-2000733369/0800

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „Městská část“)

a

(2)

datum narození:

bytem:

(„Stavebník“)

(Městská část a Stavebník společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

S ohledem na to, že

- (A) Hlavní město Praha je vlastníkem budovy č. p. 81, ulice Za Poštou, č. o. 15, umístěné na pozemcích parc. č. 1239, k. ú. Strašnice („Dům“), v níž je umístěn byt č. 14 o rozloze 121,58 m² nacházející se v 5. NP („Byt“);
- (B) Městská část má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a na základě obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Dům svěřený do správy a je oprávněna při nakládání s Domem vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech;
- (C) Stavebník užívá Byt jako budoucí nájemce na základě Budoucí smlouvy o nájmu bytu č. 2018/OBN/0990 ze dne 31. 7. 2018 uzavřené mezi Městskou částí a Stavebníkem (dále jen „BSNB“), přičemž tato smlouva byla uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného městskou částí Praha 10 dne 25. 10. 2017 (dle usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 812 ze dne 19. 10. 2017) a dle vyhodnocení výsledků tohoto výběrového řízení dle usnesení Rady městské části Praha 10 č. 140 ze dne 13. 3. 2018;
- (D) Stavebník se obrátil na Městskou část na základě BSNB o vyslovení souhlasu Městské části s provedením stavebních úprav Bytu dále vymezených v této Smlouvě, přičemž tyto stavební

úpravy mají být provedené zejména v rozsahu požadavku z výběrového řízení a též z vlastního dobrovolného rozhodnutí Stavebníka a v jeho zájmu a současně na základě a v mezích souhlasu Městské části. Městská část se rozhodla vyslovit souhlas s provedením navržených stavebních úprav Bytu v rozsahu a za podmínek ujednaných dále ve Smlouvě: rozhodly se Strany uzavřít Smlouvu v níže uvedeném znění.

1. účel smlouvy

- 1.1 Účelem Smlouvy je v návaznosti na existenci BSNB uzavřenou mezi Stavebníkem a Městskou částí ujednat rozsah, podmínky a postup při provádění stavebních úprav Bytu a práva a povinnosti Stran s tím související.
- 1.2 Účelem Smlouvy je dále v návaznosti na ustanovení § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) ujednat podmínky vyslovení souhlasu Městské části jako budoucího pronajímatele Bytu s provedením stavebních úprav dle čl. 1.1 této smlouvy Stavebníkem jako budoucím nájemcem a rovněž sjednat podmínky a rozsah poskytnutí úhrady Městské části za zhodnocení Bytu Stavebníkem, dojde-li k takovému zhodnocení v důsledku stavebních úprav provedených Stavebníkem a budou-li stavební úpravy provedené v souladu se Smlouvou a s právními předpisy.

2. povolený rozsah a podmínky provedení stavebních úprav

- 2.1 Stavebník je oprávněn provést pouze stavební úpravy vymezené ve smlouvě vě. jejich příloh (tj. v projektové dokumentaci, technické zprávě a ve výkresové dokumentaci) v rozsahu a dle rozpočtu schváleném Městskou částí („**Stavební úpravy**“) a není oprávněn provádět žádné jiné ani žádné další změny Bytu, ledaže by k nim byl výslovně oprávněn podle ujednání této smlouvy.
- 2.2 Stavebník je povinen provést Stavební úpravy v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami, a to v obvyklé kvalitě. Uzavřením této Smlouvy nepřebírá Městská část žádnou odpovědnost za soulad výkresové dokumentace v Příloze č. 1 s právními předpisy a technickými normami.
- 2.3 Budoucí nájemce dle ustanovení § 2264 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník odpovídá za kvalitu a provedení stavebních prací po celou dobu trvání této smlouvy i smlouvy nájemní; tedy veškeré náklady spojené s jakýmkoli poškozením nebo vadami, které byly způsobeny či nastaly v důsledku Stavebních úprav, nese budoucí nájemce.
- 2.4 Pokud je k provedení Stavebních úprav podle právních předpisů potřebné obstarání jakéhokoli souhlasu, rozhodnutí, povolení nebo závazného stanoviska či vyjádření („**Povolení**“), je Stavebník povinen je obstarat a Stavební úpravy provést v souladu s takovým Povoláním; tím není dotčena povinnost Stavebníka provádět jakékoli změny Stavebních úprav výlučně s předchozím písemným souhlasem Městské části uvedeným v Článku 2.6. Stavebník je oprávněn obstarat Povolení k provedení Stavebních úprav v zastoupení Městské části. Bude-li to potřeba, udělí Městská část Stavebníkovi za účelem obstarání Povolení plnou moc.
- 2.5 Stavebník je povinen provést Stavební úpravy a jejich jednotlivé části nejvýše v ceně uvedené v rozpočtu (a to včetně DPH), který je Přílohou č. 2 Smlouvy.
- 2.6 Stavebník není oprávněn provádět žádné změny Stavebních úprav bez předchozího písemného souhlasu Městské části. Souhlas Městské části se změnou Stavebních úprav musí být vyjádřený v podobě uzavření písemného dodatku ke Smlouvě. Za změnu Stavebních úprav se pro účely tohoto Článku 2.6 považuje provedení Stavebních úprav v rozporu s touto smlouvou, tedy i s Přílohou č. 1 Smlouvy, provedení stavebních úprav, které nejsou vymezené v Příloze č. 1 Smlouvy, neprovedení jakékoli části Stavebních úprav vymezených v Příloze č. 1 Smlouvy nebo jakékoli navýšení cen Stavebních úprav oproti cenám uvedeným v Příloze č. 2 Smlouvy. Za změnu Stavebních úprav se nepovažuje snížení ceny Stavebních úprav oproti cenám uvedeným v Příloze č. 2 Smlouvy za podmínky, že budou přesto Stavební úpravy provedené v rozsahu a za podmínek uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 2.7 Pokud Stavebník provede změny Stavebních úprav, k nimž se podle Článku 2.6 vyžaduje předchozí písemný souhlas Městské části, bez tohoto souhlasu, považují se takové stavební úpravy za změnu Bytu provedenou bez souhlasu pronajímatele ve smyslu § 2220 odst. 2 Občanského zákoníku („**Nepovolené změny**“). Městská část je oprávněna požadovat odstranění jakékoli Nepovolené změny a navrácení Bytu do původního stavu na náklady Stavebníka, a to i před skončením nájmu podle této smlouvy a Nájemní smlouvy. V případě, že Stavebník neodstraní Nepovolenou změnu a neuvede Byt do původního stavu na výzvu Městské části, je Městská část oprávněna vypovědět tuto smlouvu i Nájemní smlouvu bez výpovědní doby a také Nepovolenou změnu a navrácení Bytu do původního stavu provést na náklady Stavebníka sama.
- 2.8 Stavebník provede Stavební úpravy na vlastní náklad. Městská část nebude hradit Stavebníkovi žádnou část nákladu na provedení Stavebních úprav. Stavebník není oprávněn požadovat slevu z nájemného ani žádné jiné peněžité či nepeněžité plnění z důvodu nemožnosti či ztížení užívání Bytu v souvislosti

s prováděním Stavebních úprav. Stavebník je povinen po celou dobu provádění Stavebních úprav plnit všechny povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy i z BSNB. Iedaže je v této Smlouvě výslovně ujednáno něco jiného.

- 2.9** Stavebník je povinen provést Stavební úpravy nejpozději ve lhůtě jednoho roku od uzavření Smlouvy. Stavební úpravy se ve smyslu tohoto Článku 2.9 považují za provedené okamžikem vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, jehož předmětem jsou Stavební úpravy nebo alespoň jejich část. Pokud se kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí ve vztahu ke Stavebním úpravám nevydává, považují se Stavební úpravy pro účely tohoto Článku 2.9 za provedené okamžikem jejich protokolárního předání a převzetí podle Článku 3; pokud je však Stavebník povinen odstranit vady Stavebních úprav, považují se Stavební úpravy za provedené až okamžikem odstranění všech vad Stavebních úprav podle Článku 3.4.
- 2.10** Stavebník je povinen společně se Stavebními úpravami provést rovněž všechny stavebně-technické úpravy vyvolané Stavebními úpravami jako například vybudování nebo obnovení napojení na stávající rozvody teplé a studené vody, napojení na plynovod (pokud je v Bytě zaveden), napojení na kanalizaci nebo provedení potřebných elektroinstalačních prací. Neprovedení nebo vadné či neúplné provedení stavebně-technických úprav vyvolaných Stavebními úpravami se považuje za vadu Stavebních úprav ve smyslu Článku 3.4.
- 2.11** Stavebník je povinen provést Stavební úpravy způsobem, který nenaruší výkon práva užívání bytových, nebytových a společných prostor vlastníku ani jiných uživatelů ostatních bytů nebo nebytových prostor v domě, kde se Byt nachází a ani vlastníku či jiných uživatelů bytů a nebytových prostor v domech sousedících s domem, kde se Byt nachází. Při provádění Stavebních úprav nesmí Stavebník rušit klid a pořádek v domě nad míru odpovídající rozsahu Stavebních úprav. V této souvislosti je Stavebník zejména povinen:
- provádět Stavební úpravy pouze v pracovní dny v době mezi 7.00 hod. až 17.00 hod. a v případě, že není možné Stavební úpravy provést v této době, je povinen si k provádění Stavebních úprav vyžádat předchozí písemný souhlas vlastníku nebo jiných uživatelů bytů a nebytových prostor v domě, přičemž i v takovém případě však musejí být práce na Stavebních úpravách ukončeny vždy nejpozději do 20.00 hod.;
 - společné prostory v domě, které budou dotčeny prováděním Stavebních úprav, musí Stavebník udržovat v čistotě a pořádku po celou dobu provádění Stavebních úprav a alespoň jednou týdně je Stavebník povinen, nad rámec běžného úklidu prováděného v domě, zajistit provedení mokrého úklidu dotčených společných prostor (vytření podlah, podest, schodu, otření zábradlí apod.), a to po celou dobu provádění Stavebních úprav, přičemž v případě porušení této povinnosti Stavebníka je Městská část oprávněna zajistit takový úklid na náklady Stavebníka;
 - Stavebník je povinen nejpozději do zahájení protokolárního předání a převzetí Stavebních úprav ve smyslu Článku 3 zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se Stavebními úpravami z bytu, přičemž Stavebník nesmí používat k odvozu a likvidaci stavební suti a odpadu stávající nádoby na domovní odpad umístěné v domě. Odpad (zejména pak stavební sůť) ani stavební materiál nesmí být skladován ve společných částech domu, ani na přilehlé komunikaci či pozemku. Případný přistavený kontejner na odpad je stavebník povinen odstranit nejpozději dvou dnů od jeho přistavení.
 - Stavebník je povinen šetřit společné části domu (např. výtah, podlahy společných prostor, vstupní dveře domu aj.) a provést nezbytná opatření k zabránění jakýchkoliv škod.
- 2.12** Stavebník je povinen pořídit na vlastní náklady rezervní kusy keramického obkladu alespoň v množství pro 1 m² a dlažby alespoň v množství pro 1 m², na vlastní náklady tuto rezervu skladovat po celou dobu trvání této i Nájemní smlouvy a při skončení nájmu jí předat Městské části společně s předáním Bytu.
- 3. předání a převzetí stavebních úprav**
- 3.1** Stavebník je povinen písemně oznámit Městské části, že provádění Stavebních úprav bylo ukončeno a požádá o jejich převzetí Městskou částí. Společně s oznámením je Stavebník povinen předat Městské části písemný předávací protokol, který bude obsahovat podrobný popis jednotlivých položek skutečně provedených Stavebních úprav a výkresovou dokumentaci skutečného provedení Stavebních úprav dle Článku 3.7(a), bude-li se skutečný stav lišit od stavební dokumentace v příloze č. 1.
- 3.2** Městská část oznámí následně Stavebníkovi datum provedení protokolárního převzetí Stavebních úprav, jehož součástí bude provedení kontrolní prohlídky Bytu zástupcem Městské části. Stavebník je povinen umožnit provedení kontrolní prohlídky Bytu ve stanoveném čase. Stavebník souhlasí s tím, že Městská část je oprávněna v rámci kontrolní prohlídky pořídit fotografie Stavebních úprav a dalších částí Bytu a tyto fotografie uchovávat po dobu nezbytnou pro splnění povinností dle Nájemní smlouvy a této Smlouvy.
- 3.3** Stavební úpravy se považují za převzaté okamžikem podepsání předávacího protokolu zástupcem Městské části. Městská část se zavazuje bezduvodně neodpírat ani nezdržovat převzetí Stavebních úprav.

- 3.4** Budou-li během kontrolní prohlídky zjištěné jakékoli nedodělky či vady Stavebních úprav nebo jakékoli Nepovolené změny, je Městská část oprávněna nařídít Stavebníkovi na jeho náklady jejich odstranění v přiměřené lhůtě. Městská část není povinna převzít Stavební úpravy do doby, než budou vady nebo Nepovolené změny odstraněny. Městská část může dle vlastního uvážení převzít Stavební úpravy přesto, že Stavební úpravy vykazují ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Bytu funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě je Městská část oprávněna nařídít Stavebníkovi odstranění těchto drobných vad ve stanovené lhůtě po převzetí Stavebních úprav Městskou částí.
- 3.5** Městská část si může před zahájením provádění Stavebních úprav nebo v jeho průběhu zejména z důvodu rozsahu, nákladnosti či technické náročnosti Stavebních úprav nebo za účelem zjištění případných Nepovolených změn vymínit, že podmínkou převzetí Stavebních úprav bude provedení mezitímní kontrolní prohlídky určitého stupně provádění Stavebních úprav ještě před dokončením Stavebních úprav. V takovém případě je Stavebník povinen po dosažení vymezeného stupně Stavebních úprav jejich provádění přerušit, písemně tuto skutečnost oznámit Městské části a umožnit provedení mezitímní kontrolní prohlídky, přičemž je zejména povinen zajistit, že nedojde k zakrytí těch částí Stavebních úprav, které mají být předmětem mezitímní kontrolní prohlídky.
- 3.6** Předání a převzetí Stavebních úprav dle Článku 3.1 až 3.3 může být na základě rozhodnutí Městské části nahrazeno nebo provedeno současně s provedením místního šetření prováděného v rámci kolaudace Stavebních úprav, to však pouze za podmínky, že nejpozději do okamžiku provedení místního šetření budou Stavební úpravy řádně dokončeny a stavební úřad ani jiní účastníci kolaudačního řízení nevnášou proti kolaudaci Stavebních úprav žádné námítky ani nebudou podané žádné opravné prostředky proti kolaudačnímu rozhodnutí (bude-li vydáno).
- 3.7** Stavebník je povinen nejpozději společně s předávacím protokolem dle Článku 3.1, případně nejpozději do odstranění všech vad Stavebních úprav, předat Městské části v písemné formě také:
- výkresy skutečného provedení Stavebních úprav, a to ve třech vyhotoveních bude-li se skutečný stav lišit od stavební dokumentace v příloze č. 1;
 - originály nebo ověřené kopie faktur za provedené práce na Stavebních úpravách a faktur na zakoupení a dodání skutečně použitého stavebního materiálu;
 - originály nebo ověřené kopie protokolu o revizi elektroinstalace, těsnosti vodovodního a kanalizačního potrubí;
 - originál nebo ověřenou kopii dokladu o uložení odpadu;
 - originál nebo ověřenou kopii protokolu o shodě použitého materiálu, je-li podle právních předpisů vydáván.

Městská část může Stavebníkovi oznámit, že nepožaduje předání výkresu skutečného provedení Stavebních úprav dle Článku 3.7(a), a to zejména tehdy, pokud nedošlo k žádným změnám Stavebních úprav oproti Příloze č. 1 Smlouvy, případně může zúžit požadavek pouze na dokumentaci skutečného stavu v těch částech, kde došlo ke změnám oproti příloze č. 1.

- 3.8** V případě zjištění jakýchkoli vad Stavebních úprav po převzetí Stavebních úprav je Stavebník povinen po celou dobu trvání této smlouvy a Nájemní smlouvy uplatňovat řádně a včas vůči zhotovitelům Stavebních úprav veškeré nároky z vad a zejména bez zbytečného odkladu zajistit jejich odstranění. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že vůči Městské části odpovídá za řádné provedení, údržbu a opravy Stavebních úprav Stavebník, jako kdyby Stavební úpravy prováděl sám. K okamžiku skončení nájmu podle Nájemní smlouvy je Stavebník povinen převést na Městskou část veškerá přetrvávající práva z odpovědnosti za vady Stavebních úprav a předat Městské části veškeré doklady a informace potřebné k případnému uplatnění těchto práv (např. záruční listy, protokoly o provedení revizí apod.), pokud tyto podklady a informace nebyly předány již v rámci předání Stavebních úprav dle Článku 3.7(a).

4. rozsah stavebních úprav

- 4.1** Stavebník se zavazuje provést na vlastní náklady stavební úpravy spočívající v: opravách povrchu (nesoudržné omítky budou otlučeny, po montáži rozvodu elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štuky), provedení obkladu a dlažby (v koupelně a na WC se provede nový obklad a dlažba, nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou), zhotovení podlah (provede se nová podkladní i nášlapná vrstva podlah ve všech místnostech, instalaci rozvodu vody a kanalizace (zařizovací předměty ZT - vana, umyvadlo, záchodová mísa - budou vyměněny za nové včetně baterií, rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky), elektroinstalacích (v bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu), vybudování topení a plynovodu (bude provedeno nové plynové vedení ke kotli a ke sporáku, bude revidován stávající plynový kotel, rozvody včetně radiátorů budou vyměněny, komínové cesty budou revidovány), vstupní i všechny vnitřní dveře budou vyměněny včetně zárubní, dřevěná okna budou opravena. Práce budou provedeny podle schválené stavební dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, s rozpočtovým nákladem ve výši **716 056,00 Kč** včetně DPH (slovy: sedmsetšestnáctistícipadesátšest korun českých včetně DPH). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že provedením Stavebních úprav se nemění vlastník Domu ani žádné jeho části včetně Bytu a jejich provedení nemá ani žádný

vliv na svěřeni Domu do správy Městské části. Stavebník je povinen dodržet vyšší rozpočtových nákladů (dále též „rozpočtu“). Stavebník je oprávněn navýšit rozpočtové náklady (nikoli však věcný a dohodnutý rozsah stavebních úprav) až do výše 20% rozpočtu, a to v důsledku změn cen stavebních prací a dodávek oproti projektu a rozpočtu. Stavebník je oprávněn snížit rozpočet (nikoliv však věcný a dohodnutý rozsah stavebních úprav), a to v důsledku změn cen stavebních prací a dodávek oproti rozpočtu za podmínky zachování obvyklé kvality stavebních prací.

5. náhrada za zhodnocení Bytu v důsledku stavebních úprav

- 5.1** Městská část se zavazuje poskytnout Stavebníkovi úhradu za zvýšení hodnoty Domu, jakožto celku, v důsledku provedení Stavebních úprav v případech, podle pravidel a za podmínek sjednaných v tomto Článku 5 („Vyrovnání“).
- 5.2** Městská část nebude Stavebníkovi nahrazovat náklady vynaložené na provedení Stavebních úprav ani žádnou jejich část a tyto náklady proto nemohou být zahrnuté do Vyrovnání.
- 5.3** Výše Vyrovnání bude stanovena ke dni skončení nájmu vzniklého na základě Nájemní smlouvy. Dojde-li k předání bytu Městské části až po datu skončení nájmu, bude pro určení Vyrovnání rozhodující den předání bytu.
- 5.4** Vyrovnání Městská část poskytne Stavebníkovi ve výši, v jaké došlo ke dni skončení nájmu **výlučně v důsledku provedení Stavebních úprav** ke zvýšení obvyklé ceny Domu oproti obvyklé ceně, kterou měl Dům před provedením Stavebních úprav. V případě, že provedením Stavebních úprav nedošlo ke zvýšení obvyklé ceny Domu ke dni skončení nájmu, nebude Stavebníkovi Vyrovnání poskytnuto. V případě, kdy bude v důsledku odečtení částky odpovídající opotřebení a poškození Stavebních úprav ke dni skončení nájmu mít Vyrovnání hodnotu nula a nižší (tj. zápornou hodnotu), nebude Vyrovnání poskytnuto; tím nejsou dotčeny nároky Městské části vyplývající z Nájemní smlouvy nebo nárok na náhradu újmy způsobené v důsledku opotřebení či poškození Bytu nebo jiných částí Domu Stavebníkem v rozporu s touto Smlouvou, s Nájemní smlouvou nebo právními předpisy.
- 5.5** Vyrovnání bude poskytnuto pouze, pokud o něj Stavebník písemně požádá bez zbytečného odkladu po skončení nájmu založeného Nájemní smlouvou. Žádost musí být doručena na podatelnu Městské části. Městská část je oprávněna přiměřeně ponížít částku Vyrovnání v těch případech, kdy v důsledku prodloužení Stavebníka s podáním žádosti o poskytnutí Vyrovnání nebude objektivně možné provést úplné a řádné znalecké posouzení dle článku 5.6., a to například v důsledku provedení nových stavebních úprav dalším nájemníkem či Městskou částí.
- 5.6** Výše Vyrovnání bude stanovena znaleckým posudkem, který vyhotoví znalec určený Městskou částí. Znalec bude vybrán ze seznamu soudních znalců pro obor ekonomika. Stavebník je povinen poskytnout znalci veškerou potřebnou součinnost, včetně umožnění prohlídky Bytu a poskytnutí potřebných podkladů a informací. Městská část je povinna doručit nebo osobně předat Stavebníkovi jedno vyhotovení znaleckého posudku, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy jej obdržela. Náklady vynaložené Městskou částí na vyhotovení znaleckého posudku je povinen Stavebník nahradit Městské části nejpozději do 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) na úhradu nákladů na vyhotovení znaleckého posudku. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Stavebník je povinen Městské části nahradit náklady na vyhotovení znaleckého posudku i v případě, pokud s ohledem na výsledek znaleckého posouzení nebude v souladu se Smlouvou Vyrovnání hrazeno. Stavebník není povinen nahradit Městské části náklady na vyhotovení znaleckého posudku přesahující částku 20.000 Kč. Městská část je oprávněna jednostranně započíst náklady na vyhotovení znaleckého posudku proti pohledávce Stavebníka na úhradu Vyrovnání.
- 5.7** Strany sjednávají, že pokud by výše Vyrovnání stanovená znaleckým posudkem dle Článku 5.6 překročila částku 70 % výše rozpočtu stavebních úprav dle přílohy č. 2. této smlouvy, poskytne Městská část Stavebníkovi Vyrovnání odpovídající maximálně výši 70% odsouhlaseného rozpočtu stavebních úprav, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 5.8** Podmínkou poskytnutí Vyrovnání je skutečnost, že před zahájením Stavebních úprav byla Městskou částí provedena prohlídka Bytu, na základě které byl zaznamenán stav Bytu před provedením Stavebních úprav. Za tímto účelem je Stavebník povinen umožnit před zahájením Stavebních úprav provedení prohlídky Bytu zástupci Městské části a případně i znalci určenému Městskou částí.
- 5.9** Strany sjednávají, že pro stanovení výše Vyrovnání se uplatní rovněž následující pravidla:
- pro účely stanovení výše Vyrovnání nebudou zohledněny žádné Nepovolené změny, které zvyšují hodnotu Domu;
 - výše Vyrovnání bude stanovena v souladu s Článkem 5.4 a nebude tedy stanovena jako hodnota technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
 - Vyrovnání podle této Smlouvy představuje vypořádání veškerých nároků Stavebníka proti Městské části v důsledku provedení Stavebních úprav a Stavebník nemá nárok na žádnou jinou úhradu

z žádného jiného důvodu, zejména nikoli z důvodu vydání bezdůvodného obohacení, a to ani tehdy, pokud v souladu se Smlouvou nemá být Vyrovnání poskytnuto.

- 5.10** Vznikne-li stavebníkovi podle Smlouvy nárok na úhradu Vyrovnání, je Městská část povinna uhradit Stavebníkovi Vyrovnání nejpozději do 6 měsíců ode dne podání žádosti po ukončení nájmu a protokolárním předání bytu městské části Praha 10. .
- 5.11** Stavebník není oprávněn jednostranně započíst pohledávku na úhradu Vyrovnání proti pohledávce Městské části na úhradu nájemného.
- 6. náhrada újmy**
- 6.1** Každá ze Stran odpovídá za újmu způsobenou druhé Straně porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo z právních předpisů.
- 6.2** Stavebník se zavazuje nahradit Městské části rovněž:
- (a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, který tato osoba vznese vůči Městské části a která vznikla v souvislosti s prováděním Stavebních úprav z důvodu na straně Stavebníka, nebo i v souvislosti s vadami stavebních úprav provedených dle této smlouvy;
 - (b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Městské části uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s prováděním Stavebních úprav a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Stavebníka v souvislosti s prováděním Stavebních úprav, s výjimkou případu, kdy byla újma způsobena Městskou částí nebo porušením povinností Městské části vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této Smlouvy nebo jednáním Stavebníka na základě pokynu Městské části, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.
- 7. sankce a ukončení smlouvy**
- 7.1** Stavebník je povinen uhradit Městské části:
- (a) smluvní pokutu ve výši až do výše 50.000 Kč, pokud Stavebník v rozporu s Článkem 2.7 na výzvu Městské části neodstraní Nepovolenou změnu, a to za každý jednotlivý případ neodstranění Nepovolené změny, vyšší smluvní pokuty určuje Městská část;
 - (b) smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z celkového rozpočtu včetně DPH, který je přílohou číslo 2) za každý i započatý den prodlení s provedením Stavebních úprav ve lhůtě sjednané v Článku 2.9.
 - (c) smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy stavebníkem, vyšší smluvní pokuty určuje Městská část.
- 7.2** Uhrazením smluvní pokuty není ani z části dotčen nárok Městské části na náhradu újmy způsobené porušením smluvní povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Městská část je oprávněna jednostranně započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty proti pohledávce Stavebníka na úhradu Vyrovnání.
- 7.3** V případě, že bude Městská část v prodlení s úhradou Vyrovnání podle Článku 5.10 déle než 30 dnů, je Městská část povinna zaplatit Stavebníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 7.4** Městská část je oprávněna od Smlouvy odstoupit v následujících případech:
- (a) Stavebník nezačal provádění Stavebních úprav ani ve lhůtě 6 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy, přičemž za zahájení provádění Stavebních úprav podle tohoto Článku 7.4(a) se považuje rovněž podání žádosti o vydání Povolení, pokud Stavebník řádně v řízení pokračuje;
 - (b) Stavebník je v prodlení s provedením Stavebních úprav ve lhůtě sjednané v Článku 2.9 déle než 2 měsíce;
 - (c) Stavebník v rozporu s Článkem 2.7 neodstraní Nepovolenou změnu na výzvu Městské části anebo provedl Nepovolenou změnu spočívající v navýšení rozpočtu dle Přílohy č. 2 Smlouvy o více než 20 % celkové ceny Stavebních úprav uvedené v rozpočtu dle Přílohy č. 2 Smlouvy;
 - (d) v jiných případech podstatného porušení Smlouvy Stavebníkem nebo v případě méně závažného porušení Smlouvy Stavebníkem, kterého se Stavebník dopustil opakovaně přes předchozí písemnou výzvu Městské části ke zjednání nápravy.
- 8. závěrečná ustanovení**
- 8.1** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“).
- 8.2** Stavebník není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Městské části.
- 8.3** Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Zálžitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve

smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

- 8.4** Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran.
- 8.5** Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou). Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a podepsán k tomu oprávněnými zástupci Stran.
- 8.6** Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 8.7** Stavebník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 Občanského zákoníku.

příloha č. 1 původní Smlouvy o SÚ
Stavební dokumentace
Průvodní zpráva

Projekt:

Úprava dispozice bytu
Za Poštou 15
100 00 Praha 10

Investor:



Autor studie:



Základní údaje:

1. Bytová jednotka se nachází v podkroví objektu a je určena pouze k bydlení. Rekonstrukcí bytu dojde k prostorovému uspořádání dle požadavku investora.
2. Výchozí podklady pro zpracování studie byly:
 - 2.1. Stávající archivní dokumentace
 - 2.2. Požadavky investora
3. Základní výměra 113,85m²

Dispoziční řešení:

Jak již bylo výše uvedeno, rekonstrukcí bytu dojde k novému vnitřnímu uspořádání a to dle požadavku investora. Kuchyňská linka bude umístěná v zadní části místnosti 01 pro výhodnost vedení instalací (stoupaček), které se nachází na této straně objektu.

Koupelna a sociální zařízení zůstane na původní dispozici též s přihlédnutím na současné vedení instalací. Dojde ke změně vnitřního uspořádání koupelny, kde se v jednu místnost spojí toaleta se samotnou koupelnou.

Pokoje 02; 06; 07 zůstanou bez konstrukčních změn.

Ložnice 08, která je od okolních místností mimoúrovňová zůstane též bez změn v konstrukci.

Inženýrské sítě:

Při rekonstrukci bytu bude kompletně vyměněn elektrický rozvod včetně bytové pojistkové skříně.

V bytě je kondenzační plynový kotel určený pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody. Přívod plynu do bytu bude proveden nově nejkratší možnou trasou k plynovému kotli. Přípojka bude vedena v chrániče ušitici do místnosti (nově koupelna 04), kde se nachází plynový kotel.

Stávající rozvod topení včetně topných těles po bytě bude demontován a bude nahrazen podlahovým topením po celém bytě. Systém podlahového topení bude řešen s přihlédnutím na co nejnižší konstrukční výšku skladby podlahy (do 2cm) např. systém Minitec firmy UPONOR.

Vodovod a kanalizace bude po bytě rozveden nový a napojí se na stávající přívody v místě stoupaček.

Na veškeré nové rozvody inženýrských sítí bude zpracována prováděcí dokumentace (technická zpráva, projektová dokumentace).

Stavebně technické řešení rekonstrukce

Svislé konstrukce:

V obvodovém zdívu nebudou probíhat žádné úpravy. V rámci nového vnitřního uspořádání je snaha o minimalizaci zásahu do svislých konstrukcí a to především nosných prvků. Přesto k úpravám na svislých konstrukcích dojde. Úpravy viz. studie.

Při všech bouracích pracích je nutné důsledně dodržovat technologické postupy a dané řešení vždy konzultovat se statikem.

Vodorovné konstrukce:

Stropy

Před zahájením stavebních úprav musí být provedena kontrola stávajícího stavu stropních trámových konstrukcí, které se nacházejí v levé části bytu (z pohledu vstupu do bytu). Jedná se o prostory pokoje 06 a 07 a ložnice 08, které byly zbudovány ze staré pudy. Konstrukce je nyní zakryta sádrokartonovými deskami. Po odkrytí trámu se provede kontrola stávající konstrukce. Bude-li konstrukce v pořádku nebude se provádět žádný zásah do trámové konstrukce.

Podlahy

V nově zamýšleném kuchyňském koutě 01 a obývacím pokoji 02 jsou podlahovou krytinou bukové parkety, které budou zrestaurovány a ponechají se jako finální podlahová krytina. V nově vzniklé koupelně 04 a chodbě 03 je uvažováno o podlahovém vytápění. Před započítím přípravných prací na podlahové vytápění bude záležitost probírána se statikem a dle závěru připadá v úvahu jiná varianta vytápění. Finální povrch v místnostech chodba 03, koupelna 04 a šatna 05 bude tvořen keramickými dlaždicemi. V pokojích 06 a 07 bude finální povrch podlahy tvořen vinylovými kazetami. V ložnici 07 bude na stávající cementový potěr položena podlaha z vinylových kazet.

Výplně otvorů

Vchodové dveře do bytu budou bezpečnostní s kovovým rámem.

Vnitřní dveře jsou plánovány z materiálu na bázi dřeva (voštinové jádro, vysokotlaký laminát) s obložkovou zárubní.

Stávající okna v pokoji 01 a 02 jsou pětikomorová plastová a budou zachována.

Střešní okna v pokojích 06 a 07 budou vzhledem ke své životnosti vyměněna za nová.

Vikýřové okno v pokoji 08 (ložnice) bude vyměněno za nové s izolačním trojsklem.

Nakládání s odpady

Při rekonstrukčních pracích budou vznikat odpady různého charakteru.

Po dobu výstavby je za původce odpadu ve smyslu zákona považován dodavatel stavby (dosud neurčen).

Původce odpadu (§4 odstavec „p“ zákona) je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadu (vyhláška č.

381/2001Sb.) Původce odpadu je povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během rekonstrukce i po uvedení do provozu je povinen vést evidenci o množství odpadu a nakládání s ním.

Příloha ke studii:

1. Odstranění stávající zdi rozdělující prostor chodby a současného kuchyňského koutu, který je v prostoru zamýšlené koupelny. Konstrukce zdi - plný materiál (cihla).
2. Odstranění stávající zdi, která odděluje současné WC od současné kuchyně a současné koupelny. Konstrukce zdi - plný materiál (cihla).
3. Nově přistavené zděné příčky oddělující koupelnu od chodby. Tloušťka nového zdiva 10cm.
4. Nově přistavené zděné příčky oddělující koupelnu od chodby. Tloušťka nového zdiva 10cm.

ing. Antonín Macháček stavebnětechnická a realizační kancelář

Pod stanicí 25.102 00 Praha 10 T.281017661 www.posudky-projekty.cz

ZAK.Č.:
037-19-AM

OBJEDNATEL:



VĚC:

Statické posouzení stavebních úprav v bytě č.14 v bytovém domě v Praze 10, Za poštou 15

STATICKÉ POSOUZENÍ:

Stavební úpravy bytu č.14, spočívající v úpravě dispozičního řešení bytu přestavbou prostor soc. zázemí podle výkresové přílohy je možno provést, aniž se naruší stabilita a spolehlivost dotčených a navazujících stavebních konstrukcí za předpokladu dodržení níže navrženého v návrhu opatření. Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí domu.

POPIS OBJEKTU A STAVEBNÍCH ÚPRAV:

Stavební úpravy se týkají podkrovního bytu č.14, nacházejícího se v bytovém domě v Praze 10, Za poštou 15, postaveném kolem padesátých let minulého století v klasické zděné technologii z cihel. Stávající příčky v prostorách soc.zař.jdou vyžděné z pálených cihel a jsou založeny na železobetonové stropní desce spodního podlaží.

Stavební úpravy za účelem modernizace bytu se týkají přestavby soc. zázemí. Stávající cihelné příčky tl.100 mm se odstraní a nahradí příčkami novými, vyžděnými z pórobetonového staviva YTONG na pozměněném půdorysu. Tl. příček nových bude cca 100 mm.

ZDŮVODNĚNÍ POSOUZENÍ, NÁVRH OPATŘENÍ:

Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí bytu. Zatížení novým zdívem bude menší než zatížení stávající.

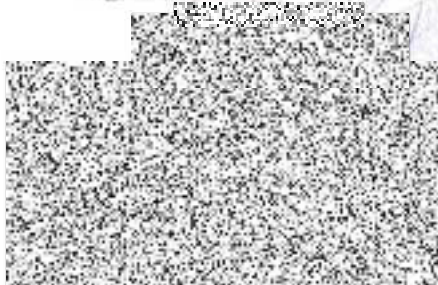
Nové zdívko bude založeno na stropní desce spodního podlaží a vyžděno podle technologického předpisu zvoleného staviva a bude řádně zavázáno do navazujících stavebních konstrukcí, aby nebyla ohrožena jeho stabilita.

Přílohy:

- Půdorys stavebních úprav bytu č.14

V Praze dne 6.března 2019

ing. Ant. Macháček



12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2

1. Odstranění stávající zdi rozdávající prostor chodby a současného kuchyňského koutu, který je v prostoru zamýšlené koupelny. Konstrukce zdi - plyný materiál (cihla).
2. Odstranění stávající zdi, která odděluje současně WC od současně kuchyně a současně koupelny. Konstrukce zdi - plyný materiál (cihla), tato plánovaná změna bude posouzena statikem. Dle závěru statikase provede prováděcí dokumentace.
3. Nově přistavená příčka oddávající chodbu od koupelny
4. Nově přistavená příčka oddávající chodbu od koupelny

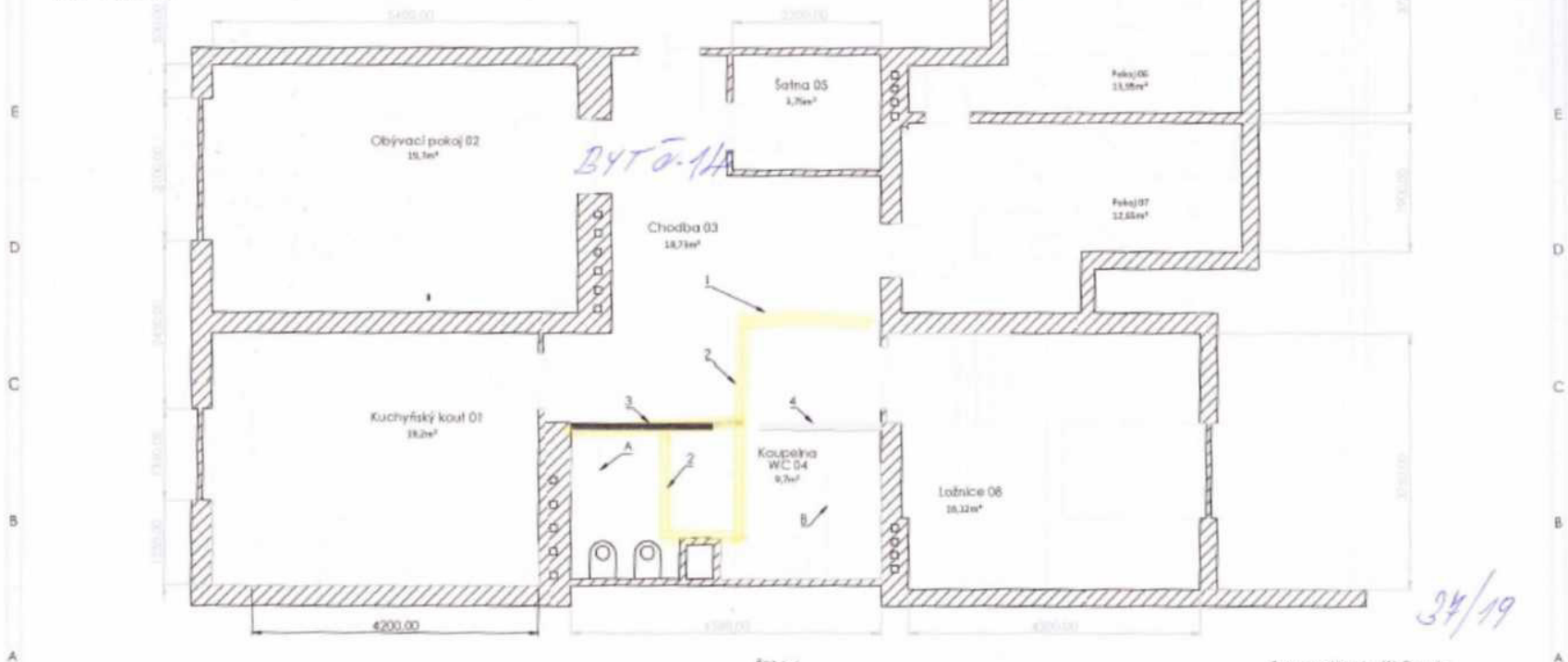
Stávající zděvo určeno k demolici (1; 2)

Stávající zděvo

Nové nenosné zdi (3; 4)

BOURACÍ PRÁCE TL 100 MM

- A. Plynový kondenzační kotel
- B. Sprchový kout



BYT 0-1A

34/19

Celková výměra 113,85m²

ŘEZ A-A

PRÁHA 10, ZA PŮSTOU 15

Zpracoval Ing. Luděk Dmota
luděk.dmota28@gmail.com

12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

příloha č. 2 původní Smlouvy o SÚ
Smlouva o dílo, vč. rozpočtu

1

Smlouva o dílo č. 304001904
dle ustanovení zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

I.
Smluvní strany

1. Objednatel



(dále jen „**Objednatel**“)


a

2. Zhotovitel

Stavební bytové družstvo Praha

Sídlo: Praha 8, Střelnická 1861/8a

IČ: 00034592, DIČ CZ00034592

e-mail: 

Bank. spoj.: Československá obchodní banka, a.s., Olšanská 1a, 130 77 Praha 3

Č.ú: 

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl DrXCVIII, vložka 22

zastoupené: Mgr. Martinem Krohem, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Brožkem, místopředsedou představenstva

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických a předání díla:



(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se v souladu s Občanským zákoníkem a dalšími předpisy upravujícími vztahy vznikající při přípravě a provádění staveb a za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení adaptace bytové jednotky č. 14 v 5. patře na adrese Za Poštou 15, Praha 10 (dále jen „**Stavba**“), a to v rozsahu prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – nabídkový rozpočet (cenová nabídka), sestávající ze 2 stran, která je nedílnou součástí této smlouvy a dle podkladů předaných Objednatelem (studie a průvodní zpráva zpracované Ing. Ludkem Drmotou) (dále jen „**PD**“). Dále jen „**Dílo**“).

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k převzetí řádně provedeného Díla a k zaplacení předem určené ceny za jeho provedení.
3. Rozsah a kvalita Díla jsou vymezeny těmito podklady pro provedení Díla:
 - a) nabídkovým rozpočtem Zhotovitele ze dne 11.2.2019,
 - b) PD, se kterou se Zhotovitel seznámil, což podpisem této smlouvy potvrzuje,
 - c) legislativními požadavky vztahujícími se k předmětu Díla.
4. Materiál opatřený Zhotovitelem k provedení Díla je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Kupní cena tohoto materiálu je zahrnuta v ceně Díla specifikované v čl. IV.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v době od 10.4.2019 do 30.6.2019 (datum předání Díla Objednateli).
2. Objednatel zpřístupní Zhotoviteli Stavbu za účelem realizace Díla nejpozději k datu zahájení prací. Pokud bude Stavba zpřístupněna k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunut termín ukončení a předání Díla Objednateli. V případě prodloužení Objednatele se zpřístupněním Stavby Zhotoviteli, které bude delší než 30 dní si Zhotovitel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovení Díla specifikované v oddílu II. této smlouvy a to ve výši:

| | |
|------------------------|-------------------|
| Cena za zhotovení Díla | 622.657 Kč |
| <u>DPH ...15..%</u> | <u>93.399 Kč</u> |
| Cena celkem | 716.056 Kč |
2. Cena Díla je smluvními stranami určena dle rozpočtu (viz příloha č.1) zpracovaného Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatelem
3. Všechny práce a dodávky uvedené v nabídkovém rozpočtu budou vyúčtovány dle skutečně provedených výměr soupisem prací. U cen dodávek materiálu a zboží s označením „orientační cena - OC“ budou ceny doplněny dle skutečnosti po výběru konkrétních materiálů, rozsahu a zboží ze strany Objednatele.
4. V ceně Díla je zahrnuto vše potřebné pro kompletní realizaci Díla (např. materiál, montáž, subdodávky, doprava materiálu, apod.).

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že cena Díla bude Objednatelem uhrazena následovně:
 - (a) Dílčí plnění (záloha) na cenu Díla ve výši 150.000 Kč bez DPH bude Objednatelem uhrazeno na základě faktury – daňového dokladu Zhotovitele, a to do 14-ti dnů od podpisu smlouvy

- (b) Dílčí plnění na cenu Díla ve výši odpovídající celkové prostavěnosti vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce (30.4. a 31.5.) bude Objednatelem uhrazeno na základě faktury – daňového dokladu Zhotovitele a odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- (c) Třetí část ceny Díla odpovídající doplatku ceny Díla bude Objednatelem uhrazena po podpisu předávacího protokolu, a to na základě faktury – daňového dokladu Zhotovitele, přičemž Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu nejdříve ke dni protokolárního předání a převzetí Díla. Od této faktury bude odečteno uhrazené dílčí plnění dle písm. a) a b) tohoto odstavce.
2. Faktury Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku budou obsahovat veškeré zákonné náležitosti, zejména:
- označení faktury a číslo, č. účtu, IČO, DIČ
 - název a sídlo Zhotovitele a Objednatele,
 - předmět plnění,
 - cena Díla s odečtemm proplacených záloh a dílčích plateb,
 - částka zbývající k úhradě.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit faktury do 14-ti dnů po jejich doručení Objednateli. Ke každé faktuře bude připočtena DPH ve výši dle platné právní úpravy.
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy či touto smlouvou, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k přepracování či doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury Objednateli.

VI.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Dílo je zhotovováno formou stavebních prací. Jednotlivé části zhotovovaného Díla se stávají majetkem Objednatele kontinuálně po celou dobu provádění Díla, tak jak se jednotlivé části Díla stávají přírůstkem, či příslušenstvím. Dosud nezpracovaný materiál jakož i přístroje, nářadí a jiné předměty sloužící Zhotoviteli, jež jsou uloženy v místě provádění Díla, jsou ve vlastnictví Zhotovitele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škod na Díle do řádného předání a převzetí Díla stvrzeného předávacím protokolem.

VII.

Podmínky provádění díla

1. Jakékoli změny Díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také měnit smlouvu, a to formou písemných dodatků.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu Stavby, včetně kvality prováděných prací a kvality dodávek, a to sám nebo prostřednictvím pověřených osob. K datu podpisu této smlouvy jsou pověřeny osobami Ing. Luděk Drmota, Petr Stupka. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání Stavby určit další osoby oprávněné ke kontrole Díla nebo jeho jednotlivých částí, přičemž o této skutečnosti informuje Zhotovitele zasláním zprávy na elektronickou adresu Zhotovitele.

3. Na Stavbu mohou vstupovat jen osoby pověřené Objednatelem ve smyslu předchozího odstavce.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jeho zástupce k prověření prací a materiálů, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (jedná se zejména o izolace vodotěsné a tepelné, veškeré potrubí vzduchotechniky, vody, plynu, topení, trubkování, či vedení silnoproudých rozvodů apod.). Výzva bude provedena e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem.
5. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací zabezpečuje Objednatel.
6. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého Díla musí být odsouhlaseny smluvními stranami, a to formou písemného dodatku k této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.
7. Veškeré vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to jako dodatky ke smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem, kde bude určena cena za objednané vícepráce a případné prodloužení termínu dokončení Díla bude-li to povaha víceprací vyžadovat.
8. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelů a ostatních jím pozvaných osob na stavbu v celém jejím průběhu a za sledování a dodržování předpisů BOZP.
9. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na Stavbě a zavazuje se odstranit na své náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, dále se zavazuje zajistit, aby případní subdodavatelé také odstranili na své náklady odpady vzniklé jejich činností. Náklady na likvidaci odpadu jsou zahrnuty v ceně díla.
10. Zhotovitel bude při realizaci prací postupovat tak, aby nebyl omezen provoz v ostatních částech objektu, resp. aby byli v co nejmenší míře stavebními pracemi omezeni ostatní obyvatelé domu.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu i jiné újmy vzniklé Objednateli, či jiným právnickým či fyzickým osobám v souvislosti s realizací Díla, hradí veškeré poplatky, pokuty a penále plynoucí z realizace Díla, s výjimkou přímých škod způsobených Objednatelem.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit po celou dobu trvání této smlouvy a minimálně po dobu tří (3) let ode dne předání Díla v souladu s touto smlouvou, pojištění profesionální hmotné odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činnosti nebo v souvislosti s jeho činností, popřípadě přerušením či zastavením své činnosti, a to v minimální výši plnění 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).
13. Zhotovitel je povinen kdykoli předložit Objednateli na základě jeho písemné žádosti pojistnou smlouvu uzavřenou v souladu s odst. 12 tohoto článku smlouvy včetně potvrzení o uhrazení pojistného, prokazující, že pojištění je uskutečňováno v souladu s touto smlouvou.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude Dílo či jeho část připraveno k převzetí.

3. Dílo jako celek je předáno Objednateli dnem podepsání písemného protokolu o předání a převzetí Díla. Pokud Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělkami, které nebrání obvyklému užívání Díla, vyzve Objednatel Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků zápisem do předávacího protokolu. Zhotovitel odstraní tyto vady a nedodělků bezplatně (tj. v rámci ceny za Dílo) v termínech uvedených v přijímacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Dílo je zhotoveno řádně až po odstranění všech těchto vad a nedodělků.
4. Zhotovitel předá Objednateli všechny nezbytné dokumenty vyžadované projektem a závaznými technickými normami při převzetí Díla Objednatel. Součástí dodavatelské dokumentace budou zejména schémata a návody pro provozování, údržbu a případné rozšíření dodaných systémů, revizní zprávy, záruční listy apod.
5. Veškeré písemné doklady včetně manuálů předávané Zhotovitelem Objednateli budou vyhotoveny v českém jazyce.
6. Objednatel je povinen řádně provedené Dílo převzít (na adrese v místě provádění) a potvrdit převzetí podpisem předávacího protokolu.
7. Objednatel souhlasí s převzetím řádně dokončeného Díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.


IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktur zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

X.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přebírá za provedené práce záruku v délce 24 měsíců od podpisu předávacího protokolu. Při dodávkách materiálů a zařízení bude tato lhůta nahrazena záruční lhůtou poskytovanou dodavatelem těchto strojů a zařízení, která však musí odpovídat lhůtám obvyklým a nesmí být kratší než 24 měsíců a její běh počíná dnem podpisu předávacího protokolu. U předmětů spotřebního charakteru bude záruka min. 6 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje při vzniku závad na předaném Díle v záruční době zajistit jejich odstranění na své náklady v termínech a za podmínek uvedených v tomto článku smlouvy.
3. V případě závad na předaném Díle nebo na jeho částech, bránících řádnému užívání Díla (dále jen „podstatné vady“), se Zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování vad neprodleně, nejpozději však do 5 dnů po nahlášení vady.
4. Odstranění ostatních Objednatel oznámených vad na předaném Díle bude zahájeno nejpozději do 10 kalendářních dnů po nahlášení vady, případně se Zhotovitel zavazuje, že ve stejném termínu bude písemně informovat Objednatele, do kdy a jakým způsobem odstranění provede. Termín odstranění vady však bude nejpozději do 20ti dnů ode dne nahlášení vady.
5. Nahlášením vady, se rozumí pro účely této smlouvy odeslání e-mailu s popisem zjištěné vady Zhotoviteli na elektronickou adresu 

6. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu se Zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty a náhrady vzniklé Objednateli nezajištěním odstranění závady v dohodnutém termínu, přičemž strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn zajistit odstranění vad jakoukoliv jinou osobou dle svého výběru na náklady Zhotovitele, pokud Zhotovitel neodstraní jakoukoli nahlášenou vadu do 20 dnů ode dne jejího ohlášení nebo v případě podstatných vad, pokud nezahájí odstraňování nahlášené vady nejpozději do 5 dnů ode dne jejího nahlášení.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem, zejména pak ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku
2. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s tím, že Objednatel obdrží jeden exemplář a Zhotovitel dva.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Praze dne 18.2.2019

V Praze dne 25.2.2019

za Objednatele:

za Zhotovitele:




Mgr. Martin Kroh
předseda představenstva






Ing. Jaroslav Brožek
místopředseda představenstva

 sbdpraha[®]

ve družstvo Praha
/Ba/ 182 00 Praha 8
: CZ00034592
praha.cz




Od : **SBD PRAHA**

 Tel.: 
 e-mail: 

Věc : **CENOVÁ NABÍDKA - ADAPTACE BYTOVÉ JEDNOTKY, ZA POŠTOU 15, PRAHA 10 - 11.2.2019**

| Číslo | Popis | Jedn. | Množ. | Cena/jedn. | Celkem |
|-------|---|-------|-------|-------------|---------------|
| 1 | Demontáž kotle | ks | 1 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| 2 | Demontáž stěny pro novou koupelnu, tl. stěny cca 100 mm | m2 | 11,4 | 250,00 Kč | 2 850,00 Kč |
| 3 | Demontáž původních stropů (SDK, dřevo) pokoje 06 a 07 | m2 | 53 | 120,00 Kč | 6 360,00 Kč |
| 4 | Vybourání (zvětšení) otvoru pro nové dveře do OP | m3 | 0,5 | 2 998,00 Kč | 1 499,00 Kč |
| 5 | Demontáž původního obkladu | m2 | 27 | 100,00 Kč | 2 700,00 Kč |
| 6 | Demontáž původní dlažby (koupelna, chodba) | m2 | 25 | 100,00 Kč | 2 500,00 Kč |
| 7 | Oškrábání původní malby - stěny | m2 | 199,1 | 19,00 Kč | 3 782,90 Kč |
| 8 | Oškrábání původní malby - stropy | m2 | 61,5 | 22,00 Kč | 1 353,00 Kč |
| 9 | Demontáž dveří včetně obložek | ks | 8 | 100,00 Kč | 800,00 Kč |
| 10 | Demontáž střešních oken | ks | 4 | 250,00 Kč | 1 000,00 Kč |
| 11 | Příčka ytong tl. 100 mm koupelna, zazdivka dveří | m2 | 22,8 | 790,00 Kč | 18 012,00 Kč |
| 12 | Statické zajištění nového otvoru pro dveře do OP | ks | 1 | 3 000,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| 13 | SDK podhledy pokoje 06 a 07 | m2 | 53 | 630,00 Kč | 33 390,00 Kč |
| 14 | Tepelná izolace podhledů tl. 120 mm (např. ISOVER) | m2 | 53 | 120,00 Kč | 6 360,00 Kč |
| 15 | SDK podhled bez izolace koupelna | m2 | 9,7 | 630,00 Kč | 6 111,00 Kč |
| 16 | Střešní okna (např. VELUX) | ks | 4 | 8 000,00 Kč | 32 000,00 Kč |
| 17 | Flexibilní tmel/omítka - podklad pod obklady | m2 | 40,4 | 129,00 Kč | 5 211,60 Kč |
| 18 | Hydroizolační stěrka | m2 | 18,8 | 420,00 Kč | 7 896,00 Kč |
| 19 | Obklad keramický dodávka | m2 | 33 | 300,00 Kč | 9 900,00 Kč |
| 20 | Obklad keramický montáž - výška obkladu cca 2,2 m | m2 | 29,7 | 550,00 Kč | 16 335,00 Kč |
| 21 | Podlahové vytápění, včetně souvrství a pochozí vrstvy | m2 | 121,5 | 1 450,00 Kč | 176 175,00 Kč |
| 22 | Dlažba keramická dodávka | m2 | 35 | 300,00 Kč | 10 500,00 Kč |
| 23 | Dlažba keramická montáž | m2 | 32,3 | 600,00 Kč | 19 380,00 Kč |
| 24 | Podlahové krytiny dodávka (vinyl) pokoje | m2 | 85 | 300,00 Kč | 25 500,00 Kč |
| 25 | Podlahové krytiny (vinyl) montáž | m2 | 79,9 | 200,00 Kč | 15 980,00 Kč |
| 26 | Lišty soklové - dodávka | mb | 82 | 80,00 Kč | 6 560,00 Kč |
| 27 | Lišty soklové - montáž | mb | 64 | 50,00 Kč | 3 200,00 Kč |
| 28 | Zástěna sprchového koutu - dodávka | ks | 1 | 5 000,00 Kč | 5 000,00 Kč |
| 29 | Zástěna sprchového koutu montáž | ks | 1 | 1 400,00 Kč | 1 400,00 Kč |
| 30 | Baterie sprchová - dodávka | ks | 1 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| 31 | Baterie sprchová a vanová - montáž | ks | 1 | 240,00 Kč | 240,00 Kč |

| | | | | | |
|-----------------------|---|-----|-------|--------------|-------------------|
| 32 | Sprchový set - dodávka | ks | 1 | 1 000,00 Kč | 1 000,00 Kč |
| 33 | Sprchový set - montáž | ks | 1 | 140,00 Kč | 140,00 Kč |
| 34 | Umyvadlo - dodávka | ks | 1 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| 35 | Umyvadlo - montáž | ks | 1 | 560,00 Kč | 560,00 Kč |
| 36 | Baterie umyvadlová - dodávka | ks | 1 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| 37 | Baterie umyvadlová - montáž | ks | 1 | 240,00 Kč | 240,00 Kč |
| 38 | Zazdívací modul Geberit - dodávka a montáž | ks | 1 | 6 900,00 Kč | 6 900,00 Kč |
| 39 | Závěsné WC, včetně sedátka - dodávka | ks | 1 | 3 500,00 Kč | 3 500,00 Kč |
| 40 | Ovládací tlačítko - dodávka | ks | 1 | 1 500,00 Kč | 1 500,00 Kč |
| 41 | WC, včetně sedátka a tlačítka - montáž | ks | 1 | 840,00 Kč | 840,00 Kč |
| 42 | Bidet - dodávka | ks | 1 | 3 500,00 Kč | 3 500,00 Kč |
| 43 | Bidet - montáž | ks | 1 | 560,00 Kč | 560,00 Kč |
| 44 | Baterie bidetová - dodávka | ks | 1 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| 45 | Baterie bidetová - montáž | ks | 1 | 240,00 Kč | 240,00 Kč |
| 46 | Dveře obložkové, včetně obložky a kování - dodávka | ks | 2 | 6 000,00 Kč | 12 000,00 Kč |
| 47 | Dveře obložkové, včetně obložky a kování - montáž | ks | 2 | 1 500,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| 48 | Dveře posuvné nástěnné - dodávka | ks | 3 | 6 000,00 Kč | 18 000,00 Kč |
| 49 | Dveře posuvné nástěnné - montáž | ks | 3 | 1 500,00 Kč | 4 500,00 Kč |
| 50 | Nové rozvody kanalizace vnitřní z plastových trub | kpl | 1 | 8 000,00 Kč | 8 000,00 Kč |
| 51 | Nové rozvody vody vnitřní z plastového potrubí | kpl | 1 | 10 000,00 Kč | 10 000,00 Kč |
| 52 | Úprava rozvodů plynu v Cu | kpl | 1 | 3 000,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| 53 | Rozvody elektro vnitřní nové, včetně byt. rozvaděče | kpl | 1 | 52 000,00 Kč | 52 000,00 Kč |
| 54 | Kompletace elektro | kpl | 1 | 6 000,00 Kč | 6 000,00 Kč |
| 55 | Navýšení příkonu - v případě nutnosti | kpl | 1 | - Kč | - Kč |
| 56 | Kotel - zpětná montáž, včetně uvedení do provozu | ks | 1 | 5 000,00 Kč | 5 000,00 Kč |
| 57 | Penetrace stěn a stropů před malbou | m2 | 367,5 | 18,00 Kč | 6 615,00 Kč |
| 58 | Maličské práce odstín bílý PRIMALEX PLUS | m2 | 367,5 | 39,00 Kč | 14 332,50 Kč |
| 59 | Revize elektro | ks | 1 | 2 500,00 Kč | 2 500,00 Kč |
| 60 | Tlakové zkoušky (voda, kanalizace, topení, plyn) | ks | 4 | 1 000,00 Kč | 4 000,00 Kč |
| 61 | Přesuny hmot | t | 8,5 | 851,00 Kč | 7 233,50 Kč |
| 62 | Odvoz a likvidace odpadu - smíšený odpad | kpl | 1 | 12 500,00 Kč | 12 500,00 Kč |
| CELKEM bez DPH | | | | | 622 657 Kč |
| DPH 15% | | | | | 93 399 Kč |
| CELKEM vč.DPH | | | | | 716 056 Kč |



Příloha č. 4 – Návrh Dodatku ke Smlouvě o provedení stavebních úprav

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV Č. 2019/OMP/0212

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů
(„**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941,

bankovní spojení: č. ú. 27-2000733369/0800

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „**Městská část**“)

a

(2)



datum narození:



Bytem



(„**Stavebník**“)

(Městská část a Stavebník společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek

I.

Úvodní ustanovení

1. Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 12. 3. 2019 Smlouvu o provedení stavebních úprav č. 2019/OMP/0212 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla celková rekonstrukce bytu č. 14, nacházejícího se v domě na adrese Za Poštou 81/15.

2. Tímto dodatkem se mění čl. 4.1 Smlouvy na:

Stavebník se zavazuje provést na vlastní náklady stavební úpravy spočívající ve:

změně dispozice bytu (z 4+1 na 3+kk, tak, že odstraněním nenosné zdi mezi kuchyní a obývacím pokojem dojde ke spojení do jedné místnosti a odstraněním sádkartonové příčky

mezi pokoji 06 a 07 dojde ke spojení těchto pokojů do jedné místnosti a zároveň dojde k odstranění nevhodně řešeného vstupu do pokoje 06,

dále v opravách povrchů (nesoudržné omítky budou otlučeny, po montáži rozvodů elektroinstalace a sanity budou provedeny nové omítky včetně štuky), provedení obkladů a dlažby (v koupelně a na WC se provede nový obklad a dlažba, nový keramický obklad bude v prostoru za kuchyňskou linkou), zhotovení podlah (provede se nová podkladní i nášlapná vrstva podlah ve všech místnostech, instalaci rozvodů vody a kanalizace (zařizovací předměty ZT - vana, umyvadlo, záchodová mísa - budou vyměněny za nové včetně baterií, rozvody vody a kanalizace budou nové, napojené na stávající stoupačky), elektroinstalací (v bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu), vybudování topení a plynovodu (bude provedeno nové plynové vedení ke kotli a ke sporáku, bude revidován stávající plynový kotel, rozvody včetně radiátorů budou vyměněny, komínové cesty budou revidovány), vstupní i všechny vnitřní dveře budou vyměněny včetně zárubní, dřevěná okna budou opravena. Práce budou provedeny podle schválené stavební dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, s rozpočtovým nákladem ve výši **716 056 Kč** včetně DPH (slovy: sedmsetšestnáctisíc padesát šest korun českých včetně DPH). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že provedením Stavebních úprav se nemění vlastník Domu ani žádné jeho části včetně Bytu a jejich provedení nemá ani žádný vliv na svěření Domu do správy Městské části. Stavebník je povinen dodržet výši rozpočtových nákladů (dále též „rozpočtu“). Stavebník je oprávněn navýšit rozpočtové náklady (nikoli však věcný a dohodnutý rozsah stavebních úprav) až do výše 20% rozpočtu, a to v důsledku změn cen stavebních prací a dodávek oproti projektu a rozpočtu. Stavebník je oprávněn snížit rozpočet (nikoliv však věcný a dohodnutý rozsah stavebních úprav), a to v důsledku změn cen stavebních prací a dodávek oproti rozpočtu za podmínky zachování obvyklé kvality stavebních prací.

3. Tímto Dodatkem se mění Příloha č. 1 Smlouvy „Stavební dokumentace“, která reflektuje změnu v čl. 4.1 Smlouvy. Příloha č. 1 Smlouvy se tedy nahrazuje přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

III.

Závěrečné ustanovení

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž městská část Praha 10 si ponechá čtyři vyhotovení a stavebník obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Stavební dokumentace

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 10
Ing. Filip Koucký

.....
Stavebník



Příloha č. 5 – Stanovisko komise majetkové a nebytových prostor

Poř. č. 6/2

Uzavření Dodatku ke Smlouvě o provedení stavebních úprav v bytě č. 14, byt. domu č. p. 81, ulice Za Poštou, č. o. 15, Praha 10, kat. území Strašnice

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Dodatku ke Smlouvě o provedení stavebních úprav za předpokladu uhrazení sankce ve výši 10.000,-Kč dle uzavřené smlouvy.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU KE SMLOUVĚ O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV ZA PŘEDPOKLADU UHRAZENÍ SANKCE VE VÝŠI 10.000,-KČ DLE UZAVŘENÉ SMLOUVY**