

Číslo tisku: P10-043339/2020

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům č. p. 821, ulice Za Strašnickou vozovnou č. o. 2, Praha 10, kat. území Strašnice, ve kterém se nacházejí byty č. 17 a 18

Nájemci paní [REDAKCE] podali žádost o souhlas se stavebními úpravami ve výše uvedených bytech č. j. P10-021856/2020 dne 24. 2. 2020.

Stavební úpravy zahrnují: spojení bytů 17 a 18 – vybourání příčky mezi chodbami, zazdění vchodových dveří do bytu 17, rekonstrukce koupelny, instalace plovoucích podlah a provedení nových elektrických rozvodů v bytech č. 17 a 18 v bytovém domě č. p. 821, ulice Za Strašnickou vozovnou č. o. 2, Praha 10, kat. území Strašnice, s rozpočtovým nákladem ve výši 172 831 Kč bez. DPH (slovy Stosedmdesát dvatisíc osm set třicet jedna koruna česká).

Úpravami nedojde ke změně užívání, avšak bude změněna dispozice bytů – ze dvou samostatných bytů 2+1 a 1+0 se stane jeden byt 3+1. Z tohoto důvodu bude i upravena nájemní smlouva.

U obou bytů v bytovém domě č. p. 821, ulice Za Strašnickou vozovnou č. o. 2, Praha 10, kat. území Strašnice není záměr prodeje části domovního fondu svěřeného MČ Praha 10.

Nájemci užívají byt č. 18 na základě Smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou ze dne 17. 2. 2010.

Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic:

Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemci manželi Ježkovými v bytovém domě č. p. 821, ulice Za Strašnickou vozovnou č. o. 2, Praha 10, kat. území Strašnice doporučujeme.

Vyjádření právního oddělení KS:

Připomínky zapracovány

Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor:

Komise na svém zasedání konaném dne 29. 4. 2020 **souhlasila** se schválením stavebních úprav a uzavřením smlouvy o provedení stavebních úprav v bytech

Příloha č. 1 – Žádost o souhlas se stavebními úpravami



ŽÁDOST
O SOUHLAS SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI V BYTĚ
na náklady nájemce
v nemovitosti svěřené m. č. Praha 10

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o souhlas se stavebními úpravami v bytě v nemovitosti svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé(naší) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění:

1. Žadatel(é)^{1/}:

Příjmení a jméno:



Dat.

naroz

Příjmení a jméno:

Dat.

naroz

telefon domů:

telefonní spojení přes den:



Prohlašuji(eme), že jsem(jsme) oprávněným(i) nájemcem (nájemci) níže uvedeného bytu a to na základě: smlouvy o nájmu bytu nov. ze dne: 14.2.2010

^{1/} Jsou-li nájemci bytu manželé, uvádějí se v žádosti oba.

2. Místo stavebních úprav:

Stavební úpravy hodlám(e) provádět v:

DOMĚ:

ulice: La Stránská 102.č. popisné: 829č. orientační: 2katastr: Státnice

BYTĚ:

číslo: 17(+18)podlaží: 4velikost: 3+1kategorie: StandardSprávce nemovitosti: Centra a.s.

Podrobnější údaje o bytové jednotce (počet místností, podlahové výměry) uvádím(e) v příloženém evidenčním listě a prohlašuji(eme), že odpovídají faktickému stavu užívání bytu^{2/}.

^{2/} Případné rozdíly uveďte v příloze k evidenčnímu listu bytu.

3. Popis požadovaných stavebních úprav v bytě:

Požadovanými stavebními úpravami (nehodící se škrtněte)

- a) nedojde ke změně dispozice bytu oproti předloženému evidenčnímu listu
- (b) bude změněna dispozice bytu
vznikne byt kategorie *Standard* o velikosti*1*..... kuchyně a*3*..... pokojů
včetně úplného (částečného) příslušenství.
- c) dojde ke změně užívání místností:

Potvrzení správní firmy o uváděných údajích a její vyjádření k žádosti o stavební úpravy v bytě.

Na bytu vážne ke dni *31.1.2020* dluh ve výši*0*..... Kč.

Dne: *24.2.2020*

Razítko a podpis správce



Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



Přílohy k žádosti

doklad o nájemním vztahu - platná nájemní smlouva
evidenční list

3 x dokumentace k požadovaným úpravám s výkresy stávajícího a navrhovaného stavu a technickou zprávou, orazítkovaná autorizovaným inženýrem či technikem, vč. dokladu o autorizaci
statický výpočet - *v případě, že budete zasahovat do nosných konstrukcí, podstatně měnit stavební uspořádání bytu apod.*

položkový rozpočet = materiál + práce

živnostenský list dodavatele stavebních prací

vyjádření MěHS a Hasičského záchranného sboru - *jedná-li se o rozšíření, rozdělení nebo sloučení bytu*

posudek kouřové cesty pro připojení spotřebiče na plynné palivo

souhlas Pražské plynárenské, a.s. s odběrem zemního plynu - *v případě, že budete nově zavádět plyn*

případné další doklady dle požadavků vlastníka.

Žádost opatřenou **ověřeným podpisem** pošlete přes podatelnu m. č. Praha 10.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10000-0390-0140
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 10
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 10, dne 22.02.2020



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10000-0390-0141
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 10
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 10, dne 22.02.2020



Příloha č. 2 - Smlouva o provedení stavebních úprav (návrh), rozpočet

2020/OMP/....
ID

Smlouva o provedení stavebních úprav

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10

IČ : 00063941

zastoupená, Renatou Chmelovou starostkou m. č.

k smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

(dále jen městská část Praha 10 nebo m. č. Praha 10) na straně jedné

a



bytem (dále jen stavebníci) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o provedení stavebních úprav

I.

Základní ustanovení

1. Městská část Praha 10 má svěřen statutem hl. m. Prahy bytový dům č. p. 821, ulice Za Strašnickou vozovnou č. o. 2, Praha 10, kat. území Strašnice.
2. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebníci provedli na vlastní náklady stavební úpravy v bytech č. 17 o velikosti 1+0 a č. 18 o velikosti 2+1, v bytovém domě č. p. 821, ulice Za Strašnickou vozovnou č. o. 2, Praha 10, kat. území Strašnice, uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy za podmínek v této smlouvě stanovených.

II.

Podmínky pro provedení stavebních úprav

1. Stavebníci se zavazují provést na vlastní náklady stavební úpravy spočívající ve spojení bytů 17 a 18 – vybourání příčky mezi chodbami, zazdění vchodových dveří do bytu č. 17, revitalizace koupelny a provedení nových elektrických rozvodů v bytech č. 17 a 18 v bytovém domě č. p. 821, ulice Za Strašnickou vozovnou č. o. 2, Praha 10, kat. území Strašnice, s rozpočtovým nákladem ve výši **172 831 Kč vč. DPH** (slovy: Stosedmdesátdvatisíceosmsetřicetjedna koruna česká). Úpravami nedojde ke změně

užívání, avšak mění se dispozice bytů – ze dvou samostatných bytů 2+1 a 1+0 vznikne jeden byt 3+1.

2. Stavebníci se zavazují provést předmětné stavební úpravy pouze v rozsahu dohodnutém v této smlouvě. V případě, že příslušný stavební úřad nařídí změny předmětných stavebních úprav nebo se stavebníci v průběhu stavebního řízení a v průběhu výstavby rozhodnou ke změnám oproti schválenému projektu, jsou stavebníci povinni znovu, před provedením těchto změn, písemně požádat městskou část Praha 10 o dodatečný souhlas k těmto změnám. Nový souhlas lze stavebníkům udělit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Stavební úpravy budou provedeny způsobem, který nenaruší výkon práva užívání nebytových prostor v domě jeho nájemci. Stavebníci a s nimi souvisejícími činnostmi nebudou stavebníci rušit klid a pořádek v domě nad míru obvyklou poměrům stavby.
4. Stavebníci se zavazují stavební činnost vykonávat pouze v pracovní dny mezi 7,00 až 17,00 hodin, tak aby nebyl rušen klid ostatních nájemců v domě. Vyžaduje-li technologický postup stavební výroby práci delší, je nutný písemný souhlas ostatních nájemců domu. Práce musí být v tomto případě ukončeny maximálně ve 22,00 hod.
5. Společné prostory v domě, které budou stavebními úpravami dotčeny, budou stavebníci udržovat v čistotě a pořádku. Min. 1 x týdně nad rámec běžného úklidu prováděného správní firmou jsou stavebníci po celou dobu rekonstrukce bytu povinni zajistit mokrý úklid (vytření podlah podest, schodů, otření zábradlí apod.) těchto prostor. Pokud tak neučiní, zajistí úklid městská část Praha 10 na náklady stavebníků.
6. Stavebníci se zavazují nejpozději do ukončení stavebních prací zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními úpravami. Stavebníci se zavazují nepoužívat k odvozu a likvidaci stavební suti a odpadu stávající nádoby na domovní odpad v domě.
7. Stavebníci se zavazují při stavebních pracích dodržovat platné technické normy a předpisy.

III.

Odpovědnost za škodu

Stavebníci se zavazují, že uhradí městské části Praha 10, popřípadě i třetím osobám, v plném rozsahu škodu, která by vznikla v souvislosti s prováděním stavební činnosti, uvedené v čl. II. této smlouvy, a to zejména škodu na domě a v domě včetně škody, kterou by v této souvislosti byla městská část Praha 10 povinna uhradit ostatním nájemcům v domě.

IV.

Zvláštní ujednání

1. Provedením stavebních úprav nedojde ke změně vlastnictví domu (ani jeho části) č. p. 821, ulice Za Strašnickou vozovnou č. o. 2, Praha 10, kat. území Strašnice.

2. Po ukončení prací jsou stavebníci povinni ohlásit tuto skutečnost Odboru majetkoprávnímu - městské části Praha 10 a požádat o jejich přejímku. Při přejímce stavebníci doloží originální faktury (nebo ověřené kopie) za práci a použitý materiál a revizní zprávy na veškeré rozvody, které byly v rámci stavebních úprav měněny.
3. Stavební práce budou prováděny odbornou firmou, mající k této činnosti oprávnění (Živnostenský list, výpis z Obchodního rejstříku). Tento doklad bude rovněž předkládán při přejímce stavebních prací.
4. Stavebníci se zavazují platit městské části Praha 10 na její účet vedený příslušnou správní společností od prvního dne měsíce následujícího po dni podpisu této smlouvy jako protihodnotu za blokadu a využití prostoru k dohodnutým stavebním úpravám pravidelně měsíčně částku ve stejné výši jak je stanovena dle přiloženého evidenčního listu, který je přílohou č. 3 této smlouvy (dále jen „vyrovnání“). Tyto pravidelné měsíční splátky budou splatné vždy do konce příslušného kalendářního měsíce.
5. Vyrovnání bude placeno po dobu, než budou stavební úpravy předány městské části Praha 10 dle této smlouvy. Vyrovnání nebudou stavebníci povinni platit počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy bude aktualizován evidenční list po předání stavebních úprav, neboť tímto dnem začnou stavebníci dále platit nájemné dle nájemní smlouvy.

V. Další ujednání

1. Tato smlouva opravňuje stavebníky k jednání na odboru stavebním Úřadu městské části Praha 10, a to ve lhůtě do dvou měsíců ode dne platnosti této smlouvy.
2. Stavebníci se zavazují dokončit předmětné stavební úpravy do jednoho roku od podpisu smlouvy o provedení stavebních úprav.
3. Nesplní-li stavebníci v plném rozsahu svůj závazek dle čl. II., odst. 1. této smlouvy, je městská část Praha 10 oprávněna odstoupit od této smlouvy.
4. V případě neschváleného překročení rozpočtových nákladů o více než 20 % je městská část Praha 10 oprávněna odstoupit od této smlouvy.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právního nástupce městské části Praha 10 a na právního nástupce stavebníků. Smluvní převod práv a povinností ze stavebníci a na třetí osobu je možný jen s písemným souhlasem městské části Praha 10.
6. a) Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníků uvedené v čl. II., IV. a V., této smlouvy jsou stavebníci povinni zaplatit m. č. Praha 10 smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny rozpočtových nákladů dohodnutých v čl. II., odst. 1 této smlouvy minimálně však

5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností.

b) Smluvní pokuty dle čl. V. odst. 6. této smlouvy může m. č. Praha 10 uložit stavebníkům pouze v případě, že na porušení příslušné smluvní povinnosti stavebníci a písemně upozorní, a stavebníci nezjednájí ve stanovené lhůtě nápravu a písemně nedoloží městské části Praha 10 tuto skutečnost do uplynutí uvedené lhůty. V písemném upozornění je m. č. Praha 10 povinna uvést konkrétní důvod porušení smluvní povinnosti ze strany stavebníků a lhůtu k nápravě a výši případné pokuty. Lhůta k nápravě nesmí být stanovena kratší než 7 dnů ode dne doručení písemného upozornění. M. č. Praha 10 je oprávněna v odůvodněných případech stanovit i pokutu nižší, a to až do minimální výše pokuty stanovené v čl. V. odst. 6. písm. a) této smlouvy.

c) Rozhodnutí o uložení pokuty a její výši je m. č. Praha 10 povinna sdělit stavebníkům písemně. Smluvní pokuta je splatná na účet m. č. Praha 10, a to nejpozději do patnácti dnů po dnů ode dne v němž bylo rozhodnutí o uložení pokuty stavebníkům doručeno.

d) V případě opakovaného nebo trvajících porušení téže smluvní povinnosti není m.č. Praha 10 povinna písemně upozorňovat stavebníky na opětovné nebo trvalé porušení smluvní povinnosti a poskytnout stavebníkům lhůtu k nápravě a je oprávněna uložit pokutu přímo. Porušení povinností daných touto smlouvou se považuje za opakované nebo trvalé v případě, že došlo za trvání této smlouvy již minimálně jednou ke stejnému nebo obdobnému porušení smluvní povinnosti nebo trvá i nadále stav porušení příslušné smluvní povinnosti, po uplynutí pronajímatelem určené lhůty k nápravě.

VI.

Náhrada za zhodnocení Bytu v důsledku stavebních úprav

1. Městská část se zavazuje poskytnout stavebníkům úhradu za zvýšení hodnoty domu, jakožto celku, v důsledku provedení stavebních úprav v případech, podle pravidel a za podmínek sjednaných v tomto článku (dále jen „Vyrovnání“).
2. Městská část nebude Stavebníkům nahrazovat náklady vynaložené na provedení Stavebních úprav ani žádnou jejich část a tyto náklady proto nemohou být zahrnuté do Vyrovnání.
3. Výše Vyrovnání bude stanovena ke dni skončení nájmu vzniklého na základě Nájemní smlouvy. Dojde-li k předání bytu Městské části až po datu skončení nájmu, bude pro určení Vyrovnání rozhodující den předání bytu.
4. Vyrovnání Městská část poskytne Stavebníkům ve výši, v jaké došlo ke dni skončení nájmu výlučně v důsledku provedení Stavebních úprav ke zvýšení obvyklé ceny Domu oproti obvyklé ceně, kterou měl Dům před provedením Stavebních úprav. V případě, že provedením Stavebních úprav nedošlo ke zvýšení obvyklé ceny Domu ke dni skončení nájmu, nebude Stavebníkům Vyrovnání poskytnuto. V případě, kdy bude v důsledku odečtení částky odpovídající opotřebení a poškození Stavebních úprav ke dni skončení nájmu mít Vyrovnání hodnotu nula a nižší (tj. zápornou hodnotu), nebude Vyrovnání poskytnuto; tím nejsou dotčeny nároky Městské části vyplývající z Nájemní smlouvy nebo

nárok na náhradu újmy způsobené v důsledku opotřebení či poškození Bytu nebo jiných částí Domu Stavebníky v rozporu s touto Smlouvou, s Nájemní smlouvou nebo právními předpisy.

5. Vyrovnání bude poskytnuto pouze, pokud o něj Stavebníci písemně požádají bez zbytečného odkladu po skončení nájmu založeného Nájemní smlouvou. Žádost musí být doručena na podatelnu Městské části. Městská část je oprávněna přiměřeně ponížít částku Vyrovnání v těch případech, kdy v důsledku prodlení Stavebníky s podáním žádosti o poskytnutí Vyrovnání nebude objektivně možné provést úplné a řádné znalecké posouzení, a to například v důsledku provedení nových stavebních úprav dalším nájemníkem či Městskou částí.
6. Výše Vyrovnání bude stanovena znaleckým posudkem, který vyhotoví znalec určený Městskou částí. Znalec bude vybrán ze seznamu soudních znalců pro obor ekonomika. Stavebníci jsou povinni poskytnout znalci veškerou potřebnou součinnost, včetně umožnění prohlídky Bytu a poskytnutí potřebných podkladů a informací. Městská část je povinna doručit nebo osobně předat Stavebníkům jedno vyhotovení znaleckého posudku, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy jej obdržela. Stavebníci se zavazují uhradit městské části Praha 10 ½ (slovy: Jednu polovinu) nákladů za jeho vypracování, a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení takových nákladů.
7. Strany sjednávají, že pokud by výše Vyrovnání stanovena znaleckým posudkem překročila částku 70 % výše rozpočtu stavebních úprav dle přílohy č. 2. této smlouvy, poskytne Městská část Stavebníkům Vyrovnání odpovídající maximálně výši 70% odsouhlaseného rozpočtu stavebních úprav, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.
8. Podmínkou poskytnutí Vyrovnání je skutečnost, že před zahájením Stavebních úprav byla Městskou částí provedena prohlídka Bytu, na základě které byl zaznamenán stav Bytu před provedením Stavebních úprav. Za tímto účelem jsou Stavebníci povinni umožnit před zahájením Stavebních úprav provedení prohlídky Bytu zástupci Městské části a případně i znalci určenému Městskou částí.
9. Strany sjednávají, že pro stanovení výše Vyrovnání se uplatní rovněž následující pravidla:
 - a) pro účely stanovení výše Vyrovnání nebudou zohledněné žádné Nepovolené změny, které zvyšují hodnotu Domu;
 - b) výše Vyrovnání bude stanovena v souladu s tímto článkem a nebude tedy stanovena jako hodnota technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;

- c) Vyrovnání podle této Smlouvy představuje vypořádání veškerých nároků Stavebníků proti Městské části v důsledku provedení Stavebních úprav a Stavebníci nemají nárok na žádnou jinou úhradu z žádného jiného důvodu, zejména nikoli z důvodu vydání bezdůvodného obohacení, a to ani tehdy, pokud v souladu se Smlouvou nemá být Vyrovnání poskytnuto.
10. Vznikne-li stavebníkům podle Smlouvy nárok na úhradu Vyrovnání, je Městská část povinna uhradit Stavebníkům Vyrovnání nejpozději do 6 měsíců ode dne podání žádosti po ukončení nájmu a protokolárním předání bytu městské části Praha 10.
11. Stavebníci nejsou oprávněni jednostranně započíst pohledávku na úhradu Vyrovnání proti pohledávce Městské části na úhradu nájmného.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Součástí tří stejnopisů této smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2 potvrzené oběma smluvními stranami. Jedno potvrzené vyhotovení přílohy č. 1 si ponechají stavebníci pro předložení stavebnímu odboru Úřadu městské části Praha 10 a dvě vyhotovení si ponechá městská část Praha 10.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Po jejím podpisu obdrží stavebníci jedno vyhotovení této smlouvy, včetně přílohy č. 1. Městská část Praha 10 si ponechá čtyři vyhotovení této smlouvy .
3. Pokud nejsou vztahy mezi stranami touto smlouvou výslovně upraveny, řídí se ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Na důkaz porozumění obsahu smlouvy, vedení shodnou vůlí a proti jakéhokoli omylu připojují smluvní strany své podpisy.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. Popis stavebních úprav
2. Rozpočet
3. Evidenční list

V Praze dne

V Praze dne

.....
městská část Praha 10

.....
stavebníci

.....
stavebníci

B- Souhrnná technická zpráva

Stavební úpravy bytu 17, 18 - Praha-Strašnice, Za Strašnickou provozovnou č.p.821

ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby

Při provozu dokončené stavby budou dodržovány všeobecné zásady bezpečnosti. Případné práce na přípojkách, domovních řádech a stavebních úpravách budou prováděny pod dohledem specializovaného pracovníka a instalace musí odpovídat platným ČSN předpisům. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci se řídí ustanovením vyhlášky č. 324/1990 Sb.

B.2.5 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Technický popis:

Objekt bytového domu je tvořen stěnovým systémem z cihel plných pálených v kombinaci s železobetonovými stropními panely. Příčky v bytu jsou tvořeny keramickými tvárnici. Jádru koupelny je tvořeno umakartovými, nebo keramickými příčkami. Výplně okenních otvorů jsou tvořeny plastovými okny. Dveře v objektu jsou dřevěné v ocelových zárubních.

Stávající dispoziční popis:

Bytová jednotka č.17 je tvořena chodbou, koupelnou, pokojem se vstupem na balkon. Bytová jednotka č.18 je tvořena chodbou, samostatným WC, koupelnou, pokojem 1, pokojem 2 a kuchyní.

Nový dispoziční popis:

Nově je navrženo vybourání příčky mezi chodbou 318 a 319 pro spojení bytových jednotek 17 a 18. Vstupní dveře do bytu 17 budou zazděny.

Předmět přestavby:

Předmětem přestavby je demolice příčky mezi chodbou 318 a 319 pro vytvoření jedné místnosti – chodba. Příčka je nenosná o tl.100mm z keramických tvárníc a CPP. Dále je součástí záměru revitalizace koupelny 325. Budou demolovány keramické dlažby a obklady, dále budou demontovány zařizovací předměty, které budou vyměněny za nové. Nově bude vyměněna ocelová zárubeň do koupelny 325.

V chodbě 318,319 a pokoji 306 budou prováděny nové omítky a podlaha z laminátových plovoucích desek.

Změny jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

D.1.03 – Nový stav Púdorys 3.patra

a) konstrukční a materiálové řešení

Zazdění vstupu do bytu 17 bude provedeno z příčkových Ytong t.100mm.

b) mechanická odolnost a stabilita

B- Souhrnná technická zpráva

Stavební úpravy bytu 17, 18 - Praha-Strašnice, Za Strašnickou provozovnou č.p.821

Nový překlad otvoru v příčce je navržen z ocelového válcovaného nosníku, návrh byl proveden empiricky.

B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení
Pozemek bude je napojen na stávající přípojky vody, kanalizace a elektra, které jsou ukončeny v objektu.
Teplá voda a vytápění je zajištěno stávající výměňikovou stanicí.
- b) výčet technických a technologických zařízení
V je stávající výměňiková stanice jako zdroj vytápění a TUV.

B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavba je navržena dle platných předpisů a norem a splňuje následující požadavky: zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavbu, umožnění evakuace osob a zvířat, umožnění bezpečnostního zásahu jednotek požární ochrany. Požární bezpečnost stavby je podrobně popsána a zhodnocena v samostatné části této dokumentace - Požárně bezpečnostní řešení (část D.3).

B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana

- a) kritéria tepelně technického hodnocení
Není součástí stavebních úprav –projekt řeší pouze změny interiéru.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.137/1998 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb. o změně vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č.137/1998 Sb. a vyhl. č.502/2006 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

B.2.10 Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání prostor v objektu je zajištěno přirozené otevíratelnými okny a dveřmi bez použití VZT a klimatizační jednotky. Odvětrání kuchyně bude nucené podtlakové pomocí ventilátoru a bude vyvedeno potrubím fasádou ven z objektu. Odvětrání koupelen je přirozené otevíravými okny. Objekt je vytápěn plynovým kotlem umístěným v technické místnosti. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí.

B- Souhrnná technická zpráva

Stavební úpravy bytu 17, 18 - Praha-Strašnice, Za Strašnickou provozovnou č.p.821

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) Není součástí projektu.
- c) ochrana před technickou seizmicitou
Není součástí projektu.
- d) ochrana před hlukem
V navrhovaných změnách v objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry.
- e) protipovodňová opatření
Nevznikají nová protipovodňová opatření.
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)
Není součástí projektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) nápojovací místa technické infrastruktury
Pozemek je napojen stávajícími přípojkami vody, kanalizace a elektra.
Přesné umístění sítí je znatelné z částí dokumentace C – Situační výkresy.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Nemění se.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení
Nemění se.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Netýká se stavby, je řešeno územním rozhodnutím.
- c) doprava v klidu
Nemění se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
Netýká se stavby
- b) použité vegetační prvky
Netýká se stavby
- c) biotechnická opatření
Netýká se stavby

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí. Krbová vložka produkuje exhalace v normě. Popis ochrany životního prostředí během výstavby je popsán v samostatné části B.8.

B- Souhrnná technická zpráva

Stavební úpravy bytu 17, 18 - Praha-Strašnice, Za Strašnickou provozovnou č.p.821

- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Stavba nemá vliv na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba nemá vliv na chráněná území dle Natura 2000.
- d) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Netýká se stavby.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V rámci tohoto projektu nejsou navrhovány žádné změny na stávajícím systému ochrany obyvatelstva. Zůstává stávající systém beze změn.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Veškerý potřebný materiál bude na stavbu dovážen a bez odkladu zpracováván. Stavební materiál a stavební technika budou skladovány, tak aby se předešlo možnému zranění osob. Zaměstnanci pohybující se v prostorách staveniště budou dodržovat podmínky BOZP.
- b) odvodnění staveniště
Není řešeno.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
V objektu se nachází stávající přípojky elektra, vody a kanalizace.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
V důsledku stavební činnosti budou dotčeny chodby jako přístup k bytu, které budou po skončení realizace stavby uvedeny do původního stavu.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Nebudou prováděny žádné asanace ani kácení dřevin.
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
Není součástí projektu.
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Z hlediska odpadového hospodářství bude nakládáno s odpady vzniklými stavební činností ve smyslu zákona o odpadech č.185/2001 Sb. a jeho prováděcími předpisy a obecně závaznou vyhláškou.
Stavební odpad bude po vytřídění případných nebezpečných složek v maximální míře recyklován v recyklačním zařízení. Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Zařízení staveniště budou vybavena nádobami pro separované ukládání odpadů a to včetně kategorie nebezpečný. Uložení odpadů na zařízeních

B- Souhrnná technická zpráva

Stavební úpravy bytu 17, 18 - Praha-Strašnice, Za Strašnickou provozovnou č.p.821

staveniště či na vlastním staveništi bude omezeno na nezbytně nutnou dobu. V rámci stavebních prací bude vyloučena likvidace odpadu pálením na staveništi. Vznikající odpady budou klasifikovány podle vyhlášky č. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů). Nebezpečné odpady nebudou stavbou produkovány (drobné množství nebezpečných materiálů – např. použité zářivky - budou likvidovány odpovídajícím způsobem pro nakládání s nebezpečným odpadem). Při nakládání s odpady ze stavební činnosti bude postupováno dle Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Katalog odpadů provádění stavby

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08	Stavební materiál na bázi sádry
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů.

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro motorová vozidla. Stavební stroje užívané při provádění stavby budou zajištěny proti úkapům ropných látek a olejů. Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín
Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí a přípojek. Předběžně se nepředpokládá nutnost přísunu nebo deponie zeminy. Výkopek ze základů bude znovu použit na násypy kolem stavby.
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě
Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou

B- Souhrnná technická zpráva

Stavební úpravy bytu 17, 18 - Praha-Strašnice, Za Strašnickou provozovnou č.p.821

prašnosti, hlučnosti a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště do zástavby, bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace stavby byl veden snahou v maximální možné míře zajistit následující:

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- zřízením a užíváním okleповé plochy;
- zřízením a užíváním plochy pro dočištění;
- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovaly podmínky § 52 zákona (přeprava nákladu) č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- udržováním používané komunikace v pořádku a čistotě po dobu stavby - při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- zakrytím uloženého sypkého nákladu plachtami dle § 52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- v případě dlouhodobého sucha skrácením staveniště a meziskládky inertního materiálu;
- uložením stavebního odpadu a průběžným odvážením;
- operativním likvidováním případné prašnosti při bouracích pracích a nakládání odpadu pomocí postřiku (s ohledem na užívání domu ostatními nájemci).

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Stavba musí být realizována tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. S ohledem na umístění staveniště do hlukově chráněné oblasti, bude nutné v průběhu prací dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost bude probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Při provádění stavebních prací v době od 7,00 do 21,00 hod. nebude při pracovním nasazení strojů překročena nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku - ve vnitřním prostředí LpA max 55 dB a ve venkovním prostředí nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A L Aeq,T 65 dB. Stavební práce nelze provádět mimo interval 7 – 21 hod., kterým je jednoznačně vymezeno hodnocení na limit 65 dB. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Nasazení hlučných strojů bude nutno pro práci zcela vyloučit, případně při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod) nebo změnit technologii provádění prací.

- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny

B- Souhrnná technická zpráva

Stavební úpravy bytu 17, 18 - Praha-Strašnice, Za Strašnickou provozovnou č.p.821

předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření
Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
Nejsou stanoveny.
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Doba výstavby se předpokládá v trvání cca **12 měsíců** po započeti stavby. Stavba není členěna na etapy.

Příloha č. 2 – Rozpočet

Cenová nabídka č. 2019/015
Rozpočet na rek. bytu

<u>Zednické práce:</u>		
Koupelna obklad + wc		10 448,-
Dlažba koupelna + wc		1 950,-
Podezdění sprch. vany		1 500,-
Hydroizolace		1 200,-
Penetrace		900,-
Osekání obkladu a dlažby		3 800,-
Demontáž zárubně + zazdění nové		2 800,-
Strhání podlahových krytín		1 500,-
Záhozy po instalacích		2 600,-
Vyrovnání stěn GK 03		2 500,-
Beton – vyrovnání podlah wc + koupelna		900,-
Demolice příčky		2 200,-
Doprava a přesuny hmot		2 800,-
		34 098,-
<u>Zednický materiál:</u>		
Cihly – lepidlo – zárubeň a ostatní mat.		6 450,-
Odvoz sutí		1 800,-
Odvoz komunál		2 500,-
		10 750,-
Obklad + dlažba- odhadovaná cena		
		10 000,-
<u>Instalatérské práce a hrubá voda:</u>		
Materiál voda		3 430,-
Materiál odpady		1 820,-
Práce a doprava		7 350,-
		12 600,-
<u>Elektrika:</u>		
Jističe, proudový chránič, kompletní rozvody silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace. Zásuvky a vypínače jsou v bílém provedení typ TANGO + revize		25 000,-
<u>Podlaha:</u>		
Pokládka podlahy + lištování		7 250,-
Přechodové lity		2 100,-
Plovoucí podlaha – materiál	přibližná cena	10 000,-
		19 350,-
<u>Stěrkování a malba:</u>		
Škrábání staré malby - příprava podkladu		2 500,-
Bandáže a oprava velkých prasklin		1 100,-
Penetrace		1 200,-
Stěrka „ UNIST “ + práce		9 500,-
Malba		4 550,-
Lakování zárubně		420,-
		19 270,-
<u>Výměna koupelnových dveří:</u>		
Dveře + kování+ montáž		2 500,-
<u>Výměna radiátorů:</u>		
Radiátor T22 900 x 600	1ks	3 854,-
Trubkový radiátor do koupelny	1ks	1 620,-
Uzavíratelné šroubení	2ks	360,-
Materiál na připojení radiátoru		650,-
Půjčovně zmrazovačky		850,-
Práce		3 000,-
		10 334,-

Kompletace:

Sprchová vana Kaldevei 80 x 70 - plechová	4 670,-
Sprchový sifon	450,-
Sprchová zástěna Top Line 70 – zalamovací	6 200,-
Baterie sprchová nástěnná HANSA POLO x 150	1 890,-
Sprchová souprava	980,-
Sílikon	220,-
Roháčky 1/2" 3ks	390,-
Umyvadlový sifon 5/4"	145,-
Baterie umyvadlová stoj. HANSA POLO s klik - klak výpustí	2 100,-
Umyvadlo Jika Lyra 45 x 37	790,-
Umyvadlové šrouby	54,-
Wc kombi Jika Lyra	2 910,-
Wc sedátko Jika Lyra	582,-
Šrouby na upevnění wc	35,-
Manžeta pro připojení na odpad	258,-
Flexi hadička- připojení pro vodu	145,-
Zrcadlo do obkladu + lepení	810,-
Montáž + doprava	2 500,-

25 129,-

Vybourání vchodové zárubně, zazdění otvoru a začištění

3 800,-**Součet položek celkem bez DPH 15%****172 831,-**

Nabídku zpracoval dne: 26. 1. 2020

Daniel Jirout

U Trati 513

Všetaty

tel. 

Příloha č. 3 – Evidenční list

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.03.2020

Adresa správce
CENTRA a. s.
Na Zatlance 1350/13
150 00 Praha 5

Adresát

Adresa provozovny
CENTRA a. s.
Vršovická 1429/68
101 00 PRAHA 10

Pronajimatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 39028-2000733369/0800

Uživatel		Datum narození	
Společný nájemce		Datum narození	
Adresa		Kategorie	nejedná se o byt se sníženou kvalitou
Číslo bytu	18	Velikost	2+1
Variabilní symbol	0821001800	Prislušenství	Základní
Číslo jednací smlouvy	004252/2010	Podlaží	4
Počet osob pro služby	3	Bezbariérový přístup	Ne
Smlouva od	01.01.2009	Počet osob evidenci	3
Do	na dobu neurčitou	Směrné číslo (428/2001)	56
Výpočet nájemného	Dle zákona č. 150/2009 Sb.	Napětí	230
Komíny	0	Výtah	N
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) -Byty	Topení	ústřední
Splatnost	31.03.2020	STA	1
		Sazba za m2	111,88

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	5 761,00 V
Vybavení prostoru	96,00 V
Vodné stočné	525,00 S
Tepló	950,00 S
Teplá voda	825,00 S
Úklid	195,00 S
Domovní odpad	165,00 S
STA	12,00 S
Společná elektřina	45,00 S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor	0,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>5 857,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>2 717,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	8 574,00
Spojové číslo 8005152186	
Inkaso 101198 013	8 574,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kuchyň	ústřední	9,00	0,00	9,00	9,00	9,00
pokoj 1	ústřední	12,00	0,00	12,00	12,00	12,00
pokoj 2	ústřední	15,00	0,00	15,00	15,00	15,00
predsň	žádné topení	7,00	0,00	7,00	1,40	7,00
WC	žádné topení	1,00	0,00	1,00	0,10	1,00
koupelna	ústřední	3,00	0,00	3,00	3,00	3,00
spiž	žádné topení	0,50	0,00	0,50	0,00	0,50
sklep	žádné topení	2,50	0,00	0,00	0,00	1,25
terasa	žádné topení	5,50	0,00	0,00	0,00	2,75
Celkem		55,50	0,00	47,50	40,50	51,50

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Kuchyňská linka	Z 387		1 ks	0,00	5,00	10,00
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	58725254	13.09.2017	1 ks	662,13	20,00	11,00
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	13458695	13.09.2017	1 ks	662,13	20,00	11,00
Měřicí a regul.zařízení pro teplou vodu	23102239	13.09.2017	1 ks	662,13	20,00	11,00
Měřicí a regul.zařízení pro teplou vodu	23102091	13.09.2017	1 ks	662,13	20,00	11,00
měřič tepla	78174598	14.01.2015	1 ks	642,65	12,50	6,70
měřič tepla	78174596	30.01.2015	1 ks	642,65	12,50	6,70
měřič tepla	78174595	14.01.2015	1 ks	642,65	12,50	6,70
měřič tepla	78174597	14.01.2015	1 ks	642,65	12,50	6,70
sporák -10	Z 386	01.07.2002	1 ks	6 745,00	6,60	10,00
VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ	Z 388		1 ks	0,00	5,00	5,00
Celkem						95,80

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Poznámka
[Redacted content]				

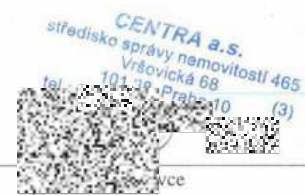
Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor a to bez zbytečného odkladu; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

Telefon: _____

E-mail: _____

Pronajímatel
PRAHA 10 dne 24.02.2020

Nájemce



Příloha č. 3 – Stanovisko komise majetkové a nebytových prostor

Poř. č. 4/1

Projednáni provedení stavebních úprav bytů č. 17 a 18, v bytovém domě č. p. 821, ulice Za Strašnickou vozovnou č. o. 2, Praha 10, kat. území Strašnice

*Komise **SOUHLASÍ** s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV A UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV**