

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu řešení výměňkové stanice pro potřeby radnice MČ Praha 10 po její rekonstrukci.

Návrh řešení spočívá v rozhodnutí o provozu výměňkové stanice po její realizaci, a to přímo v režii MČ Praha 10, příp. vybrané správcovské firmy. Toto rozhodnutí představuje dle vyjádření pana Ing. Ivana Mikoláše, finanční úsporu na náklady na vytápění a přípravu TUV v objektu radnice v rozmezí 20-30% ročně oproti situaci, kdy by stanici provozovala přímo Pražská teplárenská a.s. (dále jen PT).

Pokud bychom výše uvedené hodnoty aplikovali na návrhové parametry odběru tepla radnice po její rekonstrukci a aktuální cenovou politiku PT, znamenalo by to úsporu cca 650 tis. Kč (25%) z celkové předpokládané částky cca 2,6 mil. Kč za rok. Náklady na vybudování výměňkové stanice se pohybují dle vyjádření projektanta technických zařízení budov v rozpětí 1,5 – 2 mil. Kč, tzn. návratnost této investice je při výše uvedené finanční úspoře přibližně 2-3 roky.

Současný dispoziční návrh 1. PP objektu radnice, kde se bude výměňková stanice nacházet, umožňuje i nadále variantu provozu stanice PT. Na základě informací a doporučení od zástupců PT je výměňková stanice umístěna v samostatné místnosti oddělené od energocentra pro přílehlé panelové domy sídliště Vlasta. V rámci výměňkové stanice pro objekt radnice MČ Praha 10 by měla být realizována zábrana formou zámečnické konstrukce, která by oddělovala technologii ve správě PT a technologii pro vyhřívání objektu radnice.

Výše uvedeným řešením výstavby a následného provozu výměňkové stanice se na svém 31. jednání dne 13. 5. 2020 zabývala též Pracovní skupina k rekonstrukci radnice a na základě analýzy a doporučení Ing. Mikoláše souhlasila s předloženým návrhem, viz přílohu č. 1.