

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu na udělení plné moci panu Ing. arch. Václavu Matějkovi (ateliér PROJEKTOR s.r.o.) pro potřeby projednání dalších fází dokumentace vybraných lokalit toku Botiče dle dokončené US-B. Plná moc bude zmocněnce opravňovat k provedení veškerých právních úkonů v rámci zpracování dokumentace pro územní, stavební, popř. sloučené řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. – Zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), nezbytných pro vydání patřičného povolení projektu, jehož investorem je MČ Praha 10, a to konkrétně:

- Okolí Makuchovy lávky a promenáda podél Botiče;
- Záběhlický jez a jeho okolní plochy;
- Pobytové plochy v předprostoru polouzavřeného bloku mezi ulicemi U Vršovického nádraží a Petrohradská;
- Lesopark Olgy Havlové;

vše vycházející z dokončené US-B.

Městská část Praha 10 dlouhodobě usiluje o zvýšení atraktivity významných veřejných prostor, proto nechala v roce 2018 zpracovat US-B, která definuje vizi rozvoje koryta a břehů Botiče, při vědomí významu a potenciálu tohoto přírodního prvku procházejícího velkou částí Prahy. US-B hledá v rámci uvažovaného úseku toku vymezeného ulicemi Peruckou až po Kozinovo náměstí s výjimkou úseku toku protékajícího nepřístupným areálem Michelských tepláren ideální lineární či příčné prostupnosti a specifikuje místa s největším transformačním potenciálem.

Smyslem zpracování dalších fází dokumentace vybraných lokalit toku US-B je ověřit navržené úpravy, zpřesnit tato řešení a následně je po řádném projednání dle Stavebního zákona připravit do fáze realizace.


Z důvodu požadavku Odboru památkové péče MHMP (OPP MHMP) je přiložen text dohody o udělení plné moci i ve variantě pro OPP MHMP, viz přílohu č. 2.

Příloha č. 1 – text dohody o udělení plné moci

PLNÁ MOC

dle občanského zákoníku podle §441 a násl. Sb.

Zmocnitel Městská část Praha 10
 se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 zastoupená: starostkou MČ Praha 10, Renatou Chmelovou
 IČO: 000 63941

Zmocněnec Ing. arch. Václav Matějka
 se sídlem: Nad Kajetánkou 1634/28,169 00 Praha 6
 RČ: 

Rozsah oprávnění

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k provedení veškerých právních úkonů v rámci zpracování dokumentace pro územní, stavební, popř. sloučené řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. – Zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), nezbytných pro vydání patřičného povolení projektu, jehož investorem je MČ Praha 10, a to:

- Okolí Makuchovy lávky a promenáda podél Botiče;
- Záběhlický jez a jeho okolní plochy;
- Pobytové plochy v předprostoru polouzavřeného bloku mezi ulicí U Vršovického nádraží a Petrohradská;
- Lesopark Olgy Havlové;

vše vycházející z dokončené urbanistické studie Botič.

Předmětem zmocnění je obstarání potřebných podkladů k vypracování dokumentace a vlastní projednání dokumentace pro územní, stavební, popř. sloučené řízení se všemi dotčenými orgány a organizacemi k podání potřebných žádostí.

Při projednání dokumentace bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn podat za zmocnitele žádost o vydání patřičného rozhodnutí či povolení a zastupovat zmocnitele při vlastním řízení. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele veškeré listinné a elektronické podklady a doklady (stanoviska, oznámení o zahájení řízení, pozvánky na šetření, vlastní rozhodnutí apod.) a vzdát se práva odvolání. Zmocněnec není oprávněn pověřit touto činností případně třetí osobu.

Účinnost plné moci končí ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na shora uvedenou stavbu.

V Praze dne

Za zmocnitele
Renata Chmelová
 starostka MČ Praha 10

V Praze dne

Zmocněnec plnou moc přijímá
Ing. arch. Václav Matějka

Příloha č. 2 – text dohody o udělení plné moci – OPP MHMP

PLNÁ MOC

Zmocnitel – vlastník (osoba pověřená výkonem vlastnického práva apod.)

Městská část Praha 10

(jméno, příjmení: název)

zastoupená starostkou MČ Praha 10 – Renatou Chmelovou

Vršovická 68, 101 38, Praha 10

(adresa trvalého pobytu: sídlo)

000 63941

(datum narození: IČO)

Vršovická 68, 101 38, Praha 10

(adresa pro doručování)

Datová schránka ANO ... ~~NE~~ (nehodící se škrtněte)

Nemovitosti

- Okolí Makuchovy lávky a promenáda podél Botiče;
- Záběhlický jez a jeho okolní plochy;
- Pobytové plochy v předprostoru polouzavřeného bloku mezi ulicemi U Vršovického nádraží a Petrohradská;
- Lesopark Olgy Havlové;

vše vycházející z dokončené urbanistické studie Botič.

na území hlavního města Prahy, která podléhá režimu podle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

z p l n o m o c ň u j e

pana, paní / firmu

Ing. arch. Václav Matějka

(jméno, příjmení: název)

Nad Kajetánkou 1634/28, 169 00 Praha 6

(adresa trvalého pobytu: sídlo)



(datum narození: IČO)

Nad Kajetánkou 1634/28, 169 00 Praha 6

(adresa pro doručování)

Datová schránka ... ~~ANO~~ ... ~~NE~~ (nehodící se škrtněte)

k zastupování zmocnitele ve věci projednávání obnovy předmětné nemovitosti - kulturní památky / stavby, změny stavby, terénních úprav, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úprav dřevin nebo udržovacích prací na předmětné nemovitosti, spočívající v

celkové revitalizaci veřejného prostoru zájmových území při toku potoka Botiče.

.....
.....
.....

s příslušným orgánem státní památkové péče v hlavním městě Praze – Magistrátem hlavního města Prahy, odborem památkové péče, Jungmannova 29/35, Praha 1

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat dukazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání závazného stanoviska, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, vzdát se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy či jiný řádný či mimořádný opravný prostředek, dále je oprávněn jednat jménem zmocnitele v případném odvolacím řízení s Ministerstvem kultury ČR a činit v odvolacím řízení všechny procesní úkony, které správní řád umožňuje. Současně tímto zmocnitel vyslovuje souhlas s výše zmíněnou obnovou předmětné nemovitosti / stavbou, změnou stavby, terénními úpravami, umístěním nebo odstraněním zařízení, odstraněním stavby, úpravou dřevin nebo udržovacími pracemi na předmětné nemovitosti na území hlavního města Prahy.

Zmocněnec je / není (nehodící se škrtněte) oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho jednala za účastníka.

V Praze dne

.....
- podpis (razítko) zmocnitele -

.....
- podpis (razítko) zmocněnce -

(telef. spojení – nepovinný údaj)

(telef. spojení – nepovinný údaj)