

## Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 3 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1082 na akci „Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Praha 10“.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava smluvní ceny díla z důvodu nezbytných změn rozsahu plnění realizovaných a nerealizovaných prací.

Původní cena díla dle smlouvy o dílo 98 703 425,- Kč bez DPH.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo 555 849,03,- Kč bez DPH.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo 11 807 686,61,- Kč bez DPH.

V rozsahu předloženého návrhu Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ke schválení jsou vykázány přípočtové a odpočtové změnové listy (ZL) členěné dle jednotlivých stavebních etap po dílčích změnových listech.

Realizace dodatečně vyvolaných změn a úprav díla v rozsahu původního předmětu díla jsou prováděny na základě zjištěných skutečností a schválené technickým dozorem a generálním projektantem stavby.

Vícenáklady jsou převážně způsobeny chybami ve výkazu výměr.

**Změnový list č. 16** – v projektové dokumentaci chybějí rozvody silnoproudu, nové svody hromosvodu dle platných norem, rozdílné množství světel ve VV a sjednocení světel v projektové dokumentaci.

**Změnový list č. 17** – ve změnovém listu obsaženy veškeré zednické práce, které nebyly v projektové dokumentaci, zesílení překladů dveřních otvorů, osazení nových překladů, frézování komínů pro napojení VZT soustavy, bourání stěny u schodiště, atd. dle přiloženého seznamu.

**Změnový list č. 18** – veškeré VZT potrubí prostupující střešní krytinou musí mít dle vyjádření odboru památkové péče barvu střešní krytiny popřípadě, pokud potrubí prochází skrz fasádu tak totožné s barvou fasády. Nátěry těchto potrubí nebyly zapracovány v projektové dokumentaci a jsou obsaženy v tomto změnovém listu.

**Změnový list č. 19** – po změně projektové dokumentace a odsouhlasení vzorkování zařizovacích předmětů ZTI byly aktualizovány odpočty a přípočty ZTI. Veškeré odpočty jsou vyčísleny v tomto změnovém listu.

**Změnový list č. 20** – jedná se o doplnění datových kabelů Ethernet pro připojení rozvaděčů dle požadavků MaR a VZT. V původní PD slaboproudu toto připojení nebylo uvažováno.

Veškeré navržené změny díla jsou odsouhlaseny TDI, AD a posouzeny soudním znalcem viz příloha č. 6 tohoto materiálu.

$$\text{ZL16} + \text{ZL17} + \text{ZL18} + \text{ZL20}$$

Vícepráce celkem: = 862 135,25 + 977 975,78 + 102 374 + 33 488,30 = 1 975 973,33 Kč

$$\text{ZL19}$$

Méněpráce celkem: = 178 989,84,- Kč

Cena plnění se celkem zvyšuje o: 1 796 983,49,- Kč

**Celkově se cena díla Dodatkem č. 3 zvyšuje o 1 796 983,49,- Kč bez DPH**

**Celková cena díla 112 863 944,19,- Kč bez DPH**

Z důvodu prodloužení realizace stavby o 150 dní (viz Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1082) se prodlužuje i činnost TDS a AD a proto předkládáme Radě MČ Praha 10 ke schválení návrhy Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. 2018/OMP/0982 a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2014/OMP/0492

## **Dodatek č. 3**

**ke Smlouvě o dílo  
č. 2018/OMP/1082**

### **Městská část Praha 10**

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **Komunitní centrum Praha 10**

se sídlem České Budějovice, Rudolfovska 461/95, PSČ 370 01

na základě společenské smlouvy ze dne 14. 12. 2017, tj.:

### **Vedoucí společník**

#### **EDIKT a.s.**

se sídlem České Budějovice, Rudolfovska 461/95, PSČ 370 01

IČ: 251 723 28

DIČ: CZ 251 723 28

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 904.

zastoupená: Pavlem Dolanským, předsedou představenstva

Ing. Pavlem Štindlem, členem představenstva

Ing. Janem Velikovským, členem představenstva

e-mail: info@edikt.cz

Bankovní spojení: Oberbank AG

Číslo účtu: 2021212757/8040

### **První společník:**

#### **VISTORIA CZ a.s.**

se sídlem Praha 1, Revoluční 767/25, PSČ 110 00

IČ: 251 109 77

DIČ: CZ 251 109 77

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 4581

jednající: Ing. Ivan Němec, statutární ředitel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)  
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku tento Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 2018/OMP/1082 (dále jen „**Dodatek**“)

## I.

### **Předmět Dodatku**

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

## II.

### **Cena plnění**

Současně se tímto Dodatkem mění znění čl. 6 odst. 1 Smlouvy takto:

zvyšuje o částku 1 975 973,33 Kč

a zároveň se snižuje o částku 178 989,84 Kč

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 1 796 983,49 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

**Cena bez DPH 112 863 944,19 Kč**

(slovy: **jednostodvanáctmilionůosmsetšedesáttřítisícdevětsetčtyřicetčtyři a 19/100 korun českých**)

**DPH ze základu 112 863 944,19 Kč bude vyčíslena v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

## III.

**Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.**

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění smluv v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy: Změnové listy 16 - 20

V Praze dne.....

.....  
Městská část Praha 10

Ing. Filip Koucký

vedoucí odboru majetkoprávního

Objednatel

.....  
Komunitní centrum Praha 10

vedoucí společník: EDIKT a.s.

Ing. Jan Velikovský

člen představenstva

.....  
První společník: VISTORIA CZ a.s.

Ing. Ivan Němec

statutární ředitel

Zhotovitel

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY - VÍCE PRÁCE**

Kód: 18018\_D3

**Stavba:**

Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

Místo:

Datum:

14.11.2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů - VÍCE PRÁCE</b>	<b>1 975 973,33</b>	<b>414 954,41</b>
ZL16	Hromosvod a záměna svítidel, doplnění kabelů	862 135,25	181 048,40
ZL17	Stavební práce	977 975,78	205 374,92
ZL18	Nátěry VZT zařízení	102 374,00	21 498,54
ZL20	Doplnění elektroinstalace slaboproud	33 488,30	7 032,54
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>1 975 973,33</b>	<b>414 954,41</b>

Pozn.: Jednotkové ceny položek (mimo rozpočet k SOD) dle ceníku ÚRS 2017/II



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY - MĚNĚ PRÁCE

Kód: 18018\_D3

**Stavba:** Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 14.11.2019

Objednatel: ÚMČ Praha:

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů - MĚNĚ PRÁCE</b>		<b>-178 989,84</b>	<b>-216 577,71</b>
ZL19	Odpočty zdravotně technické instalace	-178 989,84	-216 577,71
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>-178 989,84</b>	<b>-216 577,71</b>

Pozn.: Jednotkové ceny položek (mimo rozpočet k SOD) dle ceníku ÚRS 2017/II



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: pomocné

**Objekt: ZL 16 - Hromosvod a záměna svítidel**

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 12.06.2019

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>862 135,25</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	862 135,25
21 - M Elektromontáže - elektromontážní materiál - odpočty	-230 443,70
21-M Elektromontáže - odpočty	-9 990,00
OST - Ostatní náklady - odpočty	-4 003,76
741 - Elektroinstalace - silnoproud - přípočet	34 095,44
21 - M Elektromontáže - elektromontážní materiál - přípočty	626 636,20
21 - M Elektromontáže - přípočty	445 841,07
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>	<b>862 135,25</b>

## ROZPOČET

Stavba: pomocně

**Objekt:** ZL 16 - Hromosvod a záměna svítidel

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 17.10.2019

Objednatel:  
Zhotovitel:

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu** **862 135,25**

HSV - Práce a dodávky HSV 862 135,25

M Práce a dodávky M

21 - M Elektromontáže - elektromontážní materiál - odpočty -230 443,70

1	m	11	Svitidlo "C" - LED svitidlo přisazené 37W, O 590 mm, IP43, OSMONT AURA 9, 59243	ks	-2,000	7 000,00	-14 000,00
2	m	7	Svitidlo "A" - LED svitidlo závěsné 51W, O 600 mm, IPE40, OSMOND ADRIA LS, 60812	ks	-18,000	11 900,00	-214 200,00
48	m	11	kabel CYKY 2x1,5	m	-30,000	15,29	-458,70
60	m	341413040	CY 10 zž	m	-60,000	29,75	-1 785,00

21-M Elektromontáže - odpočty -9 990,00

3	m	124	svitidlo zářivkové závěsné kompaktní	ks	-18,000	323,40	-5 821,20
4	m	128	svitidlo zářivkové závěsné kompaktní	ks	-2,000	323,40	-646,80
5	m	135	svitidlo zářivkové závěsné kompaktní	ks	-2,000	323,40	-646,80
57	m	95	kabel Cu(-CYKY) pod omtkou do	m	-30,000	28,34	-850,20
69	m	341413040	CY 10 zž	m	-60,000	33,75	-2 025,00

OST - Ostatní náklady - odpočty -4 003,76

6	K	148	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-40,000	9,88	-395,20
7	K	149	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-160,000	2,94	-470,40
8	K	150	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-3,000	9,88	-29,64
9	K	151	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-11,000	2,94	-32,34
10	K	152	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-25,000	9,88	-247,00
11	K	153	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-50,000	2,94	-147,00
12	K	154	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-45,000	9,88	-444,60
13	K	155	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-90,000	2,94	-264,60
14	K	156	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-5,000	9,88	-49,40
15	K	157	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-10,000	2,94	-29,40
16	K	158	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-12,000	9,88	-118,56
17	K	159	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-24,000	2,94	-70,56
18	K	160	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-37,000	9,88	-365,56
19	K	161	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-37,000	2,94	-108,78
20	K	162	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-72,000	9,88	-711,36
21	K	163	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-72,000	2,94	-211,68
22	K	164	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-11,000	9,88	-108,68
23	K	165	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-11,000	2,94	-32,34
24	K	166	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-13,000	9,88	-128,44
25	K	167	poplatek za recyklaci svítidla	ks	-13,000	2,94	-38,22

741 - Elektroinstalace - silnoproud - přípočet 34 095,44

26	K	1	drát AlMgSi pr.8mm polotvrdý 0,135kg/m	m	190,000	136,42	25 919,80
27	K	2	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	5,000	74,21	371,05
28	K	3	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	5,000	74,21	371,05
29	K	4	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	24,000	74,21	1 781,04
30	K	5	nátěr svodového vodiče	m	190,000	29,75	5 652,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Položky č. 26-30 - Jedná se o položky montáže hromovodu, které byly opětovně přidány z důvodu mylného odečtu z rozpočtu, který je součástí dodatku č. 2							
21 - M Elektromontáže - elektromontážní materiál - přípočty							626 636,20
32	m	83	drát AlMgSi pr.8mm polotvrký 0,135kg/m	m	190,000	17,99	3 418,10
33	m	84	jímací tyč hladká JR1,0 AlMgSi pr.19/1000mm	ks	7,000	149,12	1 043,84
34	m	85	držák jímače a ochr trubky DJT 200mm FeZn do	ks	14,000	19,99	279,86
35	m	86	svorka na okapní žlab SO 1šroub Al	ks	5,000	14,11	70,55
36	m	87	svorka zkušební SZ 2šrouby Al litá 221332	ks	5,000	37,87	189,35
37	m	88	svorka univerzální SÚa Al dvojitá příložka	ks	24,000	9,64	231,36
Položky č. 32-37 - Jedná se o položky materiálu hromovodu, které byly opětovně přidány z důvodu mylného odečtu z rozpočtu, který je součástí dodatku č. 2							
38	m	8	Svítilno "AN" - LED svítidlo závěsné 51W, O 600	ks	4,000	13 200,00	52 800,00
39	m	9	Svítilno "B" - LED svítidlo závěsné 44W, O 500	ks	25,000	7 500,00	187 500,00
40	m	10	Svítilno "BN" - LED svítidlo závěsné 44W, O 500	ks	2,000	8 812,50	17 625,00
41	m	12	Svítilno "E" - LED svítidlo přisazené 15W, O 280,	ks	3,000	1 562,50	4 687,50
42	m	13	Svítilno "F" - LED svítidlo přisazené 15W, O 280,	ks	2,000	2 100,00	4 200,00
43	m	14	Svítilno "EN" - LED svítidlo přisazené 15W, O	ks	1,000	3 262,50	3 262,50
44	m	15	Svítilno "G" - LED svítidlo přisazené pod	ks	1,000	975,00	975,00
45	m	16	Svítilno "N" - LED svítidlo přisazené nouzové s	ks	4,000	800,00	3 200,00
46	m	9	kabel CYKY 3x1,5	m	3 727,000	17,88	66 638,76
47	m	10	kabel CYKY 3x2,5	m	4 550,000	25,40	115 570,00
49	m	12	vodič CY 4 /H07V-U/	m	630,000	16,46	10 369,80
50	m	14	kabel CYKY 4x1,5	m	713,000	23,87	17 019,31
51	m	15	kabel CYKY 4x10	m	313,000	73,85	23 115,05
52	m	16	kabel CYKY 4x16	m	163,000	182,87	29 807,81
53	m	18	kabel CYKY 5x1,5	m	767,000	25,64	19 665,88
54	m	19	kabel CYKY 5x2,5	m	323,000	38,81	12 535,63
55	m	20	kabel CYKY 5x4	m	110,000	61,39	6 752,90
56	m	341408270	vodič CY 10 /H07V-U/	m	920,000	20,90	19 228,00
57	m	341408280	vodič CY 16 /H07V-U/	m	170,000	41,30	7 021,00
58	m	341408260	CY 6 zř H07V-U	m	200,000	18,13	3 626,00
59	m	341421600	vodič CY 25 /H07V-U/	m	30,000	51,50	1 545,00
		341110420	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x4 mm2	m	250,000	34,80	8 700,00
		341111000	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x6 mm2	m	70,000	79,40	5 558,00
21 - M Elektromontáže - přípočty							445 841,07
46	m	125	svítidlo zářivkové závěsné kompaktní	ks	4,000	323,40	1 293,60
47	m	126	svítidlo zářivkové závěsné kompaktní	ks	25,000	323,40	8 085,00
48	m	127	svítidlo zářivkové závěsné kompaktní	ks	2,000	323,40	646,80
49	m	129	svítidlo zářivkové závěsné kompaktní	ks	1,000	323,40	323,40
50	m	130	svítidlo zářivkové závěsné kompaktní	ks	3,000	323,40	970,20
51	m	131	svítidlo zářivkové závěsné kompaktní	ks	2,000	323,40	646,80
52	m	132	svítidlo zářivkové závěsné kompaktní	ks	1,000	323,40	323,40
53	m	133	svítidlo zářivkové závěsné kompaktní	ks	1,000	323,40	323,40
54	m	134	svítidlo zářivkové závěsné kompaktní	ks	10,000	323,40	3 234,00
55	m	92	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do	m	3 727,000	30,81	114 828,87
56	m	93	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do	m	4 550,000	30,81	140 185,50
58	m	96	vodič Cu(-CY) pod omítkou do 1x16	m	630,000	30,81	19 410,30
59	m	97	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do	m	713,000	30,81	21 967,53
60	m	98	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x10	m	313,000	30,81	9 643,53
61	m	99	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x16	m	163,000	36,46	5 942,98
62	m	100	kabel Cu(-1kV CYKY)pevně uložený do	m	767,000	65,39	50 154,13
63	m	101	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do	m	323,000	30,81	9 951,63
64	m	102	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x6	m	110,000	33,40	3 674,00
65	m	103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x6	m	1 240,000	33,40	41 416,00
66	m	741122023	vodič CY 16 /H07V-U/	m	170,000	33,30	5 661,00
67	m	741122025	CY 6 zř H07V-U	m	200,000	30,80	6 160,00
68	m	741122025	vodič CY 25 /H07V-U/	m	30,000	33,30	999,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

**Objekt:** ZL 17 - Stavební práce

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 12.11.2019

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>977 975,78</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	977 975,78
Díl: 1 Zemní práce	64 638,76
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce	286 465,50
Díl: 96 Bourání konstrukcí	49 124,69
Díl: D63 Dokončovací práce inženýrských staveb	344 156,09
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	233 590,74
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>	<b>977 975,78</b>



## ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Praha 10

**Objekt:** ZL 17 - Stavební práce

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 12.11.2019

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu** **977 975,78**

HSV - Práce a dodávky HSV 977 975,78

Díl: 1 Zemní práce 64 638,76

1	K	131403102	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 6	m3	16,380	3 711,00	60 786,18
2	K	19900002R00	Poplatek za skládku horniny 5-7	m3	16,380	235,20	3 852,58

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce 286 465,50

3	K	310239211RT2	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	19,099	4 367,66	83 419,10
			1. NP		9,163		
			1.08		1,630		
			1.10		3,260		
			1.28		1,483		
			14. bod		2,790		
			2.NP		2,790		
			14. bod		2,790		
			3.NP		3,594		
			3.02		1,374		
			14. bod		2,220		
			4.NP		1,374		
			4.02		1,374		
			5.NP		2,179		
			5.21		2,179		
4	K	310238211RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	2,393	4 835,71	11 569,44
			3.NP		1,196		
			3.02		1,196		
			4.NP		1,196		
			4.02		1,196		
5	M	311238138R00	Zdivo POROTHERM 25 AKU Z P15 na MC 10, tl.250 mm	m2	46,505	1 612,30	74 980,01
			5.NP		12,790		
			5.02		12,790		
			přízdění veškerých parapetů u oken. V exteriéru do v. 100mm, v interiéru do v. 150mm		33,715		
6	K	319202331R00	Vyrovnání povrchu zdiva přízděním do tl. 15 cm	m2	33,715	492,74	16 612,73
			přízdění veškerých parapetů u oken. V exteriéru do v. 100mm, v interiéru do v. 150mm				
7	K	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků	t	3,249	8 467,20	27 511,05
			osazení dodatečných ocelových překladů nad rámec projektové dokumentace				
			1. NP		0,278		
			1.02, 1.03, 1.07, 1.09		0,242		
			1.21		0,036		
			2. NP		0,423		
			2.03, 2.06, 2.07, 2.10		0,242		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2.18, 2.20		0,181		
			3.NP		0,624		
			3.02, 3.04, 3.06, 3.07, 3.09, 3.10		0,449		
			3.17, 3.18, 3.20		0,175		
			4.NP		0,636		
			4.02		0,449		
			4.17, 4.18, 4.20		0,187		
			5.NP		0,367		
			5.18, 5.21, 5.08		0,245		
			5.02		0,122		
			Zesílení původních překladů oken a dveří z kleneb		0,922		
			celkem		0,922		
8	M	13380625	Tyč průřezu I 140, střední, jakost oceli S235	t	3,249	22 274,62	72 373,18
9		713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	23,202	170,52	3 956,41
10		63151450	Deska z minerální plsti ISOVER T-P tl. 40 mm S05	m2	23,202	209,33	4 856,87
Provedení dodatečných izolací arkýře 2. - 4. NP							
Díl: 96		Bourání konstrukcí					49 124,69
11	K	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	7,595	599,76	4 555,18
			1.NP		6,370		
			1.06		6,370		
			3.NP		0,613		
			3.02		0,613		
			4.NP		0,613		
			4.02		0,613		
12	K	971033641R00	Vybourání otv. zed' cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	1,126	917,28	1 033,15
			1. NP		1,126		
			1.21		1,126		
13	K	971033681R00	Vybourání otv. zed' cihel. pl.4 m2, tl.90 cm, MVC	m3	35,680	1 171,30	41 791,98
			1. - 4. NP		25,680		
14	K	966071121	Demontáž ocelových kčí hmotnosti do 5 t z profilů hmotnosti do 30 kg/m	t	0,496	3 520,00	1 744,38
			Mistnost 0.23, 0.22				
Díl: D63		Dokončovací práce inženýrských staveb					344 156,09
15	K	931961117T00	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 50 mm Deska XPS Styrodur 2500 C 1250 x 600 x 50	m2	213,168	216,38	46 125,29
			Dorovnání špalet u veškerých oken do ulice				
16	K	977331115	Frézování hloubky do 50 mm kominového průduchu z cihel plných pálených	m	295,080	1 010,00	298 030,80
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot					233 590,74
17	K	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	201,928	205,80	41 556,89
18	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1 009,642	70,56	71 240,37
19	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	246,154	152,88	37 632,10
20	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	738,463	16,46	12 155,11
21	K	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	201,928	70,56	14 248,07
22	K	979981102T00	Kontejner, sut' s přiměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	33,751	1 681,68	56 758,20

**REKAPITULACE ROZPOČTU**

Stavba: pomocné

**Objekt: ZL 18 - Vzduchotechnika**

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 12.06.2019

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>102 374,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	102 374,00
751 Vzduchotechnika	102 374,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>	<b>102 374,00</b>

## ROZPOČET

Stavba: pomocné

Objekt: ZL 18 - Vzduchotechnika

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 12.06.2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>102 374,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							102 374,00
751		Vzduchotechnika					102 374,00
1	K		Barvení protidešťové žaluzie 500x1250mm do RAL8004	ks	1,000	2 394,00	2 394,00
			1,013 (v PD 1,161)				
2	K		Barvení dvouřadě obdélníkové vyústky 425x225mm do RAL9010	ks	1,000	756,00	756,00
			2,006 (v PD 1,232)				
3	M		Barvení jednořadě obdélníkové vyústky 825x225mm do RAL9010	ks	1,000	1 134,00	1 134,00
			2,007 (v PD 1,234)				
4	K		Barvení jednořadě obdélníkové vyústky 425x225mm do RAL9010	ks	1,000	756,00	756,00
			2,008 (v PD 1,235)				
5	K		Barvení dvouřadě obdélníkové vyústky 1225x125mm do RAL9010	ks	4,000	1 638,00	6 552,00
			3,004 (v PD 1,331)				
6	M		Barvení jednořadě obdélníkové vyústky 1225x125mm do RAL9010	ks	3,000	1 638,00	4 914,00
			3,005 (v PD 1,332)				
7	K		Barvení jednořadě obdélníkové vyústky 525x225mm do RAL9010	ks	1,000	1 008,00	1 008,00
			3,006 (v PD 1,332)				
8	K		Barvení protidešťové žaluzie 500x500mm do RAL8004	ks	1,000	1 260,00	1 260,00
			3,008 (v PD 1,361)				
9	K		Barvení protidešťové žaluzie 630x1000mm do RAL2010	ks	1,000	2 394,00	2 394,00
			4,006 (v PD 1,461)				
10	K		Barvení protidešťové žaluzie 200x315mm do RAL dle komínu	ks	2,000	756,00	1 512,00
			7,005 (v PD 2,061)				
11	K		Barvení protidešťové žaluzie 200x315mm do RAL dle komínu	ks	3,000	756,00	2 268,00
			9,008 (v PD 2,061)				
12	K		Barvení protidešťové žaluzie 200x315mm do RAL dle komínu	ks	2,000	756,00	1 512,00
			10,005 (v PD 2,061)				
13	K		Barvení protidešťové žaluzie 200x315mm do RAL dle komínu	ks	1,000	756,00	756,00
			11,002 (v PD 2,061)				
14	K		Barvení protidešťové žaluzie 200x315mm do RAL dle komínu	ks	1,000	756,00	756,00
			12,002 (v PD 2,061)				
15	K		Barvení protidešťové žaluzie 200x315mm do RAL dle komínu	ks	1,000	756,00	756,00
			13,002 (v PD 2,061)				
16	K		Barvení protidešťové žaluzie 200x315mm do RAL dle komínu	ks	2,000	756,00	1 512,00
			15,008 (v PD 3,061)				
17	K		Barvení protidešťové žaluzie 200x315mm do RAL dle komínu	ks	1,000	756,00	756,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			16,004b(v PD 3,061)				
18	K		Barvení protidešťové žaluzie 200x315mm do RAL dle kominu	ks	4,000	756,00	3 024,00
			19,004(v PD 20,071)				
19	K		Barvení protidešťové žaluzie 200x315mm do RAL dle kominu	ks	2,000	756,00	1 512,00
			20,005(v PD 21,072)				
20	K		Barvení nasávací hlavice na kruhové potrubí Ø200 do RAL2010	ks	1,000	1 638,00	1 638,00
			5,008(v PD 2,062)				
21	K		Barvení výfukové hlavice na kruhové potrubí Ø200 do RAL2010	ks	2,000	1 638,00	3 276,00
			9,006(v PD 2,063)				
22	K		Barvení výfukové hlavice na kruhové potrubí Ø125 do RAL2010	ks	2,000	1 260,00	2 520,00
			20,003(v PD 21,071)				
23	K		Barvení výfukové hlavice na kruhové potrubí Ø200 do RAL2010	ks	1,000	1 638,00	1 638,00
			20,004(v PD 2,063)				
24	K		Barvení čtříhranného a kruhového potrubí do RAL2010	m2	25,000	1 638,00	40 950,00
25	K		Nástavec na kruhové potrubí 1225x125mm na Ø315, délka 200mm	ks	7,000	1 070,00	7 490,00
			Kruhové pozink. potrubí skupiny I (tvárovky)	m2	2,000	1 540,00	3 080,00
			Regulační klapka Ø200mm, ruční ovládání	ks	1,000	1 250,00	1 250,00
			Úprava výrobní a montážní dokumentace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

**Objekt: ZL 19 - Zdravotně technické instalace**

Místo:	U Vršovického nádraží 30/30	Datum:	12.06.2019
Objednatel:	ÚMČ Praha 10	Projektant:	DESIGN arcom s.r.o.
Zhotovitel:	EDIKT a.s.	Zpracovatel:	EDIKT a.s.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>-178 989,84</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	-178 989,84
Díl: 721 Vnitřní kanalizace - odpočet	-99 257,26
Díl: 725 Zařizovací předměty - odpočet	-778 183,27
Díl: 721 Vnitřní kanalizace - přípočet	27 317,64
Díl: 725 Zařizovací předměty - přípočet	570 677,09
Díl: 726 Instalační prefabrikáty - přípočet	100 455,96
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>	<b>-178 989,84</b>

## ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

**Objekt:** ZL 19 - Zdravotně technické instalace

Místo: U Vršovického nádraží 30/30 Datum: 07.11.2019  
 Objednatel: ÚMČ Praha 10 Projektant: DESIGN arcom s.r.o.  
 Zhotovitel: EDIKT a.s. Zpracovatel: EDIKT a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>-178 989,84</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>-178 989,84</b>
		Díl: 721	Vnitřní kanalizace - odpočet				-99 257,26
1	M	721175209.1R00	Automat. uzávěr proti vodě HL710.2 EPC zajist., D 110mm	kus	-2,000	49 628,63	-99 257,26
		Díl: 725	Zařizovací předměty - odpočet				-778 183,27
4	M	725860212RT1	Sífon umyvadlový HL134.0 pod omítku, výjimatelná vložka, přípoj D 40, 50 mm	ks	-37,000	665,58	-24 626,46
6	M	725860261R00	Výpust' umyvadlová	ks	-37,000	144,25	-5 337,25
7	M	725.034	Automatická bat umyvadlová, zdroj 6-9V, senzorové ovládání, zdroj s dlouhou životností	kpl	-30,000	6 934,94	-208 048,20
8	M	725823121RT2	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu, byty	ks	-7,000	1 967,87	-13 775,09
11	M	721213215R00	Žlab odtokový KLASIK, ke zdi, pro dlažbu, sífon, dl. 900mm 5x, dl. 850mm 1x	ks	-6,000	8 002,89	-48 017,34
12	M	721213216.1R00	Žlab odtokový KLASIK, ke zdi, pro dlažbu, sífon, dl. 1200mm 1x, dl. 1300mm 6x	ks	-7,000	29 983,60	-209 885,20
13	M	725.003	sprchové dveře 900x180 jednokřídle sklo nestékavá úpr., pro montáž s pevnou stěnou do rohu	kpl	-2,000	18 258,09	-36 516,18
14	M	725.0031	sprchové dveře 900x180 jednokřídle sklo nestékavá úpr., posuvné za pevnou stěnou	kpl	-2,000	9 405,79	-18 811,58
15	M	725.0032	sprchové dveře 100x180dvoukřídle sklo nestékavá úpr., mezi pevné stěny	kpl	-1,000	13 081,82	-13 081,82
16	M	725.0034	sprchová stěna pevná, sklo nestékavá úpr., š. 950mm 1x, š. 1500mm 1x, byty š. 600mm 5x	kpl	-7,000	10 547,42	-73 831,94
17	M	725.036	baterie sprchová tlačná samouzavírací	kpl	-7,000	11 351,95	-79 463,65
18	M	725.037	pevná sprchová hlavice včetně ramena a	ks	-7,000	2 389,51	-16 726,57
19	M	725845811R00	Baterie sprchová nástěn., včetně příslušenství, byty	ks	-7,000	4 294,57	-30 061,99
		Díl: 721	Vnitřní kanalizace - přípočet				27 317,64
22	M	721175209.1R00	Automat. uzávěr proti vodě HL710.2 ,D 110mm	kus	2,000	13 658,82	27 317,64
		Díl: 725	Zařizovací předměty - přípočet				570 677,09
23	M	725014121R00	Klozet závěsný hlub. splach., bílý, sedátko WC	kpl	8,000	3 092,21	24 737,68
24	M	725017122R00	Umyvadlo na šrouby 55 x 42 cm, bílé	kpl	7,000	1 570,50	10 993,50
25	M	725860212RT1	Sífon umyvadlový HL134.0 pod omítku, výjimatelná vložka, přípoj D 40, 50 mm	ks	2,000	665,58	1 331,16
26	M	725860216RT1	Přípojovací souprava HL134.1C, 5/4", k sífonům HL134.0, pochromovaná mosaz	ks	2,000	1 210,20	2 420,40
27	M	551666340	sífon umyvadlový A4320	ks	42,000	965,58	40 554,36
28	M	551456080	Výpust' umyvadlová click-clack A390	ks	44,000	516,08	22 707,52
29	M	551456080	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti Optiline Europa New B0301AA	ks	42,000	2 793,13	117 311,46
30	M	551456080	Baterie umyvadlová stojánková páková s lékařskou pákou Deep By Jika	ks	2,000	4 777,33	9 554,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	M	552332030	žlab odtokový APZ101 vč. Sifonu 850mm	ks	7,000	7 349,80	51 448,60
32	M	552332090	rošt pro žlab 850mm (Line, Pure, Cube, Buble, Hope, Dream)	ks	7,000	2 290,30	16 032,10
33	M	552332020	žlab odtokový APZ101 vč. Sifonu 1150mm	ks	13,000	7 660,10	99 581,30
34	M	552332080	rošt pro žlab 1150mm (Line, Pure, Cube, Buble, Hope, Dream)	ks	13,000	3 754,56	48 809,28
35	M	5517200070	baterie sprchová nástěnná páková Optiline Europa New B0304AA + Sada Mio	ks	21,000	5 961,67	125 195,07
Díl: 726			Instalační prefabrikáty - připočet				100 455,96
36	M	726211313R00	Modul-umyvadlo Duofix, h 112 cm	kpl	8,000	3 863,95	30 911,60
37	M	726211321R00	Modul-WC Duofix, UP320, h 112 cm, WC	kpl	4,000	7 584,56	30 338,24
3	M	552313070	Modul pro výlevku Jika Waste Sink systém + PL3 dual Flush bílá	kpl	4,000	9 801,53	39 206,12



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

**Objekt:** ZL 20 - Elektroinstalace slaboproud

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 12.11.2019

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>33 488,30</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	33 488,30
RACK č.1 PASIVNÍ ČÁST vč.Patch panelů FTP,KeyStone cat.5e FTP atd..	865,52
RACK podružný DR3 5. NP m.č. 5.20	216,38
Zásuvky (MaR) 1x RJ45 cat. 6 UTP	1 458,24
Nosné systémy	29 913,25
Zapojení prvků,Programování , oživení ,revize systému	1 034,91
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>	<b>33 488,30</b>



## ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Praha 10

**Objekt:** ZL 20 - Elektroinstalace slaboproud

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 12.11.2019

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcon

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>33 488,30</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							33 488,30
RACK č.1 PASIVNÍ ČÁST vč.Patch panelů FTP,KeyStone cat.5e FTP atd..							865,52
1	K		Keystone modul RJ45 stíněný, Cat.5e, samozářezový, SFA	ks	4,000	169,34	677,36
2	K		Propojovací kabel, Cat.5e stíněný, 2xRJ-45,délka 3m,červený	ks	4,000	47,04	188,16
RACK podružný DR3 5. NP m.č. 5.20							216,38
3	K		Keystone modul RJ45 stíněný, Cat.5e, samozářezový, SFA	ks	1,000	169,34	169,34
4	K		Propojovací kabel, Cat.5e stíněný, 2xRJ-45,délka 3m,červený	ks	1,000	47,04	47,04
Zásuvky (MaR) 1x RJ45 cat. 6 UTP							1 458,24
5	K		Keystone modul RJ45 stíněný, Cat.5e, samozářezový, SFA	ks	5,000	169,34	846,70
6	K		Zásuvka 1xRJ 45, cat. 5e - ABB TANGO	ks	5,000	112,90	564,50
7	K		Propojovací kabel, Cat.5e stíněný, 2xRJ-45,délka 3m,červený	ks	1,000	47,04	47,04
Nosné systémy							29 913,25
8	K		Kabel F/UTP Cat.5e 4x2xAWG24, PVC plášť modrý, box 500m	m	450,000	24,46	11 007,00
9	K		trubka ohebná (šedá) prům. 20	m	175,000	38,10	6 667,50
10	K		vysekání rýh ve zdivu cihelném-hl. 30mm - šíře 30 mm	m	65,000	44,69	2 904,85
11	K		Sádra stavební šedá (30kg)	ks	3,000	798,50	2 395,50
12	K		Značení trasy vedení	m	130,000	5,88	764,40
13	K		Dokončovací a nespécifické pomocné práce	hod	15,000	411,60	6 174,00
Zapojení prvků,Programování , oživení ,revize systému							1 034,91
14	K		Ukončení vývodu na patch panelu cat.5e FTP vč.vyvázení	ks	5,000	11,76	58,80
15	K		Ukončení vývodu v zásuvkách cat.5e FTP	ks	5,000	11,76	58,80
16	K		měření datových vývodů vč.vypracování protokolu (3x tisk + CD)	ks	5,000	103,49	517,45
17	K		strojový popis datových zásuvek	ks	5,000	18,82	94,10
18	K		Funkční zkoušky ve spolupráci s IT oddělením	hod	2,000	152,88	305,76

# **D o d a t e k   č. 1**

k

## **Příkazní smlouvě č. 2018/OMP/0982**

uzavřené dne 27. 6. 2019 mezi těmito smluvními stranami

### **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená: starostkou Renatou Chmelovou  
IČ : 00063941  
DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67  
č účtu: 27-2000733369/ 0800

osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního.

osoba oprávněná jednat ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10

(dále jen „Příkazce“)

a

### **Tomáš Lubovský**

**Ke Hřišti 60, 252 19 Drahelčice**

IČ: 452 02 991

DIČ: CZ6410261528

bankovní spojení: Moneta Bank a.s.

číslo účtu: 4177737504/0600

(dále jen „Příkazník“)

Předmětná Příkazní smlouva se mění a doplňuje takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je „**Zajištění výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby „Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10“**“, kde se mění cena plnění a čas plnění za výkon TDS z důvodu prodloužení termínu dokončení stavebních prací.

**II.****Cena plnění**

Cena plnění se mění:

Cena plnění se zvyšuje o částku 547 300,- Kč

která je dána přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1

Cena celkem bez DPH 2 419 700,- Kč

(slovy: dvěmilionyčtyřistadevatenácttisícisedmset korun českých)

**DPH ze základu 2 419 700,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

**III.****Čas plnění**

Na základě prodloužení realizace stavby se současně prodlužuje termín plnění výkonu TDS v rámci akce „**Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10**“. Prodloužení činí 150 dní.

**IV.**

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.**

**V.**

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž dva obdrží příkazník a čtyři obdrží příkazce.

Účastníci si Dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

V Praze dne

Příkazce

Příkazník

Městská část Praha 10

Tomáš Lubovský

Ing. Filip Koucký

vedoucí odboru majetkoprávního

**Tomáš Lubovský L-Servis**  
Technické stavební dozory a koordinace BOZP

Ke Hřišti 60; 252 19 Drahelčice

M: 

17.9.2019

Drahelčice

**Městská část Praha 10,**  
se sídlem Vršovická 68/1429,  
101 38 Praha 10

Věc: Prodloužení termínu smlouvy

Vážení, dovoluji si požádat o prodloužení termínu a navýšení ceny mandátní smlouvy  
Na práci TDS a KooBOZP na stavbě:

**„Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10“**

A to z důvodu prodloužení termínu stavby se změnou užívání o 150 dní pro generálního dodavatele  
stavby

**Navrhuji dle mandátní smlouvy :**

**Změnu času :**

Činnost dle článku III. příkazní smlouvy č..... časově prodlužuje o 150 dní a to díky prodloužení  
dokončení termínu stavby o stejnou dobu.

**Změnu odměny příkazníka :**

Odměna příkazce se zvýší o částku bez DPH:  
Tedy adekvátní část k celkové částce přepočtené na dny

547.300,- Kč

Děkuji Vám

Tomáš Lubovský



# **D o d a t e k   č. 1**

ke

## **Smlouvě o dílo č. 2014/OMP/0492**

uzavřené dne 2. 4. 2014 mezi těmito smluvními stranami

### **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10

zastoupená: starostkou Renatou Chmelovou

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 27-2000733369/ 0800

osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního.

osoba oprávněná jednat ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10

(dále jen „Objednatel“)

a

### **DESING arcom s.r.o.**

Se sídlem Příběnická 981/4, 130 00 Praha 3

IČ: 27176975

DIČ: CZ 237176975

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102 154, jejímž jménem jedná Ing. arch. Libor Habanec

bankovní spojení: Raiffeissen Bank

číslo účtu: 271769751/5500

(dále jen „Zhotovitel“)

Předmětná Smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je **zajištění výkonu inženýrské a dozorové činnosti nad prováděním stavby „Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní**

**centrum Prahy 10<sup>o</sup>**, kde se mění cena plnění a čas plnění za výkon AD z důvodu prodloužení termínu dokončení stavebních prací.

## II. Cena plnění

Cena plnění se mění:

Cena plnění se zvyšuje o částku 40 000,- Kč

která je dána přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1

Cena celkem bez DPH 1 004 000,- Kč

(slovy: jedenmiliončtyřitisíce korun českých)

**DPH ze základu 1 004 000,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

## III. Čas plnění

Na základě prodloužení realizace stavby se současně prodlužuje termín plnění výkonu AD v rámci akce **„Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10<sup>o</sup>“**. Prodloužení činí 4 měsíce.

## IV. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

## V.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a pět obdrží objednatel.

Účastníci si Dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

V Praze dne

Objednatel

Městská část Praha 10

Ing. Filip Koucký

vedoucí odboru majetkoprávního

Zhotovitel

DESING arcom s.r.o.

Ing. arch. Libor Habanec

jednatel

DESIGN arcom, s.r.o.  
Příběnická 4, 130 00 Praha 3  
The Czech Republic  
tel: +420 222 540 414  
DIČ: CZ27176975  
e-mail: [arkom@arkom-architekti.cz](mailto:arkom@arkom-architekti.cz)  
zapsaný v OR vedeném u Městského soudu, oddíl C, vložka 102154



16.12.2019  
1104/08/LH

Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
Odbor majetkoprávní,  
k rukám pí. Ventové

**Věc: Komunitní centrum P 10 - Žádost o zvýšení honoráře za autorský dozor.**

Dovoluji si vás požádat o navýšení našeho honoráře za výkon autorského dozoru na stavbě Komunitního centra Prahy 10, U Vršovického nádraží 30/30.

Ve smlouvě o dílo č.2014/OMP/0492 uzavřené dle schválené nabídky dne 2.4.2014, je stanoven honorář za autorský dozor na 10.000,- Kč za 1 měsíc, celkově na 150.000,- Kč za 15 měsíců.

Ve smlouvě o dílo č.2019/OMP/0352 uzavřené dle schválené nabídky dne 24.4.2019, týkající se změny tří podlaží na byty, je honorář za autorský dozor stanoven na 40.000,- Kč, tedy 4 měsíce.

Stavba začala v srpnu 2018 a měla by skončit 30.6.2020. Celkem tedy 23 měsíců. Honorář za autorský dozor obsažený v uzavřených smlouvách zahrnuje pouze 19 měsíců.

Žádáme o navýšení našeho honoráře za autorský dozor o 40.000,- Kč za chybějící 4 měsíce.

Věřím, že uvedené důvody uznáte jako relevantní a naši žádost schválíte.  
Děkuji, s pozdravem

za DESIGN arcom s.r.o.  
Ing. arch. Libor Habanec, jednatel



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:	pomocně		
<b>Objekt:</b>	<b>ZL 16 - Hromosvod a záměna svítidel</b>		
JKSO:	801	CC-CZ:	
Místo:	U Vršovického nádraží 30/30	Datum:	17.10.2019
Objednatel:	ÚMČ Praha 10	IČ:	00063941
	Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10	DIČ:	CZ00063941
Zhotovitel:	EDIKT a.s.	IČ:	25172328
	Rudolfovská 461/95 České Budějovice	DIČ:	CZ25172328
	370 01 Leske Budějovice		
Projektant:	DESIGN arcom s.r.o.	IČ:	62917544
	Přiběnická 4	DIČ:	CZ 62917544
	130 00 Praha 3		
Zpracovatel:	EDIKT a.s.	IČ:	25172328
	Rudolfovská 461/95 České Budějovice	DIČ:	CZ25172328
	370 01 Leske Budějovice		
Poznámka:			

Náklady z rozpočtu	862 135,25
--------------------	------------

Cena bez DPH	862 135,25
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	862 135,25		181 048,40
DPH snížená	15,00%	ze	0,00		0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 043 183,65</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

**Projektant**



Datum a podpis: G.M.19 Razítko

**Zpracovatel**




Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice  
IČ 25172328 DIČ CZ25172328 tel. 387412524



Datum a podpis: G.M.19 Razítko

**Objednavatel**



G.M.19

Datum a podpis: G.M.19 Razítko

**Zhotovitel**



Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice  
IČ 25172328 DIČ CZ25172328 tel. 387412524



Datum a podpis: G.M.19 Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY - VÍCEPRÁCE**

Kód: 18018\_D2

**Stavba:****Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10**

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 12.06.2019

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů - VÍCEPRÁCE</b>		<b>862 135,25</b>	<b>1 043 183,65</b>
ZL 16	Hromosvod a záměna svítidel	862 135,25	1 043 183,65
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>		<b>862 135,25</b>	<b>1 043 183,65</b>

Pozn.: Jednotkové ceny položek (mimo rozpočet k SOD) dle ceníku ÚRS 2017/II

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY - VÍCEPRÁCE

Kód:	18018_D3		
<b>Stavba:</b>	<b>Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10</b>		
JKSO:	801	CC-CZ:	
Místo:	U Vršovického nádraží 30/30	Datum:	12.11.2019
Objednatel:	ÚMČ Praha 10 Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10	IČ:	00063941
		DIČ:	CZ00063941
Zhotovitel:	EDIKT a.s. Rudolfovská 461/95 České Budějovice 370 01 České Budějovice	IČ:	25172328
		DIČ:	CZ25172328
Projektant:	DESIGN arcom s.r.o. Přiběnická 4 130 00 Praha 3	IČ:	62917544
		DIČ:	CZ 62917544
Zpracovatel:	EDIKT a.s. Rudolfovská 461/95 České Budějovice 370 01 České Budějovice	IČ:	25172328
		DIČ:	CZ25172328
Poznámka:			

Náklady z rozpočtů	977 975,78
--------------------	------------

Cena bez DPH	977 975,78
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	977 975,78	205 374,92
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 183 350,70</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant



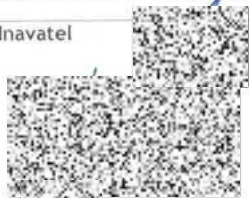
Datum a podpis: 20.11.19 Razitko

Zpracovatel



Datum a podpis: 12.11.19 Razitko

Objednavatel



Datum a podpis: 18.11.19 Razitko

Zhotovitel



Datum a podpis: 12.11.19 Razitko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY - VÍCEPRÁCE**

Kód: 18018\_D3

**Stavba:**

Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 12.11.2019

Objednatel: ÚMČ Praha 10

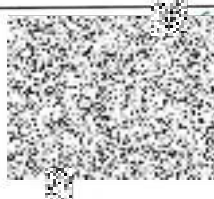
Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů - VÍCEPRÁCE</b>		<b>977 975,78</b>	<b>1 183 350,70</b>
ZL 17	Stavební práce	977 975,78	1 183 350,70
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>		<b>977 975,78</b>	<b>1 183 350,70</b>

Pozn.: Jednotkové ceny položek (mimo rozpočet k SOD) dle ceníku ÚRS 2017/II



## SOUHRNNÝ LIST STAVBY - VÍCEPRÁCE

Kód: 18018\_D2  
**Stavba:** Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum  
 Praha 10  
 JKSO: 801 CC-CZ: 12.06.2019  
 Místo: U Vršovického nádraží 30/30 Datum: 12.06.2019

Objednatel: ÚMČ Praha 10 IČ: 00063941  
 Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10 DIČ: CZ00063941

Zhotovitel: EDIKT a.s. IČ: 25172328  
 Rudolfovská 461/95 České Budějovice DIČ: CZ25172328  
 370 01 Leske Budejovice

Projektant: DESIGN arcom s.r.o. IČ: 62917544  
 Příběnická 4 DIČ: CZ 62917544  
 130 00 Praha 3

Zpracovatel: EDIKT a.s. IČ: 25172328  
 Rudolfovská 461/95 České Budějovice DIČ: CZ25172328  
 370 01 Leske Budejovice

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 102 374,00

**Cena bez DPH 102 374,00**

DPH základní	21,00%	ze	102 374,00		21 498,54
DPH snížená	15,00%	ze	0,00		0,00

**Cena s DPH 123 872,54** v CZK

Projektant



Datum a podpis: 6.11.19 Razitko

Objednavatel

6.11.19

Datum a podpis: Razitko

Zpracovatel



Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice  
 IČ 25172328 tel. 387412524

Datum a podpis: 6.11.19 Razitko

Zhotovitel



Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice  
 IČ 25172328 tel. 387412524

Datum a podpis: 6.11.19 Razitko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY - VÍCEPRÁCE**

Kód: 18018\_D2

**Stavba:** Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 12.06.2019

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů - VÍCEPRÁCE</b>		<b>102 374,00</b>	<b>123 872,54</b>
ZL 18	Vzduchotechnika	102 374,00	123 872,54
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>		<b>102 374,00</b>	<b>123 872,54</b>

Pozn.: Jednotkové ceny položek (mimo rozpočet k SOD) dle ceníku ÚRS 2017/II

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY - VÍCEPRÁCE

Kód:	18018_D3		
<b>Stavba:</b>	<b>Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10</b>		
JKSO:	801	CC-CZ:	
Místo:	U Vršovického nádraží 30/30	Datum:	07.11.2019
Objednatel:	ÚMČ Praha 10	IČ:	00063941
	Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10	DIČ:	CZ00063941
Zhotovitel:	EDIKT a.s.	IČ:	25172328
	Rudolfovská 461/95 České Budějovice	DIČ:	CZ25172328
Projektant:	DESIGN arcom s.r.o.	IČ:	62917544
	Přiběnická 4	DIČ:	CZ 62917544
	130 00 Praha 3		
Zpracovatel:	EDIKT a.s.	IČ:	25172328
	Rudolfovská 461/95 České Budějovice	DIČ:	CZ25172328
	370 01 Ceske Budejovice		
Poznámka:			

Náklady z rozpočtů	-178 989,84
--------------------	-------------

<b>Cena bez DPH</b>	<b>-178 989,84</b>
---------------------	--------------------

DPH základní	21,00%	ze	-178 989,84	-37 587,87
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-216 577,71</b>
-------------------	----------	------------	--------------------

**Projektant**




Datum a podpis: 20.11.19 Razítko

**Zpracovatel**




Datum a podpis: 7.11.19 Razítko

**Objednavatel**



Datum a podpis: 18.11.19 Razítko

**Zhotovitel**



Datum a podpis: 7.11.19 Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY - VÍCEPRÁCE**

Kód: 18018\_D3

**Stavba:****Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10**

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 07.11.2019

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů - VÍCEPRÁCE</b>		<b>-178 989,84</b>	<b>-216 577,71</b>
ZL 19	Zdravotně technické instalace	-178 989,84	-216 577,71
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>		<b>-178 989,84</b>	<b>-216 577,71</b>

Pozn.: Jednotkové ceny položek (mimo rozpočet k SOD) dle ceníku ÚRS 2017/J



## SOUHRNNÝ LIST STAVBY - VÍCEPRÁCE

Kód:	18018_D3		
<b>Stavba:</b>	<b>Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10</b>		
JKSO:	801	CC-CZ:	
Místo:	U Vršovického nádraží 30/30	Datum:	12.11.2019
Objednatel:	ÚMČ Praha 10	IČ:	00063941
	Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10	DIČ:	CZ00063941
Zhotovitel:	EDIKT a.s.	IČ:	25172328
	Rudolfovská 461/95 České Budějovice	DIČ:	CZ25172328
	370 01 České Budějovice		
Projektant:	DESIGN arcom s.r.o.	IČ:	62917544
	Přiběnická 4	DIČ:	CZ 62917544
	130 00 Praha 3		
Zpracovatel:	EDIKT a.s.	IČ:	25172328
	Rudolfovská 461/95 České Budějovice	DIČ:	CZ25172328
	370 01 České Budějovice		
Poznámka:			

Náklady z rozpočtů				33 488,30
<b>Cena bez DPH</b>				<b>33 488,30</b>
DPH základní	21,00%	ze	33 488,30	7 032,54
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>				<b>40 520,84</b>

Projektant



Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel



Datum a podpis: 12.11.19

Razítko

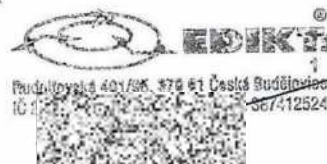
Objednavatel



Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: 12.11.19

Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY - VÍCEPRÁCE**

Kód: 18018\_D3  
**Stavba:** Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10  
Místo: U Vršovického nádraží 30/30 Datum: 12.11.2019  
Objednatel: ÚMČ Praha 10 Projektant: DESIGN arcom s.r.o.  
Zhotovitel: EDIKT a.s. Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů - VÍCEPRÁCE</b>		<b>33 488,30</b>	<b>40 520,84</b>
ZL 20	Elektroinstalace slaboproud	33 488,30	40 520,84
<b>Celkové náklady za stavbu</b>		<b>33 488,30</b>	<b>40 520,84</b>

Pozn.: Jednotkové ceny položek (mimo rozpočet k SOD) dle ceníku ÚRS 2017/II



## SOUHRNNÝ LIST STAVBY - VÍCE PRÁCE

Kód: 18018\_D3  
**Stavba:** Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum  
 Prahy 10

JKSO: 801 CC-CZ:  
 Místo: U Vršovického nádraží 30/30 Datum: 14.11.2019

Objednatel: ÚMČ Praha 10 IČ: 00063941  
 Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10 DIČ: CZ00063941

Zhotovitel: EDIKT a.s. IČ: 25172328  
 Rudolfovská 461/95 České Budějovice DIČ: CZ25172328  
 370 01 České Budějovice

Projektant: DESIGN arcom s.r.o. IČ: 62917544  
 Příběnická 4 DIČ: CZ 62917544  
 130 00 Praha 3

Zpracovatel: EDIKT a.s. IČ: 25172328  
 Rudolfovská 461/95 České Budějovice DIČ: CZ25172328  
 370 01 České Budějovice

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 975 973,33
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

**Cena bez DPH** **1 975 973,33**

DPH základní	21,00%	ze	1 975 973,33	414 954,40
DPH snížená	15,00%	ze		

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 390 927,73</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant




Datum a podpis: 20.11.19 Razítko

Zpracovatel



Datum a podpis: 14.11.19 Razítko

Objednavatel



Datum a podpis: 18.11.19 Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: 14.11.19 Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY - VÍCE PRÁCE**

Kód: 18018\_D3  
**Stavba:** Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

Místo: Datum: 14.11.2019  
 Objednatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů - VÍCE PRÁCE</b>		<b>1 975 973,33</b>	<b>414 954,41</b>
ZL16	Hromosvod a záměna svítidel, doplnění kabelů	862 135,25	181 048,40
ZL17	Stavební práce	977 975,78	205 374,92
ZL18	Nátěry VZT zařízení	102 374,00	21 498,54
ZL20	Doplnění elektroinstalace slaboproud	33 488,30	7 032,54
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>1 975 973,33</b>	<b>414 954,41</b>

Pozn.: Jednotkové ceny položek (mimo rozpočet k SOD) dle ceníku ÚRS 2017/II



## SOUHRNNÝ LIST STAVBY - MĚNĚ PRÁCE

Kód: 18018\_D3  
**Stavba:** Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10  
 JKSO: 801 CC-CZ: 00063941  
 Místo: U Vršovického nádraží 30/30 Datum: 14.11.2019  
 DIČ: CZ00063941  
 Objednatel: ÚMČ Praha 10  
 Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10  
 Zhotovitel: EDIKT a.s.  
 Rudolfovská 461/95 České Budějovice  
 370 01 České Budějovice  
 DIČ: CZ25172328  
 Projektant: DESIGN arcom s.r.o.  
 Příběnická 4  
 130 00 Praha 3  
 DIČ: CZ 62917544  
 Zpracovatel: EDIKT a.s.  
 Rudolfovská 461/95 České Budějovice  
 370 01 České Budějovice  
 DIČ: CZ25172328  
 Poznámka:

Náklady z rozpočtů -178 989,84  
 Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH -178 989,84**

DPH základní	21,00%	ze	-178 989,84	-37 587,87
DPH snížená	15,00%	ze		

**Cena s DPH v CZK -216 577,71**

Projektant



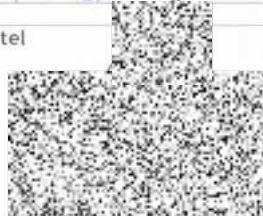
Datum a podpis: 20.11.19 Razítko

Zpracovatel



Datum a podpis: 14.11.19 Razítko

Objednavatel



Datum a podpis: 18.11.19 Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: 14.11.19 Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY - MĚNĚ PRÁCE

Kód: 18018\_D3

**Stavba:** Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Prahy 10

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 14.11.2019

Objednatel: ÚMČ Praha:

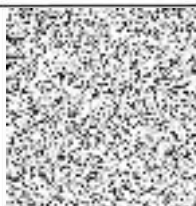
Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů - MĚNĚ PRÁCE</b>		<b>-178 989,84</b>	<b>-216 577,71</b>
ZL19	Odpočty zdravotně technické instalace	-178 989,84	-216 577,71
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>-178 989,84</b>	<b>-216 577,71</b>

Pozn.: Jednotkové ceny položek (mimo rozpočet k SOD) dle ceníku ÚRS 2017/II



## **ZNALECKÝ POSUDEK**

**č. 4119-129/2019**

o ceně - víceprací a méněprací akce „Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum Praha 10“ - ZL č. 16-20

**Objednatel posudku:**

Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

**Účel posudku:**

jeden z podkladů k řešení  
dodavatelsko-odběratelského vztahu

**Podle stavu ke dni 10.12.2019 posudek vypracoval:**

Ing. Miroslav Kotaška  
Smaragdová 443  
154 00 Praha 5 - Sliveneč  
tel. 220 66 22 22

Posudek obsahuje včetně titulního listu 6 stran textu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 12.12.2019

## **A. VŠEOBECNÁ ČÁST**

### **1. Znalecký úkol**

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posoudit předložené méněpráce a vícepráce (ZL č. 16-20) z hlediska jejich relace vůči obvyklým cenám a návaznosti na smlouvu o dílo – akce „Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum, Prahy 10“.

### **2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- Smlouva o dílo na akci „Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum, Prahy 10“ uzavřená mezi Městskou částí Praha 10, jako objednatelem a firmou Komunitní centrum Praha 10, Rudolfovska 461/95, 370 01 České Budějovice, jako zhotovitelem dne 25.07.2018.
- Smluvní rozpočet (výše uvedené smlouvy o dílo).
- Rozpočty – méněprací a víceprací.
- Ceníky stavebních prací DATA-URS.
- Ceníky stavebních prací RTS a.s.
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe.

## B. NÁLEZ

Na základě podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Jedná se o posouzení víceprací a méněprací akce „Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum, Prahy 10“.

Předmětné vícepráce a méněpráce vznikly na základě dodatečných požadavků uživatele (nebyly zahrnuty v projektu akce) a z titulu rekonstrukce tj. práce související s odkrytím neočekávaných zakrytých konstrukcí a konstrukcí nezachycených v projektu a jejich stavu:

ZL 16 - Hromosvod a záměna svítidel

úprava množství kabelů silnoproudých rozvodů, soustavy hromosvodu, doplnění svítidel.

ZL 17 Stavební práce

zesílení překladů dveřních otvorů, osazení nových překladů, frézování komínů pro napojení VZT soustavy, bourání stěny u schodiště, dorovnání špalet oken a nik pro ÚT,

ZL 18 – Vzduchotechnika

barevná úprava potrubí VZT nad rovinou střechy a fasády dle požadavků odboru památkové péče

ZL 19 - Zdravotně technické instalace

změny v druzích a rozsahu zařizovacích předmětů a instalačních prefabrikátů

ZL 20 - Doplnění slaboproudu

doplnění kabelů, nosných systémů, kompletačních elektropřístrojů v rozvaděčích RA 1 až 4 v jednotlivých podlažích, oživení a revize

Jednotlivé položky víceprací a méněprací jsou uvedeny v přílohách spisu, jehož je tento znalecký posudek součástí.

ZL	popis	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
ZL 16	Hromosvod a záměna svítidel	<b>862 135,25</b>	181 048,40	1 043 183,65
ZL 17	Stavební práce	<b>977 975,78</b>	205 374,92	1 183 350,70
ZL 18	Vzduchotechnika	<b>102 374,00</b>	21 498,54	123 872,54
ZL 19	Zdravotně technické instalace	<b>-178 989,84</b>	-37 587,87	-216 577,71
ZL 20	Doplnění slaboproudu	<b>33 488,30</b>	7 032,54	40 520,84
		<b>1 796 983,49</b>	377 366,54	2 174 350,03

### **C. POSOUZENÍ**

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzuji danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované méněpráce a vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Na základě předložených rozpočtů bylo zjištěno, že uvedené položky odpovídají smluvnímu rozpočtu z hlediska výše jednotkových cen resp. cenám obvyklým (Praha, 2019).

**Celková cena díla se tedy navyšuje o částku 1 796 983,49 Kč bez DPH.**

## D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

### Posuzované vícepráce a méněpráce na akci

„Rekonstrukce objektu U Vršovického nádraží 30/30 na komunitní centrum, Prahy 10“.

ZL č. 16 - 20

odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí po zaokrouhlení bez DPH

**1 796 983,49 Kč,**

jako zvýšení smluvní ceny díla.

slovy: jeden milion sedm set devadesát šest tisíc devět set osmdesát tři koruny české a čtyřicet devět haléřů

V Praze, 12.12.2019

Ing. Miroslav Kotaška  
Smaragdová 443  
154 00 Praha - Slivenec  
tel. 