

## Vyjádření projektanta k navrženým opravám v bytovém objektu č.p.464,


ul. Francouzská č.62, Praha 2

Jedná se o udržovací práce a opravu lokálně narušených a již nefunkčních hydroizolačních vrstev na balkónech a na obou terasách uvedeného bytového objektu. Vzhledem k dlouhotrvajícím zátekům srážkových vod skrz balkónovou desku, lze předpokládat narušení ocelové výztuže s projevy odpadávání omítek s následky možného poranění chodců na velmi frekventované ulici Francouzská. V rámci provedené prohlídky objektu byly na řadě balkónů zjištěny vlhkostní projevy spočívající v zatékání do dané konstrukce s následkem degradace povrchových úprav balkónů teras i omítek v jednotlivých bytech (separující se a odpadávající omítky). V důsledku dlouhodobějšího působení zatékání dochází na několika balkónech k uvolnění dlažby a degradaci betonové mazaniny. Nejmasivnější stopy zatékání byly zjištěny u výtoků do volného prostoru a do zaatikového žlabu.

Provedením sond byla zjištěna absence hydroizolační vrstvy ve formě povlakové hydroizolace např. z asfaltového pásu. Ve skladbě se nachází pouze nefunkční vrstva hydroizolační stěrky, která byla pouze provedena pod dlažbou s lepidlem. Dále byla zjištěna nedostatečná tepelně izolační vrstva, která by zamezila ochlazování vodorovných stropních konstrukcí nad byty ostatních nájemníků.

Protože terasy na posledním ustupujícím podlaží objektu jsou umístěny nad byty nájemníků, chybějící či degradovanou hydroizolační vrstvou dochází k zatékání do bytových jednotek umístěných pod terasami. Dále byla při provedení sond zjištěna nedostatečná tepelná izolační vrstva, která umožňuje nadměrné ochlazování stavebních konstrukcí a nedodržení ČSN 73 0540-2:2011 (strop s podlahou nad venkovním prostorem – požadované hodnoty jsou  $0,24 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$ ), nezajišťuje tak základní požadavky na kvalitu vnitřního prostředí a současně tak zvyšuje součinitel prostupu tepla U a vliv tepelných mostů obsažených v konstrukci.

Výměnou hydroizolační vrstvy a opravou a nátěrem zkorodovaných dílů klempířských konstrukcí se nenaruší vzhled objektu a pohledy na obě průčelí zůstanou stávající. V rámci navržených oprav bude odstraněna koroze na ocelovém zábradlí balkónů či teras a následně všechny zámečnické prvky budou opatřeny základní antikorozií barvou na kov (např. Eternal Antikor) a následně bude proveden dle obecně známých technologických zásad vrchní nátěr hedvábně matnou nátěrovou hmotou (např. Eternal).



Jiří Hanzal

**JIRÍ HANZAL**  
Plánická 905/38, Praha 5  
IČO: 17029023

Projektová, inženýrská a stavební činnost

IČ: 170 29 023, DIČ: CZ 480317063

Plánická ul. 905/38, 153 00 Praha\_16

tel.: 