

VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ -

Oprava bytu č. 20, 5.N.P., ul. Francouzská 464/62, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 10/2019

Práce		MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1	bourání				
	demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	150	150,00
	demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1	100	100,00
	vybourání obezdění a demontáž ocel. vany	soub.	1	1200	1200,00
	snesení a zavěšení dveřních křídel	ks	4	25	100,00
	dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	80	240,00
	odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	47,44	52	2466,88
	vybourání podlah keramických	m2	4,64	124	575,36
	demontáž kuchyňského sporáku	ks	1	240	240,00
	vybourání obkladu keramického	m2	17,62	186	3277,32
	vybourání dřevěných podlahových pásků	m2	0		0,00
	odstranění zám. výrobků, polic, zrcadel, držáků záclon, apod.	kpl	1	500	500,00
	odstranění plísně + chemické ošetření omítek	m2	0		0,00
	otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	17	85	1445,00
	oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn	m2	20	46	920,00
	demontáž dřevotřískové desky v obytné místnosti včetně podkladu	m2	25,56	84	2147,04
	demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	2000	2000,00
	demontáž stávajícího rozvodu plynovodu	soub.	1	1000	1000,00
	demontáž otopných těles	ks	2	260	520,00
	demontáž telefonního rozvodu a STA	kpl	2	100	200,00
	vybourání vestavěné skříně	ks	0		0,00
	vyčištění oken, parapetů a balkonových dveří	kpl	2	500	1000,00
	stržení papírových tapet ze stěn	m2	0		0,00
	dmtž el. ventilátoru	kpl	0		0,00
	vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	600	600,00
	vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	6	95	570,00
	vysekání rýh 5 x 3 cm (ELEKTRO, ZTI)	m	105	35	3675,00
	vysekání kapes pro osazení vodoměrů	ks	0		0,00
	vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	0		0,00
	demontáž a zpětná montáž mřížky větracího otvoru	ks	0		0,00
	dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	4	65	260,00
	vyčištění koženky z vnitřní strany vstupních dveří	m2	0		0,00
	vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení oken do 0,75m2 3ks	m2	0		0,00
	demontáž uzavíracích ventilů	kpl	2	45	90,00
	demontáž ventilů rohových	kpl	5	30	150,00
	odbourání zbylé nenosné příčky v předsíni pod strop. kci	m2	0		0,00
	vyčištění prosvětlovacích sklobeton.tvárnice	kpl	1	400	400,00
	dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	2500	2500,00
	vyřazovací protokol na kuchyňský sporák/POV/el.otopné těleso	kpl	1	500	500,00
	vyřazení elektrospotřebiče (infrazářič, EOv) - posudek	kpl	0		0,00
	vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč.snesení dveří a uložení na skládku	ks	3	740	2220,00
	ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	4	1400	5600,00
	vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	0		0,00
	nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	1	6000	6000,00
	celkem				40646,60
2	stěny a příčky				
	montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce	m2	0		0,00
	příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
	osazení ocel.překlady L80/40/6 vč. materiálu	mb	0		0,00
	úprava stěn a podlahy pro osazení sprchovací vaničky vč. osazení ke stěně	kpl	1	1400	1400,00
	dodávka a osazení kontrol. dvířek k měřičům energií 150-300/300mm	ks	1	750	750,00
	dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 700*600 - WC	ks	0		0,00
	zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		0,00
	zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
	zdivo - tvárnice YTONG tl. 100mm nenosné (zazdění pevného okna v příčce)	kpl	0		0,00
	zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
	osazení ocel. chráničky	ks	1	250	250,00

zazdění potrubí ZTI	mb	6	300	1800,00
začištění stěn po osazení nových zárubních	ks	3		0,00
vyzdění předstěny v koupelně a ve spíži V=150cm YTONG P2-500 tl. 70/75 mm	m1	0		0,00
vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 50 mm	m2	0		0,00
dodávka a osazení ventil. mřížky 200*200 / 200/300	ks	0		0,00
zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl	0		0,00
celkem				4200,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	15	350	5250,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	14	320	4480,00
úprava nerovných vnitřních stěn a stropů štukem/sádr.stěrkou či přepěnováním	m2	158	156	24648,00
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlinka)	m2	0		0,00
provedení hydroizolačního nátěru v koupelně na stěny	m2	4	438	1752,00
provedení nových omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	12	415	4980,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0		0,00
začištění a napojení nových omítek po vybourání vnitřních dveří	m2	15	225	3375,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - parapety	m2	0		0,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - nadpraží	m2	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	15,4	300	4620,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	6	161	966,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	105	25	2625,00
celkem				52696,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

začištění podkladní mazaniny + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	4,65	380	1767,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm P+D (vč.prořezu 7%)	m2	8,0	460	3680,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (1x)	m2	19,5	500	9750,00
položení izol. lepenky, nebo nátěr hydroizol.hmotou s vytažením na stěnu	m2	4,5	438	1971,00
montáž desek Cetris 14 mm D+P	m2	0		0,00
oprava podlahy BÉ potěrem/stěrkou pod PVC	m2	4,65	270	1255,50
D+M přechodová lišta	mb	0		0,00
celkem				18423,50

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	655	655,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč.tvarovek	m	7	255	1785,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	83	249,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	124	124,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	150	150,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
celkem				3463,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	14	313	4382,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Úprava rozvodů pro vodoměry S+T v šachtě, potrubí apod.	kpl	0		0,00
montáž izolace ve skruži	m	14	60	840,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	190	950,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	492	492,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
napouštěcí ventil	ks	0		0,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4, G1/2	ks	1	190	190,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5		0,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1000,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	14	20	280,00
celkem				8634,00

7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		0,00
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	15	620	9300,00
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2", KK15	ks	2	383	766,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	490	490,00
dodávka a montáž plynospotřebiče Karma BETA 3 Mechanic	ks	0		0,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů dle Vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	kpl	1	2500	2500,00
uzavření stoupacího vedení + kontrola všech nájemníků	hod	0		0,00
D+M plynovodního rozvodu Cu 15x1 vč. fitinek dle TZ 77	m	0		0,00
D+M plynovodního rozvodu Cu 18x1 vč. fitinek dle TZ 130	kpl	0		0,00
probourání nosné zdi a osazení ocelové chráničky	kpl	1	950	950,00

celkem				14006,00
--------	--	--	--	----------

8 zařizovací předměty				
mtž klozetových mís	ks	1	1052	1052,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdíva vč. sifonu	ks	1	815	815,00
osazení a napojení sprchovací vaničky	ks	1	1200	1200,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	240	1200,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	240	240,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	430	430,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	220	220,00
montáž baterie vanové/ nástěnné vč.sprch .hlavice	ks	1	460	460,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0		0,00
M+D uzavírací ventil	ks	0		0,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	1200	1200,00
sifon pro vaničku	ks	1	515	515,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	370	370,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná sprchová vč. sprchovací hlavice	ks	1	2500	2500,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1500	1500,00
vanička sprchovací 800/800 mm - přeměřit!	ks	1	3500	3500,00
montáž sprchovací zástěny	ks	1	3400	3400,00
dodávky sprchovacích dveří posuvných 2kř. vč. bezpečnost.skla 6mm - čiré	ks	1	12000	12000,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	600	600,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	450	450,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	2500	2500,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	3000	3000,00
připomocné práce	kpl	1	1000	1000,00
celkem				38152,00

9 konstrukce truhlářské				
truhlářská oprava oken malých jednotkř. - oprava a výměna oliv	ks	3	1000	3000,00
oprava špaletových oken2-3kř/balkón.dveří (drobné opravy bez výměny prvků)	ks	2		0,00
D+M parapetu plast. Š do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks	ks	0		0,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
repase vstupních dveří	ks	1	2500	2500,00
oprava laťování/omitek sklepních prostor	kpl	1	1500	1500,00
dod. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plné	kpl	0		0,00
dodávka a osazení dveří 800/1970 - prosklených 3/4 sklo (Masonite olše)	kpl	1	3850	3850,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plné (Masonite olše)	kpl	2	3000	6000,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	0		0,00
dodávka a osazení ocel.zárubeň ZAKO YH100 700-800/1970 L nebo P	ks	3	2100	6300,00
celkem				23150,00

10 konstrukce zámečnické				
oprava malého okna 1kříd. s jednoduchým zasklením	kpl	3		0,00
kontrola uzávěrů oken/balkon.dveří a jejich vyčištění včetně parapetů	kpl	2		0,00
oprava závory a stavebního bezp. zámku vstupních. dveří	kpl	0		0,00
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	4	800	3200,00
výměna ocelové petlice / vis.zámku ve sklepě	ks	1	700	700,00
celkem				3900,00

11 lešení a stavební výtahy				
prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	18,5	180	3330,00
celkem				3330,00

12 podlahy z dlaždic				
vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	4,64	524	2431,36
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu	mb	3,5	158	553,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	0		0,00
spárování dlažeb	m	4,64	53	245,92
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	4,64	35	162,40
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně s vytažením na stěny	m2	4	0	0,00
dlažba keramická - standard vč. tmele (vč. soklíku v komoře)	m2	7,0	500	3500,00

celkem				6892,68
---------------	--	--	--	----------------

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	0		0,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	0		0,00
stěrka pod PVC 2x	m2	25,56	180	4600,80
broušení vlysové podlahy 2x včetně odsávání	m2	0		0,00
vyčištění podlahy vlyskové od asfalt. lepidel	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0		0,00
vyrovnání hrubé podlahy podkladní příložkou	m2	0		0,00
lepení povlak. podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky a prořezu 7%	m2	27	850	22950,00
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1000mm	m2	4	260	1040,00
dodávka + montáž prahů dveřních d=do 1500mm	m2	0		0,00
svařování pasu podlahových PVC	m	18		0,00
lepení soklíku PVC	m	31	85	2635,00

celkem				31225,80
---------------	--	--	--	-----------------

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	15,4	45	693,00
vyčištění obkladů	kpl	0		0,00
montáž lišt rohových	m	12	50	600,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	15,4	515	7931,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - sprcha	m2	4		0,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	15,4	25	385,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	4		0,00
obklad vnější keramický hutný	m2	16,5	500	8250,00

celkem				17859,00
---------------	--	--	--	-----------------

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	5	25	125,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	1,15	48	55,20
odstranění nátěrů z litinových konstrukcí "C"	m2	4,85	48	232,80
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	5	289	1445,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	4,85	376	1823,60
nátěr syntetický potrubí	m2	1,75	205	358,75
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhl. výrobků opálením vč.broušení (vstupní dveře+okna+balk.dveře)	m2	19,88	120	2385,60
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	19,88	380	7554,40
vrchní nátěr fládrováním/transparentní lak vč. broušení - vstupní dveře	m2	1,86	350	651,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00

celkem				14631,35
---------------	--	--	--	-----------------

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	158,0	34	5372,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	6	180	1080,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	158,0	65	10270,00
malba sádkartonu bílá	m2	0		0,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	1500	1500,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru (vstupní dveře)	m2	0		0,00
nástřík omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00

celkem				18222,00
---------------	--	--	--	-----------------

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	18	72	1296,00
krabice odbočná KR68	ks	6	233	1398,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	3	56	168,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	2500	2500,00

spínač nástěnný střídavý / křížový včetně dodávky a mtž	ks	2	256	512,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	3	256	768,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	10	295	2950,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	295	885,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	3	345	1035,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	0		0,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	50	47	2350,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	115	55	6325,00
napojení BJ z elměrového jádra kabelem CYKY pod omítkou +dodáv. a montáž	kpl	0		0,00
Koaxiální kabel D+M	m	16	54	864,00
vodič nn a vn Cu 4 mm2 včetně dodávky	m	10	30	300,00
přímotopné těleso ECOFLEX TAC 15, 1500 W vč.připojení	kpl	0		0,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	0		0,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	850	1700,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	1420	1420,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	3000	3000,00
D+M detektor CO	ks	1	1600	1600,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových nástropních (předsíň)	ks	3	1300	3900,00
dodávka a mtž svítidel nástěnných jednožárovkových (komora, soc. zařízení)	ks	1	1300	1300,00
revize elektro	kpl	1	2500	2500,00
montáž pro rozvod STA do trubek pod omítkou vč. materiálu (OP)	kpl	1	1500	1500,00
celkem				38271,00

18 Ústřední topení

mtž vložky nerez nad střechem objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		0,00
zpětná montáž litinového tělesa	soub.	2	800	1600,00
dodávka a montáž vertikálního OT RADIK Premium typ20 400.1600 dlePD	soub.	0		0,00
připojení vč. dodávky a montáže připojovací armatury (spodní středová)	ks	0		0,00
dodávka + montáž rozvodů pro osazení otopného tělesa vč. bourání	ks	0		0,00
D+M termostatické hlavice (např.Grunfoss)	ks	0		0,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0		0,00
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	500	500,00
odvzdušnění stoupacího vedení	soub.	0		0,00
napuštění topného média do systému	soub.	1	350	350,00
práce přípomocné	soub.	1	500	500,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
celkem				2950,00

19 dokončující práce

doprava materiálu (výrobků dveří a zárubní od výrobce)	kpl	1	0,0	0,00
vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	34,21	115	3934,15
celkem				3934,15

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 344587,08	Kč		0,07	24121,10
CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			368708,18
CELKEM VRN (NUS celkem) 8,95 % 368708,18	Kč			32999,38
CELKEM ZRN + VRN	Kč			401707,56
CELKEM DPH z částky 401707,56 15 %				60256,13
CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				461963,69

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek. Dodavatel bere na vědomí.

vypracoval : Hanzal Jiří

Praha, 10/ 2019

